



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2022 года

№ 111

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы"

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 24 октября 2022 года № 24исх-4658/22 "О назначении публичных слушаний", в целях совершенствования муниципального нормативного правового акта города Костромы, в соответствии со статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы" (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы" – Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефоны для контактов: 42 70 72, 42 66 81).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 ноября 2022 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Установить, что участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы":

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 7 ноября 2022 года по 14 ноября 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 7 ноября 2022 года по 14 ноября 2022 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни

в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы" (приложение 2);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

6. Опубликовать настоящее постановление 28 октября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 7 ноября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы".

8. Не позднее 7 ноября 2022 года разместить и до 14 ноября 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях совершенствования нормативного правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 29, 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 122, от 27 марта 2014 года № 41, от 30 октября 2014 года № 194, от 4 декабря 2014 года № 232, от 18 июня 2015 года № 126, от 31 марта 2016 года № 48, от 30 июня 2016 года № 125, от 11 августа 2016 года № 158, от 24 ноября 2016 года № 247, от 2 февраля 2017 года № 8, от 26 октября 2017 года № 166, от 21 декабря 2018 № 2018, от 19 декабря 2019 года № 208, 30 июля 2020 года № 108, от 23 декабря 2021 года № 229), следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36) фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения. У фасадов зданий различают главный, боковой и дворовый фасады. Элементами фасада зданий являются: карнизы, ворота, цоколи, крыльца, навесы, козырьки, лестницы, ступени, прямки, окна, витрины, балконы, эркеры, лоджии, облицовка и остекление, оконные и дверные заполнения, столярные изделия, подоконные отливы, элементы декора, вывески, светильники, ограждения, защитные решетки, ставни, наружные водостоки, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, смонтированное на стенах или вмонтированное в них;"

дополнить пунктом 41 следующего содержания:

"41) изменение внешнего архитектурного облика фасада здания – отклонение внешнего архитектурного облика фасада здания от архитектурного облика фасада здания, предусмотренного соответствующим разделом проектной документации, на основании которой производилось его строительство.";

2) в статье 8:

абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

"Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений, а также посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.";

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Работы, влекущие изменение существующего внешнего архитектурного облика фасада здания и (или) его отдельных элементов, в том числе реставрация фасада здания и (или) его отдельных элементов, ремонт фасада здания и (или) его отдельных элементов, должны производиться в соответствии с проектом изменения внешнего архитектурного облика фасада здания, оформленным и согласованным в установленном порядке с уполномоченным Администрацией города Костромы органом.

Требование, установленное абзацем первым настоящей части, не применяется к:

- 1) зданиям, являющимся объектами культурного наследия;
- 2) индивидуальным жилым домам;
- 3) зданиям, находящимся на внутренней территории промышленных предприятий (за исключением зданий, выходящих фасадами на территории общего пользования: в том числе, площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Расположенные на фасадах зданий информационные таблички, мемориальные доски и другие памятные знаки должны быть читаемы, иметь технически надежное крепление, поддерживаться в чистоте и исправном состоянии, демонтироваться в период проведения ремонтных и реставрационных работ на фасадах зданий.";

дополнить частями 3¹, 3² следующего содержания:

"3¹. При выполнении работ, указанных в абзаце первом части 3 настоящей статьи, не допускается:

- 1) частичное (фрагментарное) изменение единого цветового оформления, фактуры отделочного материала, единой архитектурной стилистики поверхности площадей фасада здания, поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений;

- 2) частичное (фрагментарное) утепление фасада здания в габаритах отдельного жилого помещения или нескольких жилых помещений, за исключением полного утепления одного из фасадов этого здания;

- 3) окраска фасада здания до восстановления разрушенных поверхностей или поврежденных архитектурных деталей;

- 4) окраска фасада здания без учета цветового оформления (гармоничного сочетания цветов) фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных в непосредственной близости к нему, приводящая к нарушению внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Костромы;

- 5) любая окраска, а равно обвес металлопластиковыми панелями, отделка иным декоративным или строительным материалом поверхностей фасадов зданий,

имеющих архитектурный декор, а также выполненных из искусственного или натурального камня, керамической плитки, керамического кирпича;

6) окраска дверей и окон, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;

7) оборудование мансардных окон в конструкциях скатных кровель зданий без проведения работ по их реконструкции в соответствии с действующим законодательством;

8) изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада здания, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада здания;

9) замена светопрозрачных заполнений проемов с изменением рисунка, цветового решения переплетов, толщины и других элементов их устройства, не соответствующее внешнему архитектурному облику фасада здания, сооружения; замена светопрозрачных заполнений проемов окнами или витринами;

10) изменение цветового решения и материала экранов балконов и лоджий, которое не соответствует особенностям внешнего архитектурного облика фасада здания;

11) остекление и замена панорамного остекления лоджий и балконов многоквартирных домов в габаритах отдельного жилого помещения или нескольких жилых помещений, приводящих к изменению внешнего архитектурного облика фасада здания;

12) монтаж или ликвидация балконов, а также изменение их габаритов, в пределах отдельного жилого помещения или нескольких жилых помещений многоквартирного дома, приводящих к нарушению сложившегося членения здания;

13) окраска, отделка внешних дверных и оконных откосов, не соответствующих колеру и внешнему архитектурному облику фасада здания;

14) установка дверных заполнений, не соответствующих внешнему архитектурному облику фасада здания, характеру и цветовому решению других входных групп (входов) в здание, в том числе козырьков, навесов; установка глухих дверных заполнений на входных группах (входах) в здание, совмещенных с витринами;

15) организация входных групп (входов), нарушающих архитектурное единство облика здания, соотношение входных групп (входов) с основными композиционными осями, масштабом площади фасада здания или его отдельными элементами;

16) устанавливать входные группы (входы) в качестве объемных конструкций, пристроек, теплосберегающих тамбуров, выходящих на улицы, площади, проезды и иные элементы улично-дорожной сети, за внешнюю плоскость поверхности фасада здания;

17) изменение характеристик входных групп (входов), приводящих к изменению внешнего архитектурного облика фасада здания;

18) установка решеток в оконных проемах с повреждением отделки архитектурного оформления оконного проема;

19) размещение маркиз над окнами и витринами первого этажа здания на расстоянии от нижней кромки маркиз до поверхности земли менее 2,5 метров, а также приводящее к нарушению архитектурного единства фасада; не соответствие маркиз габаритам и контурам дверного или оконного проема;

20) крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением, на разной высоте в пределах фасада, с нарушением архитектурного единства фасада;

21) устройство внешних вентиляционных каналов за исключением многоквартирных домов, имеющих газовое отопление без внутренних вентиляционных каналов.

3². В границах зон историко-архитектурной заповедной территории, за исключением территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Костромы, сер XII-нач. XX в.", зон охраны исторической части города Костромы запрещается прокладка инженерных коммуникаций (электрокабеля, линий связи) по главным фасадам зданий, установка по главным фасадам зданий и сооружений, участвующих в формировании фронта улиц исторической застройки, любых видов антенн и кондиционеров.

Размещение линий электропередач, линий связи, иных линейно-кабельных сооружений, трубопроводов, распределительных устройств, пристенных электрощитов в границах зон историко-архитектурной заповедной территории, за исключением территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Костромы, сер XII-нач. XX в.", зон охраны исторической части города Костромы разрешается в соответствии с нормативными требованиями устройства инженерных сетей в комплексной увязке с внешним архитектурным обликом фасада здания; размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции разрешается в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), на дворовых фасадах здания, брандмауэрах - с привязкой к единой системе осей на фасаде, на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах, при условии согласования в установленном порядке с уполномоченным органом.

На территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Костромы, сер. XII-нач. XX в." запрещается осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 3.2 Правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.", расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, установленного приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 "Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Костромы, сер. XII-нач. XX в."";

пункт 2 части 5 изложить в следующей редакции:

"2) производство работ, указанных в абзаце первом части 3 настоящей статьи без согласования в установленном порядке с уполномоченным Администрацией города Костромы органом;"

абзац десятый части 6 после слова "единиц" дополнить словами "города Костромы, перечень которых устанавливается Администрацией города Костромы";

3) в части 4 статьи 9:

в пункте 1 слова "транспортных стоянках" заменить словом "автостоянках", слова "25 метров – от вентиляционных шахт," исключить;

пункт 1¹ изложить в следующей редакции:

"1¹) не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, на озелененных территориях (за исключением территории

пешеходных зон с твердым видом покрытия), площадках (детских, спортивных), автостоянках, парковках, посадочных площадках остановок транспорта общего пользования (за исключением торгово-остановочного комплекса), на тротуарах, если расстояние от нестационарного торгового объекта до края проезжей части, парковочной разметки менее 2,25 метра, на пешеходных зонах, в случае невозможности сохранения свободного прохода пешеходного потока не менее 1,5 метра, ближе 3 метров от торгово-остановочных комплексов, ближе 1,5 метра от крон деревьев и кустарников, ближе 5 метров от пешеходных переходов, перекрестков и примыканий улиц и дорог. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать нормативным правовым актам в области пожарной безопасности, в части соблюдения требований, предъявляемых к противопожарным расстояниям."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
" ____ " _____ 2022 года

Ю. В. Журин

**Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту решения
Думы города Костромы "О внесении изменений
в Правила благоустройства территории города Костромы"**

8 ноября 2022 года

15.00–16.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях:

Колобов Евгений Леонидович – начальник Управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы – 5 мин.
3. Доклад по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы":

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 5 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего

Колобов Евгений Леонидович – начальник Управления благоустройства и дорожной деятельности Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы – 5 мин.

*Приложение 3
к постановлению Главы города Костромы
от 26 октября 2022 года № 111*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы".

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы" является приложением к постановлению Главы города Костромы от 26 октября 2022 года № 111.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14 ноября 2022 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний – Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, 42 66 81), электронный адрес: KSTD@gradkostroma.ru, KadnikovaJE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, с 7 ноября 2022 года по 14 ноября 2022 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится ежедневно в рабочие дни с 7 ноября 2022 года по 14 ноября 2022 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Проектом предусматривается: уточнение понятия фасада здания, строения и сооружения, в части того, что главный боковой и дворовый фасады – это фасады зданий. С целью устранения существующих внутренних противоречий (пункта 36 статьи 1 и части 3 статьи 8 Правил благоустройства территории города Костромы) словосочетание "частями фасадов" заменяется словосочетанием "элементами фасадов". Кроме того, вводится новое понятие "изменение внешнего архитектурного облика фасада здания" – это отклонение внешнего архитектурного облика фасада здания, предусмотренного соответствующим разделом проектной документации, на основании которой производилось его строительство.

Вносятся изменения в часть 3 статьи 8 Правил благоустройства территории города Костромы, предусматривающие, что работы, влекущие изменение существующего внешнего архитектурного облика фасада здания и (или) его отдельных элементов, в том числе реставрация фасада здания и (или) его отдельных элементов, ремонт фасада здания и (или) его отдельных элементов, должны производиться в соответствии с проектом изменения внешнего архитектурного облика фасада здания, оформленным и согласованным в установленном порядке с уполномоченным Администрацией города Костромы органом.

Устанавливается, что требования при проведении работ по реставрации, ремонту фасадов зданий и (или) их отдельных элементов, а также любых работ, влекущих изменение существующего внешнего архитектурного облика фасада здания и (или) его отдельных элементов, не применяются к:

- 1) зданиям, являющимся объектами культурного наследия;

2) индивидуальным жилым домам;

3) зданиям, находящимся на внутренней территории промышленных предприятий (за исключением зданий, выходящих фасадами на территории общего пользования: в том числе, площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Кроме того, устанавливается перечень запретов при проведении работ, влекущих изменение существующего внешнего архитектурного облика фасада здания и (или) его отдельных элементов, в том числе при реставрации фасада здания и (или) его отдельных элементов, ремонте фасада здания и (или) его отдельных элементов.

Часть 5 статьи 8 Правил дополняется запретом на производство работ, влекущих изменение существующего внешнего архитектурного облика фасада здания и (или) его отдельных элементов, в том числе при реставрации фасада здания и (или) его отдельных элементов, ремонте фасада здания и (или) его отдельных элементов, без согласования в установленном порядке с уполномоченным Администрацией города Костромы органом.

Абзац десятый части 6 Правил дополняется с учетом того, что перечень исторических наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц города Костромы, устанавливается Администрацией города Костромы.

Положения пункта 1.1 части 4 статьи 9 Правил приводятся в соответствие с терминологией постановления Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2001 года № 795 "Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок".

Устанавливается, что размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать нормативным правовым актам в области пожарной безопасности, в части соблюдения требований, предъявляемых к противопожарным расстояниям.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 7 ноября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 7 ноября 2022 года по 14 ноября 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, предусматривающего внесение изменений в Правила благоустройства территории города Костромы, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 7 ноября 2022 года по 14 ноября 2022 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.