



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2022 года

№ 114

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 31 октября 2022 года № 24исх-4793/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 30 ноября 2022 года в период с 11.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 11 ноября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;
2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова".

6. С 21 ноября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова";

2) проект межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова.

7. Не позднее 21 ноября 2022 года разместить и до 30 ноября 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА
СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА
СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Проектные решения	5
1.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования	6
1.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
1.6.	Перечень координат характерных точек границ территории	9
1.7.	Нормативная база	10
Графическая часть		
1.8.	Чертеж межевания территории	11

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА			
Директор		Храмов А.В.			09.2022	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	11
Разработал		Миличенко Е.Н.			09.2022	Основная часть	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование						
	Основная часть						
	Текстовая часть						
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома						
1.2.	Проектные решения						
1.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования						
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования						
1.5.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков						
1.6.	Перечень координат характерных точек границ территории						
1.7.	Нормативная база						
	Графическая часть						
1.8.	Чертеж межевания территории						
	Материалы по обоснованию						
	Текстовая часть						
2.1.	Сведения о существующих земельных участках						
	Графическая часть						
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий						
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны						
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий						
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА	Лист 3

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова (далее – Проект) разработан применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с юго-восточной стороны проездом Студенческим, с юго-восточной - улицей Радиозаводской, с северо-западной -улицей Сулова, с северо-восточной – территорией общего пользования от улицы Сулова до проезда Студенческого. Площадь территории составляет 4,5 га.

Территория разработки Проекта находится на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 44:27:080604.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы проектируемая территория расположена в зоне среднеэтажной жилой застройки.

По сведениям Росреестра в виде кадастрового плана территории от 5 сентября 2022 года на проектируемой территории существуют 12 земельных участков. Границы четырех земельных участков (44:27:080604:10, 44:27:080604:11, 44:27:080604:14, 44:27:080604:16) не установлены в соответствии с действующим законодательством. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Проектируемая территория располагается за пределами границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.2. Проектные решения

Цели выполнения Проекта:

определение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;

установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В результате разработки Проекта на территории предусмотрено к образованию 16 земельных участков, 8 из которых являются земельными участками (территориям) общего пользования.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2021 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	3073	Костромская область, город Кострома, улица Суслова, 15	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	2085	Костромская область, город Кострома, улица Клубничная, 8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1920	Костромская область, город Кострома, улица Суслова, 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	2715	Костромская область, город Кострома, улица Вишневая, 3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	3623	Костромская область, город Кострома, улица Клубничная, 2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	1498	Костромская область, город Кострома, проезд Студенческий, 12	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	2309	Костромская область, город Кострома, проезд Студенческий, 14	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	2754	Костромская область, город Кострома, проезд Студенческий, 18	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ9	1678	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ10	2292	Костромская область, город Кострома	
3.	:ЗУ11	603	Костромская область, город Кострома	
4.	:ЗУ12	2170	Костромская область, город Кострома, улица Клубничная	
5.	:ЗУ13	575	Костромская область, город Кострома, улица Вишневая	
6.	:ЗУ14	357	Костромская область, город Кострома	
7.	:ЗУ15	216	Костромская область, город Кострома	
8.	:ЗУ16	223	Костромская область, город Кострома	

44	286827,71	1212133,24
н26	286848,83	1212153,49
:3У6(2)		
н30	286853,51	1212157,99
45	286857,37	1212161,70
н31	286860,58	1212164,94
н32	286831,57	1212192,14
н33	286827,70	1212189,43
н30	286853,51	1212157,99
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>2309м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
46	286804,72	1212147,44
43	286810,54	1212152,45
н29	286806,93	1212167,90
н28	286806,64	1212172,71
н27	286822,51	1212185,96
н34	286802,79	1212210,33
47	286799,61	1212207,47
48	286783,55	1212193,96
49	286754,84	1212169,83
50	286769,91	1212140,56
51	286793,49	1212160,50
46	286804,72	1212147,44
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>2754м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
28	286742,11	1212084,18
н40	286732,85	1212097,45
н39	286719,00	1212114,21
н38	286721,24	1212119,06
н37	286710,48	1212131,82
57	286706,96	1212128,81
58	286675,81	1212102,98
59	286670,81	1212098,83
29	286706,81	1212054,69
28	286742,11	1212084,18
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка <u>1678м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н42	286902,31	1212140,51
77	286894,12	1212147,43
78	286876,76	1212162,81
79	286853,06	1212182,08
80	286812,71	1212219,26

н34	286802,79	1212210,33
н26	286848,83	1212153,49
н30	286853,51	1212157,99
н33	286827,70	1212189,43
н32	286831,57	1212192,14
н31	286860,58	1212164,94
45	286857,37	1212161,70
61	286892,00	1212132,18
н42	286902,31	1212140,51
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>2292м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
74	286984,90	1212074,02
75	286925,80	1212120,69
н41	286914,07	1212130,59
н43	286901,32	1212119,40
24	286921,64	1212096,40
21	286926,97	1212089,78
н18	286928,63	1212091,02
н17	286939,76	1212075,96
25	286936,93	1212073,76
76	286955,32	1212050,02
74	286984,90	1212074,02
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>603м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
13	286892,87	1212038,65
н20	286852,99	1212087,56
н16	286845,25	1212080,96
17	286873,72	1212047,55
н12	286885,52	1212032,79
13	286892,87	1212038,65
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка <u>2170м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н41	286914,07	1212130,59
60	286913,45	1212131,11
н42	286902,31	1212140,51
61	286892,00	1212132,18
31	286852,20	1212098,71
30	286803,66	1212060,10
н22	286766,12	1212028,62
н21	286743,40	1212009,77
н10	286749,49	1212002,34
н9	286772,53	1212021,22

62	286777,06	1212024,96
63	286786,93	1212033,20
18	286809,65	1212050,62
н16	286845,25	1212080,96
н20	286852,99	1212087,56
н19	286898,11	1212123,03
н43	286901,32	1212119,40
н41	286914,07	1212130,59
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 575м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
42	286794,74	1212099,62
н25	286800,58	1212104,38
41	286798,27	1212108,36
64	286795,85	1212109,24
65	286795,08	1212110,18
50	286769,91	1212140,56
49	286754,84	1212169,83
н36	286749,59	1212165,31
54	286762,26	1212138,75
42	286794,74	1212099,62
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 357м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н11	286867,14	1211978,49
н15	286849,57	1212000,07
20	286831,52	1212022,52

н3	286826,39	1212018,53
н1	286862,34	1211974,59
н11	286867,14	1211978,49
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 216м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
10	286801,03	1212004,63
66	286797,56	1212008,79
67	286795,26	1212007,75
68	286792,50	1212007,53
69	286790,90	1212007,53
62	286777,06	1212024,96
н9	286772,53	1212021,22
н8	286791,86	1211997,35
10	286801,03	1212004,63
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 223м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н22	286766,12	1212028,62
70	286770,66	1212032,54
71	286754,66	1212050,88
72	286753,77	1212054,49
73	286755,38	1212058,14
н24	286752,83	1212061,40
н23	286744,46	1212054,31
н22	286766,12	1212028,62

1.6. Перечень координат характерных точек границ территории

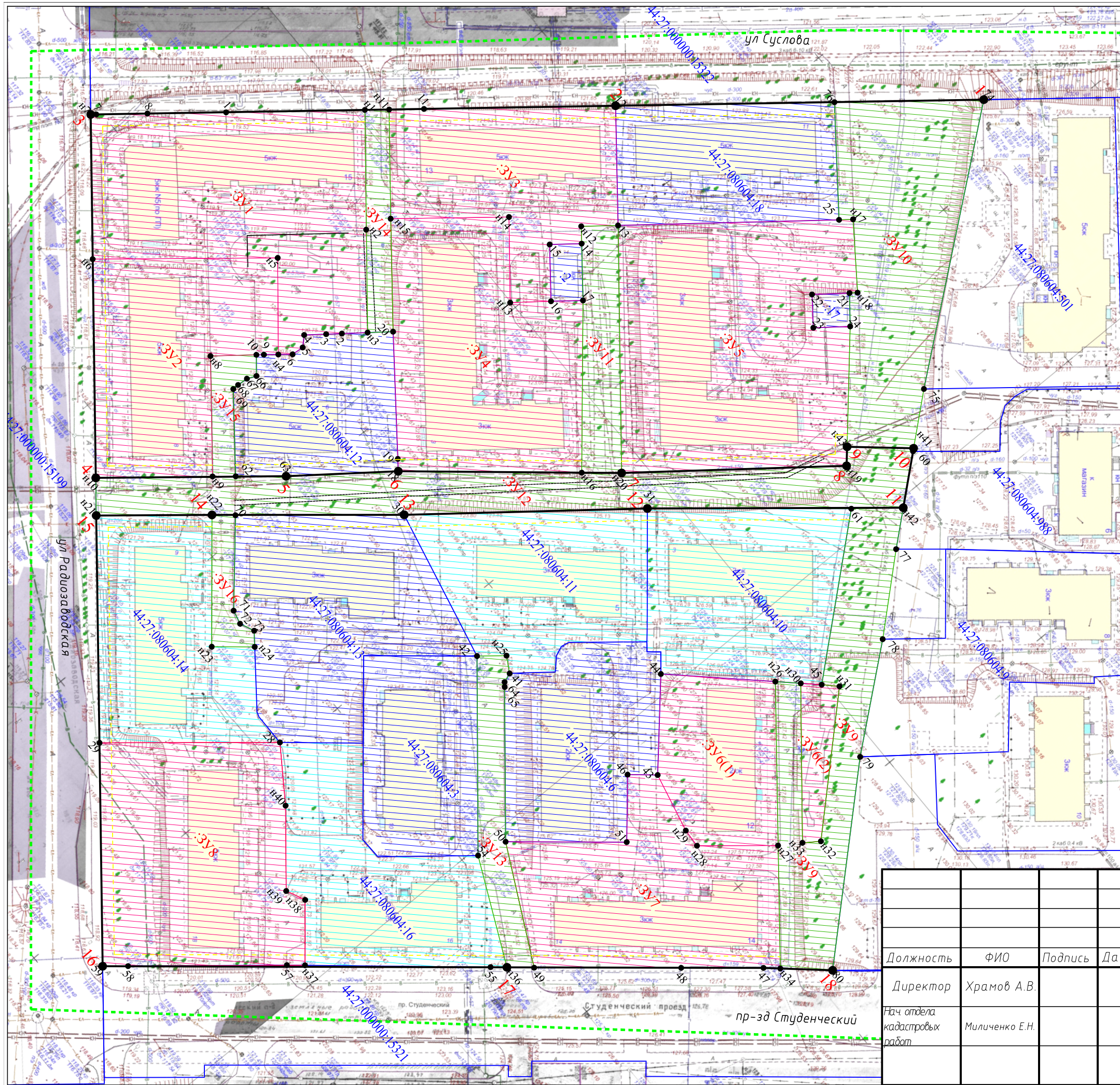
Х	У
286984,90	1212074,02
286911,99	1212014,86
286808,05	1211930,56
286749,49	1212002,34
286743,40	1212009,77
286670,81	1212098,83
286749,59	1212165,31
286812,71	1212219,26
286853,06	1212182,08
286876,76	1212162,81
286894,12	1212147,43
286902,31	1212140,51
286914,07	1212130,59
286925,80	1212120,69
286984,90	1212074,02

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА	Лист
							9

1.7. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 16 февраля 2022 года № 233 «О подготовке документации по планировке территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова».

							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			10



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286984,90	1212074,02
2	286911,99	1212014,86
3	286808,05	1211930,56
4	286749,49	1212002,34
5	286786,93	1212033,20
6	286809,65	1212050,62
7	286852,99	1212087,56
8	286898,11	1212123,03
9	286901,32	1212119,40
10	286914,07	1212130,59
11	286902,31	1212140,51
12	286852,20	1212098,71
13	286803,66	1212060,10
14	286766,12	1212028,62
15	286743,40	1212009,77
16	286670,81	1212098,83
17	286749,59	1212165,31
18	286783,55	1212193,96
19	286812,71	1212219,26

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка красной линии
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27080604:10 кадастровый номер земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, местоположение границ которых подлежит уточнению
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Основная часть			
				Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА
СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА
СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	6
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	7
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8

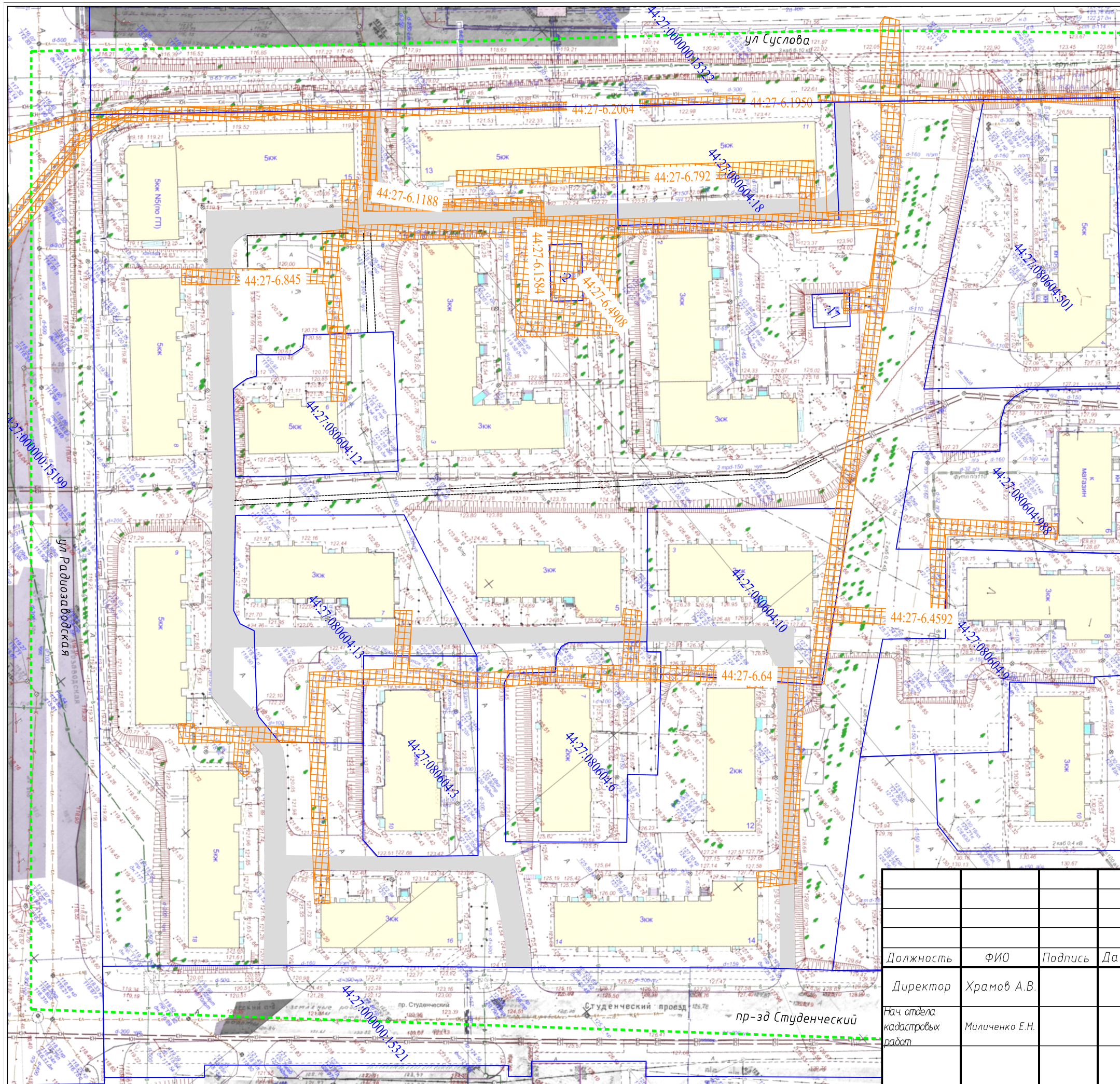
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	8
Разработал					09.2022		Материалы по обоснованию	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»	

2.1. Сведения о существующих земельных участках





№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м2	Вид использования
1.	44:27:080604:2	Костромская область, город Кострома, улица Сулова	118	Для эксплуатации ТП-713
2.	44:27:080604:3	Костромская область, город Кострома, улица Вишневая, дом 10	1480 +/-13	Для завершения строительства жилого дома
3.	44:27:080604:6	Костромская область, город Кострома, улица Вишневая, дом 7	1750 +/-15	Многоквартирный дом
4.	44:27:080604:10	Костромская область, город Кострома, улица Клубничная, дом 3	2081	для завершения строительства жилого дома
5.	44:27:080604:11	Костромская область, город Кострома, улица Клубничная, дом 5	2300	Для строительства жилья
6.	44:27:080604:12	Костромская область, город Кострома, улица Клубничная, 6	1351 +/-13	Для строительства жилья
7.	44:27:080604:13	Костромская область, город Кострома, улица Клубничная, 7	2428 +/-17	Среднеэтажная жилая застройка
8.	44:27:080604:14	Костромская область, город Кострома, улица Клубничная, дом 9	1766	Для строительства жилья
9.	44:27:080604:15	Костромская область, город Кострома, проезд Студенческий, дом 14	2621	для строительства жилья
10.	44:27:080604:16	Костромская область, город Кострома, проезд Студенческий, дом 16	2424	Для строительства жилья
11.	44:27:080604:17	Костромская область, город Кострома, улица Сулова, дом 11, строен 1	81 +/-3.2	для эксплуатации газорегулиацаторного пункта
12.	44:27:080604:18	Костромская область, город Кострома, улица Сулова, дом 11	1697 +/-14	Эксплуатация многоквартирного дома

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080604:10, 44:27:080604:11, 44:27:080604:14, 44:27:080604:16 не установлены в соответствии с действующим законодательством.


						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4



Условные обозначения:

-  граница кадастрового квартала
-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:080604:10 кадастровый номер земельного участка
-  существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
 -  охранные зоны инженерных коммуникаций
 - 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
 территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта:
 приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино),
 третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО, УЛИЦ РАДИОЗАВОДСКОЙ, СУСЛОВА						
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.			Материалы по обоснованию	П	Листов
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.					
				Масштаб 1:1000		

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

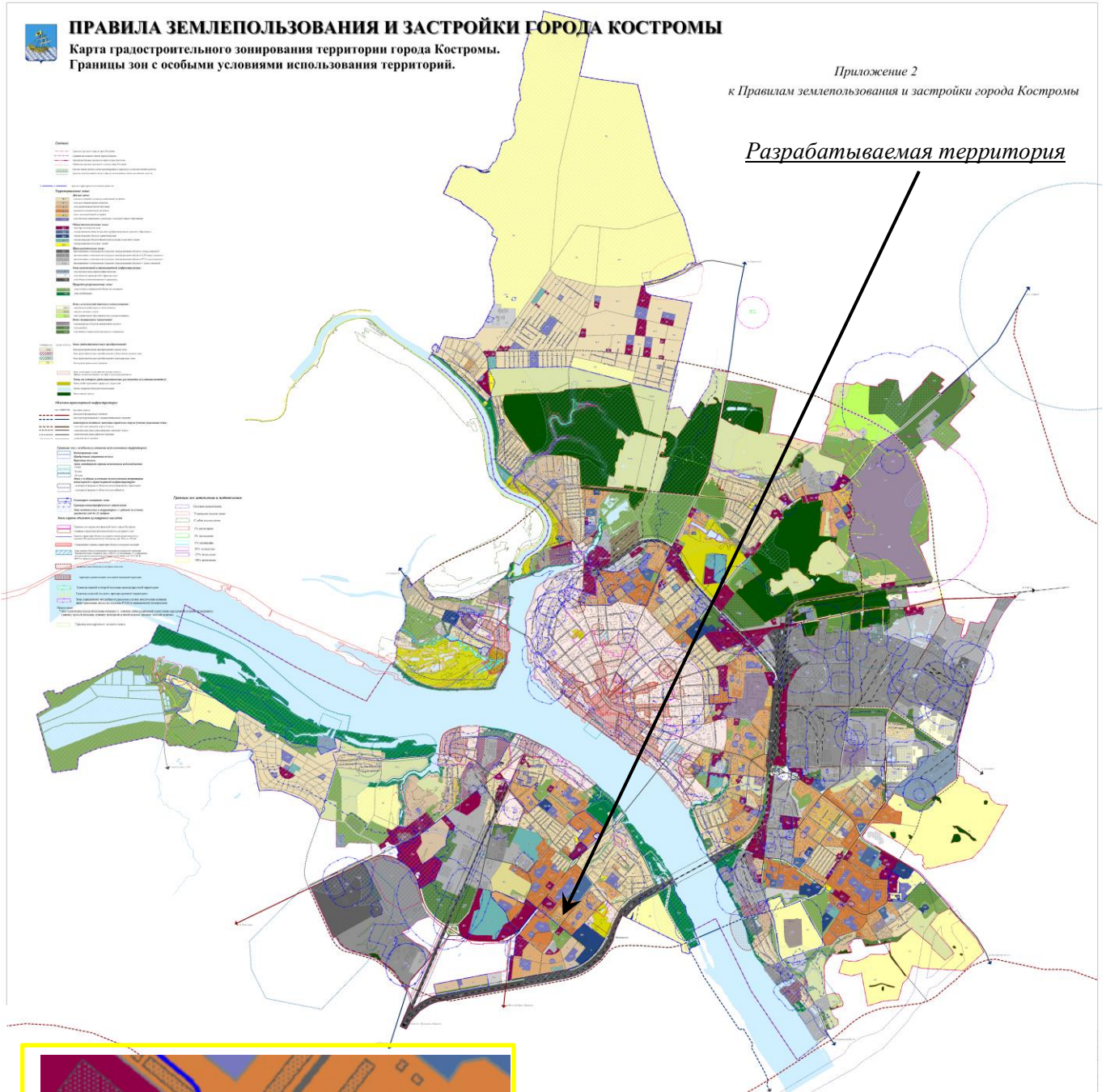


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

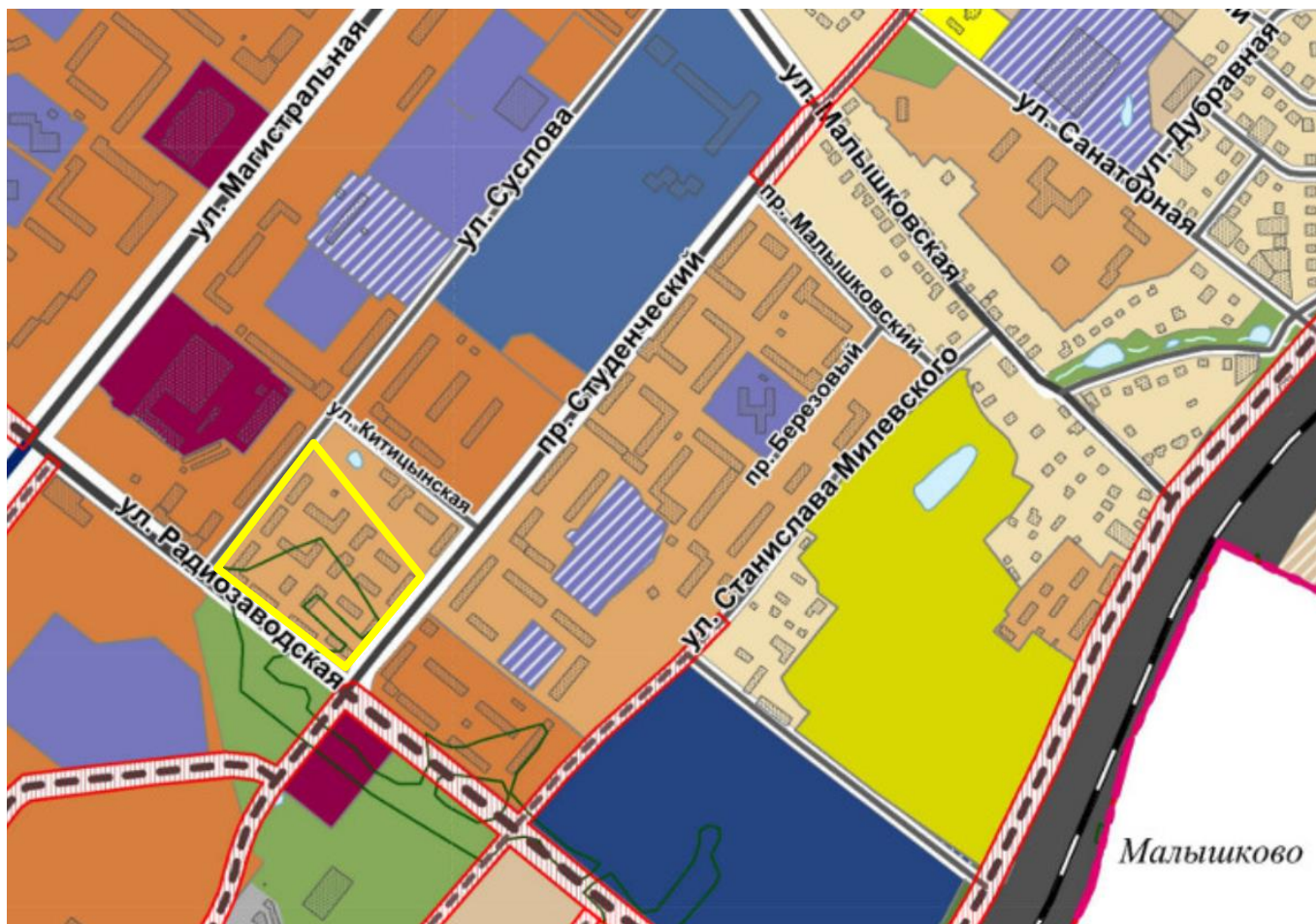
Карта градостроительного зонирования территории города Костромы.
Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки города Костромы

Разрабатываемая территория



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



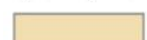









Условные обозначения:

 территория разработки проекта

Функциональные зоны:

существующие






Жилые зоны:

	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки		Природно-рекреационные зоны:	
	зона малоэтажной жилой застройки			зона особо охраняемых природных территорий
	зона среднеэтажной жилой застройки			зона зеленых насаждений общего пользования
	зона многоэтажной жилой застройки			зона набережных
	зона смешанной жилой застройки		реки, водохранилища, озера, пруды	
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования			


Общественно-жилая зона:


 Öffentlich-жилья зона

Общественно-деловые зоны:

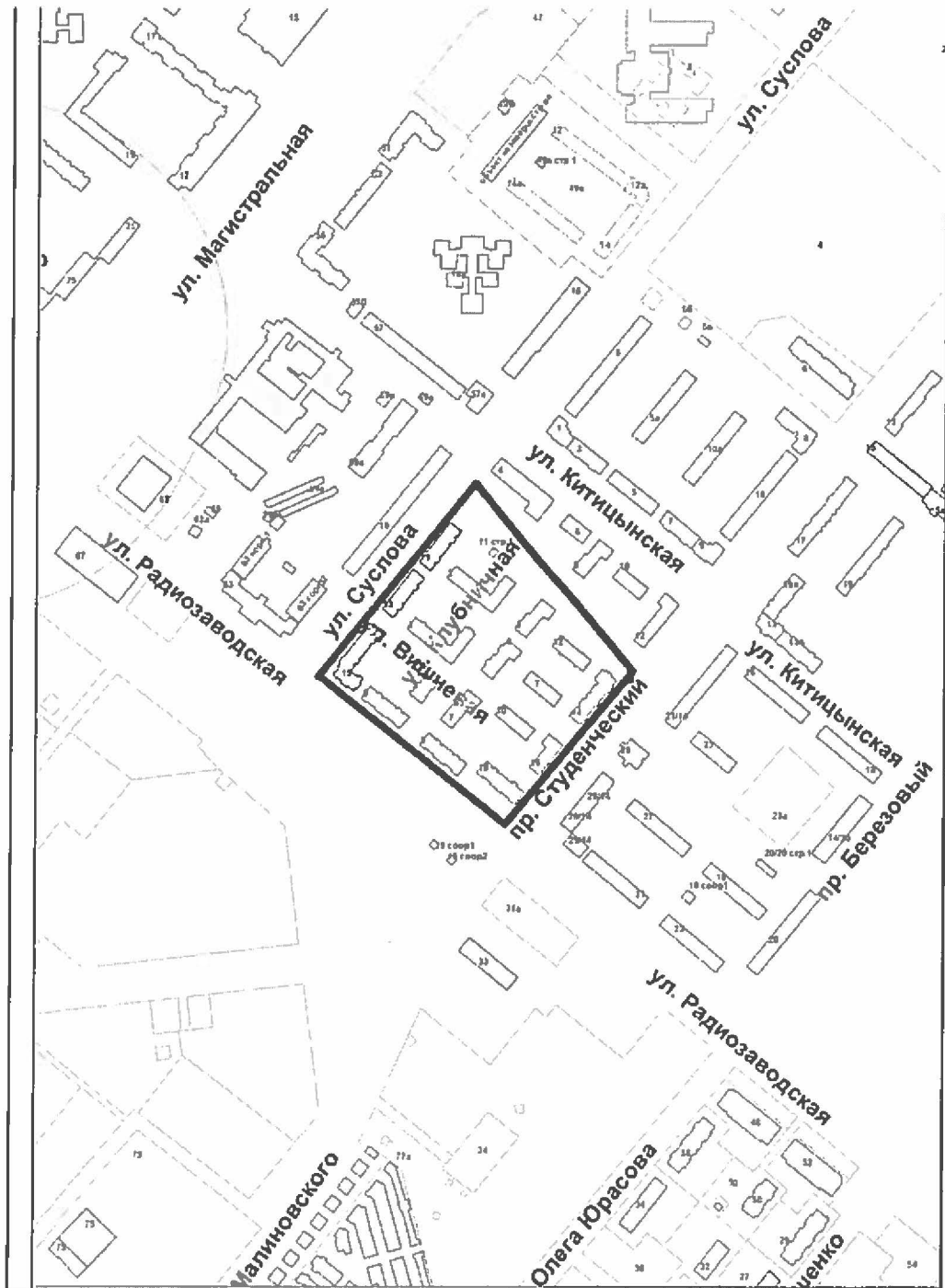
	многофункциональная зона
	зона специализированной общественной застройки
	зона размещения объектов здравоохранения
	зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	зона размещения культовых зданий

 участки земель лесного фонда проектируемые к переводу в земли населенных пунктов

 границы участков земель лесного фонда, включаемые в земли населенных пунктов

 земли лесного фонда

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской,
Сулова**

30 ноября 2022 года

11.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова:

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ
МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова.

Проект межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова является приложением к постановлению Главы города Костромы от 8 ноября 2022 года № 114.

Собрание участников публичных слушаний состоится 30 ноября 2022 года с 11.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 21 по 30 ноября 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг 22 и 24 ноября с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Сулова, 15, 13, улица Клубничная, 8, 2, улица Вишневая, 3, проезд Студенческий, 12, 14, 18.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 21 ноября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля

2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 21 ноября 2022 года по 30 ноября 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.