



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2022 года

№ 118

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 ноября 2022 года № 24исх-4823/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 7 декабря 2022 года в период с 11.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 18 ноября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы,

иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина".

6. С 28 ноября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина";

2) проект межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина.

7. Не позднее 28 ноября 2022 года разместить и до 5 декабря 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина,  
проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1. Текстовая часть		
1.1	Общие данные	4
1.2	Нормативная база	4
1.3	Проектные решения	5
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования	5
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования	6
1.6	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков	7
1.7	Перечень координат характерных точек границ территорий	8
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж межевания территории	9

## 1. Текстовая часть

### 1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория проекта межевания ограничена проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина расположена на землях населенного пункта города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070236 и охватывает территорию 0,6 гектара.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-1, которая выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями установленными федеральными законами, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» .
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
11. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области».
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 28 октября 2020 года № 2051 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина».

### 1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предполагается установление красных линии по улице всему периметру разрабатываемой территории и определение площади и границы образуемых земельных участков. Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составит 3 метра.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 4 земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070236:4, 44:27:070236:32, 44:27:070236:39 подлежат уточнению.

Предусмотрено планирование к резервированию и изъятию для муниципальных нужд земельного участка с условным номером :ЗУ3. Резервирование предложено для формирования единой линии улично-дорожной сети и соблюдения единой ширины по улице Сутырина. Реализация положений по резервированию и изъятию возможна после утверждения проекта планировки территории, в основу разработки которого будет принято проектное решение формирования красной линии в настоящем проекте межевания территории

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	554	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 4-й, 6	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	1203	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 3-й, 1а	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070236:38 на земельные участки с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3. Участок с условным номером :ЗУ3 предусмотрен для планирования к резервированию и изъятию для муниципальных нужд

**1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования**

Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ3	83	Костромская область, город Кострома,	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070236:38. Участок с условным номером :ЗУ3 предусмотрен для планирования к резервированию и изъятию для муниципальных нужд
:ЗУ4	606	Костромская область, город Кострома,	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248

**1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	554м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288061,13	1217291,44
26	288062,92	1217292,84
25	288065,77	1217294,98
24	288072,28	1217299,50

23	288072,57	1217299,11
22	288074,06	1217300,23
21	288073,81	1217300,58
20	288074,66	1217301,19
19	288076,50	1217302,50
3	288058,57	1217327,29
4	288044,24	1217315,96
4	288045,72	1217313,95
3	288051,83	1217305,65
2	288053,18	1217303,79



1	288061,13	1217291,44
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У2</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1203м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
7	288080,59	1217268,30
33	288078,30	1217271,31
32	288075,93	1217275,11
31	288073,63	1217278,80
30	288071,84	1217281,92
29	288066,51	1217288,98
28	288066,02	1217289,03
27	288063,13	1217292,45
26	288062,92	1217292,84
25	288065,77	1217294,98
24	288072,28	1217299,50
23	288072,57	1217299,11
22	288074,06	1217300,23
21	288073,81	1217300,58
20	288074,66	1217301,19
19	288076,50	1217302,50
18	288084,44	1217308,65
17	288086,82	1217310,49
16	288094,02	1217315,87
н43	288097,68	1217318,22
15	288099,03	1217319,08
14	288100,31	1217317,03
13	288101,23	1217315,55
12	288100,49	1217315,07
11	288096,30	1217312,26
10	288098,44	1217308,86
9	288100,91	1217310,49
8	288103,37	1217312,13
7	288104,89	1217312,43
н49	288105,26	1217312,61
8	288107,12	1217287,48

7	288080,59	1217268,30
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У3</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>83м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
8	288107,12	1217287,48
1	288110,76	1217290,07
2	288109,99	1217294,73
3	288108,95	1217309,20
4	288107,35	1217313,62
н49	288105,26	1217312,61
8	288107,12	1217287,48
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У4</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>606м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
8	288103,37	1217312,13
7	288104,89	1217312,43
н49	288105,26	1217312,61
2	288101,81	1217359,02
н45	288076,00	1217340,08
н46	288084,14	1217335,19
н43	288097,68	1217318,22
15	288099,03	1217319,08
13	288101,23	1217315,55
8	288103,37	1217312,13
1	288094,89	1217330,64
2	288094,32	1217335,70
3	288091,85	1217335,43
4	288092,36	1217330,36
1	288094,89	1217330,64

### 1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	288107,12	1217287,48
2	288101,81	1217359,02

3	288058,57	1217327,29
4	288044,24	1217315,96
5	288012,66	1217293,27
6	288048,90	1217244,55
7	288080,59	1217268,30





Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина,  
проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7

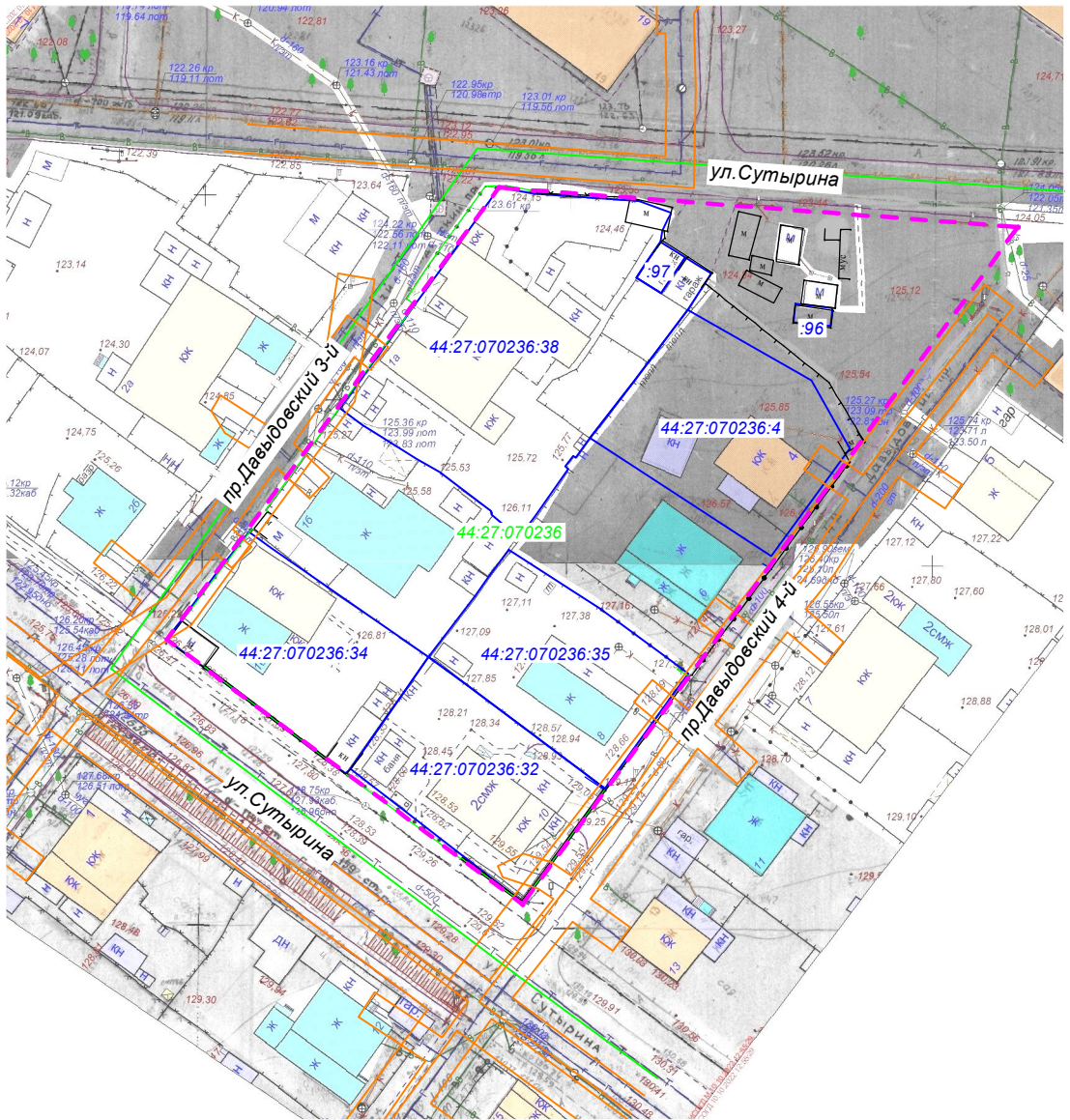
### 1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.





Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070236 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:070213:83	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная 2-я, в районе дома 12	19	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
2	44:27:070236:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 4-й, д 4	588	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
3	44:27:070236:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 4-й, д 4	142	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
4	44:27:070236:32	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 4-й, д 10	578	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
5	44:27:070236:34	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 3-й, д 1в	579 +/-8	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
6	44:27:070236:35	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 4-й, д 8	571 +/-5	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома
7	44:27:070236:38	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 3-й, 1а	1286 +/-7	Земли населенных пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки
8	44:27:070236:39	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 3-й, д 1б	600	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома
9	44:27:070236:96	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 4-й, в районе дома 4	13 +/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
10	44:27:070236:97	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 3-й, д 1а	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального гаража



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница разрабатываемой территории
-  - граница существующих земельных участков
-  - зоны с особыми условиями использования территории

		Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		10.2022
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		10.2022
Инженер	Загрядская Н.А.		10.2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина,  
проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина**

Чертеж границ существующих земельных участков,  
зон с особыми условиями использования территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	4	7

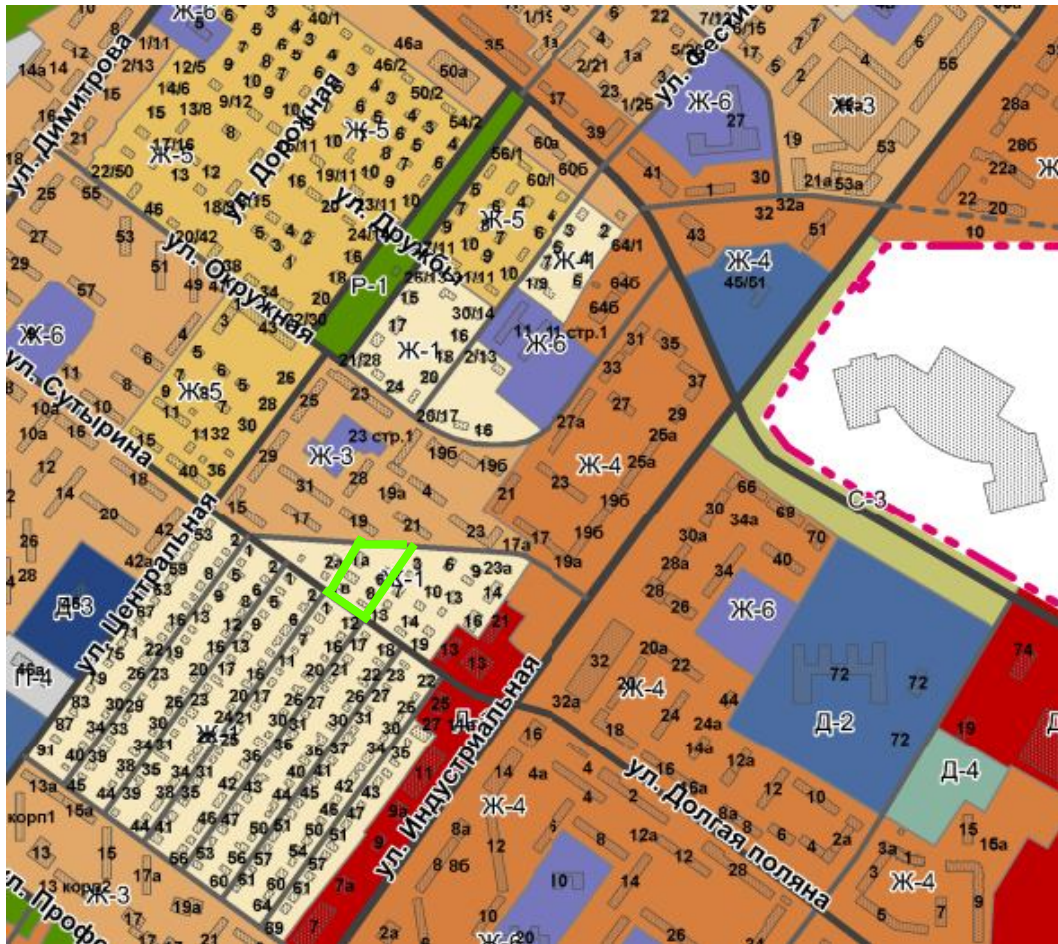
МАСШТАБ 1:1000

МКУ г.Костромы  
"Центр градостроительства"



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 4-М, УЛИЦЕЙ СУТЫРИНА,  
ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 3-М, УЛИЦЕЙ СУТЫРИНА**

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



**Территориальные зоны:**

**Жилые зоны:**

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднетажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

**Общественно-деловые зоны:**

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения

**Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**

- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

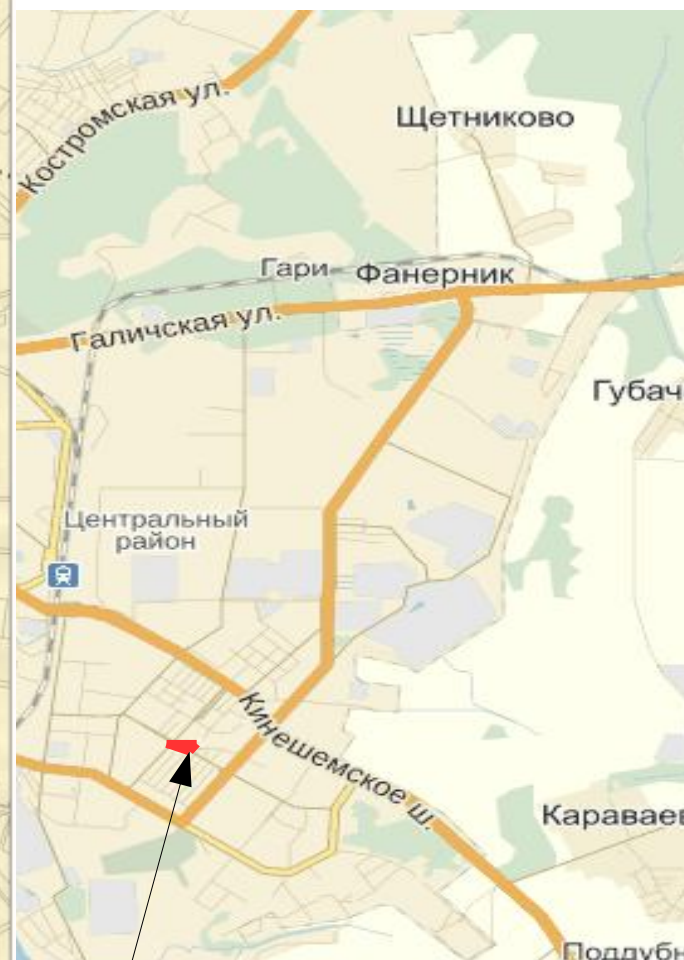
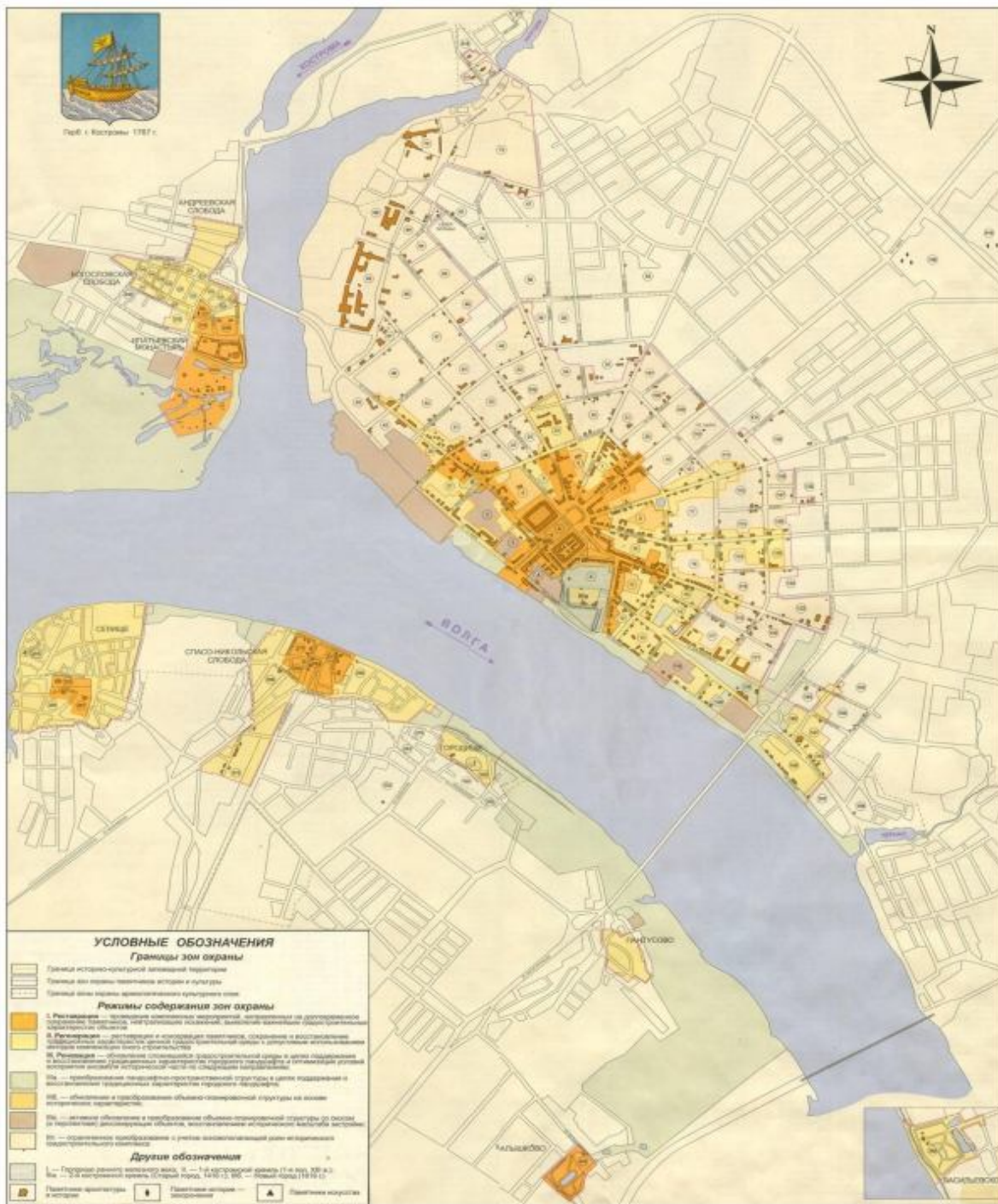
**Границы:**

- городского округа город Кострома
- населенного пункта город Кострома
- граница проекта межевания



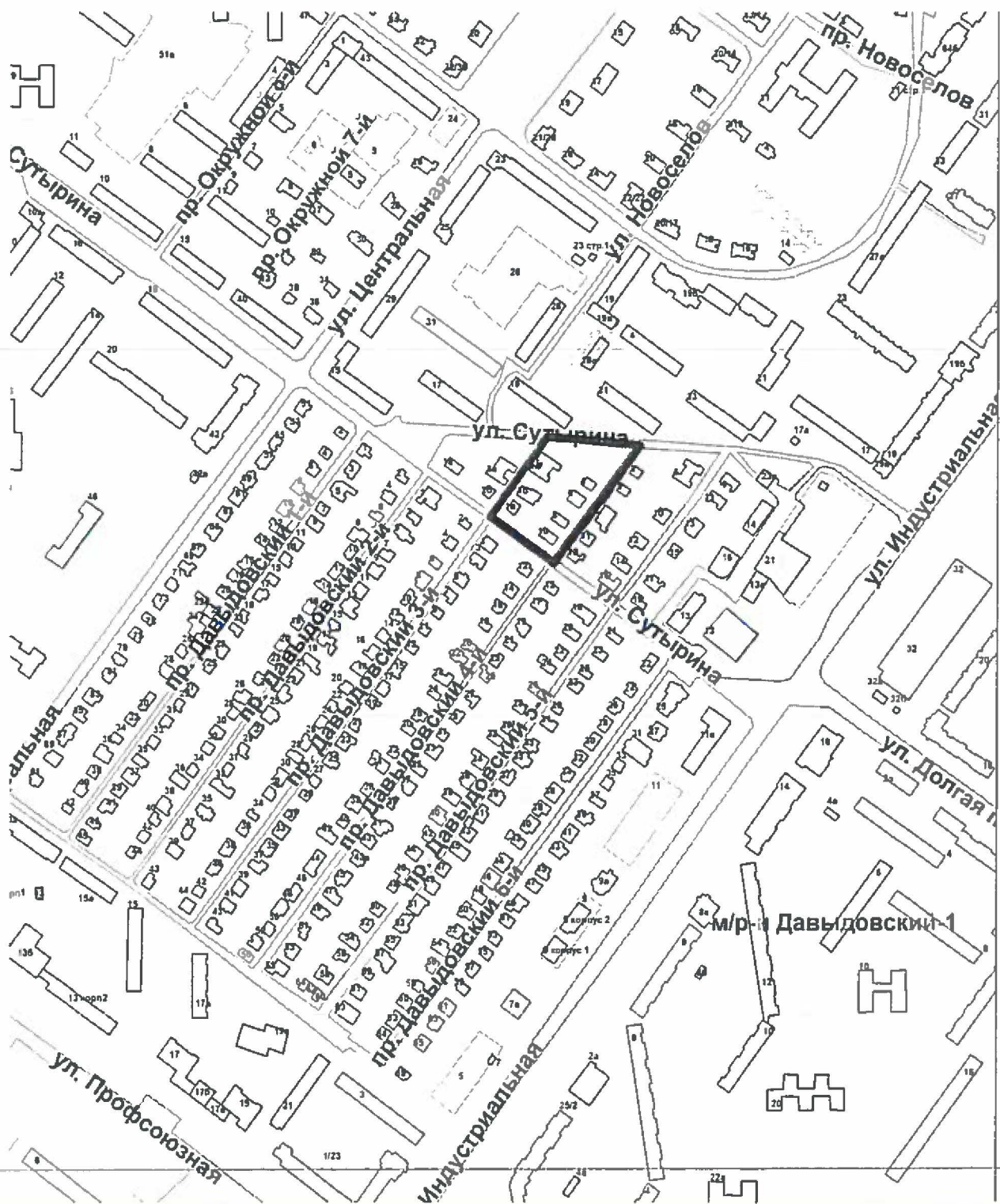
# Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

Приложение 3  
к решению Думы города Костромы  
от 18 декабря 2014 года № 248  
"Приложение 3  
к Правилам землепользования и  
застройки города Костромы"



Граница проекта межевания

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина**



## **Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по проекту межевания  
территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей  
Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина**

7 декабря 2022 года

11.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина

Миличенко Елена Николаевна – начальник  
отдела кадастровых работ  
МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина.

Проект межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 ноября 2022 года № 118.

Собрание участников публичных слушаний состоится 7 декабря 2022 года с 11.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 28 ноября по 7 декабря 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 4-й, 6, проезд Давыдовский 3-й, 1а.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 28 ноября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля

2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 28 ноября 2022 года по 7 декабря 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.