



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2022 года

№ 2130

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35

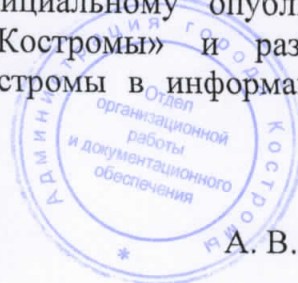
Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «УМИТ», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 4 октября 2022 года № 192, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 4 октября 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города, Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070108:35, площадью 296,21 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б и от точки Б до точки В по границе существующего здания, от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г по границе существующего здания, в целях реконструкции здания проходной под здание делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

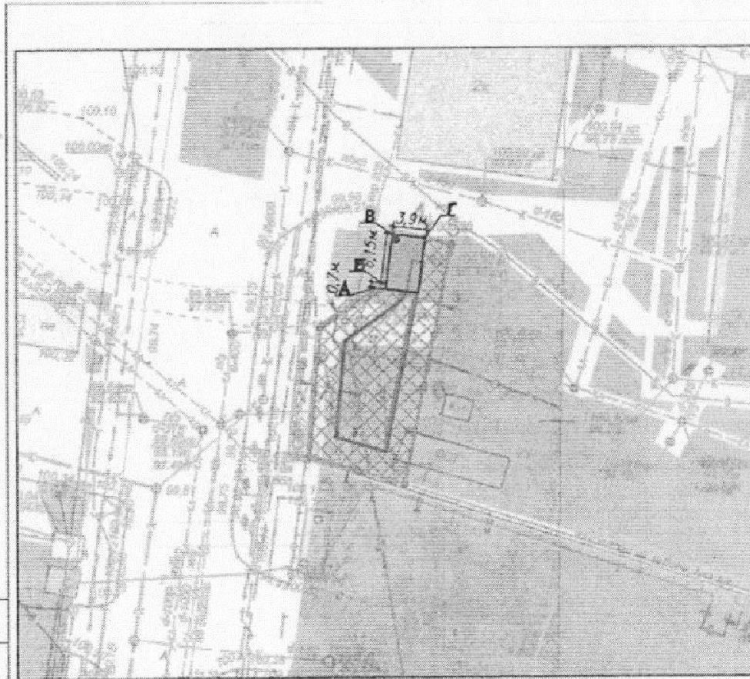
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
« 4 » ноября 2022 года № « 2130 »



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание
	Граница участка по градплану
	Линия отступа
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	Реконструируемое здание		Индивид. проект	22,99

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Общая площадь земельного участка	кв.м	296,21
	Общая площадь здания	кв.м	16,32
	Площадь застройки	кв.м	22,99
	Количество этажей	эт	1
	Высота здания	л.м	2,6
	Строительный объем объекта	куб.м	64,37
	в т.ч. подземной части	куб.м	-
	% застройки	%	7,76

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:
- установить минимальный отступ с северо-западной границы земельного участка от т. А до т. Б и от т. Б до т. В по границе существующего здания;
- установить минимальный отступ с северо-восточной стороны земельного участка от т. В до т. Г по границе существующего здания.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

ГИП Тюрин В.И.

ПЗУ				
Проект реконструкции здания проходной (код номер 44:27:070108:60) расположенной по адресу: г. Кострома ул. 2-я Волжская 11 (код номер зем. участка 44:27:070108:35)				
Изм	Код	Лист	№ док	Подпись
Разработал		Румянцева	02.11	
Проверил		Цветкова	02.11	
Н. контроль		Куницын	02.11	
ГИП		Тюрин	02.11	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			СОО "ПСБ" в Костроме	