



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2022 года

№ 116

### **О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 24исх-4867/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 30 ноября 2022 года в период с 12.00 до 13.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 11 ноября 2022 года в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной".

6. С 21 ноября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной.

7. Не позднее 21 ноября 2022 года разместить и до 30 ноября 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы

«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005

тел. (4942) 22-27-77 E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
<b>1.Текстовая часть</b>	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования
1.6	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков
1.7	Перечень координат характерных точек границ территорий
<b>2. Графическая часть</b>	
2.1	Чертеж межевания территории

## 1. Текстовая часть

### 1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:070201.

Проект межевания территории расположен в квартале на пересечении улицы Фестивальной и проездом Мичуринцев и охватывает территорию 5,7 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах:

- зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3;
- зоне размещения учреждений среднего профессионального и высшего образования Д-2.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального значения Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц. Определение местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным

участкам, установленными федеральными законами, техническими регламентами, сводами правил.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2. Нормативная база**

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

## **1.3. Проектные решения**

Так как часть проекта межевания территории, на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной от 23 августа 2022 года № 1638 частично реализована подготовлен проект межевания территории в новой редакции.

Проектом межевания территории предполагается внесение изменений в образуемые земельные участки под многоквартирными домами с номерами 9 и 9а расположенными по проезду Мичуринцев в части исключения из их территории земель общего пользования, необходимых для обеспечения доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ1.

Красная линия ранее установлена документацией по планировке территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной от 23 августа 2022 года № 1638. Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составит 3 метра.

Настоящим проектом межевания территории на разрабатываемой территории предусмотрено образование 5 земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:070201:54 предполагается установление публичного сервитута, а на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070201:59 - установление части земельного участка для обеспечения правом прохода (проезда).

#### **1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования**

№№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ1	2918	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 3а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которую не разграничена.
2	:ЗУ2	1054	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 9а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которую не разграничена
3	:ЗУ3	2074	Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 9	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которую не разграничена

Площади земельных участков могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых земельных участках в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

#### **1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования**

№№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ4	1770	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которую не разграничена
2	:ЗУ5	755	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которую не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

### 1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка $2918\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	289342,53	1218005,28
n2	289342,42	1218013,90
n3	289311,70	1218047,59
n14	289285,51	1218024,84
n17	289281,32	1218021,17
n5	289273,41	1218030,03
6	289263,60	1218021,49
1	289278,63	1218003,91
2	289280,05	1218002,25
3	289283,24	1217998,36
4	289285,64	1217996,01
7	289292,87	1217987,54
8	289305,13	1217974,93
9	289309,57	1217978,50
n10	289314,14	1217982,50
n11	289321,51	1217989,73
n12	289325,98	1217994,23
n13	289328,58	1217991,45
n1	289342,53	1218005,28
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка $1054\text{м}^2$		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У2(1)		
n3	289311,70	1218047,59
n15	289293,19	1218068,28
n16	289267,60	1218044,63
n14	289285,51	1218024,84
n3	289311,70	1218047,59
:3У2(2)		
6	289263,60	1218021,49
n5	289273,41	1218030,03
n20	289267,65	1218036,47
n55	289258,41	1218027,55
6	289263,60	1218021,49
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка $2074\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У3(1)		
n16	289267,60	1218044,63
n15	289293,19	1218068,28
n21	289271,00	1218089,72
22	289255,78	1218097,65
23	289236,06	1218079,48
n16	289267,60	1218044,63
:3У3(2)		

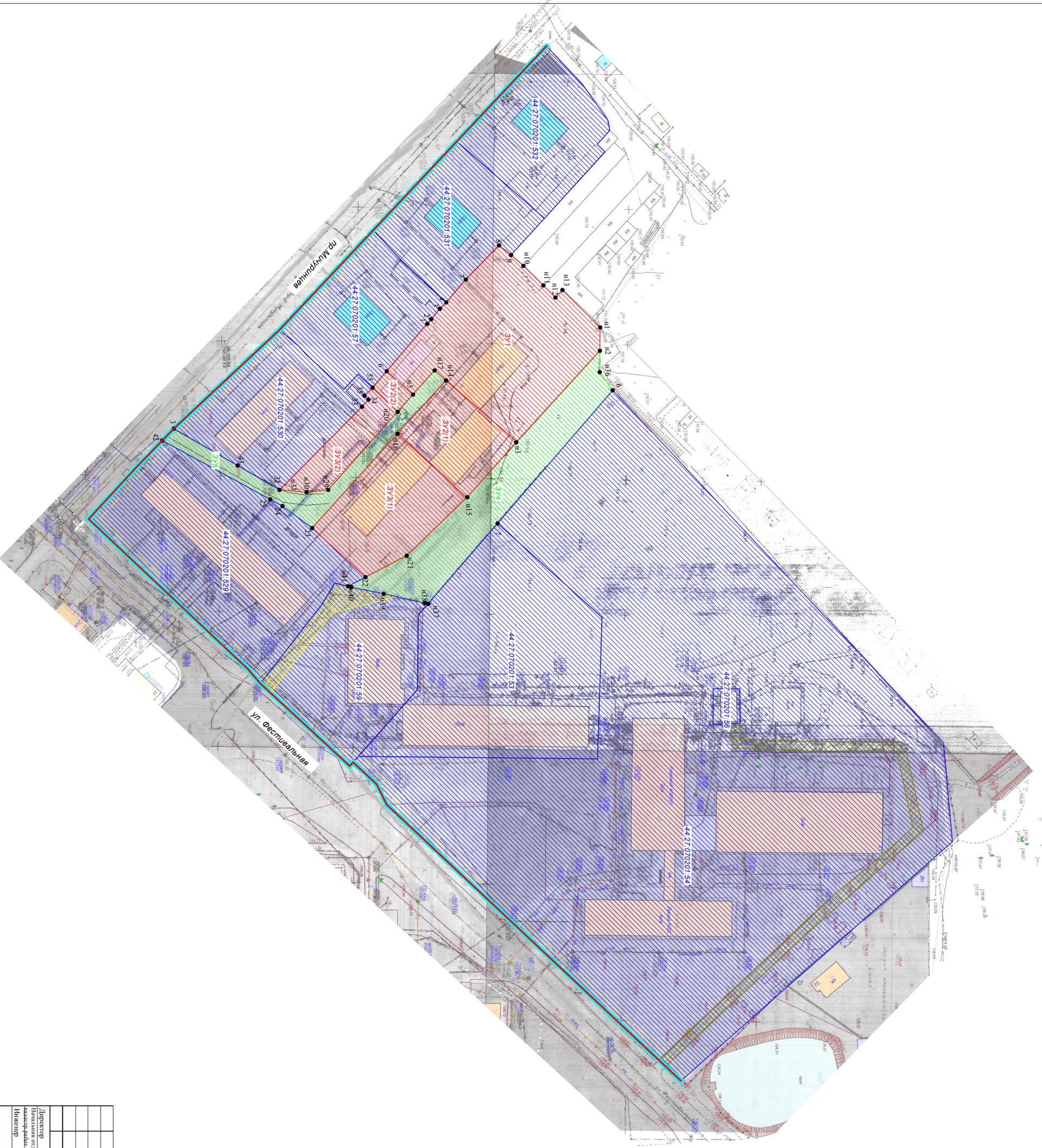
н55	289258,41	1218027,55
н20	289267,65	1218036,47
н29	289241,97	1218065,39
н30	289233,97	1218066,23
н31	289227,54	1218065,71
н32	289223,99	1218065,42
н33	289254,48	1218034,58
н34	289256,86	1218031,97
н35	289255,39	1218030,54
н55	289258,41	1218027,55
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У4</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1770м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н2	289342,42	1218013,90
н36	289342,37	1218021,83
6	289347,16	1218028,52
7	289304,60	1218077,78
н37	289278,93	1218107,49
н38	289277,67	1218107,24
н39	289262,51	1218103,84
н40	289250,57	1218101,35
н41	289249,30	1218101,02
22	289255,78	1218097,65

н21	289271,00	1218089,72
н15	289293,19	1218068,28
н3	289311,70	1218047,59
н2	289342,42	1218013,90
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У5</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>755м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н14	289285,51	1218024,84
н16	289267,60	1218044,63
23	289236,06	1218079,48
24	289225,05	1218071,36
42	289180,65	1218047,14
3	289184,96	1218042,70
43	289208,46	1218056,38
н32	289223,99	1218065,42
н31	289227,54	1218065,71
н30	289233,97	1218066,23
н29	289241,97	1218065,39
н20	289267,65	1218036,47
н5	289273,41	1218030,03
н17	289281,32	1218021,17
н14	289285,51	1218024,84

### 1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	289322,74	1217901,22
2	289335,91	1217915,22
3	289345,60	1217928,94
4	289346,07	1217932,45
5	289341,46	1217937,63
6	289344,27	1217940,33
7	289309,57	1217978,50
8	289325,98	1217994,23
9	289328,58	1217991,45
10	289342,53	1218005,28

11	289342,37	1218021,83
12	289347,16	1218028,52
13	289469,46	1218158,94
14	289472,80	1218195,59
15	289372,39	1218283,97
16	289263,64	1218181,81
17	289259,92	1218174,26
18	289251,19	1218166,12
19	289249,95	1218167,52
20	289216,92	1218137,03
21	289212,39	1218131,74
22	289153,41	1218076,19
23	289182,80	1218044,72
24	289223,98	1218006,24



- Условные обозначения:**
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
  - существующие красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
  - граница существующего элемента планировочной структуры
  - образуемые земельные участки
  - 44:27:070201:53 - граница земельного участка по сведениям Росреестра
  - 33/10 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
  - 33/10 - часть земельного участка для обеспечения правом прохода (проезда) через земельный участок
  - планируемый публичный сервитут

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОЕЗДА МИЧУРИНЦЕВ И УЛИЦЫ ФЕСТИВАЛЬНОЙ			
№	Прошлые	Дата	
1		10.2022	
2		10.2022	
3		10.2022	
4		10.2022	
5		10.2022	
6		10.2022	
7		10.2022	
8		10.2022	
9		10.2022	
10		10.2022	
11		10.2022	
12		10.2022	
13		10.2022	
14		10.2022	
15		10.2022	
16		10.2022	
17		10.2022	
18		10.2022	
19		10.2022	
20		10.2022	
21		10.2022	
22		10.2022	
23		10.2022	
24		10.2022	
25		10.2022	
26		10.2022	
27		10.2022	
28		10.2022	
29		10.2022	
30		10.2022	
31		10.2022	
32		10.2022	
33		10.2022	
34		10.2022	
35		10.2022	
36		10.2022	
37		10.2022	
38		10.2022	
39		10.2022	
40		10.2022	
41		10.2022	
42		10.2022	
43		10.2022	
44		10.2022	
45		10.2022	
46		10.2022	
47		10.2022	
48		10.2022	
49		10.2022	
50		10.2022	
51		10.2022	
52		10.2022	
53		10.2022	
54		10.2022	
55		10.2022	
56		10.2022	
57		10.2022	
58		10.2022	
59		10.2022	
60		10.2022	
61		10.2022	
62		10.2022	
63		10.2022	
64		10.2022	
65		10.2022	
66		10.2022	
67		10.2022	
68		10.2022	
69		10.2022	
70		10.2022	
71		10.2022	
72		10.2022	
73		10.2022	
74		10.2022	
75		10.2022	
76		10.2022	
77		10.2022	
78		10.2022	
79		10.2022	
80		10.2022	
81		10.2022	
82		10.2022	
83		10.2022	
84		10.2022	
85		10.2022	
86		10.2022	
87		10.2022	
88		10.2022	
89		10.2022	
90		10.2022	
91		10.2022	
92		10.2022	
93		10.2022	
94		10.2022	
95		10.2022	
96		10.2022	
97		10.2022	
98		10.2022	
99		10.2022	
100		10.2022	

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОЕЗДА МИЧУРИНЦЕВ И УЛИЦЫ ФЕСТИВАЛЬНОЙ

Чертёж межевания территории

МАШШТАБ 1:1000

КУ «Космос»  
«Центр градостроительства»



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
<b>1.Текстовая часть</b>	
1.1.	Сведения о существующих земельных участках
<b>2. Графическая часть</b>	
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.
2.2	<p><b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p><b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы</p> <p><b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны</p>

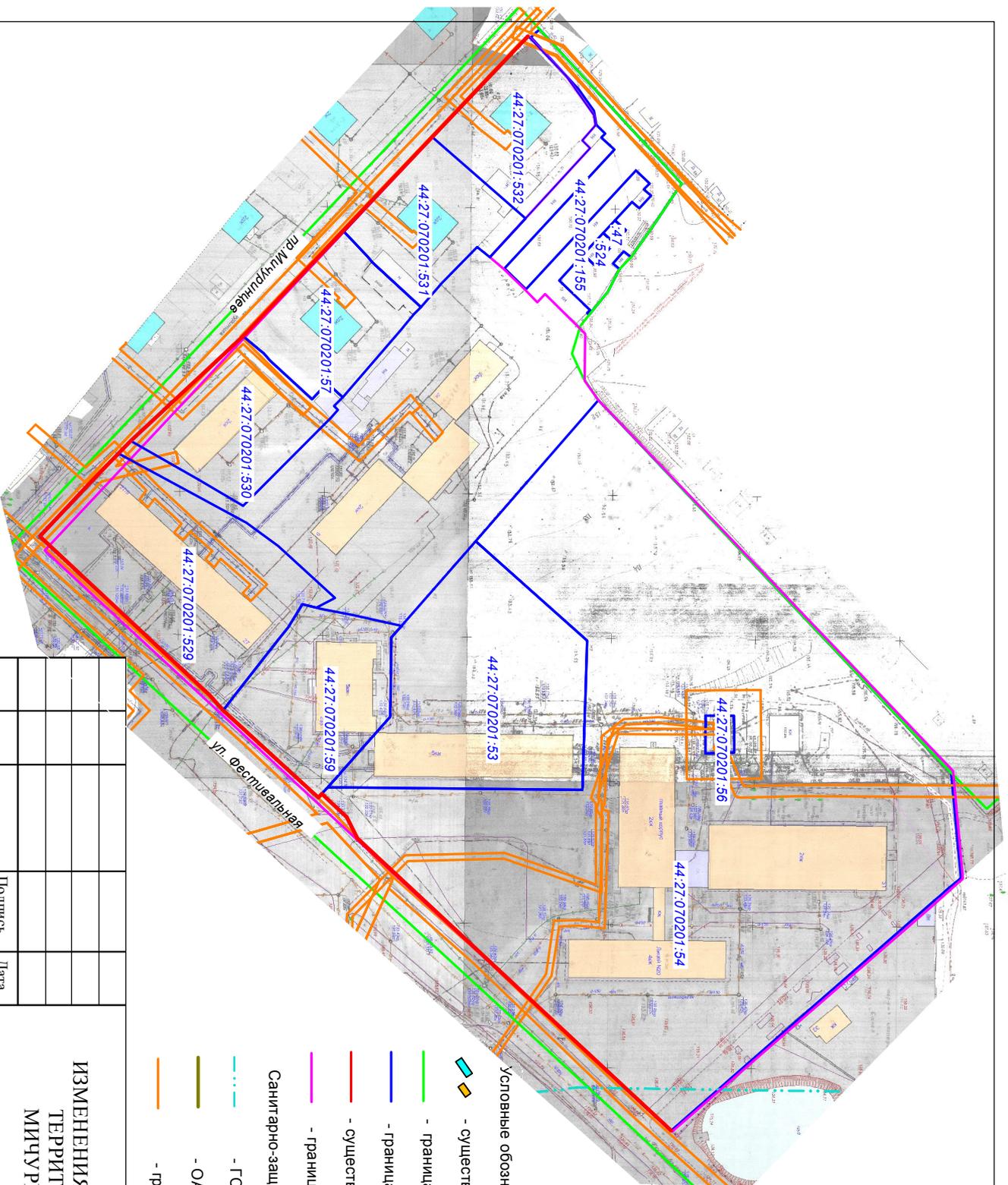
### 1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070201 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	<a href="#">44:27:070201:53</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 29	4964	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта образования
2	<a href="#">44:27:070201:54</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 31	25685	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта образования
3	<a href="#">44:27:070201:56</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 29	129 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
4	<a href="#">44:27:070201:57</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Мичуринцев, д 5	1861 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
5	<a href="#">44:27:070201:59</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 29а	2451 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
6	<a href="#">44:27:070201:529</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Фестивальная, д 27/9	4270 +/-26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
7	<a href="#">44:27:070201:530</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Мичуринцев, 7	2126 +/-16	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
8	<a href="#">44:27:070201:531</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Мичуринцев, 3	1844 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
8	<a href="#">44:27:070201:532</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Мичуринцев, 1	1899 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом



Условные обозначения:

- ▭ - существующие общественные и жилые здания
  - ▭ - граница кадастрового квартала
  - ▭ - граница существующих земельных участков
  - ▭ - существующая красная линия
  - ▭ - граница разрабатываемой территории
- Санитарно-защитные зоны:
- - - - ГСХП «Тепличный комбинат «Высоковский»
  - ▬ - ОАО «Территориальная генерирующая компания - 2»
  - ▬ - граница зон с особыми условиями использования территории

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОВОЗДА  
МИЧУРИНЦЕВ И УЛИЦЫ ФЕСТИВАЛЬНОЙ**

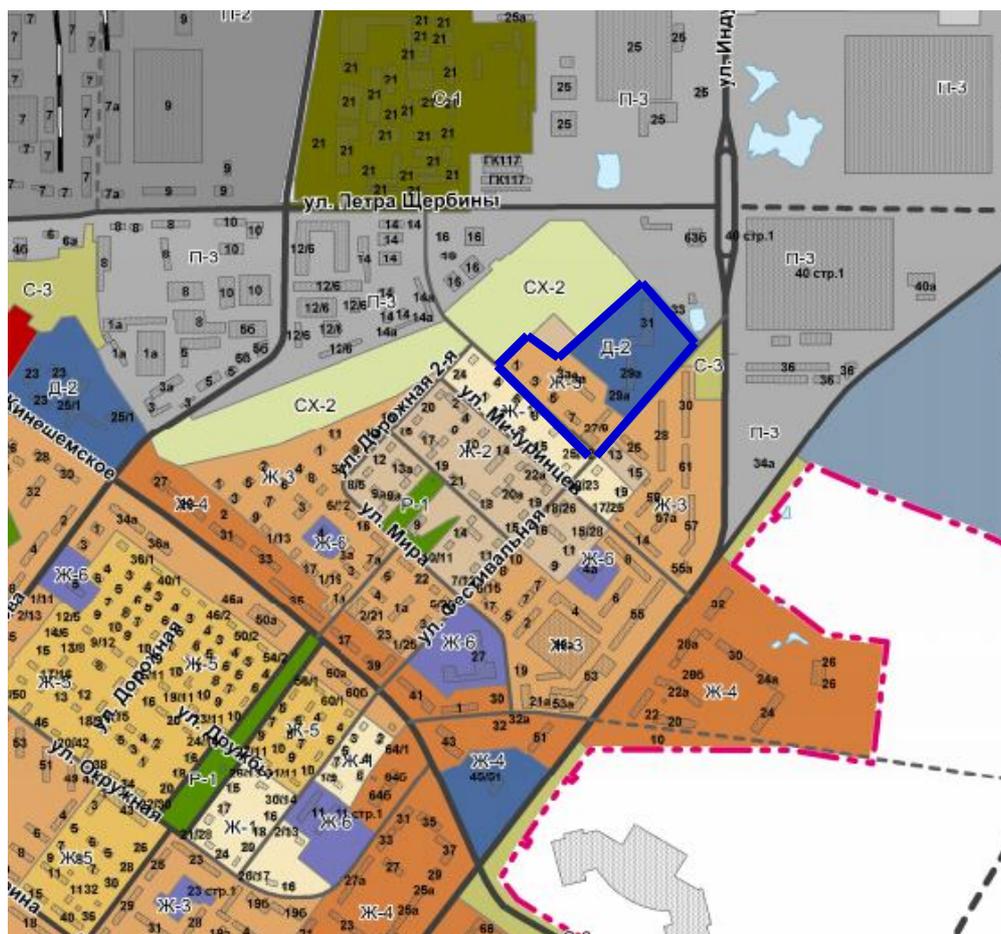
		Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Директор	Храмов А.В.		10.2022					
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		10.2022					
Инженер	Ватрацкая Н.А.		10.2022	P		4	7	
					МКУ «Косгромы «Центр градостроительства»			

МАСШТАБ 1:2000



## ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



### Территориальные зоны:

#### Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения

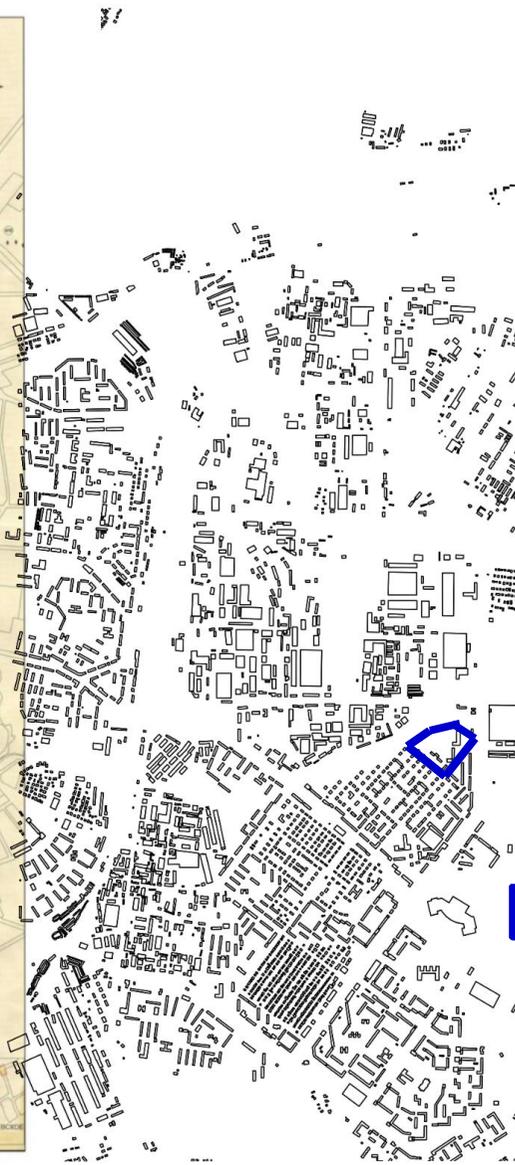
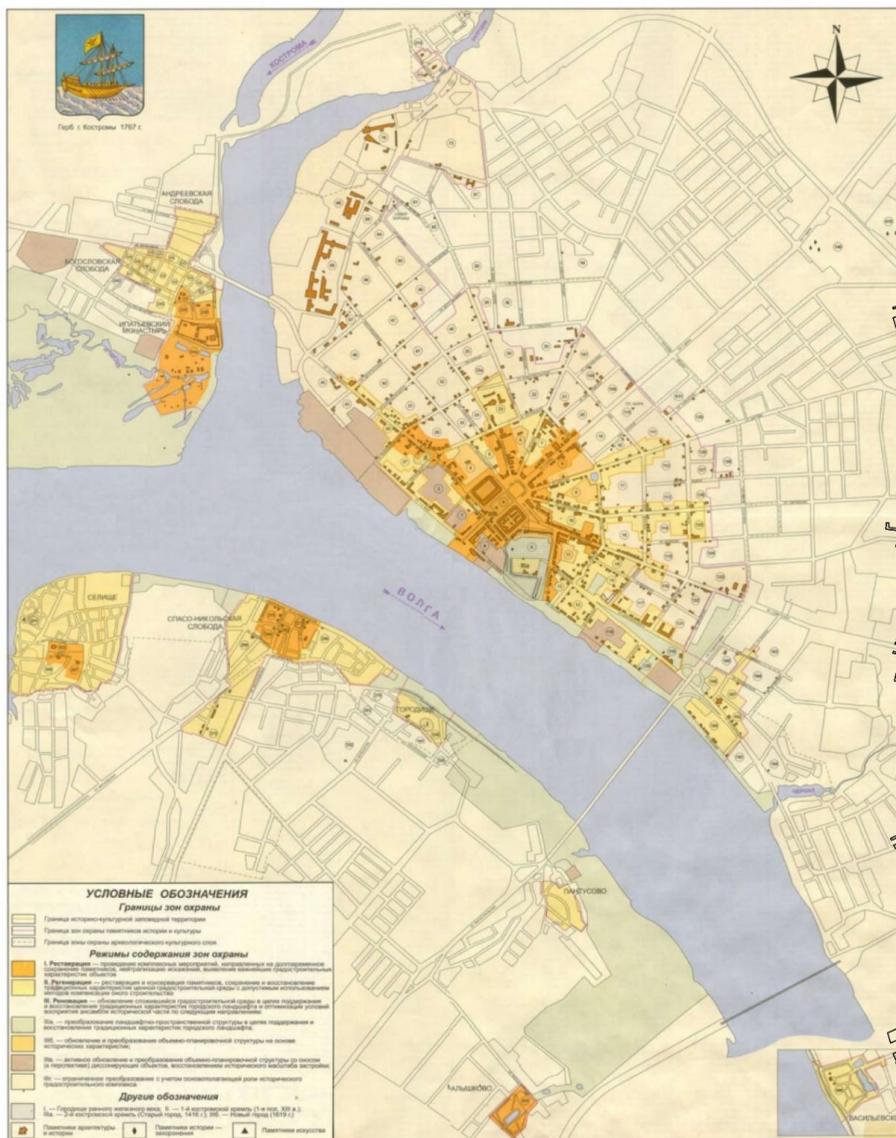
#### Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

#### Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

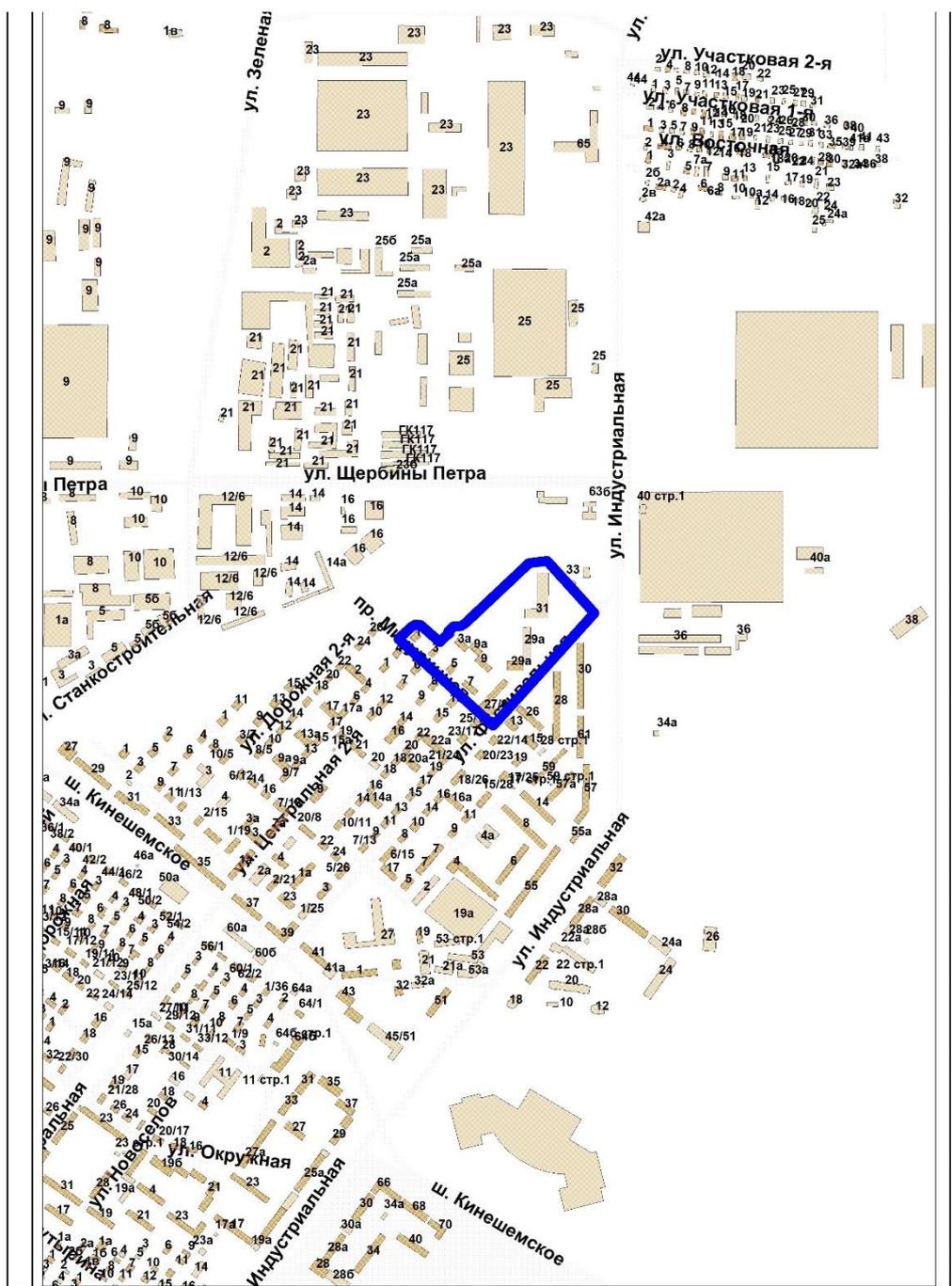
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения
- граница проекта межевания

## Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



 граница проекта межевания

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной**



**Повестка  
собрания участников публичных слушаний по проекту,  
предусматривающему внесение изменений в проект межевания  
территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы  
Фестивальной**

30 ноября 2022 года

12.00–13.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.  
  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы  
  
Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории
3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной  
  
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ  
МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Приложение 4  
к постановлению Главы города Костромы  
от 9 ноября 2022 года № 116*

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной.

Изменения в проект межевания территории на пересечении проезда Мичуринцев и улицы Фестивальной является приложением к постановлению Главы города Костромы от 9 ноября 2022 года № 116.

Собрание участников публичных слушаний состоится 30 ноября 2022 года с 12.00 до 13.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 21 по 30 ноября 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, проезд Мичуринцев, 3а, 9а, 9.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 21 ноября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 21 ноября 2022 года по 30 ноября 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 21 ноября 2022 года по 30 ноября 2022 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.