



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2022 года

№ 2007

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:382 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38**

В целях реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью «Строймеханика», на основании постановления Администрации города Костромы от 22 декабря 2017 года № 3350 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38 аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании», в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:
  - 1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1640 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:040313:382 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040313:21, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 4/38, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.8 настоящего постановления;
  - 1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 69,3 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:147, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 1;
  - 1.3. находящиеся в частной собственности 22/68 доли в праве на жилое помещение – квартиру, общей площадью 68,1 квадратного метра, с кадастровым

номером 44:27:040313:152, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 2;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 70,9 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:150, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 3;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 70,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:151, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 4;

1.6. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 69,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:148, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 5;

1.7. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 68,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:153, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 7;

1.8. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 70,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:154, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, квартира 8.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.8 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.8 настоящего постановления, соглашений об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.8 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А.В. Смирнов