



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2022 года

№ 2005

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356

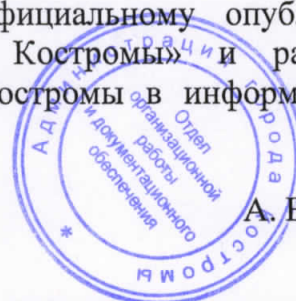
Рассмотрев заявление Шерипова М. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 13 сентября 2022 года № 191, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 13 сентября 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города, Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:1356, площадью 4661 квадратный метр, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, исключив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от точки В до точки Г, от точки Г до точки Д, от северо-западной границы земельного участка от точки Б до точки В, от юго-восточной границы земельного участка от точки Д до точки Е, по линии существующей застройки, установив максимальный процент застройки земельного участка – 49,9 %, в целях реконструкции нежилого здания под здание делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
« 20 » сентября 2022 года № « 2005 »

Условные обозначения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание
	Возможная пристройка
	Существующие строения
	Линия отступа
	Граница участка по градплану
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки м ²
1	Реконструируемое здание		Индибид проект	783,0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Общая площадь реконструируемого объекта	кв.м	707,6
	Площадь земельного участка	кв.м	4661,0
	Количество этажей	эт	1
	Площадь застройки реконструируемого объекта	кв.м	783,0
	% застройки реконструируемого объекта	%	16,79
	к.п.с. здания		49,9

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:

- исключить отступ на земельном участке: от т.А до т.Б с юго-западной стороны, от т.Б до т.В с северо-западной стороны, от т.В до т.Г с юго-западной стороны, от т.Г до т.Д с юго-западной стороны, от т. Д до т.Е юго-восточной стороны, по линии существующей застройки, установить максимальной % застройки 49,9%

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНИП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим, противопожарным нормам, действующим на территории РФ

ГИП Тюрин В.Т.



ПЗ				
Проект реконструкции нежилого здания расположенного по адресу: г. Кострома ул. Ленинская д.4 (кадастровый номер земельного участка 44:27:061201:1356)				
Изм	Колуч	Лист	Нижок	Подпись
Разработал	Румянчева	1	1	18.11
Проверил	Цветкова	1	1	18.11
Н. контрол	Курянов	1	1	18.11
ГИП	Тюрин	1	1	18.11
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000				000 "ПЗБ" г. Кострома

Имя, фамилия	Пол, и дата	Взвешивание