

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2 ноября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Некрасовским, границами гаражного кооператива № 84, границей города Костромы, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, состоялось 1 ноября 2022 года.

В публичных слушаниях по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Некрасовским, границами гаражного кооператива № 84, границей города Костромы, приняли участие 6 организаций и 1 собственник земельного участка, расположенного в пределах границ рассматриваемой территории.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 2 ноября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- проработать варианты выездов с земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:201 на шоссе Некрасовское, в том числе с возможностью устройства дороги от проезда Берегового 2-го вдоль береговой полосы;

- предусмотреть выезд с земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:201 вдоль земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:180 в районе существующих гаражей на шоссе Некрасовское;

- в проекте планировки территории отразить существующее благоустройство территории в виде асфальтобетонного покрытия в соответствии с фактическими границами;

- предусмотреть перенос дороги, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:40 и показанной в документации по планировке территории как сервитут, в сторону границы участка со стороны озера Святое;

- внести в документацию по планировке территории сведения о внутриквартальном проезде к земельному участку по адресу: г. Кострома, ш. Некрасовское, 195, с кадастровым номером 44:27:010104:201.

- внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», XVII в. (Костромская область, Костромской район, с. Некрасово) и условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), на которые она распространяется;

- в материалах по обоснованию проекта планировки в раздел «Общественный транспорт» добавить слова: «остановочные пункты и разворотная площадка оборудованы в соответствии с нормативными требованиями»;

- внести в схему организации улично-дорожной сети проекта следующие изменения:

- 1.1 обозначить знак 5.16 «Остановка общественного транспорта» по четной стороне шоссе Некрасовского;

1.2 привести схему УДС в соответствие с проектом организации дорожного движения (на существующей схеме отсутствуют остановочный пункт в районе дома № 56 по шоссе Некрасовскому);

- представить сведения о санитарных разрывах от существующих объектов гаражного назначения до планируемой жилой застройки и объекта детского дошкольного образования;

- актуализировать топографическую основу, на которой выполняется документация по планировке территории;

- отразить информацию об установленных санитарно-защитных зонах существующих промплощадок;

- в проекте планировки территории отразить мероприятия, позволяющие разместить объект детского дошкольного образования с учетом нормативных расстояний от существующих земельных участков и объектов для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны;

- рассмотреть возможность установления сервитута по земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:190 для обеспечения доступа с шоссе Некрасовского к земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:201;

- в проекте межевания территории представить обоснование образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1, ЗУ3;

- на Чертеже межевания территории образуемые земельные участки (территории) общего пользования показать зеленым цветом;

- предусмотреть в проекте планировки территории границы зон планируемого размещения под объектами инженерной инфраструктуры;

- в случае невозможности размещения объекта детского дошкольного образования, рассмотреть возможность размещения объекта дополнительного образования;

- в текстовой части проекта планировки территории указать максимальную вместимость в объект детского дошкольного образования с возможностью корректировки при разработке рабочей документации мощности данного объекта;

- уточнить в проектной документации наличие въездов в существующие гаражи в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:180. В случае наличия существующих въездов в гаражи с юго-западной границы образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 откорректировать границы указанных образуемых земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков;

- уточнить функционирование существующей теплотрассы и какие объекты она обслуживает;

- уточнить достаточность ширины образуемого земельного участка в районе образуемого земельного участка ЗУ5;

- предусмотреть наличие парковочных мест для планируемого детского сада;

- предусмотреть формирование земельных участков под объектами жилого назначения и детского дошкольного образования с учетом размеров санитарно-защитных зон на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:010104:189, 44:27:010104:193, 44:27:010104:201, либо, в случае невозможности размещения указанных объектов, предусмотреть перспективное развитие территории, в пределах которой разработана документация, в соответствии с функциональным зонированием, заложенным Генеральным планом города Костромы;

- в материалах по обоснованию проекта планировки территории представить расчеты по санитарно-защитным зонам;

- рассмотреть возможность строительства физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа;

- актуализировать информацию в отношении деятельности детского сада № 32, которая прекращена 30 января 2014 года путем реорганизации в форме присоединения к МБОУ г. Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 10».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	проработать варианты выездов с земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:201 на шоссе Некрасовское, в том числе с возможностью устройства дороги от проезда Берегового 2-го вдоль береговой полосы	Целесообразно учесть
2.	в проекте планировки территории отразить существующее благоустройство территории в виде асфальтобетонного покрытия в соответствии с фактическими границами	Целесообразно учесть
3.	предусмотреть перенос дороги, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:40 и показанной в документации по планировке территории как сервитут, в сторону границы участка со стороны озера Святое	Целесообразно учесть
4.	внести в документацию по планировке территории сведения о внутриквартальном проезде к земельному участку по адресу: г. Кострома, ш. Некрасовское, 195, с кадастровым номером 44:27:010104:201	Целесообразно учесть
5.	внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», XVII в. (Костромская область, Костромской район, с. Некрасово) и условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), на которые она распространяется	Учитывать нецелесообразно, т.к. защитная зона нанесена в документации по планировке территории
6.	в материалах по обоснованию проекта планировки в раздел «Общественный транспорт» добавить слова: «остановочные пункты и разворотная площадка оборудованы в соответствии с нормативными требованиями»	Целесообразно учесть
7.	внести в схему организации улично-дорожной сети проекта следующие изменения: 1.1 обозначить знак 5.16 «Остановка общественного транспорта» по четной стороне шоссе Некрасовского; 1.2 привести схему УДС в соответствии с проектом организации дорожного движения (на существующей схеме отсутствуют остановочный пункт в районе дома № 56 по шоссе Некрасовскому)	Целесообразно учесть

8.	представить сведения о санитарных разрывах от существующих объектов гаражного назначения до планируемой жилой застройки и объекта детского дошкольного образования	Целесообразно учесть
9.	актуализировать топографическую основу, на которой выполняется документация по планировке территории	Целесообразно учесть
10.	отразить информацию об установленных санитарно-защитных зонах существующих промплощадок	Целесообразно учесть
11.	в проекте планировки территории отразить мероприятия, позволяющие разместить объект детского дошкольного образования с учетом нормативных расстояний от существующих земельных участков и объектов для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны	Целесообразно учесть
12.	рассмотреть возможность установления сервитута по земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:190 для обеспечения доступа с шоссе Некрасовского к земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:201	Целесообразно учесть
13.	в проекте межевания территории представить обоснование образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1, ЗУ3	Целесообразно учесть
14.	на Чертеже межевания территории образуемые земельные участки (территории) общего пользования показать зеленым цветом	Целесообразно учесть
15.	предусмотреть в проекте планировки территории границы зон планируемого размещения под объектами инженерной инфраструктуры	Целесообразно учесть
16.	в случае невозможности размещения объекта детского дошкольного образования, рассмотреть возможность размещения объекта дополнительного образования	Целесообразно учесть
17.	в текстовой части проекта планировки территории указать максимальную вместимость в объект детского дошкольного образования с возможностью корректировки при разработке рабочей документации мощности данного объекта	Целесообразно учесть
18.	уточнить в проектной документации наличие въездов в существующие гаражи в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:180. В случае наличия существующих въездов в гаражи с юго-западной границы образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 откорректировать границы указанных образуемых земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков	Целесообразно учесть
19.	уточнить функционирование существующей теплотрассы и какие объекты она обслуживает	Целесообразно учесть

20.	уточнить достаточность ширины образуемого земельного участка в районе образуемого земельного участка ЗУ5	Целесообразно учесть
21.	предусмотреть наличие парковочных мест для планируемого детского сада	Целесообразно учесть
22.	предусмотреть формирование земельных участков под объектами жилого назначения и детского дошкольного образования с учетом размеров санитарно-защитных зон на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:010104:189, 44:27:010104:193, 44:27:010104:201, либо, в случае невозможности размещения указанных объектов, предусмотреть перспективное развитие территории, в пределах которой разработана документация, в соответствии с функциональным зонированием, заложенным Генеральным планом города Костромы	Целесообразно учесть
23.	в материалах по обоснованию проекта планировки территории представить расчеты по санитарно-защитным зонам	Целесообразно учесть
24.	рассмотреть возможность строительства физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа	Целесообразно учесть
25.	актуализировать информацию в отношении деятельности детского сада № 32, которая прекращена 30 января 2014 года путем реорганизации в форме присоединения к МБОУ г. Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 10»	Целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект планировки территории, ограниченной шоссе Некрасовским, границами гаражного кооператива № 84, границей города Костромы, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, отклонить и направить на доработку.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор города

А. В. Козырев