



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2022 года

№ 2041

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, земельный участок 15а, с кадастровым номером 44:27:070101:806**

Рассмотрев заявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 13 сентября 2022 года № 191 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, земельный участок 15а, с кадастровым номером 44:27:070101:806, в связи с несоответствием планируемой среднеэтажной жилой застройки функциональному зонированию территории, установленному Генеральным планом города Костромы, утвержденному решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, и окружающей застройке с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, а так же отсутствием информации о возможности размещения планируемого многоквартирного дома и элементов благоустройства в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:070101:806, площадью 2095 квадратных метров, с учетом требований Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 13 сентября 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070101:806, площадью 2095 квадратных метров,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, земельный участок 15а, - «Среднеэтажная жилая застройка», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов