



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2022 года

№ 1998

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 93

Рассмотрев заявление Хазова А. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 13 сентября 2022 года № 191 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 93, в связи с несоответствием планируемой реконструкции индивидуального жилого дома под малоэтажный многоквартирный жилой дом, функциональному зонированию территории, установленному Генеральным планом города Костромы, утвержденному решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, и окружающей застройке, занятой индивидуальными жилыми домами, с отсутствием сведений об организации в границах земельного участка пешеходных дорожек и проездов для пожарных машин в соответствии с требованиями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288, несоблюдением требований Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, в части расстояний от элементов благоустройства (площадка для занятия физкультурой, площадка для игр детей, хозяйственная площадка) до окон дома, принимая во внимание возражения смежных землепользователей, в соответствии с подпунктами «а», «б» и «г» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 17 мая 2021 года № 843, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 13 сентября 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города, Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080435:22, площадью 911,98 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 93, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов