



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2022 года

№ 2163

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной на пересечении улиц Магистральной и Олега Юрасова

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, учитывая протокол общественных обсуждений от 18 ноября 2021 № 1 года, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, расположенной на пересечении улиц Магистральной и Олега Юрасова, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 28 октября 2013 года № 2486 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д. 77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
города Костромы
от «10» ноября 2022 №2163

**Проект планировки территории,
расположенной на пересечении
улиц Магистральной и Олега Юрасова**

Основная часть проекта планировки территории

Состав проектной документации

Том 1. Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2. Проект межевания территории

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 1. Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории

Содержание.

Раздел 1. Чертёж планировки территории

Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Исходные данные

2.2. Анализ существующего использования планируемой территории

2.3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных — градостроительным регламентом).

2.3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения указанных объектов.

2.4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Приложение:

1. Постановление Администрации города Костромы от 21 октября 2020 года № 1977 на 3 листах.
2. Задание на разработку проекта планировки территории, утверждённого постановлением Администрации города Костромы от 21 октября 2020 года № 1977.
3. Задание на выполнение инженерных изысканий, утверждённого постановлением Администрации города Костромы от 21 октября 2020 года № 1977.

Раздел 1. Чертёж планировки территории

Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Исходные данные

Документация по планировке территории разработана на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 21 октября 2020 года № 1977;
- Задания на разработку проекта планировки территории, утверждённого постановлением Администрации города Костромы от 21 октября 2020 года № 1977.
- Задания на выполнение инженерных изысканий, утверждённого постановлением Администрации города Костромы от 21 октября 2020 года № 1977.

2.2. Нормативно-правовая база.

Проектная документация выполнена в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утверждённые постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утверждённый Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247, от 31 августа 2021 № 135);
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждённые постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Территория в границах проекта планировки расположена вне границ территории исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195. Территория в границах проекта планировки расположена вне зон охраны исторической части города Костромы, утверждённых постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года. На территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные в порядке, установленном статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Действие статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на территорию в границах проекта планировки не распространяется.

В проекте планировки территории использованы материалы топографической съёмки М 1:1000.

Проект планировки территории разработан в развитие действующего Генерального плана города на территорию микрорайона, как элемента планировочной структуры. Проект содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории: численность населения и возможные объёмы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, транспортного, инженерного и т. д.).

2.2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Планируемая территория:

- расположена на правом берегу реки Волги, на южной окраине городского округа города Костромы в микрорайоне, ограниченном с северо-восточной стороны магистральной улицей общегородского значения — Радиозаводской, с северо-западной стороны автодорогой регионального и межмуниципального значения — улицей Магистральной, с юго-западной стороны улицей районного значения Олега Юрасова, с юго-восточной стороны границей территории гаражного кооператива по улице Магистральной 77, территорией земельного участка по улице Магистральной 75, территорией общего пользования вдоль улицы районного значения — улицы Маршала Малиновского.

- расположена на землях населённого пункта города Кострома, в кадастровом квартале с номером 44:27:080610;

- расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утверждённых постановлением главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837;

- расположена вне границ территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы.

- в соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне многоэтажной жилой застройки и зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

- часть разрабатываемой территории расположена в санитарно-защитной зоне ЛЭП 110 кВт -46 м;

- часть разрабатываемой территории расположена в санитарно-защитной зоне от границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:1 -50 м;

- часть разрабатываемой территории находится в санитарно-защитной зоне от дилерского центра по продаже автомобилей, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080610:22, установленной Генеральным планом города Костромы в 40 м в северо-восточном направлении и 65 м в остальных направлениях от границы промплощадки предприятия.

Красные линии планируемой территории установлены проектом планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе дома 77, границами земельного участка по улице Магистральной 75, проездом от улицы Магистральной

до земельного участка по улице Магистральной, 75, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 октября 2013 года № 2486.

Северо-восточная граница территории микрорайона (вдоль улицы Радиозаводской) совпадает территорией санитарно защитной зоны ЛЭП 110 кВт и охранной зоны водовода диаметром 150 мм.

Восточная граница территории микрорайона совпадает с охранной зоной бытовой напорной канализации диаметром 315 мм. Юго-восточная граница частично формируется территорией общего пользования смежной с границами земельного участка с кадастровым номером 44:27: 080610:1. Юго-западная граница формируется красной линией нечетной стороны улицы Олега Юрасова. Северо-западная граница совпадает с красной линией автодороги регионального и межмуниципального значения улицы Магистральной.

Планируемая территория частично застроена следующими объектами:

- многоквартирный дом переменной этажности 13-15-17 этажей (№ 1 по улице Олега Юрасова);

- многоквартирный дом 15 этажей. (№ 7 по улице Олега Юрасова).

Проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

II климатический район;

расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°C;

расчётная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35°C;

полная расчётная нагрузка от снегового покрова для II района - 240 кг/м²;

нормативный скоростной напор ветра для II района -23 кгс/м.

Климат в городе Костроме умеренно континентальный, велико смягчающее влияние Атлантического океана, с коротким нежарким летом и продолжительной снежной зимой. Первые заморозки наступают примерно в начале сентября. В январе средняя температура минус 11.8°C, в июле плюс 17.8°C. Осадков выпадает около 600 мм в год. Летом выпадает самое большое количество осадков, минимальное - в весенние месяцы. Вегетативный период длится от 110 до 140 дней. Кострома относится к зоне достаточного увлажнения. Максимум приходится на июнь-август, минимум - на февраль-март. Устойчивый снежный покров ложится в середине ноября и держится до конца апреля. Среднегодовая температура - +4,2 °C, среднегодовая скорость ветра - 3,1 м/с, среднегодовая влажность воздуха - 79%. Наиболее опасными природными явлениями для Костромы являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололёд, сильные ветры - со скоростью 5 м/с (ураганы), а при большей скорости - смерчи до 20 м/сек. Рельеф местности в Костроме - пересечённый, улицы взбегают на холмы и спускаются к реке Волге.

2.3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

2.3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Разработка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;

- установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры;

- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования.

Исходя из задания и сложившейся застройки территории, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путём перераспределения не разграниченных земель в целях исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ и чересполосицы, а также определены виды разрешённого использования образованных земельных участков.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	24.21
2	Площадь территорий, занятых многоэтажными существующими домами	га	1.64
3	Площадь территорий, занятых многоэтажными планируемыми домами	га	7.38
4	Площадь территорий занятых объектами дошкольного и школьного образования	га	4.35
5	Площадь территории спорткомплекса и магазина с предприятием общественного питания	га	2.64
6	Площадь территорий занимаемых объектами общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения	га	0.43
7	Площадь территории под объектами коммунальной инфраструктуры	га	0.32
8	Площадь территории для размещения объектов хранения транспортных средств		1.66
9	Площадь территорий общего пользования: в том числе: - участки зеленых насаждений - газоны улиц, бульваров, проездов. - улицы и проезды с твердым покрытием - тротуары вдоль улиц и проездов (мощение) - автостоянки открытого типа		5.79 1.6, 1.71, 1.72, 0.61 0.15
10	Население (расчетное количество)	чел	3779
11	Расчетная плотность населения (при нормативе 250 чел.га, п 5.1 МНГП гор. Кострома)	чел\га	156
12	Площадь озеленения жилой зоны	м ²	43020
13	Общая площадь квартир	м ²	113520
14	Жилищная обеспеченность на 1 человека	м ² \чел	30
15	Количество надземных этажей планируемой жилой застройки	эт.	5-12

16	Количество надземных этажей планируемых зданий общественного назначения (кроме территории физкультурно оздоровительного комплекса)	эт.	2-3
17	Количество надземных этажей планируемых зданий общественного назначения на территории физкультурно оздоровительного комплекса Объекты спорта Гостиница Объект торговли	эт. эт. эт.	3 эт. 6 эт. 5 эт.
18	Площадь застройки существующих объектов	м ²	3220
19	Площадь застройки планируемых объектов	м ²	38490
20	Плотность застройки территории с учетом планируемой застройки (7.8 тыс. кв. м по п. 5.3 Местных нормативов градостроительного проектирования города Кострома) <i>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории.</i> *Норматив указан для застройки не более 12 этажей. В связи с превышением этажности нескольких домов до 15-17 этажей норматив определен 11.4, в соответствии с примечанием 3, таб.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области	тыс.кв.м \га	9.2*
21	Коэффициент плотности застройки. <i>Отношение площади всех этажей по внутреннему контуру наружных стен зданий и сооружений к площади земельного участка</i>	м ² площ. зд\ м ² площ. уч.	0.81
22	Коэффициент застройки <i>Отношение площади застройки ко всей площади участка (норма 0,25 п.5.12 МНГП города Кострома)</i>	м ² площ. застр.\ м ² площ. уч.	0,17
23	Процент озеленения территории	%	31

Примечание: Предельные показатели по планируемой застройке приведены расчетные, которые уточняются при рабочем проектировании.

Генеральным планом на планируемой территории предполагается застройка объектами, соответствующими следующим функциональным зонам: зоне многоэтажной жилой застройки и зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Виды разрешённого использования для участков и объектов капитального строительства в данных зонах и предельные параметры застройки приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Ж-4 "Многоэтажной

жилой застройки" определены разделом 1.4 части 2 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны Ж-6 "Объектов дошкольного, начального и среднего общего образования" определены частью разделом 1.6 части 2 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Проектом планировки территории предусматривается в зоне Ж-4 «Многоэтажной жилой застройки» размещение объектов капитального строительства, соответствующих условно разрешенным видам использования «Гостиничное обслуживание», «Хранение автотранспорта», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) до 17 этажей».

Проектом планировки территории предусматривается в зоне Ж-6 «Объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» размещение объектов капитального строительства, соответствующих условно разрешенным видам использования «Среднеэтажная жилая застройка».

Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства определён статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В границах территории проекта планировки планируется строительство жилой застройки, в том числе с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях (застройка вдоль улицы Магистральной и вдоль бульвара, отходящего от улицы Маршала Малиновского до улицы Олега Юрасова). Планируется размещение отдельно стоящих объектов обслуживания жилой застройки на этих же территориях.

На участках многоквартирных домов обеспеченность нормируемыми элементами дворовой территории (парковочные места, детские игровые площадки, площадки для занятий физической культурой, хозяйственные площадки, озеленение) соблюдается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы. Размещение уточняется при рабочем проектировании.

На участках планируемых общественных объектов обеспеченность парковочными местами соблюдается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы. Размещение уточняется при рабочем проектировании.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Использование земельных участков, их застройка, а также последующая эксплуатация объектов капитального строительства на территории микрорайона может осуществляться в соответствии с указанными в разделах 1.4 и 1.6 части 2 Правил землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, основными и условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешённого строительства объектов капитального строительства;

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Генеральным планом города Костромы определён прогноз развития объектов общественной застройки, согласно которого к 2025 году и далее ожидается устойчивый рост количества объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Проектом планировки территории предусматриваются объекты обслуживания населения, а именно объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, включенные в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Кострома.

На момент выполнения проекта планировки территория свободна от массовой жилой застройки. Расчётом определено планируемое количество жителей в планируемой жилой застройке - 3779 человек. В соответствии с планируемым количеством жителей определены необходимые показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания:

- объекты дошкольного образования (71 место на 1000 жителей) -268 места;
- объекты начального и среднего общего образования (93 места на 1000 жителей) - 352 места;
- объекты дополнительного образования (41 место на 1000 жителей) – 154 места,
- объекты торговли (200-300 кв. м на 1000 жителей) – 756 -1134 м²
- объекты бытового обслуживания (5 мест на 1000 жителей) - 19 мест;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (70-80 м² на 1000 жителей) 265 - 302 м²;
- спортивные залы общего пользования (60-80 м² на 1000 жителей) - 227 - 302 м²;
- детско-юношеские спортивные школы (20 мест на 1000 жителей) — 76 мест;
- бассейны крытые общего пользования (20-25 м² на 1000 жителей) – 76-95 м².
- амбулаторно-поликлинические учреждения (22 посещения в смену на 1000 жителей.) -83 посещения в смену;
- аптеки (4 объекта на 1000 жителей) — 15 объектов;
- стационары (10 коек на 1000 жителей) —38 коек.

Обеспеченность объектами в области физической культуры и массового спорта осуществляется за счёт строительства планируемого физкультурно оздоровительного комплекса на планируемой территории, общей площадью не менее 604 м² и вместимостью не менее 80 мест для занятий детей и юношества с суммарным зеркалом воды в бассейнах не менее 95 м². (Указаны суммарные показатели всех очередей физкультурно-оздоровительного комплекса)

Обеспеченность местами в амбулаторно-поликлинических учреждениях и больницах удовлетворяется на территории соседнего микрорайона в радиусе доступности не более 1000 м в соответствии с Генеральным планом города Костромы и утверждённым проектом планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:207:080610:408, юго-восточными,

восточными, северо-восточными границами земельного участка границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:276080608:4, границей города Костромы.

Обеспеченность объектами в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания выполняется за счёт планируемых объектов, расположенных на территории микрорайона:

- планируемые объекты дошкольного образования до 316 мест внутри микрорайона на участке с кадастровым номером 44:27:080610:399, радиус доступности - до 300 м;

- планируемая общеобразовательная школа до 982 мест внутри микрорайона на образуемых участках ЗУ:7 и ЗУ:8, радиус доступности - до 500 м.

- обеспеченность другими объектами социально-бытового обслуживания выполняется за счет отдельно стоящих и встроенных помещений расположенных на первых этажах планируемой жилой застройки, расположенной вдоль улицы Магистральной и бульвара от улицы Маршала Малиновского, радиус доступности - до 500 м;

Параметры объектов могут быть уточнены при рабочем проектировании в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования.

На землях общего пользования вдоль дублера по улице Магистральной предусмотрено устройство стоянок общего пользования (вместимость каждой до 50 машино-мест).

В санитарно-защитной зоне объекта расположенного на участке 44:27:080610: 1 размещаются два двухэтажных закрытых паркинга для организации мест постоянного хранения автомобилей жителей микрорайона.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население планируемой территории пользуется в смежных районах города.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Развитие объектов транспортной инфраструктуры на планируемой территории учитывает мероприятия, предусмотренные «Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Кострома на 2016-2025 годы».

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии магистральных улиц районного значения регулируемого движения. Планируется устройство улиц местного значения внутри квартала в дополнение к существующей схеме улично-дорожной сети, по которым осуществляется связь жилой застройки, общественных объектов внутри квартала и с внешней сетью дорог.

В соответствии с Генеральным планом города Кострома в границах красных линий улицы Магистральной планируется размещение улицы местного значения – дублера вдоль территории микрорайона с шириной проезжей части 6 метров, тротуаром 1,5 м для обеспечения транспортной доступности различных участков вдоль улицы Магистральной.

Положениями Генерального плана города Костромы предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети в части строительства улицы Олега Юрасова в зоне жилой застройки протяженностью 1290 метров с рекомендуемой шириной в красных линиях 40 метров.

Проектом планировки территории красные линии по улице Олега Юрасова на участке от улицы Магистральной вдоль существующих жилых домов по ул. Олега Юрасова, 1 и 7 устанавливаются шириной 30-34 метра, с учетом границ существующих земельных участков.

Улица местного значения регулируемого движения с шириной проезжей части 6.0 м, движение двух полосное, двухстороннее – бульвар, связывающий улицу Маршала Малиновского и улицу Олега Юрасова. Тротуары организованы с двух сторон, предусматривается пешеходный прогулочный бульвар продублированный велодорожкой. Ширина в красных линиях бульвара 30 - 36 м. (разная ширина обусловлена прохождением коридоров существующих инженерных коммуникаций, в том числе транзитного канализационного коллектора и инженерных сетей к существующим объектам).

Планируемые основные проезды с шириной полотна проезжей части 6м – 7.5 м, движение двухполосное, двухстороннее. Тротуары организованы с одной\ двух сторон. Ширина в красных линиях от 11 м.

К объектам капитального строительства организуются проезды с асфальтобетонным покрытием шириной 3,5 и 4,2 метра.

Движение общественного транспорта осуществляется по – автодороге регионального и межмуниципального значения улице Магистральной, магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения Радиозаводской и магистральным улицам районного значения - улицам Олега Юрасова и улице Маршала Малиновского. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. На рассматриваемой территории общественный транспорт находится в стадии развития. Планируется устройство остановки в сторону города на улице Магистральной. Остановка общественного транспорта по улице Олега Юрасова предусмотрена проектом планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:207:080610:408, юго-восточными, восточными, северо-восточными границами земельного участка границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:276080608:4, границей города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года № 1974.

Изменение движения общественного транспорта не планируется.

В пределах территории проекта планировки на придомовых территориях и территориях общественных зданий должны быть предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей, полностью, обеспечивающие расчётную потребность объектов в парковочных местах, в том числе местах парковки личных транспортных средств, принадлежащих инвалидам (выполняется при рабочем проектировании).

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 2

№ по п\п	Наименование показателя	Ед. изм.	Состояние на расчетный срок
1	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,22
2	Улицы местного значения (бульвар)	км	0,5
3	Планируемые местные проезды	км	1,17
4	Улицы местного значения (дублер) вдоль улицы Магистральной	км	0,55

2.3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Подключение объектов проектируемого микрорайона предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

Обеспечение планируемой застройки на проектируемой территории ресурсами инженерного обеспечения осуществляется путём подключения микрорайона района к существующим источникам инженерного обеспечения. Для обеспечения планируемой застройки инженерно-техническими ресурсами планируется строительство газорегуляторного пункта (ГРП) с подключение к сети газоснабжения высокого давления, проходящей по территории микрорайона «Агашкина гора 2» с последующим распределением к планируемым объектам.

В дополнение к существующей трансформаторной подстанции предусматривается строительство шести распределительных трансформаторных подстанции (ТП). Кольцевого водопровода вдоль улицы Магистральной диаметром 250 мм от улицы. Олега Юрасова до улицы Радиозаводской, с подключением к нему распределительных сетей водопровода с закольцовкой на запланированный по улице Маршала Малиновского водопровод (уточняется при рабочем проектировании).

К существующим самотечным сетям канализации, насосной станции бытовой канализации в районе дома № 7 по улице Олега Юрасова и напорным сетям бытовой канализации подключаются стоки ближайших к существующим многоэтажных жилых домов и предприятий обслуживания.

Для водоотведения стоков от группы застройки очередей физкультурно оздоровительного комплекса и магазина с предприятием общественного питания предусматриваются выпуски в коллектор самотечной канализации, повысительная насосная станция и напорные сети бытовой канализации с подключением в проектируемый коллектор по улице Радиозаводской до точки подключения согласно технических условий (уточняются при рабочем проектировании).

Для водоотведения стоков бытовой канализации жилой группы домов расположенных выше существующих домов по рельефу, включая объекты дошкольного, начального, среднего и среднего общего образования предусматриваются самотечные сети бытовой канализации, транспортирующие стоки до насосной станции, расположенной на бульваре с перекачкой стоков и далее через напорные сети бытовой канализации

в проектируемый коллектор по улице Радиозаводской до точки подключения согласно технических условий (уточняются при рабочем проектировании).

Подключение ливневой канализации с территории существующих жилых домов 1 и 7 по улице Олега Юрасова и планируемых объектов на участках :ЗУ1, 44:27:080610:398, :ЗУ3, :ЗУ2, :ЗУ21, 44:27:080610:399, 44:27:080610:385, 44:27:080610:397, 44:27:080610:410 предусматривается в существующую сеть ливневой канализации, проходящую по территории микрорайона, реконструируемую путем установки резервуаров ливневой канализации на 260 куб.м (как вариант) с подключением к существующей напорной станции.

Подключение ливневой канализации территории физкультурно-оздоровительного комплекса предусматривается через самотечные сети ливневой канализации до насосной станции с резервуаром до 100 куб. м (как вариант) и через напорные сети ливневой канализации до проектируемого коллектора ливневой канализации по улице Радиозаводской согласно технических условий (уточняется при рабочем проектировании).

Подключение ливневой канализации территории жилых домов позиций :ЗУ:3, :ЗУ:4, :ЗУ:5 и школы (на участках :ЗУ:7, :ЗУ:8) предусматривается через самотечные сети ливневой канализации до насосной станции с резервуаром на 400 куб.м. (как вариант) и через напорные сети ливневой канализации до проектируемого коллектора ливневой канализации по улице Радиозаводской согласно технических условий (уточняется при рабочем проектировании).

Потребность в услуге централизованного теплоснабжения на планируемых объектах за исключением домов выше девяти этажей отсутствует. Но при желании застройщика возможно подключение к существующей теплотрассе в районе дома № 1 по улице Олега Юрасова, диаметр которой достаточен для подключения объектов микрорайона. Точки подключения объектов, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения технических условий.

Исходя из сложившейся застройки микрорайона, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путём перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ и чересполосицы, а также определены виды разрешённого использования образованных земельных участков.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства. Точки подключения объектов, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения технических условий.

2.4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

2.4.1 Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимых для размещения указанных объектов

На территории проекта планировки планируется размещение объектов местного значения:

- общеобразовательная школа;
- объекты дошкольного образования.

Планируемые объекты расположены в 2-х функциональных зонах: зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования и зоне многоэтажной жилой застройки, согласно Генеральному плану города Костромы, соответствуют основным видам использования земельных участков в этих зонах. Предельные параметры застройки для этих объектов указаны в Правилах землепользования и застройки города Костромы, утверждённых постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Для объектов начального и среднего общего образования: минимальные размеры земельного участка при вместимости 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость – 1500 мест. Планируемый объект соответствует предельным параметрам.

Для объектов дошкольного образования: минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов. Планируемый объект соответствует предельным параметрам.

Решения, принятые в проекте планировки территории, обеспечивают транспортную связь планируемых объектов с внешней сетью дорог, ограничивающих микрорайон.

2.4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Обеспеченность территориальных зон размещения объектов местного и регионального значения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры выполняется в комплексе со всей планируемой территорией.

Территория проекта планировки относится к вновь осваиваемым территориям. В настоящее время на территории и в близлежащих микрорайонах и кварталах в радиусе пешеходной доступности отсутствуют объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Раздел 3. Положения об очерёдности планируемого развития территории. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы.

В целях комплексного развития рассматриваемой территории, обеспечения планируемой жилой застройки объектами повседневной необходимости, а также учитывая существующую застройку, и объекты инженерного обеспечения выделяются следующие этапы:

Первый этап: Образование земельных участков под планируемые объекты капитального строительства - 2023 год. Срок реализации 1 этапа – 1 год.

Второй этап: 1 очередь строительства – Строительство общеобразовательной школы на участках :ЗУ7, :ЗУ8. Строительство улицы Олега Юрасова в зоне жилой застройки в соответствии с положениями Генерального плана города Костромы. Срок реализации 2025 год.

Строительство многоэтажной жилой застройки на участках 44:27:080610:393, 44:27:080610:398, :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ21, располагаемых на участках смежных с участками существующих жилых домов. Строительство очередей физкультурно оздоровительного комплекса, где в первую очередь планируется строительство катка и баскетбольного центра, в последующем к ним будут пристроены гостиница для спортсменов и фитнес - клуб. Объект торговли в составе спорткомплекса может быть построен и введен в эксплуатацию вне очереди. Срок реализации 2 этапа – 2028 год.

2 очередь строительства - Строительство объектов дошкольного образования на участке 44:27:080610:399 и объектов обслуживания 44:27:080610:385, 44:27:080610:397, 44:27:080610:394. Срок реализации 3 этапа – 3 года.

3 очередь строительства - Строительство многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки на участках :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 со встроенными объектами обслуживания населения. Срок реализации 4 этапа – 2036 год.

В связи с достаточно разнообразными типами застройки, значительной территорией освоения и особыми условиями рекультивации более 50% площади очередность застройки может быть изменена.

Одновременно с объектной застройкой ведётся строительство инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства инженерными ресурсами в соответствии с техническими условиями ресурсо снабжающих организаций и строительство улиц местного значения, необходимых для связи объектов внутри квартала и с внешней улично-дорожной сетью.

Завершение строительства - до 2036 года.



Чертеж планировки территории
М 1:1000



Таблица координат точек поворотов и пересечений устанавливаемых красных линий

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
T.1	286 499,96	1 211 334,46
T.2	286 560,37	1 211 384,30
T.3	286 576,46	1 211 397,57
T.4	286 578,02	1 211 398,85
T.5	286 612,22	1 211 427,04
T.6	286 691,09	1 211 492,09
T.7	286 622,34	1 211 576,36
T.8	286 610,11	1 211 566,40
T.9	286 600,87	1 211 558,86
T.10	286 555,81	1 211 522,50
T.11	286 513,11	1 211 487,27
T.12	286 429,83	1 211 419,34
T.13	286 426,29	1 211 430,63
T.14	286 485,33	1 211 478,80
T.15	286 572,52	1 211 334,46
T.16	286 615,38	1 211 584,89
T.17	286 550,71	1 211 664,15
T.18	286 499,96	1 211 334,46
T.19	286 265,89	1 211 617,74
T.20	286 338,44	1 211 529,80
T.21	286 369,38	1 211 555,03
T.22	286 384,37	1 211 567,24
T.23	286 393,68	1 211 574,83
T.24	286 409,36	1 211 587,63
T.25	286 486,62	1 211 650,66
T.26	286 497,44	1 211 659,48
T.27	286 502,04	1 211 665,05
T.28	286 504,16	1 211 671,95
T.29	286 531,62	1 211 942,59
T.30	286 567,51	1 211 934,63
T.31	286 542,81	1 211 691,25
T.32	286 623,90	1 211 591,85
T.33	286 636,03	1 211 601,72
T.34	286 759,60	1 211 702,53
T.35	286 801,74	1 211 736,90
T.36	286 799,39	1 211 739,74
T.37	286 814,15	1 211 751,77
T.38	286 825,36	1 211 737,70
T.39	286 808,31	1 211 723,79
T.40	286 806,26	1 211 726,40
T.41	286 630,86	1 211 583,33
T.42	286 699,58	1 211 499,09
T.43	286 891,27	1 211 654,00
T.44	286 920,74	1 211 677,10

Условные обозначения.

Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Красные линии, подлежащие отмене
	Устанавливаемые красные линии
	Точки поворотов и пересечения красных линий
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками красной линии
	Линия отступа от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Примечание. Линии отступа от красных линий для зон размещения объектов коммунального обслуживания (код 3.1) совпадают с красными линиями

Существующие и планируемые элементы планировочной структуры.

	Граница планируемого элемента планировочной структуры квартал
	Граница планируемого элемента планировочной структуры улично-дорожная сеть
	Граница планируемого элемента планировочной структуры территории общего пользования
	Планируемый элемент планировочной структуры улично-дорожная сеть
	Часть планируемого элемента планировочной структуры улично-дорожная сеть
	Планируемый элемент планировочной структуры территории общего пользования
	Территория существующего линейного объекта (магистральная линия электропередачи 110кВ ВЛ)
	Примечание. Существующий элемент планировочной структуры совпадает с существующими красными линиями

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

	Зона размещения объектов многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) (код 2.6)
	Зона размещения объектов среднеточной жилой застройки (код 2.5)
	Зона размещения объектов дошкольного начального и среднего общего образования (код 3.5.1)
	Зона размещения объектов: Спорт (код 5.1); Гостиничное обслуживание (код 4.7); Объекты торговли (код 4.2); Коммунальное обслуживание (код 3.1)
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания (код 3.1)
	Зона размещения объектов хранения автотранспорта (код 2.7.1)
	Зона размещения объектов: Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6); Бытовое обслуживание (код 3.3); Культурное развитие (код 3.6); Общественное управление (код 3.8); Дистанционное управление (код 4.1); Банковская и страховая деятельность (код 4.5); Социальное обслуживание (код 3.2); Коммунальное обслуживание. Объекты капитального строительства, здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. (код 3.1); Обеспечение внутреннего транспорта (код 5.3); Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Объекты капитального строительства, предназначенные для иных организаций, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе художественные, музыкальные школы и образовательные кружки (код 3.5.1)

					ППТ			
					Проект планировки территории, расположенной на пересечении улиц Магистральная и Олега Юрасова			
Изм.	Копия	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть		Страницы
								П 1 1
Разработан								
Проверен								
ГАП								
Н. контроль								
					Чертеж планировки территории			

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
города Костромы
от « 10 » ноября 2022 № 2163

**Проект планировки территории,
расположенной на пересечении
улиц Магистральной и Олега Юрасова**

Основная часть проекта межевания территории

Состав проектной документации

Том 1. Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2. Проект межевания территории

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2. Проект межевания территории

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

Содержание.

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Общие положения. Исходные данные.
2. Проектные решения.
 - 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования.
 - 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
 - 2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Раздел 2. Чертежи межевания территории.

1. Чертеж красных линий и линий регулирования застройки. М 1:2000
2. План межевания территории. М 1:2000
3. Зоны действия публичных сервитутов. М 1:2000

Текстовая часть

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории выполнен в составе проектной документации планировки территории, расположенной на пересечении улиц Магистральной и Олега Юрасова.

Документация по планировке территории разработана на основании:

-постановления Администрации города Костромы № 1977 от 21 октября 2020 года.

-задания на разработку проекта планировки территории, утверждённого постановлением № 1977 от 21 октября 2020 года (смотри Приложение 2).

-задания на выполнение инженерных изысканий, утверждённого постановлением № 1977 от 21 октября 2020 года (смотри Приложение 3).

Исходные данные для проектирования:

-Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-49715231 от 30 апреля 2021 года, документ выдан Федеральной государственной информационной системой Единого государственного реестра недвижимости.

-Генеральный план города Костромы, утверждённый Думой города Костромы от 8 декабря 2008 года № 212;

-Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждённые постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года №1130.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала **44:27:080610**.

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также из земельных участков находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, с учетом градостроительных регламентов и норм отводов земельных участков для видов деятельности, установленных федеральными законами и техническими регламентами, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам, под размещение объектов жилого и нежилого назначения.

Площадь территории составляет 24,21 га.

Глава 2. Проектные решения

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы земельных участков, определены границы территории общего пользования. В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории кадастрового квартала **44:27:080610** сформировано **49** земельных участков, из которых **39** земельных участка вновь образованы, **10** земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете с уточненной площадью, границы которых остаются без изменений.

Проектом межевания сохранены границы и виды разрешенного использования участков с кадастровыми номерами: 44:27:080610:393; 44:27:080610:396; 44:27:080610:398; 44:27:080610:399; 44:27:080610:401; 44:27:080610:412; 44:27:080610:413.

Сохраняются границы участков с кадастровыми номерами: 44:27:080610:385, 44:27:080610:394 с изменением вида разрешенного использования на:

Магазины (код 4.4);

Общественное питание (код 4.6);

Бытовое обслуживание (код 3.3);

Культурное развитие (код 3.6);

Общественное управление (код 3.8);

Деловое управление (код 4.1);

Банковская и страховая деятельность (код 4.5);

Социальное обслуживание (код 3.2);

Коммунальное обслуживание. Объекты капитального строительства, здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код 3.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Объекты капитального строительства, предназначенные для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе художественные, музыкальные школы и образовательные кружки (код 3.5.1);

Сохраняются границы участка с кадастровым номером 44:27:080610:410 с изменением вида разрешенного использования на:

Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Установление вида разрешенного использования - «Коммунальное обслуживание» и реализация проекта межевания территории в части образования земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» будут возможны только после внесения изменений в Правила землепользования застройки города Костромы в части изменения предельных параметров по минимальному размеру земельного участка для указанного вида разрешенного использования земельных участков.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования:

Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Код по классификатору
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	5 657	Костромская область, город Кострома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:395 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.6
:ЗУ2	7 657	Костромская область, город Кострома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:409 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	2.6
:ЗУ3	8 488	Костромская область, город Кострома	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	Образование земельного участка предусмотрено в 3 этапа: 1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080610:402, 44:27:080610:403, 44:27:080610:404, 44:27:080610:405, 44:27:080610:407, 44:27:080610:408 с образованием земельного участка площадью 29 948 кв.м.; 2. Перераспределение образованного на 1-ом этапе земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена с образованием земельного участка площадью 30 150 кв.м.; 3. Раздел образованного на 2-ом этапе земельного участка с образованием шести земельных участков: - :ЗУ3 площадью 8 488 кв.м.; - :ЗУ4 площадью 12 154 кв.м.; - :ЗУ9 площадью 8 701 кв.м.; - :ЗУ13 площадью 152 кв.м.; - :ЗУ34 площадью 519 кв.м.; - :ЗУ36 площадью 137 кв.м.	2.6

1	2	3	4	5	6
:ЗУ4	12 154	Костромская область, город Кострома	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	<p>Образование земельного участка предусмотрено в 3 этапа:</p> <p>1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080610:402, 44:27:080610:403, 44:27:080610:404, 44:27:080610:405, 44:27:080610:407, 44:27:080610:408 с образованием земельного участка площадью 29 948 кв.м.;</p> <p>2. Перераспределение образованного на 1-ом этапе земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена с образованием земельного участка площадью 30 150 кв.м.;</p> <p>3. Раздел образованного на 2-ом этапе земельного участка с образованием семи земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - :ЗУ3 площадью 8 488 кв.м.; - :ЗУ4 площадью 12 154 кв.м.; - :ЗУ9 площадью 8 701 кв.м.; - :ЗУ13 площадью 152 кв.м.; - :ЗУ34 площадью 519 кв.м.; - :ЗУ36 площадью 137 кв.м. 	2.6
:ЗУ5	18 060	Костромская область, город Кострома	Среднеэтажная жилая застройка	<p><u>1 вариант</u> Земельный участок образуется одновременно с земельным участком :ЗУ7, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080610:390, 44:27:080610:391 и 44:27:080610:392</p> <p><u>2 вариант</u> Образование земельного участка предусмотрено в 2 этапа:</p> <p>1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080610:390, 44:27:080610:391 и 44:27:080610:392 с образованием земельного участка площадью 43 209 кв.м.;</p> <p>2. Раздел образованного на 1-ом этапе земельного участка с образованием двух земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - :ЗУ5 площадью 18 060 кв.м.; - :ЗУ7 площадью 25 149 кв.м.; 	2.5

1	2	3	4	5	6
:ЗУ6	26 407	Костромская область, город Кострома	Спорт; Гостиничное обслуживание; Объекты торговли Коммунальное обслуживание	<p>Образование земельного участка предусмотрено в 5 этапов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080610:384, 44:27:080610:386, 44:27:080610:387, 44:27:080610:389, 44:27:080610:414, с образованием земельного участка площадью 25 650 кв.м.; 2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15237 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь образованного земельного участка составляет 6 211 кв.м.; 3. Перераспределение земельного участка, образованного на 1-ом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с образованием земельного участка площадью 26 797 кв.м.; 4. Перераспределение образованного на 3-ем этапе земельного участка площадью 26 793 кв. м. и образованного на 2-ом этапе земельного участка с площадью 6 211 кв. м., с образованием земельного участка площадью 26 963 кв.м. и земельного участка :ЗУ35 площадью 6 045 кв.м.; 5. Раздел, образованного на 4-ом этапе земельного участка площадью 26 793 кв. м., на 4 участка :ЗУ6 площадью 26 407 кв.м.; :ЗУ16 площадью 163 кв.м.; :ЗУ17 площадью 137 кв.м.; :ЗУ18 площадью 256 кв.м.. 	5.1 4.7 4.2; 3.1

1	2	3	4	5	6
:ЗУ7	25 149	Костромская область, город Кострома	Дошкольное, начальное и общее среднее образование	<p><u>1 вариант</u> Земельный участок образуется одновременно с земельным участком :ЗУ5, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080610:390, 44:27:080610:391 и 44:27:080610:392</p> <p><u>2 вариант</u> Образование земельного участка предусмотрено в 2 этапа: 1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080610:390, 44:27:080610:391 и 44:27:080610:392 с образованием земельного участка площадью 43 209 кв.м.; 2. Раздел образованного на 1-ом этапе земельного участка с образованием двух земельных участков: - :ЗУ5 площадью 18 060 кв.м.; - :ЗУ7 площадью 25 149 кв.м.;</p>	3.5.1
:ЗУ8	7 260	Костромская область, город Кострома	Дошкольное, начальное и общее среднее образование	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:388 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.5.1

1	2	3	4	5	6
:ЗУ9	8 701	Костромская область, город Кострома	Хранение автотранспорта	<p>Образование земельного участка предусмотрено в 3 этапа:</p> <p>1. Объединение земельных участков с кадастровым номерами 44:27:080610:402, 44:27:080610:403, 44:27:080610:404, 44:27:080610:405, 44:27:080610:407, 44:27:080610:408 с образованием земельного участка площадью 29 948 кв.м.;</p> <p>2. Перераспределение образованного на 1-ом этапе земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена с образованием земельного участка площадью 30 150 кв.м.;</p> <p>3. Раздел образованного на 2-ом этапе земельного участка с образованием семи земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - :ЗУ3 площадью 8 488 кв.м.; - :ЗУ4 площадью 12 154 кв.м.; - :ЗУ9 площадью 8 701 кв.м.; - :ЗУ13 площадью 152 кв.м.; - :ЗУ34 площадью 519 кв.м.; - :ЗУ36 площадью 137 кв.м. 	2.7.1
:ЗУ10	171	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования земельного участка :ЗУ2 (по данному проекту межевания)	3.1
:ЗУ11	76	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.1

1	2	3	4	5	6
:ЗУ13	152	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	<p>Образование земельного участка предусмотрено в 3 этапа:</p> <p>1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080610:402, 44:27:080610:403, 44:27:080610:404, 44:27:080610:405, 44:27:080610:407, 44:27:080610:408 с образованием земельного участка площадью 29 948 кв.м.;</p> <p>2. Перераспределение образованного на 1-ом этапе земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена с образованием земельного участка площадью 30 150 кв.м.;</p> <p>3. Раздел образованного на 2-ом этапе земельного участка с образованием семи земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - :ЗУ3 площадью 8 488 кв.м.; - :ЗУ4 площадью 12 154 кв.м.; - :ЗУ9 площадью 8 701 кв.м.; - :ЗУ13 площадью 152 кв.м.; - :ЗУ34 площадью 519 кв.м.; - :ЗУ36 площадью 137 кв.м. 	3.1
:ЗУ14	235	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена; после образования земельного участка :ЗУ1 (по данному проекту межевания)	3.1
:ЗУ15	423	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.1

1	2	3	4	5	6
:ЗУ16	163	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	<p>Образование земельного участка предусмотрено в 5 этапов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080610:384, 44:27:080610:386, 44:27:080610:387, 44:27:080610:389, 44:27:080610:414, с образованием земельного участка площадью 25 650 кв.м.; 2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15237 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь образованного земельного участка составляет 6 211 кв.м.; 3. Перераспределение земельного участка, образованного на 1-ом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с образованием земельного участка площадью 26 797 кв.м.; 4. Перераспределение образованного на 3-ем этапе земельного участка площадью 26 793 кв. м. и образованного на 2-ом этапе земельного участка с площадью 6 211 кв. м. с образованием земельного участка площадью 26 963 кв.м. и земельного участка :ЗУ35 площадью 6 045 кв.м.; 5. Раздел, образованного на 4-ом этапе земельного участка площадью 26 793 кв. м., на 4 участка :ЗУ6 площадью 26 407 кв.м.; :ЗУ16 площадью 163 кв.м.; :ЗУ17 площадью 137 кв.м.; :ЗУ18 площадью 256 кв.м.. 	3.1

1	2	3	4	5	6
:ЗУ17	137	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	<p>Образование земельного участка предусмотрено в 5 этапов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объединение земельных участков с кадастровым номерами 44:27:080610:384, 44:27:080610:386, 44:27:080610:387, 44:27:080610:389, 44:27:080610:414, с образованием земельного участка площадью 25 650 кв.м.; 2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15237 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь образованного земельного участка составляет 6 211 кв.м.; 3. Перераспределение земельного участка, образованного на 1-ом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с образованием земельного участка площадью 26 797 кв.м.; 4. Перераспределение образованного на 3-ем этапе земельного участка площадью 26 793 кв. м. и образованного на 2-ом этапе земельного участка с площадью 6 211 кв. м., с образованием земельного участка площадью 26 963 кв.м. и земельного участка :ЗУ35 площадью 6 045 кв.м.; 5. Раздел, образованного на 4-ом этапе земельного участка площадью 26 793 кв. м., на 4 участка :ЗУ6 площадью 26 407 кв.м.; :ЗУ16 площадью 163 кв.м.; :ЗУ17 площадью 137 кв.м.; :ЗУ18 площадью 256 кв.м.. 	3.1

1	2	3	4	5	6
:ЗУ18	256	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	<p>Образование земельного участка предусмотрено в 5 этапов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объединение земельных участков с кадастровым номерами 44:27:080610:384, 44:27:080610:386, 44:27:080610:387, 44:27:080610:389, 44:27:080610:414, с образованием земельного участка площадью 25 650 кв.м.; 2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15237 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь образованного земельного участка составляет 6 211 кв.м.; 3. Перераспределение земельного участка, образованного на 1-ом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с образованием земельного участка площадью 26 797 кв.м.; 4. Перераспределение образованного на 3-ем этапе земельного участка площадью 26 793 кв. м. и образованного на 2-ом этапе земельного участка с площадью 6 211 кв. м., с образованием земельного участка площадью 26 963 кв.м. и земельного участка :ЗУ35 площадью 6 045 кв.м.; 5. Раздел, образованного на 4-ом этапе земельного участка площадью 26 793 кв. м., на 4 участка :ЗУ6 площадью 26 407 кв.м.; :ЗУ16 площадью 163 кв.м.; :ЗУ17 площадью 137 кв.м.; :ЗУ18 площадью 256 кв.м.. 	3.1
:ЗУ19	254	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.1

1	2	3	4	5	6
:ЗУ21	9 683	Костромская область, город Кострома	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080610:406 и 44:27:080610:411	2.6
:ЗУ28	100	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3.1
:ЗУ29	156	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена; после образования земельного участка :ЗУ1 (по данному проекту межевания)	3.1
:ЗУ34	519	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	<p>Образование земельного участка предусмотрено в 3 этапа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объединение земельных участков с кадастровым номерами 44:27:080610:402, 44:27:080610:403, 44:27:080610:404, 44:27:080610:405, 44:27:080610:407, 44:27:080610:408 с образованием земельного участка площадью 29 948 кв.м.; 2. Перераспределение образованного на 1-ом этапе земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена с образованием земельного участка площадью 30 150 кв.м.; 3. Раздел образованного на 2-ом этапе земельного участка с образованием семи земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - :ЗУ3 площадью 8 488 кв.м.; - :ЗУ4 площадью 12 154 кв.м.; - :ЗУ9 площадью 8 701 кв.м.; - :ЗУ13 площадью 152 кв.м.; - :ЗУ34 площадью 519 кв.м.; - :ЗУ36 площадью 137 кв.м. 	3.1

1	2	3	4	5	6
:ЗУ36	137	Костромская область, город Кострома	Коммунальное обслуживание	<p>Образование земельного участка предусмотрено в 3 этапа:</p> <p>1. Объединение земельных участков с кадастровым номерами 44:27:080610:402, 44:27:080610:403, 44:27:080610:404, 44:27:080610:405, 44:27:080610:407, 44:27:080610:408 с образованием земельного участка площадью 29 948 кв.м.;</p> <p>2. Перераспределение образованного на 1-ом этапе земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена с образованием земельного участка площадью 30 150 кв.м.;</p> <p>3. Раздел образованного на 2-ом этапе земельного участка с образованием семи земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - :ЗУ3 площадью 8 488 кв.м.; - :ЗУ4 площадью 12 154 кв.м.; - :ЗУ9 площадью 8 701 кв.м.; - :ЗУ13 площадью 152 кв.м.; - :ЗУ34 площадью 519 кв.м.; - :ЗУ36 площадью 137 кв.м. 	3.1
:ЗУ37	11 484	Костромская область, город Кострома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Земельный участок образуется в два этапа:</p> <p>1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:397 на два земельных участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - :ЗУ38 площадью 935 кв.м. - земельный участок территория общего пользования площадью 101 кв.м. <p>2. Перераспределение земельного участка образованного на первом этапе площадью 101 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080610:400 с образованием двух участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - :ЗУ37 площадью 11 484 кв.м.; - :ЗУ39 площадью 101 кв.м. 	2.6

1	2	3	4	5	6
:ЗУ38	935	Костромская область, город Кострома	Объект розничной торговли (магазин)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:397 на земельный участок :ЗУ38 площадью 935 м ² и земельный участок территория общего пользования площадью 101 м ²	4.4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Земельные участки :ЗУ12, :ЗУ20, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27; :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ35, :ЗУ39 проектом межевания отнесены к территориям общего пользования и предназначены для расположения дорог, проездов, газонов, парковок.

Размещение объектов капитального строительства в границах красных линий не допускается.

Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Код по классификатору
1	2	3	4	5	6
:ЗУ12	1 527	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0
:ЗУ20	443	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0
:ЗУ22	16 879	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования. Для размещения улично-дорожной сети	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0

1	2	3	4	5	6
:ЗУ23	2 443	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования. Для размещения улично-дорожной сети	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена; после образования земельного участка :ЗУ1 (по данному проекту межевания)	12.0
:ЗУ24	2 715	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования. Для размещения улично-дорожной сети	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0
:ЗУ25	2 874	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования. Для размещения улично-дорожной сети	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена; после образования земельных участков :ЗУ6, :ЗУ8 (по данному проекту межевания)	12.0
:ЗУ26	770	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования.	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена; после образования земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ9, :ЗУ13, :ЗУ34, :ЗУ36 (по данному проекту межевания)	12.0
:ЗУ27	1 314	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования.	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена; после образования земельного участка :ЗУ1 (по данному проекту межевания)	12.0
:ЗУ30	2 320	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования.	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена; после образования земельного участка :ЗУ2 (по данному проекту межевания)	12.0
:ЗУ31	4 841	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования.	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0

1	2	3	4	5	6
:ЗУ32	14 952	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования.	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена; после образования земельного участка :ЗУ8 (по данному проекту межевания)	12.0
:ЗУ33	2 150	Костромская область, город Кострома	земельные участки (территории) общего пользования.	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12.0
:ЗУ35	6 045	Костромская область, город Костром	земельные участки (территории) общего пользования.	<p>Образование земельного участка предусмотрено в 4 этапа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объединение земельных участков с кадастровым номерами 44:27:080610:384, 44:27:080610:386, 44:27:080610:387, 44:27:080610:389, 44:27:080610:414, с образованием земельного участка площадью 25 650 кв.м.; 2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15237 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь образованного земельного участка составляет 6 211 кв.м.; 3. Перераспределение земельного участка, образованного на 1-ом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с образованием земельного участка площадью 26 797 кв.м.; 4. Перераспределение образованного на 3-ем этапе земельного участка площадью 26 793 кв. м. и образованного на 2-ом этапе земельного участка с площадью 6 211 кв. м., с образованием земельного участка площадью 26 963 кв.м и земельного участка :ЗУ35 площадью 6 045 кв.м. 	12.0

1	2	3	4	5	6
:ЗУ39	101	Костромская область, город Костром	земельные участки (территории) общего пользования.	<p>Земельный участок образуется в два этапа:</p> <p>1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:397 на два земельных участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - :ЗУ38 площадью 935 кв.м. - земельный участок территория общего пользования площадью 101 кв.м. <p>2. Перераспределение земельного участка образованного на первом этапе площадью 101 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080610:400 с образованием двух участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - :ЗУ37 площадью 11 585 кв.м.; - :ЗУ39 площадью 101 кв.м. 	12.0

Код вида разрешенного использования приведен в таблице в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 с изменениями от 20 апреля 2021 года.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные федеральными законами.

Согласно пункту 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на 10 процентов.

Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения планируемых зданий, строений, сооружений.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от от 19 ноября 2014 № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органов местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков оформляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Сведения о характерных точках границы проекта межевания территории		
	х	у
1	286502,12	1211323,00
2	286927,47	1211668,47
3	286747,90	1211895,16
4	286512,88	1211947,52
5	286428,19	1211973,53
6	286318,92	1211884,87
7	286415,55	1211759,43
8	286256,13	1211620,49
1	286502,12	1211323,00

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	286 615,38	1 211 584,89	0,10	—
н2	286 550,71	1 211 664,15	0,10	
н3	286 507,87	1 211 629,20	0,10	
1	286 510,36	1 211 626,14	0,10	
2	286 572,52	1 211 549,93	0,10	
н1	286 615,38	1 211 584,89	0,10	

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	286 485,33	1 211 478,80	0,10	—
4	286 423,16	1 211 555,02	0,10	
н4	286 420,68	1 211 558,07	0,10	
н5	286 414,34	1 211 552,90	0,10	
н6	286 406,60	1 211 546,58	0,10	
н7	286 413,56	1 211 537,95	0,10	
н8	286 401,61	1 211 528,20	0,10	
н9	286 394,60	1 211 536,79	0,10	
н10	286 388,48	1 211 531,80	0,10	
н11	286 369,88	1 211 516,63	0,10	
н12	286 361,12	1 211 509,48	0,10	
н13	286 426,29	1 211 430,63	0,10	
3	286 485,33	1 211 478,80	0,10	

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н14	286 426,25	1 211 734,17	0,10	—
н15	286 480,57	1 211 667,57	0,10	
н16	286 502,14	1 211 665,38	0,10	
5	286 504,16	1 211 671,95	0,10	
н17	286 517,03	1 211 798,76	0,10	
6	286 465,47	1 211 804,00	0,10	
н18	286 430,72	1 211 772,23	0,10	
н19	286 442,52	1 211 757,76	0,10	
н20	286 439,03	1 211 744,59	0,10	
н14	286 426,25	1 211 734,17	0,10	

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н17	286 517,03	1 211 798,76	0,10	—
7	286 528,82	1 211 915,00	0,10	
8	286 488,05	1 211 919,86	0,10	
9	286 449,79	1 211 924,39	0,10	
10	286 410,93	1 211 928,43	0,10	
11	286 385,92	1 211 907,20	0,10	
6	286 465,47	1 211 804,00	0,10	
н17	286 517,03	1 211 798,76	0,10	

Обозначение земельного участка		:ЗУ5		
Зона №		1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н21	286 692,31	1 211 810,85	0,10	—
12	286 724,30	1 211 838,90	0,10	
13	286 721,33	1 211 842,30	0,10	
14	286 713,41	1 211 851,30	0,10	
15	286 672,02	1 211 898,52	0,10	
16	286 565,09	1 211 910,82	0,10	
н22	286 549,74	1 211 759,54	0,10	
н23	286 592,94	1 211 755,15	0,10	
н21	286 692,31	1 211 810,85	0,10	
Обозначение земельного участка		:ЗУ6		
Зона №		1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н24	286 816,76	1 211 713,06	0,10	—
н25	286 808,31	1 211 723,79	0,10	
н26	286 806,26	1 211 726,40	0,10	
н27	286 788,46	1 211 711,88	0,10	
н28	286 798,56	1 211 699,47	0,10	
н29	286 786,16	1 211 689,36	0,10	
н30	286 776,04	1 211 701,75	0,10	
н31	286 630,86	1 211 583,33	0,10	
н32	286 699,58	1 211 499,09	0,10	
н33	286 891,27	1 211 654,00	0,10	
н34	286 833,78	1 211 727,01	0,10	
н35	286 824,49	1 211 719,43	0,10	
н24	286 816,76	1 211 713,06	0,10	

Обозначение земельного участка _____ :ЗУ7				
Зона № _____ 1 _____				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	286 759,60	1 211 702,53	0,10	—
18	286 715,39	1 211 758,77	0,10	
12	286 724,30	1 211 838,90	0,10	
н21	286 692,31	1 211 810,85	0,10	
н23	286 592,94	1 211 755,15	0,10	
н22	286 549,74	1 211 759,54	0,10	
19	286 545,04	1 211 713,26	0,10	
н36	286 567,09	1 211 686,23	0,10	
н37	286 620,22	1 211 621,10	0,10	
н38	286 629,71	1 211 609,47	0,10	
20	286 636,03	1 211 601,72	0,10	
21	286 665,93	1 211 626,12	0,10	
17	286 759,60	1 211 702,53	0,10	
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ8				
Зона № _____ 1 _____				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	286 759,60	1 211 702,53	0,10	—
н39	286 801,74	1 211 736,90	0,10	
н40	286 799,39	1 211 739,74	0,10	
н41	286 814,15	1 211 751,77	0,10	
н42	286 754,09	1 211 826,95	0,10	
22	286 745,91	1 211 818,41	0,10	
12	286 724,30	1 211 838,90	0,10	
18	286 715,39	1 211 758,77	0,10	
17	286 759,60	1 211 702,53	0,10	

Обозначение земельного участка		:ЗУ9		
Зона №		1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	286 465,47	1 211 804,00	0,10	—
11	286 385,92	1 211 907,20	0,10	
23	286 381,24	1 211 903,23	0,10	
24	286 335,13	1 211 864,97	0,10	
25	286 413,20	1 211 763,71	0,10	
26	286 416,52	1 211 759,39	0,10	
н43	286 420,07	1 211 762,50	0,10	
н18	286 430,72	1 211 772,23	0,10	
6	286 465,47	1 211 804,00	0,10	
Обозначение земельного участка		:ЗУ10		
Зона №		1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н9	286 394,60	1 211 536,79	0,10	—
н8	286 401,61	1 211 528,20	0,10	
н7	286 413,56	1 211 537,95	0,10	
н6	286 406,60	1 211 546,58	0,10	
н9	286 394,60	1 211 536,79	0,10	

Обозначение земельного участка :ЗУ11

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н44	286 401,78	1 211 552,49	0,10	—
н6	286 406,60	1 211 546,58	0,10	
н5	286 414,34	1 211 552,90	0,10	
н45	286 409,55	1 211 558,83	0,10	
н44	286 401,78	1 211 552,49	0,10	

Обозначение земельного участка :ЗУ12

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	286 323,00	1 211 638,00	0,10	—
28	286 304,33	1 211 661,55	0,10	
н46	286 274,85	1 211 634,44	0,10	
н47	286 270,81	1 211 620,94	0,10	
н48	286 265,89	1 211 617,74	0,10	
29	286 278,49	1 211 602,34	0,10	
27	286 323,00	1 211 638,00	0,10	

Обозначение земельного участка :ЗУ13

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н43	286 420,07	1 211 762,50	0,10	—
26	286 416,52	1 211 759,39	0,10	
н49	286 410,18	1 211 753,87	0,10	
н50	286 417,39	1 211 745,03	0,10	
н51	286 427,57	1 211 753,90	0,10	
н43	286 420,07	1 211 762,50	0,10	

Обозначение земельного участка		:ЗУ14		
Зона №		1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н37	286 620,22	1 211 621,10	0,10	—
н52	286 608,10	1 211 611,22	0,10	
н53	286 617,58	1 211 599,59	0,10	
н38	286 629,71	1 211 609,47	0,10	
н37	286 620,22	1 211 621,10	0,10	
Обозначение земельного участка		:ЗУ15		
Зона №		1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	286 545,04	1 211 713,26	0,10	—
н54	286 542,81	1 211 691,25	0,10	
н55	286 554,97	1 211 676,34	0,10	
н36	286 567,09	1 211 686,23	0,10	
19	286 545,04	1 211 713,26	0,10	
Обозначение земельного участка		:ЗУ16		
Зона №		1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н34	286 833,78	1 211 727,01	0,10	—
н56	286 825,36	1 211 737,70	0,10	
н57	286 816,07	1 211 730,12	0,10	
н35	286 824,49	1 211 719,43	0,10	
н34	286 833,78	1 211 727,01	0,10	

Обозначение земельного участка			:ЗУ17	
Зона № <u>1</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н35	286 824,49	1 211 719,43	0,10	—
н57	286 816,07	1 211 730,12	0,10	
н25	286 808,31	1 211 723,79	0,10	
н24	286 816,76	1 211 713,06	0,10	
н35	286 824,49	1 211 719,43	0,10	
Обозначение земельного участка			:ЗУ18	
Зона № <u>1</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н30	286 776,04	1 211 701,75	0,10	—
н29	286 786,16	1 211 689,36	0,10	
н28	286 798,56	1 211 699,47	0,10	
н27	286 788,46	1 211 711,88	0,10	
н30	286 776,04	1 211 701,75	0,10	
Обозначение земельного участка			:ЗУ19	
Зона № <u>1</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н10	286 388,48	1 211 531,80	0,10	—
н58	286 381,79	1 211 540,00	0,10	
н59	286 363,20	1 211 524,83	0,10	
н11	286 369,88	1 211 516,63	0,10	
н10	286 388,48	1 211 531,80	0,10	

Обозначение земельного участка :ЗУ20

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	286 510,36	1 211 626,14	0,10	—
н3	286 507,87	1 211 629,20	0,10	
н4	286 420,68	1 211 558,07	0,10	
4	286 423,16	1 211 555,02	0,10	
1	286 510,36	1 211 626,14	0,10	

Обозначение земельного участка :ЗУ21

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	286 384,37	1 211 567,24	0,10	—
31	286 359,24	1 211 598,07	0,10	
32	286 372,73	1 211 609,08	0,10	
33	286 365,11	1 211 618,44	0,10	
34	286 348,19	1 211 639,15	0,10	
35	286 437,06	1 211 711,41	0,10	
36	286 486,62	1 211 650,66	0,10	
37	286 409,36	1 211 587,63	0,10	
38	286 393,68	1 211 574,83	0,10	
30	286 384,37	1 211 567,24	0,10	

Обозначение земельного участка _____ :ЗУ22				
Зона № _____ 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н2	286 550,71	1 211 664,15	0,10	—
н3	286 507,87	1 211 629,20	0,10	
н5	286 414,34	1 211 552,90	0,10	
н45	286 409,55	1 211 558,83	0,10	
н44	286 401,78	1 211 552,49	0,10	
н6	286 406,60	1 211 546,58	0,10	
н9	286 394,60	1 211 536,79	0,10	
н10	286 388,48	1 211 531,80	0,10	
н58	286 381,79	1 211 540,00	0,10	
н59	286 363,20	1 211 524,83	0,10	
н11	286 369,88	1 211 516,63	0,10	
н12	286 361,12	1 211 509,48	0,10	
н65	286 357,63	1 211 506,63	0,10	
42	286 338,44	1 211 529,80	0,10	
41	286 369,38	1 211 555,03	0,10	
30	286 384,37	1 211 567,24	0,10	
38	286 393,68	1 211 574,83	0,10	
37	286 409,36	1 211 587,63	0,10	
36	286 486,62	1 211 650,66	0,10	
н64	286 491,27	1 211 654,45	0,10	
40	286 497,44	1 211 659,48	0,10	
39	286 502,04	1 211 665,05	0,10	
н16	286 502,14	1 211 665,38	0,10	
5	286 504,16	1 211 671,95	0,10	
н17	286 517,03	1 211 798,76	0,10	
7	286 528,82	1 211 915,00	0,10	
н63	286 531,62	1 211 942,59	0,10	
н62	286 567,51	1 211 934,63	0,10	
16	286 565,09	1 211 910,82	0,10	
н22	286 549,74	1 211 759,54	0,10	
19	286 545,04	1 211 713,26	0,10	
н61	286 542,81	1 211 691,25	0,10	
н55	286 554,97	1 211 676,34	0,10	
н60	286 559,24	1 211 671,11	0,10	
н2	286 550,71	1 211 664,15	0,10	
Вырез 1 из 1				
н66	286 541,86	1 211 675,00	0,10	—
н67	286 535,54	1 211 682,75	0,10	
н68	286 527,79	1 211 676,43	0,10	
н69	286 534,12	1 211 668,68	0,10	
н66	286 541,86	1 211 675,00	0,10	

Обозначение земельного участка _____:ЗУ23					
Зона № _____ 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
43	286 691,09	1 211 492,09	0,10	—	
н32	286 699,58	1 211 499,09	0,10		
н31	286 630,86	1 211 583,33	0,10		
н70	286 623,90	1 211 591,85	0,10		
н53	286 617,58	1 211 599,59	0,10		
н52	286 608,10	1 211 611,22	0,10		
н60	286 559,24	1 211 671,11	0,10		
н2	286 550,71	1 211 664,15	0,10		
н1	286 615,38	1 211 584,89	0,10		
44	286 622,34	1 211 576,36	0,10		
45	286 650,81	1 211 541,47	0,10		
43	286 691,09	1 211 492,09	0,10		
Обозначение земельного участка _____:ЗУ24					
Зона № _____ 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
46	286 513,11	1 211 487,27	0,10	—	
47	286 555,81	1 211 522,50	0,10		
48	286 600,87	1 211 558,86	0,10		
49	286 610,11	1 211 566,40	0,10		
44	286 622,34	1 211 576,36	0,10		
н1	286 615,38	1 211 584,89	0,10		
3	286 485,33	1 211 478,80	0,10		
50	286 422,81	1 211 427,79	0,10		
51	286 429,83	1 211 419,34	0,10	—	
46	286 513,11	1 211 487,27	0,10		

Обозначение земельного участка _____ :ЗУ25				
Зона № _____ 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н31	286 630,86	1 211 583,33	0,10	—
н30	286 776,04	1 211 701,75	0,10	
н27	286 788,46	1 211 711,88	0,10	
н26	286 806,26	1 211 726,40	0,10	
н25	286 808,31	1 211 723,79	0,10	
н57	286 816,07	1 211 730,12	0,10	
н56	286 825,36	1 211 737,70	0,10	
н41	286 814,15	1 211 751,77	0,10	
н40	286 799,39	1 211 739,74	0,10	
н39	286 801,74	1 211 736,90	0,10	
17	286 759,60	1 211 702,53	0,10	
21	286 665,93	1 211 626,12	0,10	
20	286 636,03	1 211 601,72	0,10	
н70	286 623,90	1 211 591,85	0,10	
н31	286 630,86	1 211 583,33	0,10	
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ26				
Зона № _____ 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н64	286 491,27	1 211 654,45	0,10	—
н15	286 480,57	1 211 667,57	0,10	
н14	286 426,25	1 211 734,17	0,10	
н50	286 417,39	1 211 745,03	0,10	
н49	286 410,18	1 211 753,87	0,10	
52	286 405,67	1 211 749,91	0,10	
35	286 437,06	1 211 711,41	0,10	
36	286 486,62	1 211 650,66	0,10	
н64	286 491,27	1 211 654,45	0,10	

Обозначение земельного участка _____ :ЗУ27				
Зона № _____ 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н52	286 608,10	1 211 611,22	0,10	—
н37	286 620,22	1 211 621,10	0,10	
н36	286 567,09	1 211 686,23	0,10	
н55	286 554,97	1 211 676,34	0,10	
н60	286 559,24	1 211 671,11	0,10	
н52	286 608,10	1 211 611,22	0,10	
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ28				
Зона № _____ 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н66	286 541,86	1 211 675,00	0,10	—
н67	286 535,54	1 211 682,75	0,10	
н68	286 527,79	1 211 676,43	0,10	
н69	286 534,12	1 211 668,68	0,10	
н66	286 541,86	1 211 675,00	0,10	
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ29				
Зона № _____ 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	286 636,03	1 211 601,72	0,10	—
н38	286 629,71	1 211 609,47	0,10	
н53	286 617,58	1 211 599,59	0,10	
н70	286 623,90	1 211 591,85	0,10	
20	286 636,03	1 211 601,72	0,10	

Обозначение земельного участка _____ :ЗУ30					
Зона № _____ 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
53	286 499,96	1 211 334,46	0,10	—	
н71	286 490,83	1 211 345,51	0,10		
51	286 429,83	1 211 419,34	0,10		
50	286 422,81	1 211 427,79	0,10		
н13	286 426,29	1 211 430,63	0,10		
н12	286 361,12	1 211 509,48	0,10		
н65	286 357,63	1 211 506,63	0,10		
42	286 338,44	1 211 529,80	0,10		
54	286 320,86	1 211 551,10	0,10		
29	286 278,49	1 211 602,34	0,10		
н48	286 265,89	1 211 617,74	0,10		
55	286 261,90	1 211 614,48	0,10		
56	286 496,06	1 211 331,25	0,10		
53	286 499,96	1 211 334,46	0,10		
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ31					
Зона № _____ 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н72	286 468,67	1 211 960,36	0,10	—	
н73	286 333,06	1 211 895,50	0,10		
н74	286 320,10	1 211 884,98	0,10		
24	286 335,13	1 211 864,97	0,10		
23	286 381,24	1 211 903,23	0,10		
11	286 385,92	1 211 907,20	0,10		
10	286 410,93	1 211 928,43	0,10		
9	286 449,79	1 211 924,39	0,10		
8	286 488,05	1 211 919,86	0,10		
7	286 528,82	1 211 915,00	0,10		
н63	286 531,62	1 211 942,59	0,10		
н75	286 512,87	1 211 946,75	0,10		
н72	286 468,67	1 211 960,36	0,10		

Обозначение земельного участка _____ :ЗУ32				
Зона № _____ 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н62	286 567,51	1 211 934,63	0,10	—
н77	286 747,71	1 211 894,65	0,10	
62	286 864,79	1 211 747,45	0,10	
61	286 870,10	1 211 740,78	0,10	
60	286 870,22	1 211 740,62	0,10	
59	286 870,86	1 211 739,83	0,10	
н76	286 884,80	1 211 722,29	0,10	
58	286 893,28	1 211 711,62	0,10	
57	286 920,74	1 211 677,10	0,10	
н33	286 891,27	1 211 654,00	0,10	
н34	286 833,78	1 211 727,01	0,10	
н56	286 825,36	1 211 737,70	0,10	
н41	286 814,15	1 211 751,77	0,10	
н42	286 754,09	1 211 826,95	0,10	
22	286 745,91	1 211 818,41	0,10	
12	286 724,30	1 211 838,90	0,10	
13	286 721,33	1 211 842,30	0,10	
14	286 713,41	1 211 851,30	0,10	
15	286 672,02	1 211 898,52	0,10	
16	286 565,09	1 211 910,82	0,10	
н62	286 567,51	1 211 934,63	0,10	
Вырез 1 из 2				
63	286 873,14	1 211 709,43	0,10	—
64	286 878,25	1 211 714,33	0,10	
65	286 873,37	1 211 719,43	0,10	
66	286 868,26	1 211 714,55	0,10	
63	286 873,14	1 211 709,43	0,10	
Вырез 2 из 2				
67	286 777,65	1 211 835,61	0,10	—
68	286 776,19	1 211 837,45	0,10	
69	286 774,36	1 211 835,98	0,10	
70	286 775,82	1 211 834,15	0,10	
67	286 777,65	1 211 835,61	0,10	

Обозначение земельного участка _____ :ЗУ33				
Зона № _____ 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н78	286 428,47	1 211 972,84	0,10	—
н73	286 333,06	1 211 895,50	0,10	
н72	286 468,67	1 211 960,36	0,10	
н78	286 428,47	1 211 972,84	0,10	
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ34				
Зона № _____ 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н20	286 439,03	1 211 744,59	0,10	—
н19	286 442,52	1 211 757,76	0,10	
н18	286 430,72	1 211 772,23	0,10	
н43	286 420,07	1 211 762,50	0,10	
н51	286 427,57	1 211 753,90	0,10	
н50	286 417,39	1 211 745,03	0,10	
н14	286 426,25	1 211 734,17	0,10	
н20	286 439,03	1 211 744,59	0,10	

Обозначение земельного участка _____ :ЗУ35					
Зона № _____ 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
71	286 495,93	1 211 317,87	0,10	—	
72	286 514,87	1 211 333,33	0,10		
73	286 541,59	1 211 355,15	0,10		
74	286 609,78	1 211 410,82	0,10		
75	286 668,55	1 211 458,80	0,10		
76	286 790,46	1 211 558,33	0,10		
77	286 859,79	1 211 614,93	0,10		
78	286 897,63	1 211 645,82	0,10		Закрепление отсутствует
79	286 926,66	1 211 669,52	0,10		Долговременный межевой знак
80	286 924,82	1 211 671,88	0,10		—
81	286 922,92	1 211 674,33	0,10		
57	286 920,74	1 211 677,10	0,10		
н33	286 891,27	1 211 654,00	0,10		
н32	286 699,58	1 211 499,09	0,10		
43	286 691,09	1 211 492,09	0,10		
82	286 612,22	1 211 427,04	0,10		
н79	286 581,32	1 211 401,57	0,10		
83	286 578,02	1 211 398,85	0,10		
84	286 576,46	1 211 397,57	0,10		
85	286 560,37	1 211 384,30	0,10		
н80	286 510,82	1 211 343,42	0,10		
53	286 499,96	1 211 334,46	0,10		
56	286 496,06	1 211 331,25	0,10		
86	286 490,02	1 211 324,87	0,10		
87	286 492,63	1 211 321,78	0,10		
88	286 493,65	1 211 320,57	0,10		
89	286 495,52	1 211 318,35	0,10		
71	286 495,93	1 211 317,87	0,10		

Обозначение земельного участка _____ :ЗУ36					
Зона № _____ 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н15	286 480,57	1 211 667,57	0,10	—	
н64	286 491,27	1 211 654,45	0,10		
40	286 497,44	1 211 659,48	0,10		
39	286 502,04	1 211 665,05	0,10		
н16	286 502,14	1 211 665,38	0,10		
н15	286 480,57	1 211 667,57	0,10		
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ37					
Зона № _____ 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
83	286 578,02	1 211 398,85	0,10	—	
84	286 576,46	1 211 397,57	0,10		
85	286 560,37	1 211 384,30	0,10		
н80	286 510,82	1 211 343,42	0,10		
н71	286 490,83	1 211 345,51	0,10		
51	286 429,83	1 211 419,34	0,10		
46	286 513,11	1 211 487,27	0,10		
90	286 567,44	1 211 420,59	0,10		
н81	286 566,52	1 211 419,83	0,10		
н79	286 581,32	1 211 401,57	0,10		
83	286 578,02	1 211 398,85	0,10		
Вырез 1 из 1					
91	286 528,88	1 211 451,58	0,10		—
92	286 521,12	1 211 460,89	0,10		
93	286 511,81	1 211 453,33	0,10		
94	286 519,37	1 211 444,01	0,10		
91	286 528,88	1 211 451,58	0,10		

Обозначение земельного участка _____:ЗУ38				
Зона № _____ 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	286 612,22	1 211 427,04	0,10	—
95	286 597,50	1 211 445,04	0,10	
90	286 567,44	1 211 420,59	0,10	
н81	286 566,52	1 211 419,83	0,10	
н79	286 581,32	1 211 401,57	0,10	
82	286 612,22	1 211 427,04	0,10	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ39				
Зона № _____ 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н80	286 510,82	1 211 343,42	0,10	—
53	286 499,96	1 211 334,46	0,10	
н71	286 490,83	1 211 345,51	0,10	
н80	286 510,82	1 211 343,42	0,10	

Обозначение земельного участка _____:ЗУ1			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	102,30	—
н2	н3	55,29	
н3	1	3,95	
1	2	98,35	
2	н1	55,31	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ2			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
3	4	98,36	—
4	н4	3,93	
н4	н5	8,18	
н5	н6	9,99	
н6	н7	11,09	
н7	н8	15,42	
н8	н9	11,09	
н9	н10	7,90	
н10	н11	24,00	
н11	н12	11,31	
н12	н13	102,30	
н13	3	76,20	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ3			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н14	н15	85,94	—
н15	н16	21,68	
н16	5	6,87	
5	н17	127,46	
н17	6	51,83	
6	н18	47,08	
н18	н19	18,67	
н19	н20	13,62	
н20	н14	16,49	

Обозначение земельного участка _____:ЗУ4				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н17	7	116,84	—	
7	8	41,06		
8	9	38,53		
9	10	39,07		
10	11	32,81		
11	6	130,30		
6	н17	51,83		
Обозначение земельного участка _____:ЗУ5				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н21	12	42,55	—	
12	13	4,51		
13	14	11,99		
14	15	62,79		
15	16	107,64		
16	н22	152,06		
н22	н23	43,42		
н23	н21	113,92		
Обозначение земельного участка _____:ЗУ6				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н24	н25	13,66	—	
н25	н26	3,32		
н26	н27	22,97		
н27	н28	16,00		
н28	н29	16,00		
н29	н30	16,00		
н30	н31	187,35		
н31	н32	108,71		
н32	н33	246,46		
н33	н34	92,93		
н34	н35	11,99		
н35	н24	10,02		

Обозначение земельного участка _____:ЗУ7			Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
Обозначение части границ				
от т.	до т.			
1	2	3	4	
17	18	71,54	—	
18	12	80,62		
12	н21	42,55		
н21	н23	113,92		
н23	н22	43,42		
н22	19	46,52		
19	н36	34,88		
н36	н37	84,05		
н37	н38	15,01		
н38	20	10,00		
20	21	38,59		
21	17	120,88		
Обозначение земельного участка _____:ЗУ8				
Обозначение части границ			Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.			
1	2			
1	2	3	4	
17	н39	54,38	—	
н39	н40	3,69		
н40	н41	19,04		
н41	н42	96,22		
н42	22	11,83		
22	12	29,78		
12	18	80,62		
18	17	71,54		
Обозначение земельного участка _____:ЗУ9				
Обозначение части границ			Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.			
1	2			
1	2	3	4	
6	11	130,30	—	
11	23	6,14		
23	24	59,92		
24	25	127,86		
25	26	5,45		
26	н43	4,72		
н43	н18	14,43		
н18	6	47,08		

Обозначение земельного участка _____:ЗУ10			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н9	н8	11,09	—
н8	н7	15,42	
н7	н6	11,09	
н6	н9	15,49	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ11			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н44	н6	7,63	—
н6	н5	9,99	
н5	н45	7,62	
н45	н44	10,03	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ12			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
27	28	30,05	—
28	н46	40,05	
н46	н47	14,09	
н47	н48	5,87	
н48	29	19,90	
29	27	57,03	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ13			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н43	26	4,72	—
26	н49	8,41	
н49	н50	11,41	
н50	н51	13,50	
н51	н43	11,41	

Обозначение земельного участка _____:ЗУ14			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н37	н52	15,64	—
н52	н53	15,00	
н53	н38	15,64	
н38	н37	15,01	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ15			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
19	н54	22,12	—
н54	н55	19,24	
н55	н36	15,64	
н36	19	34,88	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ16			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н34	н56	13,61	—
н56	н57	11,99	
н57	н35	13,61	
н35	н34	11,99	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ17			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н35	н57	13,61	—
н57	н25	10,01	
н25	н24	13,66	
н24	н35	10,02	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ18			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н30	н29	16,00	—
н29	н28	16,00	
н28	н27	16,00	
н27	н30	16,03	

Обозначение земельного участка _____:ЗУ19			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н10	н58	10,58	—
н58	н59	23,99	
н59	н11	10,58	
н11	н10	24,00	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ20			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	н3	3,95	—
н3	н4	112,52	
н4	4	3,93	
4	1	112,53	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ21			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
30	31	39,77	—
31	32	17,41	
32	33	12,07	
33	34	26,74	
34	35	114,54	
35	36	78,40	
36	37	99,71	
37	38	20,24	
38	30	12,01	

Обозначение земельного участка		:ЗУ22	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н2	н60	11,01	
н60	н55	6,75	
н55	н61	19,24	
н61	19	22,12	
19	н22	46,52	
н22	16	152,06	
16	н62	23,93	
н62	н63	36,76	
н63	7	27,73	
7	н17	116,84	
н17	5	127,46	
5	н16	6,87	
н16	39	0,34	
39	40	7,22	
40	н64	7,96	
н64	36	6,00	
36	37	99,71	
37	38	20,24	
38	30	12,01	
30	41	19,33	
41	42	39,92	
42	н65	30,08	
н65	н12	4,51	
н12	н11	11,31	
н11	н59	10,58	
н59	н58	23,99	
н58	н10	10,58	
н10	н9	7,90	
н9	н6	15,49	
н6	н44	7,63	
н44	н45	10,03	
н45	н5	7,62	
н5	н3	120,70	
н3	н2	55,29	
Вырез 1 из 1			
н66	н67	10,00	
н67	н68	10,00	
н68	н69	10,01	
н69	н66	9,99	

Обозначение земельного участка _____:ЗУ23				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
43	н32	11,00	—	
н32	н31	108,71		
н31	н70	11,00		
н70	н53	9,99		
н53	н52	15,00		
н52	н60	77,29		
н60	н2	11,01		
н2	н1	102,30		
н1	44	11,01		
44	45	45,03		
45	43	63,72		
Обозначение земельного участка _____:ЗУ24				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ
от т.	до т.			
1	2	3	4	
46	47	55,36	—	
47	48	57,90		
48	49	11,93		
49	44	15,77		
44	н1	11,01		
н1	3	167,83		
3	50	80,69		
50	51	10,99		
51	46	107,47		
Обозначение земельного участка _____:ЗУ25				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н31	н30	187,35	—	
н30	н27	16,03		
н27	н26	22,97		
н26	н25	3,32		
н25	н57	10,01		
н57	н56	11,99		
н56	н41	17,99		
н41	н40	19,04		
н40	н39	3,69		
н39	17	54,38		
17	21	120,88		
21	20	38,59		
20	н70	15,64		
н70	н31	11,00		

Обозначение земельного участка _____:ЗУ26_____			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н64	н15	16,93	—
н15	н14	85,94	
н14	н50	14,02	
н50	н49	11,41	
н49	52	6,00	
52	35	49,67	
35	36	78,40	
36	н64	6,00	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ27_____			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н52	н37	15,64	—
н37	н36	84,05	
н36	н55	15,64	
н55	н60	6,75	
н60	н52	77,29	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ28_____			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н66	н67	10,00	—
н67	н68	10,00	
н68	н69	10,01	
н69	н66	9,99	
Обозначение земельного участка _____:ЗУ29_____			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
20	н38	10,00	—
н38	н53	15,64	
н53	н70	9,99	
н70	20	15,64	

Обозначение земельного участка			:ЗУ30	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
53	н71	14,33	—	
н71	51	95,77		
51	50	10,99		
50	н13	4,49		
н13	н12	102,30		
н12	н65	4,51		
н65	42	30,08		
42	54	27,62		
54	29	66,49		
29	н48	19,90		
н48	55	5,15		
55	56	367,49		
56	53	5,05		
Обозначение земельного участка				:ЗУ31
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н72	н73	150,32	—	
н73	н74	16,69		
н74	24	25,03		
24	23	59,92		
23	11	6,14		
11	10	32,81		
10	9	39,07		
9	8	38,53		
8	7	41,06		
7	н63	27,73		
н63	н75	19,21		
н75	н72	46,25		

Обозначение земельного участка			:ЗУ32
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н62	16	23,93	—
16	15	107,64	
15	14	62,79	
14	13	11,99	
13	12	4,51	
12	22	29,78	
22	н42	11,83	
н42	н41	96,22	
н41	н56	17,99	
н56	н34	13,61	
н34	н33	92,93	
н33	57	37,44	
57	58	44,11	
58	н76	13,63	
н76	59	22,40	
59	60	1,02	
60	61	0,20	
61	62	8,53	
62	н77	188,08	
н77	н62	184,58	
Вырез 1 из 2			
63	64	7,08	—
64	65	7,06	
65	66	7,07	
66	63	7,07	
Вырез 2 из 2			
67	68	2,35	—
68	69	2,35	
69	70	2,34	
70	67	2,34	
Обозначение земельного участка			:ЗУ33
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н78	н73	122,82	—
н73	н72	150,32	
н72	н78	42,09	

Обозначение земельного участка			:ЗУ34
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н20	н19	13,62	—
н19	н18	18,67	
н18	н43	14,43	
н43	н51	11,41	
н51	н50	13,50	
н50	н14	14,02	
н14	н20	16,49	
Обозначение земельного участка			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
71	72	24,45	—
72	73	34,50	
73	74	88,03	
74	75	75,87	
75	76	157,38	
76	77	89,50	
77	78	48,85	
78	79	37,48	
79	80	2,99	
80	81	3,10	
81	57	3,52	
57	н33	37,44	
н33	н32	246,46	
н32	43	11,00	
43	82	102,23	
82	н79	40,04	
н79	83	4,28	
83	84	2,02	
84	85	20,86	
85	н80	64,24	
н80	53	14,08	
53	56	5,05	
56	86	8,79	
86	87	4,04	
87	88	1,58	
88	89	2,90	
89	71	0,63	

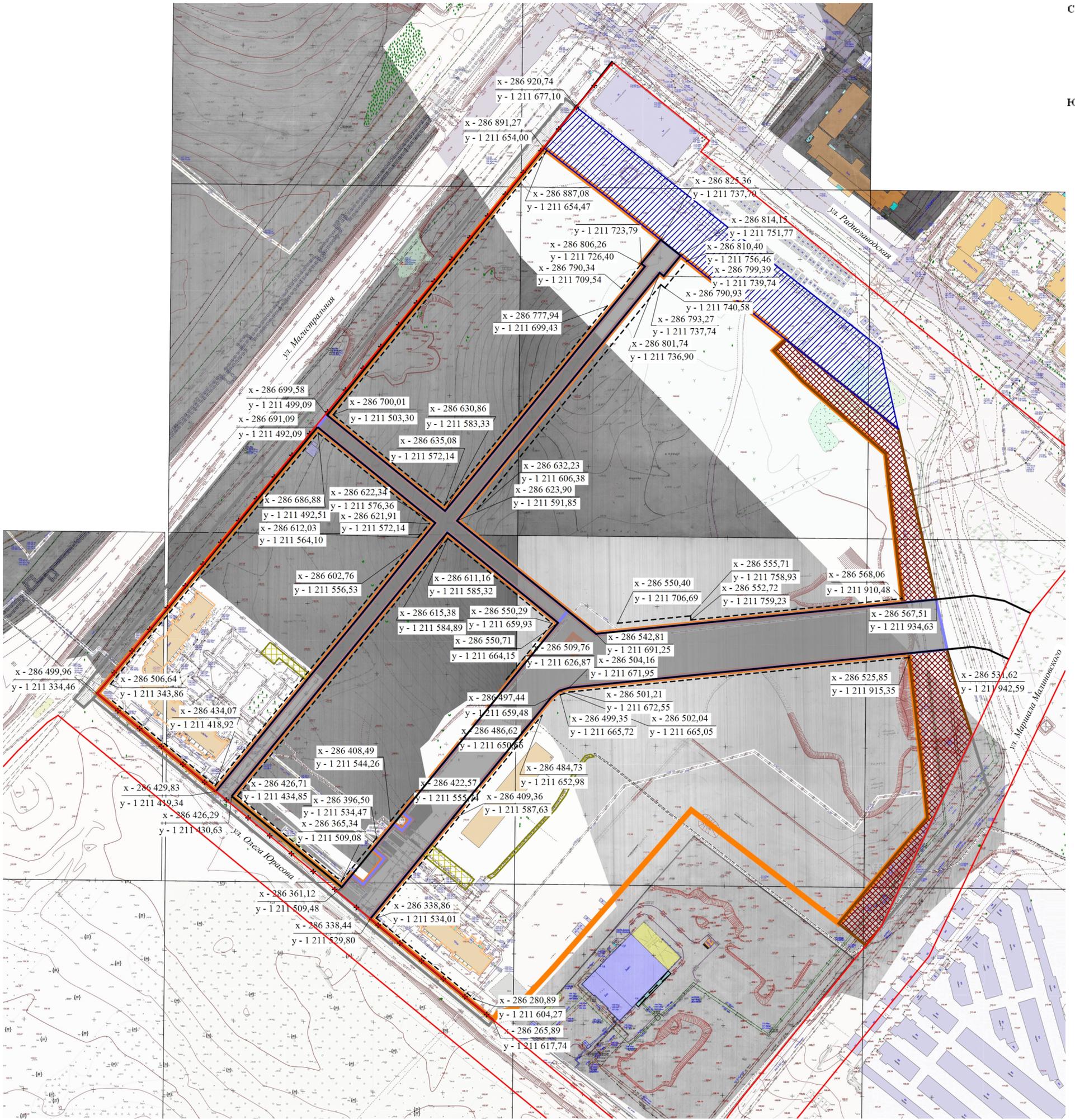
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ36 _____			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н15	н64	16,93	—
н64	40	7,96	
40	39	7,22	
39	н16	0,34	
н16	н15	21,68	
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ37 _____			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
83	н79	4,28	—
н79	н81	23,50	
н81	90	1,19	
90	46	86,01	
46	51	107,47	
51	н71	95,77	
н71	н80	20,10	
н80	85	64,24	
85	84	20,86	
84	83	2,02	
Вырез 1 из 1			
91	92	12,12	—
92	93	11,99	
93	94	12,00	
94	91	12,16	
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ38 _____			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
82	95	23,25	—
95	90	38,75	
90	н81	1,19	
н81	н79	23,50	
н79	82	40,04	
Обозначение земельного участка _____ :ЗУ39 _____			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н80	53	14,08	—
53	н71	14,33	
н71	н80	20,10	

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:3У1	44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У23, 44:27:080610:3У24
2	:3У2	44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У24, 44:27:080610:3У30
3	:3У3	44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У26
4	:3У4	44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У31
5	:3У5	44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У32
6	:3У6	44:27:080610:3У25, 44:27:080610:3У32
7	:3У7	44:27:080610:3У21, 44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У25, 44:27:080610:3У27
8	:3У8	44:27:080610:3У25, 44:27:080610:3У32
9	:3У9	44:27:080610:3У31
10	:3У10	44:22:080610:3У22
11	:3У11	44:27:080610:3У22
12	:3У12	44:27:080610:3У30
13	:3У13	44:27:080610:3У26
14	:3У14	44:27:080610:3У23, 44:27:080610:3У27
15	:3У15	44:27:080610:3У21, 44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У27
16	:3У16	44:27:080610:3У25, 44:27:080610:3У32
17	:3У17	44:27:080610:3У25
18	:3У18	44:27:080610:3У25
19	:3У19	44:27:080610:3У25
20	:3У20	44:27:080610:3У22
21	:3У21	44:27:080610:3У22; 44:27:080610:3У26
22	:3У22	44:27:080610:3У21, 44:27:080610:3У23, 44:27:080610:3У26, 44:27:080610:3У30, 44:27:080610:3У31, 44:27:080610:3У32
23	:3У23	44:27:080610:3У22
24	:3У24	44:27:080610:3У23, 44:27:080610:3У30
25	:3У25	44:27:080610:3У23, 44:27:080610:3У32
26	:3У26	44:27:080610:3У22
27	:3У27	44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У23
28	:3У28	44:27:080610:3У22
29	:3У29	44:27:080610:3У23, 44:27:080610:3У25
30	:3У30	44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У24
31	:3У31	44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У33
32	:3У32	44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У25
33	:3У33	44:27:080610:3У31
34	:3У34	44:27:080610:3У26
35	:3У35	44:27:080610:3У23; 44:27:080610:3У30; 44:27:080610:3У32; 44:27:080610:3У39
36	:3У36	44:27:080610:3У22, 44:27:080610:3У26

1	2	3
37	:3Y37	44:27:080610:3Y24; 44:27:080610:3Y30; 44:27:080610:3Y39
38	:3Y38	44:27:080610:3Y35
39	:3Y39	44:27:080610:3Y30; 44:27:080610:3Y35
40	44:27:080610:385	44:27:080610:3Y22, 44:27:080610:3Y30
41	44:27:080610:393	44:27:080610:3Y23, 44:27:080610:3Y24
42	44:27:080610:394	44:27:080610:3Y23, 44:27:080610:3Y24
43	44:27:080610:396	44:27:080610:3Y24
44	44:27:080610:398	44:27:080610:3Y24
45	44:27:080610:399	44:27:080610:3Y20, 44:27:080610:3Y24
46	44:27:080610:401	44:27:080610:3Y37
47	44:27:080610:410	44:27:080610:3Y26
48	44:27:080610:412	44:27:080610:3Y22, 44:27:080610:3Y30
49	44:27:080610:413	44:27:080610:3Y21

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

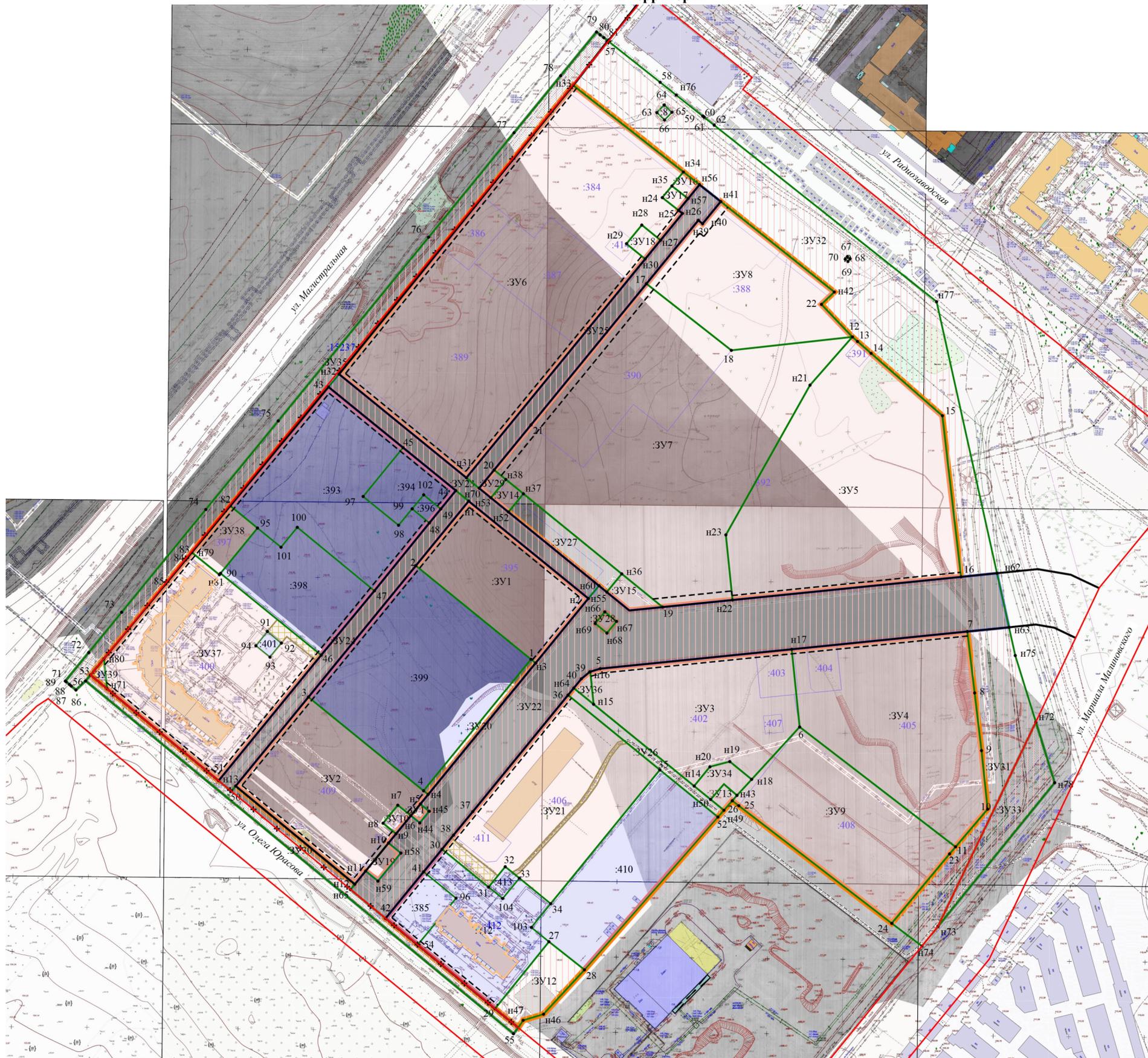
- - Красные линии существующие
- x-x- - Красные линии, отменяемые проектом межевания
- - Красные линии, утверждаемые проектом межевания
- Линии регулирования застройки
- $\begin{matrix} x-294\ 766,46 \\ y-1\ 211\ 871,57 \end{matrix}$ - Координаты характерных точек красных линий и линий регулирования застройки
- Существующие объекты капитального строительства
- Планируемый элемент планировочной структуры квартала
- Планируемый элемент планировочной структуры улично дорожная сеть
- Территория общего пользования (планируемые)
- Территория существующего линейного объекта (магистральная линия электропередач 110кВ 9пр)
- Часть планируемого элемента планировочной структуры улично дорожная сеть

Примечание:
 - Существующий элемент планировочной структуры совпадает с существующими красными линиями
 - Линии отступа от красных линий для зон размещения объектов коммунального обслуживания (код 3,1) совпадают с красными линиями

						ПМТ
						Проект планировки территории, расположенной на пересечении улиц Магистральная и Олега Юрасова
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал						
Проверил						
Основная часть						Стадия
						Лист
						Листов
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки						П
ГАП						1
Н. контроль						

План межевания территории

С
Ю



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - Существующие красные линии
- x-x- - Красные линии, отменяемые проектом межевания
- - Красные линии, утверждаемые проектом межевания
- Линии регулирования застройки
- Планируемый элемент планировочной структуры квартал
- Существующие объекты капитального строительства
- Земельные участки стоящие на государственном кадастровом учете с уточненной площадью
- Земельные участки входящие в единое землепользование
- Образуемые земельные участки
- Существующие земельные участки стоящие на ГКУ
- Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Зоны действия публичных сервитутов
- Часть планируемого элемента планировочной структуры улично дорожная сеть
- Планируемый элемент планировочной структуры улично дорожная сеть

						ПМТ
						Проект планировки территории, расположенной на пересечении улиц Магистральная и Олега Юрасова
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал						Основная часть
Проверил						
ГАП						План межевания территории
Н. контроль						
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						2