



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2022 года

№ 1900

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, учитывая протокол общественных обсуждений от 14 января 2022 года № 1, заключение о результатах общественных обсуждений от 14 января 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от 10 октября 2022 года № 1900

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, РАБОЧАЯ 11-Я, РАБОЧАЯ 7-Я

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта

1. **Пояснительная записка**
2. **Изменения, вносимые в проект планировки территории**

1. Пояснительная записка

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочая 11-я, Рабочая 7-я, с проектом межевания в составе проекта планировки, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202. Разрабатываются на основании постановления Администрации города Костромы от 18 августа 2021 года № 1442 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й».

Изменения в проектную документацию вносятся в связи с изменением зон размещения объектов капитального строительства. Изменения будут внесены в зонирование территории, предполагая размещение объекта многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) вместо объекта административного назначения.

Изменения вносятся в графическую и текстовую части проекта планировки территории.

В состав проекта планировки территории вносятся следующие изменения:

- в основной части проекта планировки территории текстовая и графическая часть подлежит замене в полном объеме;
- в материалах по обоснованию проекта планировки территории в графической части проекта заменяются листы с первого по шестой, пояснительная записка подлежит замене в полном объеме.

2. Изменения, вносимые в проект планировки территории

Проект планировки территории изложить в новой редакции.

Часть 1 – Основная часть проекта планировки территории

Часть 1.1 – Чертежи планировки территории

Лист 1. Ведомость чертежей

Лист 2. Чертеж красных линий. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 3. Ведомость координат концевых точек красных линий (подлежит замене в полном объеме)

Лист 4. Ведомость координат концевых точек красных линий (подлежит замене в полном объеме)

Лист 5. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 6. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Часть 1.2 – Положения в текстовой форме (подлежит замене в полном объеме)

Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Часть 2.1 – Графическая часть

Лист 1. Ведомость чертежей (подлежит замене в полном объеме)

Лист 2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.

Лист 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1: 1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 7. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (новый чертеж в составе проекта планировки территории)

Лист 8. Схема развития учреждений образования

Лист 9. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

Лист 10. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000

Часть 2.2 – Пояснительная записка (подлежит замене в полном объеме)

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
 - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
 - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
 - 3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
 - 4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
 - 4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочая 11-я, Рабочая 7-я, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки территории).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 18 августа 2021 года № 1442 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й».

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Исходные данные для проектирования:

- кадастровый план территории, представленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области;

- письмо Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью от 01-29-266/17 от 11 апреля 2017 года.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" № 313 от 16 июня 2017 года;

- Филиал Публичного акционерного общества "МРСК Центра" - "Костромаэнерго" № МР1-КМ/7/3661 от 19 июня 2017 года;

- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы "Костромагорводоканал" № 2/3847 от 19 июня 2017 года;

- Публичное акционерное общество "ТГК-2" Костромские тепловые сети № 1701/161-2017 от 11 июля 2017 года;

- Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2167 от 26 июня 2017 года.

Данный проект является вторым этапом проектирования и отображает проектное состояние территории с отражением границ земельных участков под существующими многоквартирными домами для последующего снятия с государственного кадастрового учета и образования земельных участков для планируемых объектов капитального строительства.

2. Анализ существующего использования планируемой территории

Планируемая территория расположена в зонах:

- Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов;

- Ж-6 – Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Проектируемая территория застроена. Застройка представлена многоквартирными жилыми домами признанными - аварийными и подлежащими сносу, а также жилыми домами и объектами капитального строительства вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют действующему градостроительному регламенту.

В границах планирования расположены существующие объекты капитального строительства:

- объект детского дошкольного образования № 14 на 60 мест;

- многоквартирный пятиэтажный дом;

- многоквартирный многоэтажный дом;

- трансформаторная подстанция.

Проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного использования данных земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория частично попадает в зону подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. В границах проектирования расположена озелененная территория общего пользования "Зеленые насаждения по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной".

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей жилой застройки, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки и города Костромы;
- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Планировочное решение территории направлено на:

- формирование фронта застройки по красным линиям вновь образуемой улицы и улицы Ленина при помощи новых типов жилой застройки и размещение объектов общественно-деловой инфраструктуры в помещениях на первых этажах многоквартирных домов;

- четкое разграничение открытых пространств: отделение фронтом застройки улиц и внутриквартальных территорий, выделение площадок автостоянок, дворов, благоустройства территории.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы:
 - строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной Генеральным планом города Костромы;
 - строительство новых внутриквартальных дорог и проездов;
2. Формирование системы обслуживания:
 - размещение объекта детского дошкольного образования на 140 мест;
 - размещение организаций сферы услуг в помещениях на первых этажах многоквартирных домов;
3. Формирование жилой застройки;
4. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки;
5. Формирование границ зон для размещения объектов капитального строительства;
6. Изменение существующих красных линий и формирование новых границ жилых кварталов.

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса двухэтажных деревянных многоквартирных домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства нового жилого квартала. Взамен ветхого и аварийного фонда многоквартирных двухэтажных домов, сформирована многоэтажная жилая застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Осуществление застройки планируется в несколько этапов.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь расчетной территории	га	14,25
2.	Площадь территории в границах красных линий (в границах договора о развитии застроенной территории)	га	7,765
3.	Общая площадь застройки (в границах договора о развитии застроенной территории)	тыс.м ²	14,000
4.	Общая площадь зданий (в границах расчетной территории) (с учетом пунктов 5 и 6 таблицы 1)	тыс.м ²	102,240
5.	Общая площадь существующих зданий (за границами договора о развитии застроенной территории)	тыс.м ²	16,640
6.	Общая площадь зданий (в границах договора о развитии застроенной территории) (с учетом пунктов 7 -10 таблицы 1)	тыс.м ²	85,600
7.	Общая площадь планируемых жилых домов	тыс.м ²	74,900

	(с учетом пункта 8 таблицы 1)		
8.	Общая площадь помещений общественно-деловой инфраструктуры - встроенно-пристроенные помещения	тыс.м ²	1,820
9.	Общая площадь планируемого объекта детского дошкольного образования	тыс.м ²	1,200
10.	Общая площадь существующих жилых домов (в границах договора о развитии застроенной территории)	тыс.м ²	8,600
11.	Общая площадь существующего объекта детского дошкольного образования	тыс.м ²	0,900
12.	Общая площадь квартир	тыс.м ²	61,910
13.	Площадь квартир (проектируемая)	тыс.м ²	56,010
14.	Площадь квартир (существующая)	тыс.м ²	5,900
15.	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	30
16.	Общее расчетное количество жителей	чел.	2064
17.	Расчетное количество жителей (проектируемое)	чел.	1867
18.	Расчетное количество жителей (существующая)	чел.	197
19.	Планируемая плотность населения, max-300	чел/га	145
20.	Плотность застройки территории, max-7,8	тыс м ² /га	7,17
21.	Коэффициент застройки, max-0,6		0,18
22.	Коэффициент плотности застройки, max-1,6		1,1
23.	Этажность планируемой застройки	надземных этажей	2, 6, 9
24.	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек в границах договора о развитии застроенной территории)	мест	192
25.	Потребность количества мест объекта детского дошкольного образования (по расчетной численности человек в границах договора о развитии застроенной территории)	мест	134
26.	Доля озелененных территорий общего пользования	%	5

Площадь расчетной территории.

При расчете показателей плотности застройки территории принята сложившаяся территория, ограниченная улицами Ленина, Рабочая 11-я, Рабочая 7-я с учетом территории областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской политехнический колледж».

Площадь сложившейся территории составляет – 14,25 га.

Расчет плотности застройки сложившегося квартала: $102,24/14,25 = 7,17$

Коэффициент застройки - отношение площади застройки зданий и сооружений к площади территории в красных линиях договора о развитии застроенной территории: $14\ 000\ м^2/77\ 650\ м^2 = 0,18\ \%$.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений (общей площади зданий) в красных линиях договора о развитии застроенной территории: $85\ 600\ м^2/77\ 650\ м^2 = 1,1\ \%$.

Расчетная плотность населения в границах расчетной территории (в соответствии с пунктом 5.1 постановления Администрации города Костромы от

28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» при применении настоящего пункта максимальная расчетная плотность населения не превышает 300 человек на один гектар территории) – $2064/14,25 = 145$ чел./га

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы)

В границах разработки проекта планировки территории предусмотрены следующие виды разрешенного использования в соответствии с чертежом границ зон планируемого разрешения объектов капитального строительства и видами разрешенного использования предусмотренными Правилами землепользования застройки города Костромы:

Таблица 2

Наименование зоны	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
Зона размещения многоэтажной жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); - Среднеэтажная жилая застройка; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Магазины; - Общественное питание; - Бытовое обслуживание; - Спорт; - Культурное развитие; - Общественное управление; - Деловое управление; - Банковская и страховая деятельность; - Социальное обслуживание; - Коммунальное обслуживание; - Земельные участки (территории) общего пользования; - Гостиничное обслуживание; - Религиозное использование; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Хранение автотранспорта; - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); - Амбулаторное ветеринарное обслуживание; - Стационарное медицинское обслуживание.
Зона объекта дошкольного образования	<ul style="list-style-type: none"> - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Коммунальное обслуживание

Получение разрешения на условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в установленном порядке, установленным действующим законодательством.

Установление вида разрешенного использования - «Коммунальное обслуживание» в указанных территориальных зонах и реализация проекта межевания

территории в части образования земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» будут возможны только после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части изменения предельных параметров по минимальному размеру земельного участка для указанного вида разрешенного использования земельных участков.

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Предельные параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы, согласно параметрам разрешенного использования, характерным для зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 и зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена пересечением нового направления улицы Ленина и улицы Рабочая 5-я, вдоль которых формируется новая жилая застройка.

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов многоквартирных домов с индивидуальной планировкой. В продолжение улицы Рабочая 5-я предусматривается строительство многоэтажных многоквартирных домов (высотная застройка), вдоль улицы Ленина предусматривается строительство многоэтажных многоквартирных домов со встроено - пристроенными нежилыми помещениями, в которых предложено разместить объекты общественно-делового назначения.

Каждый из домов состоит из блок-секций. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций.

Архитектурно - планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения в границах договора о комплексном развитии территории проектом планировки не запланировано.

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 88,6 до 96,4 метров.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока;
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 метр. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от зданий предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию $d=800$ мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация

Получены технические условия от Муниципального казенного учреждения города Костромы "Дорожное Хозяйство" № 313 от 16 июня 2017 года.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа, при наполнении 0,65 и минимальном уклоне 0,005, принимаем диаметр магистрального трубопровода $d=800$ мм, $v=2,5$ м/с.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего от улицы Рабочей 7-й до разъезда 5-й км с заменой колодца, на железобетонный. Предусмотрена установка локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих очистку

поверхностных стоков от горюче-смазочных материалов и поверхностно-активных веществ, на северной границе проекта планировки по улице Рабочая 7-я.

Проектом планировки территории предусмотрена прокладка магистрального коллектора для сбора ливневых вод по планируемой улице районного значения, далее вдоль улицы Рабочей 11-й, далее вдоль улицы Рабочей 7-й с подключением в планируемые локальные очистные сооружения. Локальные очистные сооружения запланированы в районе дома 47 по улице Рабочая 7-я.

К проектированию принимается максимальная производительность очистных сооружений $Q_{оч} = 5,75$ л/с. Принимаем локальные очистные сооружения – “ВЕКСА-6”.

Водоснабжение

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2021), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получено письмо от Муниципального унитарного предприятия города Костромы “Костромагорводоканал” № 2/3847 от 19 июня 2017 года на водоснабжение проектируемого микрорайона.

Водоснабжение микрорайона осуществляется от водопровода $D=300$ мм по улице Ленина и водопровода $D=200$ мм по улице Рабочая 7-я.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;

- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

На территории жилой застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода - В1-.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода - В1- обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Отбор воды на наружное пожаротушение должен быть не менее чем от двух гидрантов (СП 8.13130.2020 пункт 8.6) и по проекту предусмотрен от проектируемых пожарных гидрантов.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: $Q_{сут} = 798,72$ м³/сутки.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода $\varnothing 225$ мм.

Уличные сети $\varnothing 225$ мм приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 2,2- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация

Получено письмо от Муниципального унитарного предприятия города Костромы “Костромагорводоканал” № 2/3847 от 19 июня 2017 года на водоотведение проектируемого микрорайона.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в проектируемую канализационную станцию. От канализационной станции предусмотрен напорный коллектор до самотечного канализационного коллектора $D=1600$ мм по улице Полянская.

Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено подтверждение технической возможности транспортировки природного газа от открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2167 от 26 июня 2017 года.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет - 2597,56 м³/час.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 1875 чел.

Расчетный годовой расход газа составит – 4896,31 тыс.м³/год.

Электроснабжение

Получено письмо о возможности присоединения от Филиала Публичное акционерное общество «МРСК Центра» – «Костромаэнерго» № МР1-КМ/7/73661 от 19 июня 2017 года.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

-жилые дома с газовыми плитами —II;

- учреждения образования и воспитания — II;

- торговые предприятия – II;

Расчетная мощность микрорайона – 3060 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования, обеспечивается от центральных сетей теплоснабжения.

Получены технические условия от публичного акционерного общества “ТГК-2” Костромские тепловые сети № 1701/161-2017 от 11 июля 2017 года согласно которых подключение объекта возможно при перекладке с увеличением диаметра участка квартальной тепловой сети.

Для обеспечения тепловой энергией объекта требуется:

- на отопление - 0,137 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 0,043 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,116 Гкал/ч.

Существующую тепловую сеть, проходящую вдоль пятиэтажного жилого дома по адресу: улица Ленина, 145, предложено проложить подземно, для возможности организации пожарного проезда по периметру дома.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы в отношении планируемой территории предусматриваются следующие мероприятия

Система водоотведения:

- по улице Рабочая 5-я и по улице Рабочая 7-я предусмотрен планируемый коллектор самотечных сетей водоотведения;
- по улице Рабочая 5-я и по улице Рабочая 11-я проложен существующий коллектор самотечных сетей водоотведения.

Система газоснабжения:

- по улицам Ленина, Рабочая 11-я, Рабочая 7-я, Рабочая 5-я проложены существующие распределительные газопроводы низкого давления (0,005 МПа);
- по улице Рабочая 7-я расположен существующий газораспределительный пункт ГРП7;
- по улице Рабочая 6-я предусмотрен демонтаж существующего распределительного газопровода низкого давления (0,005 МПа);
- по улицам Рабочая 5-я и Рабочая 1-я запланирована сеть распределительного газопровода низкого давления (0,005 МПа).

Система ливневой канализации:

- по улицам Рабочая 7-я, и Ленина проложены существующие сети ливневой канализации;
- по улицам Рабочая 11-я и Рабочая 5-я запланированы сети ливневой канализации.

Система электроснабжения:

- по улицам Рабочая 11-я, Рабочая 7-я, Рабочая 6-я, Рабочая 5-я, Рабочая 1-я запланированы сети электроснабжения 10 (6) кВ.

Система теплоснабжения:

- запланировано строительство новых сетей и подключение застройки территории в границах улиц Ленина, Рабочая 7-я, Рабочая 11-я.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя строительство магистральной улицы районного значения улицы Рабочая 5-я в продолжение улицы Совхозной и предполагает асфальтобетонное покрытие. Для установления красных линий планируемой магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Рабочая 5-я проектом планировки предложено изменить направление пробиваемой улицы и сохранить объект детского дошкольного образования № 14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, 19 а. Устанавливаемая красная линия имеет небольшое преломление по границе объекта дошкольного образования. Ширина в красных линиях переменная, максимальная ширина составляет - 40 метров, минимальная – 27,24 метра в месте преломления красной линии по границе объекта детского дошкольного образования.

Ширина дорожного полотна проектируемой магистральной улицы районного значения составит 14 метров, движение четырех-полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 3,5 метра. Тротуар организован с двух сторон шириной 2,25 метра.

Планируемая магистраль Районного значения улица Рабочая 5-я будет являться основной транспортной магистралью квартала, с нее будет осуществляться доступ в жилые зоны исключая сквозное движение через дворовую территорию жилых домов. Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети проездов, разделяющих территорию на жилые дворы.

При проектировании внутриквартальных улиц и проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Проектом предложено изменение красных линий, ограничивающих периметр квартала, который ограничивают улицы Ленина, Рабочая 7-я и Рабочая 11-я, для этого был организован проезд вдоль проектируемой территории и территориальной зоны Д-2 и Р-1, соединяющий улицу Ленина и улицу Рабочая 7-я. По проезду определены красные линии, минимальная ширина между красными линиями - 7 метров. Ширина дорожного полотна проектируемого проезда – 6 метров. Тротуар организован с одной стороны шириной 1,5 метра. Организация проезда требуется для осуществления доступа к существующим жилым домам внутри квартала после того как будет изменено движение по улице Рабочая 5-я.

Также проектом определены красные линии по улице местного значения - Рабочая 11-я, ширина между красными линиями переменная 11,1 – 15 метров. Тротуар организован с двух сторон шириной 2,25 метра.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения 3 класса – улице Ленина.

Проектом планировки предложено организовать заездные карманы для остановки автобусов и троллейбусов по улице Ленина на площади Архитектора Рыбниковой и с противоположной стороны. Глубина кармана 4 метра, длинна 35 метров.

В проекте планировки территории запроектирована сеть велодорожек. Велосипедная дорожка вдоль планируемой магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Рабочая 5-я до пересечения с улицей Совхозной запланирована с одной стороны дороги, количество полос движения - две по 1,5 метра в каждую сторону. Велосипедная дорожка вдоль улицы Ленина запланирована со стороны планируемой территории в одном направлении шириной 1,5 метра.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри дворовой территории и по периметру жилой застройки в границах отведенного земельного участка.

Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных встроенно-пристроенных объектах необходима с 8 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей дома.

Для проектируемых жилых домов расчетное количество машино-мест будет определено на стадии рабочего проектирования в границах отведенного земельного участка в соответствии с пунктом 5.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Рассматриваемая территория представляет собой сложившуюся систему административного и социально-бытового обслуживания.

Генеральным планом города Костромы предусмотрено:

- размещение нового общеобразовательного учреждения на 1000 мест по улице Рабочая 5-я;
- размещение нового общеобразовательного учреждения на 800 мест в районе улиц Новый Быт, Рабочая 8-я;
- размещение нового дошкольного образовательного учреждения на 400 мест по улице Рабочая 7-я;
- реконструкция дошкольного образовательного учреждения до 280 мест по улице Рабочая 7-я, 41.

В границах проекта планировки территории расположен объект детского дошкольного образования № 14 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, 19а рассчитан на 60 мест.

Проведя анализ обеспеченности учреждениями образования прилегающих

районов, была выявлена необходимость строительства нового объекта детского дошкольного образования. Результаты анализа представлены на схеме развития учреждений образования на которой зарезервирована территория для размещения новых объектов детского дошкольного образования и объекта начального и среднего общего образования на смежных территориях с обеспечением нормативных радиусов доступности.

В проекте планировки территории зарезервирована территория для объекта местного значения - объект детского дошкольного образования на 140 мест.

Реализация положений в части строительства объекта дошкольного образования возможна путем заключения гражданско-правовых договоров субъектами гражданского права.

Расчетная численность детей проектируемой жилой застройки посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 134 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 192 мест.

Проектом планировки предусмотрено размещение во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, объектов обслуживания населения в уровне первого этажа, а именно:

- магазин продовольственных товаров;
- магазин не продовольственных товаров;
- помещения для досуга и любительской деятельности;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- магазин кулинарии;
- объект общественного питания;
- объекты бытового обслуживания населения;
- аптека.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах города.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 3

№	Наименование	По норме на 1 тыс.чел.	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м ² (свыше 100 мест)	134	60	140
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400-мест)	192	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях

4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	160	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м ² общ. площади на 1000 жителей	120	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
6	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
7	Магазины кулинарии	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
8	Магазин непродовольственных товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
9	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
10	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров	-
13	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1,5 км	-

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

В проекте планировки территории зарезервирована территория для объекта местного значения - объект детского дошкольного образования на 140 мест.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы и параметров использования зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6 для объектов дошкольного образования установлено:

- минимальные размеры земельных участков - 35 м² на 1 место;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей - 3;
- максимальный процент застройки - 30 процентов;
- максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проведя анализ обеспеченности учреждениями образования прилегающих районов была выявлена необходимость строительства нового объекта начального и среднего общего образования. Результаты анализа представлены на схеме развития учреждений образования на которой, зарезервирована территория для размещения новых объектов детского дошкольного образования и объекта начального и среднего общего образования на смежных территориях с обеспечением нормативных радиусов доступности.

В радиусе пешеходной доступности 500 метров расположены объекты начального и среднего общего образования: школа общеобразовательная № 4 и № 35.

На смежной территории расположено областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Костромской политехнический колледж».

Существующими объектами транспортной и инженерной инфраструктуры планируемая территория обеспечена.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства новых жилых кварталов. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная застройка полужамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Строительство жилой застройки планируется в несколько этапов, срок реализации которых определен договором о развитии застроенной территории до 2027 года.

Первым этапом строительства планируется освоить свободные от застройки участки без сноса жилых домов. Такие участки определены в проектируемом квартале между улицами Ленина, Рабочей 5-й и ограничены площадью архитектора Рыбниковой.

Вторым этапом планируется переселение жителей ветхого жилья по улице Рабочая 5-я, 49, 32, по улице Рабочая 1-я, 23 в выстроенные дома. Поэтапный снос освободившегося жилого фонда и возведение на этом месте новой застройки, а также формирование транспортной системы - строительство новых внутриквартальных дорог и проездов.

Третьим этапом планируется возведение жилой застройки вдоль улицы Ленина со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, за счет земельных участков, имеющих местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, 135, 137, 141, 143, по улице Рабочая 1-я, 44, Рабочая 11-я, 4/38, Рабочая 1-я, 40. Строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной Генеральным планом города Костромы. Строительство объекта детского дошкольного образования на 140 мест, за счет сноса ветхого жилого фонда по улицам Рабочая 11-я, 6, 8, 8а и Рабочая 1-я, 19.

Четвертым этапом строительства планируется возвести жилую застройку в квартале, ограниченном проектируемой магистральной улицей районного значения, улицей Рабочей 7-й и улицей Рабочей 11-й, за счет сноса, оставшегося существующего жилого фонда.

На каждом этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i>Том 1. Проект планировки территории.</i>		
Часть 1	Основная часть проекта планировки территории.	
Часть 1.1	Чертежи планировки территории	
Часть 1.2	Положения в текстовой форме	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 2.1	Графическая часть	
Часть 2.2	Пояснительная записка	
Часть 2.3	Результаты инженерных изысканий	
<i>Том 2. Проект межевания территории</i>		
Часть 1	Основная часть проекта межевания территории.	
Часть 1.1	Текстовая часть проекта межевания территории	
Часть 1.2	Чертежи межевания территории	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Часть 2.1	Чертежи	

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПП-3	Ведомость координат концевых точек красных линий	
ПП-4	Ведомость координат концевых точек красных линий	
ПП-5	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.	
ПП-6	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	

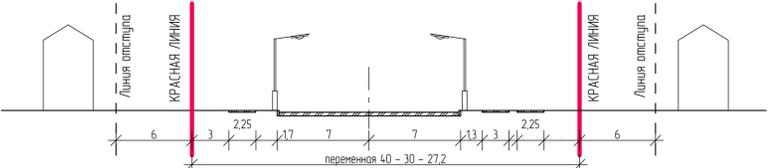
Чертеж красных линий. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

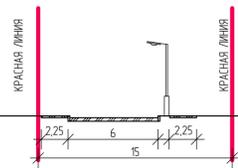
Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Отменяемые красные линии
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть линейной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Поворотная точка красной линии
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками красных линий



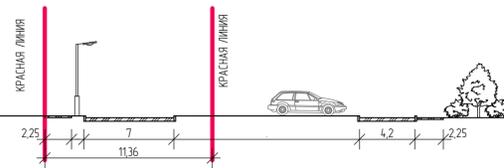
Поперечный профиль 1-1
Магистральная улица районного значения
Проектируемая



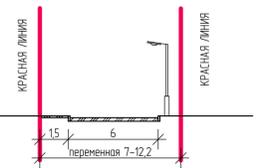
Поперечный профиль 2-2
Улица местного значения



Поперечный профиль 3-3
Улица местного значения



Поперечный профиль 4-4
Проезд



Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		
н1	293054.67	1213612.87
н2	293068.49	1213634.16
н3	292948.89	1213811.66
н4	292922.03	1213867.40
2		
н5	293062.65	1213617.23
н6	293229.18	1213517.11
3		
н8	293036.51	1213919.11
н9	293146.62	1213780.19
н10	293162.65	1213705.78
н11	293102.70	1213613.40
н12	293235.25	1213526.46
4		
н13	293349.78	1213702.04
н14	293244.27	1213771.58
н15	293211.94	1213836.97
н16	293195.81	1213877.10
н38	293193.15	1213882.79
н39	293192.17	1213885.02
н40	293191.26	1213887.11
н41	293176.47	1213920.75
н42	293163.45	1213950.36
н43	293162.65	1213952.19
н44	293162.16	1213953.32
н7	293157.96	1213971.27
5		
н26	293354.84	1213709.79
н17	293256.44	1213774.74
н18	293235.75	1213807.88
н19	293221.22	1213834.00
н20	293214.11	1213857.05
н21	293166.69	1213975.01
6		
н22	293334.36	1214047.02
н23	293334.74	1214047.19
н24	293428.41	1213836.42
н25	293356.58	1213712.46

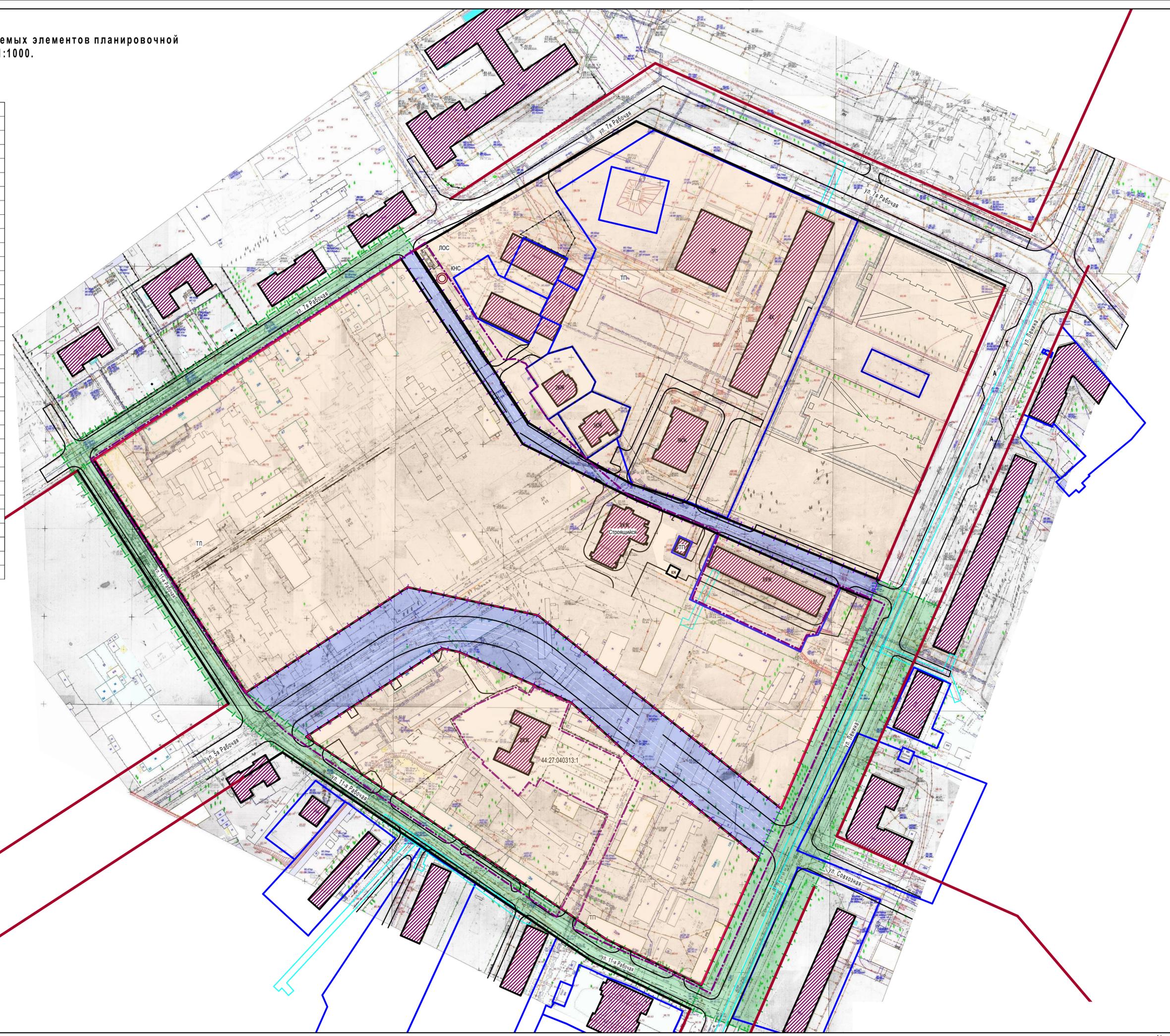
Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
7		
н28	292935.72	1213873.55
н29	292961.93	1213819.15
н30	293077.36	1213647.83
н31	293127.73	1213725.45
н32	293125.56	1213735.47
н33	293106.90	1213777.67
н34	293096.63	1213799.40
н35	293068.95	1212829.86
н36	293039.72	1213867.33
н37	293008.19	1213906.36
н27	292998.84	1213901.93

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть линейной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Планируемый элемент планировочной структуры (квартал)
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Планируемый элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Граница существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Существующий элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

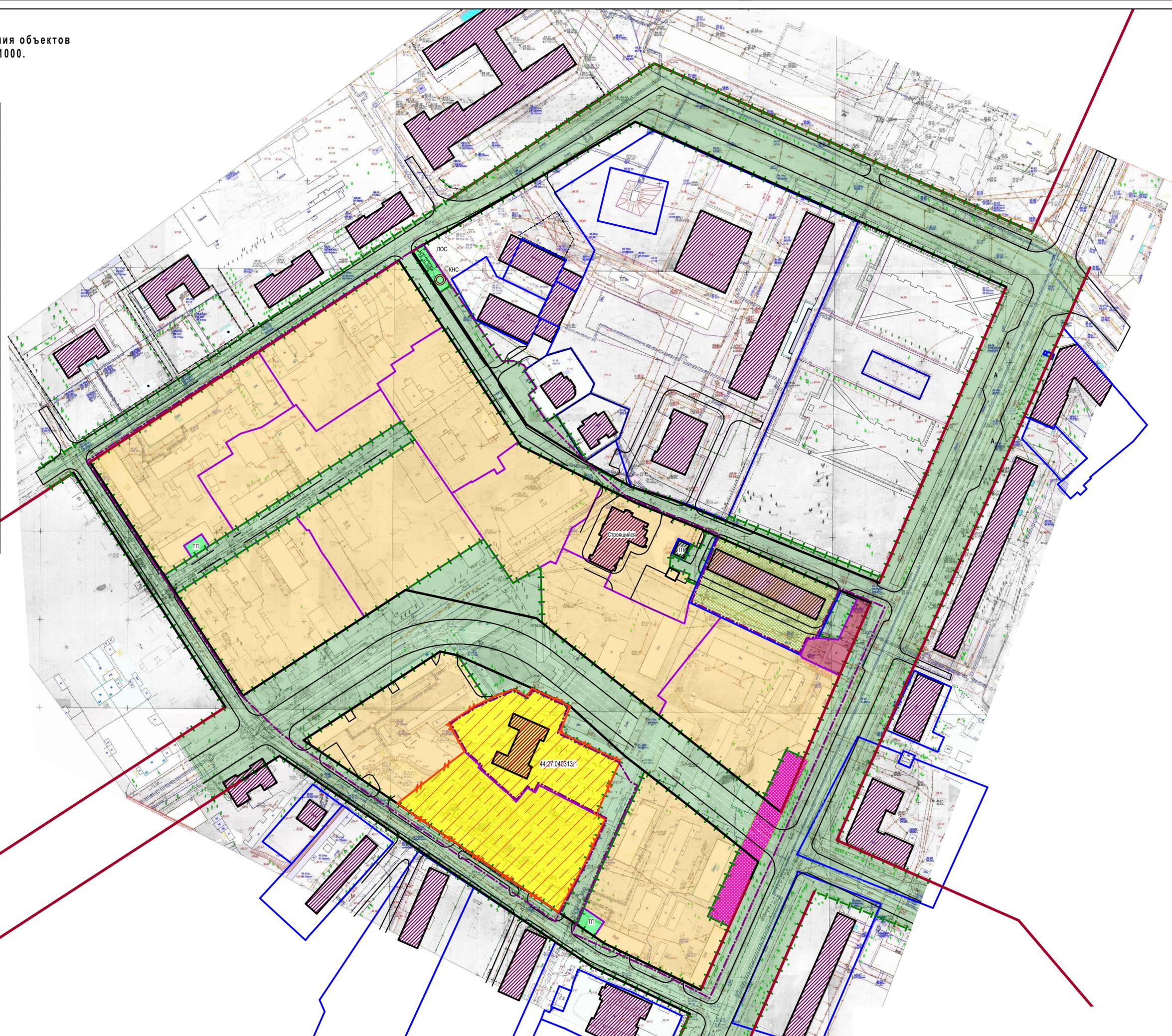
Примечание:
 1. Границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
 2. Границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями.



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть линейной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона размещения среднетажной жилой застройки
	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	Зона размещения объекта дошкольного образования
	Зона размещения объекта общественного питания
	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
	Территория общего пользования
	Граница территории общего пользования
	Зона размещения объекта местного значения
	Граница зоны размещения объекта местного значения
	Озелененная территория общего пользования "Зеленые насаждения по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной"



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от 10 октября 2022 года № 1900

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, РАБОЧАЯ 11-Я, РАБОЧАЯ 7-Я

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта

1. **Пояснительная записка**
2. **Изменения, вносимые в проект межевания территории**

1. Пояснительная записка.

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202. Разрабатываются на основании постановления Администрации города Костромы от 18 августа 2021 года № 1442 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й».

Изменения в проектную документацию вносятся в связи с изменением зон размещения объектов капитального строительства. Изменения будут внесены в зонирование территории, предполагая размещение объекта многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) вместо объекта административного назначения.

Изменения вносятся в графическую и текстовую части проекта межевания территории.

В состав проекта межевания территории вносятся следующие изменения:

- в основной части проекта межевания территории текстовая и графическая часть подлежит замене в полном объеме;
- в материалах по обоснованию проекта межевания территории в графической части проекта заменяются листы со второго по седьмой.

2. Изменения, вносимые в проект межевания территории

Документацию проекта межевания территории изложить в следующей редакции.

Часть 1 – Основная часть проекта межевания территории.

Часть 1.1 – Текстовая часть проекта межевания территории (подлежит замене в полном объеме)

Часть 1.2 – Чертежи межевания территории

Лист 1. Ведомость чертежей

Лист 2. Чертеж красных линий. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 3. Ведомость координат концевых точек красных линий (подлежит замене в полном объеме)

Лист 4. Ведомость координат концевых точек красных линий (подлежит замене в полном объеме)

Лист 5. Чертеж межевания территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Часть 2.1 – Чертежи

Лист 1. Ведомость чертежей

Лист 2. Границы существующих земельных участков. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 3-6. Ведомость земельных участков (подлежит замене в полном объеме)

Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 8. Схема границ территории объектов культурного наследия.

Состав текстовой части проекта межевания территории

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 2.1. Существующее положение;

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;

Глава 3. Проектные решения;

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Глава 3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект межевания территории).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 18 августа 2021 года № 1442 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й».

Исходные данные для проектирования представлены:

- филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Глава 2.1. Существующее положение

Планируемая территория расположена в зонах:

- Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов;
- Ж-6 – Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Проектируемая территория застроена. Застройка представлена многоквартирными жилыми домами признанными - аварийными и подлежат сносу, а также жилыми домами и объектами капитального строительства вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют действующему градостроительному регламенту.

В границах элемента планировочной структуры также расположены:

- объект детского дошкольного образования № 14 на 60 мест;
- многоквартирный пятиэтажный дом;
- многоквартирный многоэтажный дом;
- трансформаторная подстанция.

Проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного использование данных земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория частично попадает в зону подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. В границах проектирования расположена озелененная территория общего пользования “Зеленые насаждения по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной”.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение город Кострома” (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года “Об утверждении перечня исторических поселений”);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линиях.

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии по проездам и улицам местного значения составляет 3 метра, 6 метров по магистральной улице районного значения и магистральной улице общегородского значения 3 класса.

Отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Ленина - 6 метров,
- по улице Рабочая 11-я - 3 метра,
- по улице Рабочая 7-я - 3 метра,
- по проектируемой улице Рабочая 5-я - 6 метров,
- по проектируемому проезду - 3 метра.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 34 земельных участка.

Проектом межевания определены земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в количестве - 28 участков.

Ведомость земельных участков представлена в Таблице № 6.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
способы их образования**

Таблица № 1

N п/ п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельных участков	
				Первый способ	Второй способ
1	ЗУ 1	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	4337	<p><u>Образование земельного участка в 4 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 1946 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:387 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 740 м²</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью и 1441 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:384 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 105 м²</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 3387 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1946 м², образованного в первом этапе и земельного участка ориентировочной площадью 1441</p>	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 3387 м² и 845 м², путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:387 и 44:27:040313:384, после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе ориентировочной площадью 3387 м², и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 950 м²</p>

				<p>м², образованного во втором этапе</p> <p><u>Четвертый этап:</u></p> <p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в третьем этапе площадью 3387 м², и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 950 м²</p>	
2	ЗУ 2	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	5896	Первый способ	Второй способ
				<p><u>Образование земельного участка в 5 этапов</u></p> <p><u>Первый этап:</u></p> <p>Образование земельного участка ориентировочной площадью 1482 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:381 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 296 м²</p> <p><u>Второй этап:</u></p> <p>Образование земельного участка ориентировочной площадью 903 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:8 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 803 м²</p> <p><u>Третий этап:</u></p> <p>Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 125 м², 39 м², 669 м² путем раздела земельного участка с</p>	<p><u>Образование земельного участка в 4 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u></p> <p>Образование четырех земельных участков ориентировочной площадью 1956 м², 1572 м², 125 м² и 39 м², путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:236 и земельного участка 44:27:040313:8, после изъятия для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:8</p> <p><u>Второй этап:</u></p> <p>Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 3263 м² и 296 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:379 и 44:27:040313:381 после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p><u>Третий этап:</u></p> <p>Образование земельного участка</p>

				<p>кадастровым номером 44:27:040313:236 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 1153 м²</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4835 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1482 м² образованного в первом этапе, 903 м² образованного во втором этапе, 669 м² образованного в третьем этапе, и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:379 площадью 1781 м².</p> <p><u>Пятый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в четвертом этапе площадью 4835 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1061 м².</p>	<p>ориентировочной площадью 4835 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1572 м², образованного в первом этапе и земельного участка ориентировочной площадью 3263 м², образованного во втором этапе</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в третьем этапе площадью 4835 м², и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 1061 м²</p>
				Первый способ	Второй способ
3	ЗУ 3	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	6389	<p><u>Образование земельного участка в 5 этапов</u> <u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 26 м², 546 м², 1594 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:255 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах</p>	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование семи земельных участков ориентировочной площадью 78 м², 10 м², 12 м², 462 м², 26 м², 546 м², 6159 м², путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:255, 44:27:040313:259,</p>

			<p>ориентировочной площадью 462 м² <u>Второй этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 12 м² и 1274 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:9 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 10 м² <u>Третий этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 128 м² и 1434 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:382 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 78 м² <u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 6156 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1594 м² образованного в первом этапе, 1274 м² образованного во втором этапе, 1434 м² образованного в третьем этапе, земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:259 и земельного участка площадью 125 м², образованного в третьем этапе первого способа образования или первом этапе второго способа</p>	<p>44:27:040313:9, 44:27:040313:382 и земельного участка ориентировочной площадью 125 м², образованного в третьем этапе первого способа образования или первом этапе второго способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ2, после изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:255, 44:27:040313:259, 44:27:040313:9, 44:27:040313:382 для муниципальных нужд <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе площадью 6159 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 230 м²</p>
--	--	--	---	--

				<p>образования земельного участка с условным номером :ЗУ2</p> <p><u>Пятый этап:</u></p> <p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в четвертом этапе площадью 6159 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 230 м²</p>	
4	ЗУ 4	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	128	Первый способ	Второй способ
				<p>Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 128 м² и 1434 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:382 после его изъятия для государственных и муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 78 м²</p>	<p>Образование шести земельных участков ориентировочной площадью 78 м², 22 м², 488 м², 546 м², 128 м², 6156 м², путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:255, 44:27:040313:259, 44:27:040313:9, 44:27:040313:382 и земельного участка ориентировочной площадью 125 м², образованного в третьем этапе первого способа образования или первом этапе второго способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ2, после изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:255, 44:27:040313:259, 44:27:040313:9, 44:27:040313:382 для муниципальных нужд</p>
5	ЗУ 7	Костромская	4572	Первый способ	Второй способ

		<p>область, город Кострома, улица Рабочая 11-я</p>	<p><u>Образование земельного участка в 4 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 2083 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:402 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 220 м² <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 1429 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:185 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 211 м² <u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4268 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 2083 м² образованного в первом этапе, земельного участка ориентировочной площадью 1429 м² образованного во втором этапе и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:2 площадью 756 м² с предварительным уточнением границ земельного участка и передачей его в муниципальную собственность в том числе</p>	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 431 м² 4268 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:402, 44:27:040313:185 после их изъятия для муниципальных нужд и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:2 площадью 756 м² с предварительным уточнением границ земельного участка и передачей его в муниципальную собственность в том числе путем обмена в соответствии с главой V.2 Земельного кодекса Российской Федерации <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе, площадью 4268 м², и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 304 м²</p>
--	--	--	---	---

				<p>путем обмена в соответствии с главой V.2 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p><u>Четвертый этап:</u></p> <p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после четвертого этапа площадью 4268 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 304 м²</p>	
6	ЗУ 7.1	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	331	<p>Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 331 м² и 1224 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:193 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 179 м²</p>	<p>Образование пяти земельных участков ориентировочной площадью 613 м², 490 м², 299 м², 4305 м², 331 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:390, 44:27:040313:401 и 44:27:040313:193 после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p>Образование земельного участка следует рассматривать в комплексе с образуемым земельным участком ЗУ7, а не как самостоятельный земельный участок. Постановка земельного участка на кадастровый учет будет возможна после внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Костромы.</p>
7	ЗУ 9	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая	4460	<p><u>Образование земельного участка в 5 этапов</u></p> <p><u>Первый этап:</u></p> <p>Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 331 м², и 1224 м² путем раздела земельного участка с</p>	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u></p> <p>Образование пяти земельных участков ориентировочной площадью 613 м²,</p>

		5-я	<p>кадастровым номером 44:27:040313:193 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 179 м²</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 120 м², и 948 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:401 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 490 м²</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 2133 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:390 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 613 м²</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4305 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1224 м², образованного в первом этапе, 948 м², образованного во втором этапе, 2133 м², образованного в третьем этапе</p> <p><u>Пятый этап:</u></p>	<p>490 м², 299 м², 4305 м², 331 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:390, 44:27:040313:401 и 44:27:040313:193 после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе площадью 4305 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 155 м²</p>
--	--	-----	--	--

				Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в четвертом этапе площадью 4305 м ² , и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 155 м ² с целью исключения чересполосицы и изломанности границ исходного земельного участка	
8	ЗУ 11	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 143а	614	Образование земельного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:6 после его изъятия для муниципальных нужд и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 84 м ² с целью исключения чересполосицы.	
9	ЗУ 12	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 49	3619	<u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 25 м ² и 2569 м ² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:344 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 261 м ² <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного во втором этапе площадью 2569 м ² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1050 м ² с целью исключения чересполосицы и изломанности границ исходного земельного участка	
10	ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая	5496	<u>Образование земельного участка в 3 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 145 м ² и 1305 м ² путем раздела земельного участка с	<u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 472 м ² ,

		5-я		<p>кадастровым номером 44:27:040326:364 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 472 м²</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 1050 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:229 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 491 м²</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 5497 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1305 м², образованного в первом этапе, 1050 м², образованного во втором этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:222 и 44:27:040326:145 после их изъятия для муниципальных нужд</p>	<p>636 м² и 2355 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:364 и 44:27:040326:229 после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 5497 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 2355 м², образованного в первом этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:145 и 44:27:040326:222 после их изъятия для муниципальных нужд</p>
11	ЗУ 14	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	5663	<p><u>Образование земельного участка в 4 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 1486 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:343 после его изъятия для муниципальных нужд с</p>	<p><u>Образование земельного участка в 3 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 1065 м² и 2393 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми</p>

			<p>сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 651 м²</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 907 м², путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:365 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 414 м²</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 5624 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1486 м² образованного после первого этапа, 907 м² образованного после второго этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:220 и 44:27:040326:225 при условии передачи их в муниципальную собственность</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка площадью 5624 м², образованного после третьего этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 39 м² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка и</p>	<p>номерами 44:27:040326:365 и 44:27:040326:343 после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 5624 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 2393 м², образованного в первом этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:220 и 44:27:040326:225 при условии передачи их в муниципальную собственность</p> <p><u>Третий этап:</u> Перераспределение земельного участка ориентировочной площадью 5624 м², образованного во втором этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 39 м² с целью исключения чересполосицы между границей исходного участка и красной линией»;</p>
--	--	--	---	--

				изломанности его границ	
12	ЗУ 15	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я	6015	<p><u>Образование земельного участка в 4 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 96 м² и 1097 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:17</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 3668 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1097 м², образованного в первом этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:19, 44:27:040326:18</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 5211 м² путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 3668 м², образованного во втором этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1543 м² при условии передачи в муниципальную собственность земельного участка ориентировочной площадью 3668 м²</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем объединения земельного участка образованного в третьем этапе площадью 5211 м², и земельного участка с</p>	<p><u>Образование земельного участка в 3 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 96 м², 3668 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:17, 44:27:040326:19, 44:27:040326:18</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 5211 м² путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 3668 м², образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 1543 м² при условии передачи в муниципальную собственность земельного участка ориентировочной площадью 3668 м²</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка путем объединения земельного участка образованного во втором этапе площадью 5211 м² и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:346 после его изъятия для муниципальных нужд</p>

				кадастровым номером 44:27:040326:346 после его изъятия для муниципальных нужд
13	ЗУ 16	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я	96	Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 96 м ² , 3668 м ² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:17, 44:27:040326:19, 44:27:040326:18
14	ЗУ 17	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я	3645	<u>Образование земельного участка в 4 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 383 м ² , 313 м ² , 88 м ² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:223 <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 1806 м ² путем объединения земельного участка, образованного в первом этапе ориентировочной площадью 383 м ² и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:345 и 44:27:040326:226 <u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 2187 м ² путем перераспределения земельного участка, образованного во втором этапе площадью 1806 м ² , и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 381 м ² <u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем объединения земельного участка образованного в третьем этапе площадью 2187 м ² , и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:221
15	ЗУ 18	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая	4864	<u>Образование земельного участка в 3 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 368 м ² и 625 м ² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:146 в целях изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью – 368 м ²

		7-я		<p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4482 м² путем объединения земельного участка, образованного в первом этапе, ориентировочной площадью 625 м² и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:148, 44:27:040326:367, 44:27:040326:366, 44:27:040326:349 и земельного участка ориентировочной площадью 313 м², образованного в первом этапе образования земельного участка с условным номером :ЗУ17</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного во втором этапе площадью 4482 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 382 м²</p>
16	ЗУ 19	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я	3869	<p><u>Образование земельного участка в 4 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 308 м² и 1307 м² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:224 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:219, в целях изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью – 308 м²</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 2065 м² путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе площадью 1307 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 758 м²</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 366 м², 503 м², 1804 м² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:218, 44:27:040326:228, 44:27:040326:227, после изъятия земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:218 для муниципальных нужд</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем объединения земельного участка, образованного во втором этапе, площадью 2065 м² и земельного участка ориентировочной площадью 1804 м², образованного в третьем этапе, с целью исключения чересполосицы и изломанности границ земельного участка</p>

17	ЗУ 20	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	37	Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 3040 м ² , 37 м ² , 80 м ² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:385	Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 3124 м ² и 37 м ² , путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:385
18	ЗУ 28	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я	210	<u>Образование земельного участка в 3 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 368 м ² и 625 м ² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:146 в целях изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью – 368 м ² <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 109 м ² путем раздела земельного участка ориентировочной площадью 368 м ² , образованного в первом этапе, после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 259 м ² <u>Третий этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 109 м ² , образованного во втором этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 101 м ²	
19	ЗУ 33	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34	3157	<u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 3040 м ² , 33 м ² , 84 м ² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:385 <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 3040 м ² ,	<u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 3124 м ² и 37 м ² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:385 <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 3124 м ² , образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на

				образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 117 м ²	которые не разграничена ориентировочной площадью 33 м ²
--	--	--	--	--	--

Примечание - в соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица № 2

N п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ 5	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	546	<p><u>Первый способ:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 26 м², 546 м², 1594 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:255 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 462 м²</p> <p><u>Второй способ:</u> Образование шести земельных участков ориентировочной площадью 78 м², 22 м², 488 м², 546 м², 128 м², 6156 м², путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:255, 44:27:040313:259, 44:27:040313:9, 44:27:040313:382 и земельного участка, образованного в третьем этапе пункта 2 таблицы 1 после раздела/перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:236 ориентировочной площадью 125 м², после изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:255, 44:27:040313:259, 44:27:040313:9,</p>

				44:27:040313:382 для муниципальных нужд
2	ЗУ 6	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	376	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	553	Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 375 м ² и 553 м ² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:378 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 1861 м ²
4	ЗУ 10	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	375	Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 375 м ² и 553 м ² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:378 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 1861 м ²
5	ЗУ 21	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	317	<p><u>Первый способ образования:</u> <u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 3040 м², 37 м², 84 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:385</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 80 м², образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 237 м², при условии прекращения права собственности на земельный участок ориентировочной площадью 84 м²</p> <p><u>Второй способ образования:</u> Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена после образования</p>

				земельного участка с условным номером ЗУ 33
6	ЗУ 22	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	295	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	ЗУ 23	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	1151	<p><u>Первый способ:</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 145 м² и 1305 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:364 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 472 м²</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 1050 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:229 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 491 м²</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 636 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 145 м², образованного в первом этапе, и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:229 ориентировочной площадью 491 м², сохраненного в измененных границах после реализации второго этапа</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после третьего этапа площадью 636 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 515 м²</p>

				<p><u>Второй способ:</u> <u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 472 м², 636 м² и 2355 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:364 и 44:27:040326:229 после их изъятия для муниципальных нужд <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе площадью 636 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 515 м²</p>
8	ЗУ 24	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	1162	<p><u>Первый способ:</u> <u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 125 м², 39 м², 669 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:236 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 1153 м² <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 39 м², образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1123 м² <u>Второй способ:</u> <u>Первый этап:</u> Образование четырех земельных участков ориентировочной площадью 1956 м², 1572 м², 125 м² и 39 м², путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:236 и земельного участка 44:27:040313:8, после изъятия для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:8 <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем</p>

				перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 39 м ² , образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1123 м ²
9	ЗУ 25	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я	2155	<p><u>Первый способ:</u> <u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 383 м², 313 м², 88 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:223</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 88 м², образованного в первом этапе, при условии передачи его в муниципальную собственность и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 2067 м²</p> <p><u>Второй способ:</u> <u>Образование земельного участка в 3 этапа:</u> <u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 383 м², 313 м², 88 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:223</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка площадью 2067 м² из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка площадью 2155 м² путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 88 м², образованного в первом этапе и земельного участка ориентировочной площадью 2067 м² образованного во втором этапе, при условии передачи в муниципальную собственность земельного участка ориентировочной площадью 88 м²,</p>

				образованного в первом этапе
10	ЗУ 26	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	1828	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	ЗУ 27	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	11381	<p><u>Первый способ образования:</u> <u>Образование земельного участка в 4 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 2642 м² путем объединения: - земельного участка площадью 1153 м² с кадастровым номером 44:27:040313:236, сохраненного в измененных границах после реализации третьего этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ2; - земельного участка площадью 803 м² с кадастровым номером 44:27:040313:8, сохраненного в измененных границах после реализации второго этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ2; - земельного участка площадью 462 м² с кадастровым номером 44:27:040313:255, сохраненного в измененных границах после реализации первого этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ3; - земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:380;</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4341 м² путем объединения: - земельного участка площадью 105 м² с кадастровым номером 44:27:040313:384, сохраненного в измененных границах после реализации второго этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ1; - земельного участка площадью 740 м² с кадастровым номером 44:27:040313:387, сохраненного в измененных границах</p>

			<p>после реализации первого этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ1;</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного участка площадью 613 м² с кадастровым номером 44:27:040313:390, сохраненного в измененных границах после реализации третьего этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ9; - земельного участка площадью 1861 м² с кадастровым номером 44:27:040313:378, сохраненного в измененных границах после образования земельных участков с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ10; - земельного участка площадью 1022 м² с кадастровым номером 44:27:040313:383, сохраненного в измененных границах после образования земельного участка с условным номером :ЗУ32 <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка площадью 4637 м² путем перераспределения земельного участка образованного во втором этапе площадью 4341 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 296 м²</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка площадью 11381 м² путем объединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного участка ориентировочной площадью 2642 м², образованного в первом этапе; - земельного участка ориентировочной площадью 4637 м², образованного в третьем этапе; - земельного участка площадью 490 м² с кадастровым номером 44:27:040313:401, сохраненного в измененных границах после реализации второго этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ9; - земельного участка площадью 414 м² с кадастровым номером 44:27:040326:365, сохраненного в измененных границах после реализации второго этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ14;
--	--	--	---

			<p>- земельного участка площадью 651 м² с кадастровым номером 44:27:040326:343, сохраненного в измененных границах после реализации первого этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ14;</p> <p>- земельного участка площадью 472 м² с кадастровым номером 44:27:040326:364, сохраненного в измененных границах после реализации первого этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ13;</p> <p>- земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:16265</p> <p><u>Второй способ образования:</u> <u>Образование земельного участка в 12 этапов</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 3387 м² и 845 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:387 и 44:27:040313:384, после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование четырех земельных участков ориентировочной площадью 1956 м², 1572 м², 125 м², 39 м², путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:236 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:8, после изъятия для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:8</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование семи земельных участков ориентировочной площадью 78 м², 10 м², 12 м², 462 м², 26 м², 546 м², 6159 м², путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:255, 44:27:040313:259, 44:27:040313:9, 44:27:040313:382 и земельного участка ориентировочной площадью 125 м², образованного в третьем этапе первого способа образования или первом этапе второго</p>
--	--	--	--

				<p>способа образования земельного участка с условным номером :3У2, после изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:255, 44:27:040313:259, 44:27:040313:9, 44:27:040313:382 для муниципальных нужд</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 375 м² и 553 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:378 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 1861 м²</p> <p><u>Пятый этап:</u> Образование пяти земельных участков ориентировочной площадью 613 м², 490 м², 299 м², 4305 м², 331 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:390, 44:27:040313:401, 44:27:040313:193 после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p><u>Шестой этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 472 м², 636 м², 2355 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:364 и 44:27:040313:229 после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p><u>Седьмой этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 1065 м² и 2393 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:365 и 44:27:040313:243 после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p><u>Восьмой этап:</u> Образование земельного участка площадью 385 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:383 после его изъятия для муниципальных нужд с</p>
--	--	--	--	---

				<p>сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1022 м²</p> <p><u>Девятый этап:</u> Образование земельного участка площадью 2642 м² путем объединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:380 площадью 224 м²; - земельного участка площадью 1956 м², образованного во втором этапе; - земельного участка площадью 462 м², образованного в третьем этапе <p><u>Десятый этап:</u> Образование земельного участка площадью 8443 м² путем объединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного участка площадью 845 м² образованного в первом этапе; - земельного участка площадью 1861 м², в измененных границах, образованного в четвертом этапе; - земельных участков площадью 613 м² и 490 м², образованных в пятом этапе; - земельного участка площадью 472 м² образованного в шестом этапе; - земельного участка площадью 1065 м² образованного в седьмом этапе; - земельного участка площадью 1022 м², в измененных границах, образованного в восьмом этапе; - земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:16265 площадью 2075 м² <p><u>Одиннадцатый этап:</u> Образование земельного участка площадью 8739 м² путем перераспределения земельного участка, образованного в десятом этапе, площадью 8443 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 296 м²</p> <p><u>Двенадцатый этап:</u> Образование земельного участка площадью 11381 м² путем объединения земельного участка площадью 2642 м², образованного в девятом этапе, и земельного участка площадью 8739 м², образованного в одиннадцатом этапе.</p>
--	--	--	--	--

12	ЗУ 29	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	3337	<p><u>Образование земельного участка в 9 этапов</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 368 м² и 625 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:146, в целях изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью – 368 м²</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 259 м² путем раздела земельного участка площадью 368 м², образованного в первом этапе, после его изъятия для муниципальных нужд, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 109 м²</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 308 м² и 1302 м² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:219 и 44:27:040326:224, в целях изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью – 308 м²</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 208 м² путем раздела земельного участка площадью 308 м², образованного в третьем этапе, после его изъятия для муниципальных нужд, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 100 м²</p> <p><u>Пятый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 366 м², 503 м², 1804 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:218, 44:27:040326:228, 44:27:040326:227, после</p>

				<p>изъятия земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:218 для муниципальных нужд</p> <p><u>Шестой этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 25 м² и 2569 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:344 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 261 м²</p> <p><u>Седьмой этап:</u> Образование земельного участка площадью 534 м² путем перераспределения земельного участка, образованного в четвертом этапе площадью 208 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 326 м²</p> <p><u>Восьмой этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 2007 м² путем перераспределения земельного участка площадью 261 м² с кадастровым номером 44:27:040326:344, сохраненного в измененных границах после реализации первого этапа образования земельного участка с условным номером :ЗУ12 и шестого этапа образования земельного участка с условным номером :ЗУ29, и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1918 м²</p> <p><u>Девятый этап:</u> Образование земельного участка путем объединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного участка, образованного во втором этапе площадью 259 м²; - земельного участка, образованного в пятом этапе площадью 366 м²; - земельного участка, образованного в седьмом этапе площадью 534 м²; - земельного участка, образованного в восьмом этапе площадью 2007 м²
--	--	--	--	---

13	ЗУ 30	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	1181	<p><u>Образование земельного участка в 7 этапов</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 308 м² и 1307 м² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:224 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:219, в целях изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью – 308 м²</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 208 м² и 100 м² путем раздела земельного участка ориентировочной площадью 308 м², образованного в первом этапе</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка площадью 460 м² путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 100 м², образованного во втором этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 360 м²</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 366 м², 503 м², 1804 м² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:218, 44:27:040326:228, 44:27:040326:227, после изъятия земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:218 для муниципальных нужд</p> <p><u>Пятый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 25 м² и 2569 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:344 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ориентировочной площадью 261 м²</p> <p><u>Шестой этап:</u> Образование земельного участка</p>
----	-------	--	------	--

				<p>площадью 988 м² путем объединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного участка, образованного в третьем этапе площадью 460 м²; - земельного участка, образованного в четвертом этапе площадью 503 м²; - земельного участка, образованного в пятом этапе площадью 25 м². <p><u>Седьмой этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 1181 м² путем перераспределения земельного участка, образованного в пятом этапе, площадью 988 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 193 м².</p>
14	ЗУ 31	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	4070	<p><u>Первый способ образования:</u> <u>Образование земельного участка в 3 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 730 м² путем объединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного участка площадью 211 м² с кадастровым номером 44:27:040313:185, сохраненного в измененных границах после реализации второго этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ7; - земельного участка площадью 220 м² с кадастровым номером 44:27:040313:402, сохраненного в измененных границах после реализации первого этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ7; - земельного участка площадью 179 м² с кадастровым номером 44:27:040313:193, сохраненного в измененных границах после реализации первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ7.1; - земельного участка площадью 120 м², образованного во втором этапе первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУ9 <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 3330 м² путем перераспределения земельного</p>

			<p>участка площадью 78 м² с кадастровым номером 44:27:040313:382, сохраненного в измененных границах после реализации третьего этапа первого способа образования земельного участка с условным номером :ЗУЗ, и земель, площадью 3252 м², государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4070 м² путем объединения земельных участков, образованных в первом и во втором этапах, и земельного участка площадью 10 м² с кадастровым номером 44:27:040313:9, сохраненного в измененных границах после реализации второго этапа образования земельного участка с условным номером :ЗУЗ</p> <p><u>Второй способ образования:</u> <u>Образование земельного участка в 6 этапов:</u> <u>Первый этап:</u> Образование семи земельных участков ориентировочной площадью 78 м², 10 м², 12 м², 462 м², 26 м², 546 м², 6159 м², путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:255, 44:27:040326:259, 44:27:040326:9, 44:27:040326:382 после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 431 м² и 4268 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:402 и 44:27:040326:185 после их изъятия для муниципальных нужд и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:2 площадью 756 м² с предварительным уточнением границ земельного участка и передачи его в муниципальную собственность в том числе путем обмена в соответствии с Главой V.2 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p><u>Третий этап:</u></p>
--	--	--	--

				<p>Образование пяти земельных участков ориентировочной площадью 613 м², 490 м², 299 м², 4305 м², 331 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:390, 44:27:040326:401, 44:27:040326:193 после их изъятия для муниципальных нужд</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 730 м² путем объединения: - земельного участка площадью 431 м², образованного во втором этапе; - земельного участка площадью 299 м², образованного в третьем этапе</p> <p><u>Пятый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 3982 м² путем перераспределения земельного участка, образованного в четвертом этапе, площадью 730 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 3252 м²</p> <p><u>Шестой этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4070 м² путем объединения земельного участка, образованного в пятом этапе, площадью 3982 м² и земельных участков площадью 78 м² и 10 м², образованных в первом этапе</p>
15	ЗУ 32	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	385	Образование земельного участка площадью 385 м ² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:383 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1022 м ²

Примечание - в соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Обоснование изломанности границ образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с этапами вовлечения существующих земельных участков в застройку, предусмотренную проектом планировки территории. Существующие земельные участки имеют изломанность границ. При перераспределении смежных участков (входящих в один этап реализации) изломанность границ устраняется. При перераспределении земельных участков, входящих в разные этапы реализации застройки, изломанность границ принята по существующим границам земельных участков. Границы образуемых земельных участков для многоквартирных жилых домов устанавливаются в соответствии с планировочным решением застройки территории, разработанном в материалах по обоснованию проекта планировки территории и с учетом планируемого размещения элементов благоустройства территории жилого дома.

Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

Таблица № 3

№ п/п	Условный/кадастровый номер земельного участка	Площадь изъятия земельного участка, м ²	Адрес (местоположение)	Примечание
1	44:27:040326:365	1321	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 41	Земельный участок изымается в полном объеме
2	44:27:040326:343	2138	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 43	Земельный участок изымается в полном объеме
3	44:27:040326:364	1922	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 45	Земельный участок изымается в полном объеме
4	44:27:040326:344	2855	Костромская область, город Кострома,	Земельный участок изымается в

			улица Рабочая 5-я, 49	полном объеме
5	44:27:040326:218	953	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 54	Земельный участок изымается в полном объеме
6	земельный участок после раздела/перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:219	308	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 55	Изымается в пользу земель общего пользования с учетом установленной красной линии
7	земельный участок после раздела/перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:146	36828	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 66	Изымается в пользу земель общего пользования с учетом установленной красной линии
8	44:27:040313:193	1735	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 8а	Земельный участок изымается в полном объеме
9	44:27:040313:401	1557	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 26	Земельный участок изымается в полном объеме
10	44:27:040313:390	2746	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 28	Земельный участок изымается в полном объеме
11	44:27:040313:378	2789	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 30	Земельный участок изымается в полном объеме
12	44:27:040313:185	1641	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 6/17	Земельный участок изымается в полном объеме
13	44:27:040313:402	2304	Костромская область,	Земельный участок

			город Кострома, улица Рабочая 11- я, 8	изымается в полном объеме
14	44:27:040313:383	1406	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1- я, 21	Земельный участок изымается в полном объеме
15	44:27:040313:387	2686	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5- я, 32	Земельный участок изымается в полном объеме
16	44:27:040313:384	1547	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1- я, 23	Земельный участок изымается в полном объеме
17	44:27:040313:6	530	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 143а	Земельный участок изымается в полном объеме
18	44:27:040313:381	1778	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 143	Земельный участок изымается в полном объеме
19	44:27:040313:8	1706	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 141	Земельный участок изымается в полном объеме
20	44:27:040313:259	1732	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1- я, 40	Земельный участок изымается в полном объеме
21	44:27:040313:255	2628	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 139	Земельный участок изымается в полном объеме
22	44:27:040313:9	1296	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 135	Земельный участок изымается в полном объеме

23	44:27:040313:382	1640	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 4/38	Земельный участок изымается в полном объеме
24	44:27:040326:222	1381	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 48	Земельный участок изымается в полном объеме
25	44:27:040326:229	1540	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 47	Земельный участок изымается в полном объеме
26	44:27:040326:145	1761	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 46	Земельный участок изымается в полном объеме
27	44:27:040313:379	1781	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, 44	Земельный участок изымается в полном объеме
28	44:27:040326:346	804	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 58	Земельный участок изымается в полном объеме

К участкам, расположенным внутри застройки определены части земельных участков, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Ведомость частей земельных участков

Таблица № 4

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части
1	ЗУ9/чзу1	505	Часть участка для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ9

Координаты точек межевания приведены в Таблице № 5 - Сведения об образуемых земельных участках.

Таблица № 5

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н46	293143.98	1213783.52
н47	293165.21	1213782.92
н48	293168.71	1213782.82
н49	293169.07	1213782.81
н50	293172.16	1213782.72
н51	293172.49	1213782.71
н52	293175.72	1213782.62
н53	293175.73	1213782.62
н54	293178.93	1213788.23
н55	293177.54	1213791.18
н56	293186.35	1213795.07
н57	293173.16	1213822.99
н58	293164.46	1213818.88
н59	293153.86	1213841.33
н60	293143.56	1213864.34
н61	293155.69	1213866.93
н62	293154.81	1213868.80
н63	293154.37	1213869.71
н64	293153.72	1213871.10
н65	293153.49	1213871.60
н66	293152.66	1213873.36
н67	293152.01	1213874.73
н68	293151.35	1213876.12
н69	293150.69	1213877.52
н70	293150.28	1213878.38
н71	293149.82	1213879.37
н72	293149.04	1213881.03
н73	293147.14	1213885.06
н74	293124.55	1213866.68
н75	293102.71	1213849.31
н76	293099.21	1213853.88
н77	293092.76	1213850.44
н78	293091.39	1213849.87
н46	293143.98	1213783.52
Обозначение земельного участка :ЗУ 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	293125.81	1213930.21
н80	293124.16	1213931.44
н81	293123.16	1213933.55

н82	293120.86	1213938.37
н83	293119.59	1213941.04
н84	293118.29	1213943.79
н30	293114.17	1213952.46
н31	293067.28	1213932.32
н85	293071.98	1213922.15
н86	293044.40	1213909.16
н78	293091.39	1213849.87
н77	293092.76	1213850.44
н76	293099.21	1213853.88
н75	293102.71	1213849.31
н74	293124.55	1213866.68
н73	293147.14	1213885.06
н87	293142.80	1213894.23
н88	293128.32	1213924.93
н79	293125.81	1213930.21
Обозначение земельного участка :ЗУ 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	293039.72	1213867.33
н90	293016.61	1213896.06
н91	292977.32	1213877.55
н37	292971.64	1213889.70
н38	292935.72	1213873.55
н92	292961.93	1213819.15
н93	292966.03	1213813.06
н94	292974.32	1213818.65
н95	292982.01	1213807.24
н96	293005.34	1213817.09
н97	293005.40	1213817.20
н98	293009.70	1213819.21
н99	293043.34	1213834.60
н100	293046.98	1213836.27
н101	293052.31	1213838.71
н102	293059.81	1213841.55
н89	293039.72	1213867.33
Обозначение земельного участка :ЗУ 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н95	292982.01	1213807.24
н94	292974.32	1213818.65
н93	292966.03	1213813.06
н103	292972.62	1213803.28

н95	292982.01	1213807.24
Обозначение земельного участка: ЗУ 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
н90	293016.61	1213896.06
н35	293008.43	1213906.24
н36	292998.84	1213901.93
н37	292971.64	1213889.70
н91	292977.32	1213877.55
н90	293016.61	1213896.06
Обозначение земельного участка :ЗУ 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	293067.28	1213932.32
н32	293036.51	1213919.11
н86	293044.40	1213909.16
н85	293071.98	1213922.15
н31	293067.28	1213932.32
Обозначение земельного участка: ЗУ 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	293070.91	1213739.32
н105	293065.00	1213745.81
н106	293063.06	1213747.93
н107	293061.84	1213747.15
н108	293048.03	1213762.75
н109	293048.33	1213763.03
н110	293042.36	1213768.69
н111	293050.32	1213775.09
н112	293047.69	1213779.48
н113	293051.78	1213781.83
н114	293035.16	1213814.20
н115	293032.53	1213819.33
н116	293009.23	1213808.71
н117	293007.76	1213807.91
н118	292999.65	1213803.46
н119	292997.17	1213802.10
н120	292993.62	1213800.16
н121	292992.81	1213799.72
н122	292987.56	1213796.84
н123	292987.15	1213796.62

н124	292986.31	1213796.16
н125	292984.02	1213794.91
н126	292980.98	1213793.24
н127	292979.82	1213792.60
н128	293033.28	1213713.26
н104	293070.91	1213739.32
Обозначение земельного участка: ЗУ 7.1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н129	293041.44	1213701.14
н104	293070.91	1213739.32
н128	293033.28	1213713.26
н129	293041.44	1213701.14
Обозначение земельного участка: ЗУ 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н130	293166.62	1213766.94
н131	293167.92	1213768.94
н132	293168.57	1213770.08
н133	293170.10	1213772.76
н134	293170.17	1213772.87
н135	293173.02	1213777.87
н136	293174.02	1213779.63
н137	293175.51	1213782.23
н53	293175.73	1213782.62
н52	293175.72	1213782.62
н51	293172.49	1213782.71
н50	293172.16	1213782.72
н49	293169.07	1213782.81
н48	293168.71	1213782.82
н47	293165.21	1213782.92
н46	293143.98	1213783.52
н138	293146.62	1213780.19
н139	293153.73	1213747.18
н130	293166.62	1213766.94
Обозначение земельного участка: ЗУ 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н129	293041.44	1213701.14
н140	293077.36	1213647.83
н141	293127.73	1213725.45

н142	293125.57	1213735.47
н143	293099.88	1213752.22
н144	293095.84	1213744.93
н145	293096.32	1213744.62
н146	293090.12	1213734.95
н147	293086.90	1213730.17
н104	293070.91	1213739.32
н129	293041.44	1213701.14
Обозначение земельного участка: ЗУ 9/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н325	293071.59	1213656.39
н326	293074.14	1213652.61
н327	293119.93	1213723.17
н328	293120.17	1213735.32
н329	293104.33	1213745.60
н143	293099.88	1213752.22
н330	293096.18	1213745.91
н331	293115.93	1213733.07
н332	293115.75	1213724.45
н325	293071.59	1213656.39
Обозначение земельного участка: ЗУ 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н142	293125.57	1213735.47
н148	293106.90	1213777.67
н149	293102.15	1213774.82
н150	293106.34	1213767.59
н151	293102.64	1213757.19
н143	293099.88	1213752.22
н142	293125.57	1213735.47
Обозначение земельного участка: ЗУ 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	293133.54	1213960.78
н30	293114.17	1213952.46
н84	293118.29	1213943.79
н83	293119.59	1213941.04
н82	293120.86	1213938.37
н81	293123.16	1213933.55
н80	293124.16	1213931.44

н79	293125.81	1213930.21
н152	293127.98	1213931.19
н153	293129.00	1213931.66
н154	293130.84	1213932.48
н155	293133.54	1213933.70
н156	293134.47	1213934.12
н157	293135.43	1213940.34
н158	293134.38	1213951.77
н159	293158.36	1213962.88
н28	293155.45	1213970.19
н29	293133.54	1213960.78
Обозначение земельного участка: ЗУ 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	293186.35	1213795.07
н55	293177.54	1213791.18
н54	293178.93	1213788.23
н53	293175.73	1213782.62
н137	293175.51	1213782.23
н136	293174.02	1213779.63
н135	293173.02	1213777.87
н134	293170.17	1213772.87
н133	293170.10	1213772.76
н132	293168.57	1213770.08
н131	293167.92	1213768.94
н130	293166.62	1213766.94
н160	293180.12	1213758.04
н161	293181.78	1213756.89
н162	293182.59	1213756.33
н163	293191.45	1213750.16
н164	293214.89	1213733.86
н165	293217.22	1213732.26
н166	293217.55	1213732.04
н167	293217.77	1213732.45
н168	293218.57	1213733.78
н169	293219.84	1213735.88
н170	293224.29	1213743.24
н171	293223.78	1213743.55
н172	293231.21	1213756.23
н173	293228.53	1213757.80
н174	293231.33	1213762.22
н175	293238.01	1213758.14
н176	293246.11	1213769.12
н177	293246.64	1213770.01
н178	293244.28	1213771.57

н179	293229.48	1213801.49
н180	293222.55	1213815.52
н181	293221.70	1213817.22
н182	293203.63	1213808.96
н183	293197.70	1213800.26
н56	293186.35	1213795.07
Обозначение земельного участка: ЗУ 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н184	293208.80	1213650.75
н185	293211.38	1213654.75
н186	293212.11	1213655.87
н187	293213.67	1213658.27
н188	293223.15	1213672.88
н189	293229.00	1213681.89
н190	293238.99	1213697.21
н191	293245.28	1213706.88
н192	293247.46	1213710.25
н193	293248.03	1213711.12
н194	293246.34	1213712.28
н166	293217.55	1213732.04
н165	293217.22	1213732.26
н164	293214.89	1213733.86
н163	293191.45	1213750.16
н195	293171.95	1213720.10
н196	293162.65	1213705.78
н197	293147.45	1213682.35
н198	293172.05	1213666.28
н199	293179.30	1213661.53
н200	293182.24	1213659.41
н201	293183.57	1213658.43
н202	293196.72	1213650.91
н203	293196.50	1213649.63
н204	293203.59	1213644.06
н205	293204.20	1213643.68
н184	293208.80	1213650.75
Обозначение земельного участка :ЗУ 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н206	293179.74	1213605.41
н207	293190.46	1213622.18
н208	293195.31	1213629.76
н209	293195.85	1213630.61

н210	293197.46	1213633.13
н211	293202.59	1213641.16
н205	293204.20	1213643.68
н204	293203.59	1213644.06
н203	293196.50	1213649.63
н202	293196.72	1213650.91
н201	293183.57	1213658.43
н200	293182.24	1213659.41
н199	293179.30	1213661.53
н198	293172.05	1213666.28
н197	293147.45	1213682.35
н212	293119.68	1213639.56
н45	293102.70	1213613.40
н213	293160.57	1213575.45
н214	293161.12	1213576.29
н215	293162.35	1213578.22
н216	293165.52	1213583.17
н217	293172.01	1213593.32
н218	293174.24	1213596.81
н206	293179.74	1213605.41
Обозначение земельного участка :ЗУ 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	293235.25	1213526.47
н4	293297.73	1213622.26
н219	293266.94	1213642.32
н220	293255.53	1213624.79
н221	293255.01	1213623.99
н222	293251.44	1213612.13
н223	293246.28	1213603.77
н224	293239.90	1213607.56
н225	293227.51	1213587.87
н226	293217.34	1213594.28
н227	293196.54	1213608.01
н228	293196.02	1213607.21
н229	293195.55	1213606.48
н230	293193.03	1213602.59
н231	293189.83	1213597.67
н232	293187.62	1213594.28
н233	293194.33	1213589.91
н234	293187.78	1213579.85
н235	293181.08	1213584.22
н236	293175.74	1213576.01
н237	293173.65	1213572.78
н238	293172.67	1213571.26

н239	293170.96	1213568.63
н3	293235.25	1213526.47
Обозначение земельного участка :ЗУ 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н233	293194.33	1213589.91
н232	293187.62	1213594.28
н235	293181.08	1213584.22
н234	293187.78	1213579.85
н233	293194.33	1213589.91
Обозначение земельного участка :ЗУ 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н240	293217.36	1213640.06
н241	293203.51	1213618.71
н242	293200.32	1213613.80
н227	293196.54	1213608.01
н226	293217.34	1213594.28
н225	293227.51	1213587.87
н224	293239.90	1213607.56
н223	293246.28	1213603.77
н222	293251.44	1213612.13
н221	293255.01	1213623.99
н220	293255.53	1213624.79
н219	293266.94	1213642.32
н243	293267.79	1213643.62
н244	293267.09	1213644.07
н245	293263.32	1213646.96
н246	293252.76	1213655.05
н247	293255.15	1213658.70
н248	293264.98	1213673.60
н249	293276.61	1213691.73
н251.1	293263.30	1213700.06
н251	293255.10	1213687.50
н252	293250.20	1213690.69
н253	293246.35	1213684.75
н254	293244.83	1213682.46
н255	293243.05	1213679.71
н256	293242.94	1213679.55
н257	293240.76	1213676.18
н258	293240.11	1213675.18
н259	293236.52	1213669.65
н260	293234.58	1213666.66

н261	293221.67	1213646.74
н262	293219.07	1213642.69
н240	293217.36	1213640.06
Обозначение земельного участка :ЗУ 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	293297.73	1213622.26
н5	293349.78	1213702.04
н263	293312.01	1213726.93
н264	293300.94	1213709.02
н265	293298.72	1213710.48
н266	293290.51	1213697.66
н267	293288.00	1213699.24
н268	293286.69	1213700.06
н269	293284.69	1213697.11
н270	293282.70	1213694.19
н271	293280.69	1213691.23
н272	293279.71	1213689.78
н249	293276.61	1213691.73
н248	293264.98	1213673.60
н247	293255.15	1213658.70
н246	293252.76	1213655.05
н245	293263.32	1213646.96
н244	293267.09	1213644.07
н243	293267.79	1213643.62
н219	293266.94	1213642.32
н4	293297.73	1213622.26
Обозначение земельного участка :ЗУ 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н270	293282.70	1213694.19
н269	293284.69	1213697.11
н268	293286.69	1213700.06
н267	293288.00	1213699.24
н266	293290.51	1213697.66
н265	293298.72	1213710.48
н264	293300.94	1213709.02
н263	293312.01	1213726.93
н177	293246.64	1213770.01
н176	293246.11	1213769.12
н175	293238.01	1213758.14
н174	293231.33	1213762.22
н173	293228.53	1213757.80

н172	293231.21	1213756.23
н171	293223.78	1213743.55
н170	293224.29	1213743.24
н169	293219.84	1213735.88
н168	293218.57	1213733.78
н167	293217.77	1213732.45
н166	293217.55	1213732.04
н194	293246.34	1213712.28
н193	293248.03	1213711.12
н273	293255.89	1213705.09
н250	293258.33	1213703.22
н249	293276.61	1213691.73
н272	293279.71	1213689.78
н271	293280.69	1213691.23
н270	293282.70	1213694.19
Обозначение земельного участка :ЗУ 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н333	293172.49	1213861.47
н334	293167.77	1213859.05
н335	293170.62	1213853.51
н336	293175.37	1213855.91
н281	293173.27	1213862.66
н333	293172.49	1213861.47
Обозначение земельного участка :ЗУ 21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н275	293174.20	1213874.76
н276	293171.88	1213873.78
н277	293168.29	1213872.26
н278	293165.60	1213871.11
н279	293167.73	1213865.81
н280	293171.63	1213867.38
н281	293173.27	1213862.66
н336	293175.37	1213855.91
н337	293182.56	1213856.65
н339	293179.10	1213864.19
н282	293188.36	1213868.44
н284	293186.16	1213873.23
н285	293195.81	1213877.10
н286	293193.15	1213882.79
н288	293184.08	1213878.95
н275	293174.20	1213874.76

Обозначение земельного участка :ЗУ 22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н159	293158.36	1213962.88
н158	293134.38	1213951.77
н157	293135.43	1213940.34
н289	293136.05	1213940.64
н290	293139.58	1213942.37
н291	293142.29	1213943.68
н292	293142.78	1213943.92
н293	293145.88	1213945.42
н294	293146.38	1213945.66
н295	293149.80	1213947.32
н296	293152.64	1213948.70
н297	293154.49	1213949.59
н298	293156.03	1213950.34
н299	293156.18	1213950.41
н300	293157.98	1213951.28
н301	293159.96	1213952.25
н302	293162.16	1213953.32
н159	293158.36	1213962.88
Обозначение земельного участка :ЗУ 23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н130	293166.62	1213766.94
н139	293153.73	1213747.18
н196	293162.65	1213705.78
н195	293171.95	1213720.10
н163	293191.45	1213750.16
н162	293182.59	1213756.33
н161	293181.78	1213756.89
н160	293180.12	1213758.04
н130	293166.62	1213766.94
Обозначение земельного участка :ЗУ 24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н126	292980.98	1213793.24
н125	292984.02	1213794.91
н124	292986.31	1213796.16
н123	292987.15	1213796.62
н122	292987.56	1213796.84

н121	292992.81	1213799.72
н120	292993.62	1213800.16
н119	292997.17	1213802.10
н118	292999.65	1213803.46
н117	293007.76	1213807.91
н116	293009.23	1213808.71
н115	293032.53	1213819.33
н114	293035.16	1213814.20
н304	293065.44	1213827.72
н305	293068.68	1213830.16
н306	293062.64	1213837.91
н102	293059.81	1213841.55
н101	293052.31	1213838.71
н100	293046.98	1213836.27
н99	293043.34	1213834.60
н98	293009.70	1213819.21
н97	293005.40	1213817.20
н96	293005.34	1213817.09
н95	292982.01	1213807.24
н103	292972.62	1213803.28
н307	292978.71	1213794.24
н127	292979.82	1213792.60
н126	292980.98	1213793.24
Обозначение земельного участка :ЗУ 25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н239	293170.96	1213568.63
н238	293172.67	1213571.26
н237	293173.65	1213572.78
н236	293175.74	1213576.01
н235	293181.08	1213584.22
н232	293187.62	1213594.28
н231	293189.83	1213597.67
н229	293195.55	1213606.48
н227	293196.54	1213608.01
н242	293200.32	1213613.80
н241	293203.51	1213618.71
н240	293217.36	1213640.06
н262	293219.07	1213642.69
н261	293221.67	1213646.74
н260	293234.58	1213666.66
н259	293236.52	1213669.65
н258	293240.11	1213675.18
н257	293240.76	1213676.18
н256	293242.94	1213679.55

н255	293243.05	1213679.71
н254	293244.83	1213682.46
н253	293246.35	1213684.75
н252	293250.20	1213690.69
н251	293255.10	1213687.49
н251.1	293263.30	1213700.06
н250	293258.33	1213703.22
н273	293255.89	1213705.09
н193	293248.03	1213711.12
н192	293247.46	1213710.25
н191	293245.28	1213706.88
н190	293238.99	1213697.21
н189	293229.00	1213681.89
н188	293223.15	1213672.88
н187	293213.67	1213658.27
н186	293212.11	1213655.87
н185	293211.38	1213654.75
н184	293208.80	1213650.75
н205	293204.20	1213643.68
н211	293202.59	1213641.16
н210	293197.46	1213633.13
н209	293195.85	1213630.61
н208	293195.31	1213629.76
н207	293190.46	1213622.18
н206	293179.74	1213605.41
н218	293174.24	1213596.81
н217	293172.01	1213593.32
н216	293165.52	1213583.17
н215	293162.35	1213578.22
н214	293161.12	1213576.29
н213	293160.57	1213575.45
н239	293170.96	1213568.63
Обозначение земельного участка :ЗУ 26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	293096.21	1213603.40
н2	293229.16	1213517.13
н3	293235.25	1213526.47
н45	293102.70	1213613.40
н1	293096.21	1213603.40
Обозначение земельного участка :ЗУ 27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н45	293102.70	1213613.40
н196	293162.65	1213705.78
н138	293146.62	1213780.19
н32	293036.51	1213919.11
н33	293021.62	1213913.52
н34	293007.79	1213907.03
н35	293008.43	1213906.24
н89	293039.72	1213867.33
н305	293068.68	1213830.16
н308	293096.63	1213799.40
н148	293106.90	1213777.67
н142	293125.57	1213735.47
н141	293127.73	1213725.45
н140	293077.36	1213647.83
н42	293075.30	1213644.65
н43	293081.88	1213635.33
н44	293093.58	1213623.01
н45	293102.70	1213613.40
Обозначение земельного участка :ЗУ 28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	293358.68	1213716.09
н11	293335.63	1213731.62
н309	293333.74	1213728.68
н310	293331.49	1213725.20
н8	293354.84	1213709.79
н9	293356.58	1213712.46
н10	293358.68	1213716.09
Обозначение земельного участка :ЗУ 29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	293349.64	1213702.13
н7	293354.69	1213709.89
н310	293331.49	1213725.20
н311	293308.92	1213740.10
н312	293290.25	1213752.43
н313	293283.87	1213756.64
н314	293251.45	1213778.04
н315	293247.64	1213780.55
н316	293241.05	1213793.89
н24	293232.12	1213811.95
н25	293221.22	1213834.00

н26	293214.11	1213857.05
н27	293166.69	1213975.02
н28	293157.96	1213971.27
н159	293158.36	1213962.88
н302	293162.16	1213953.32
н303	293162.65	1213952.19
н303.1	293163.45	1213950.36
н303.2	293176.47	1213920.75
н303.3	293191.26	1213887.11
н286	293193.15	1213882.79
н287	293192.17	1213885.02
н285	293195.81	1213877.10
н317	293211.95	1213836.96
н318	293214.61	1213831.58
н319	293216.19	1213828.37
н274	293216.47	1213827.80
н181	293221.70	1213817.22
н180	293222.55	1213815.52
н179	293229.48	1213801.49
н178	293244.28	1213771.57
н177	293246.64	1213770.01
н320	293278.24	1213749.18
н321	293285.18	1213744.61
н322	293303.82	1213732.32
н263	293312.01	1213726.93
н323	293326.46	1213717.41
н6	293349.64	1213702.13
Обозначение земельного участка :ЗУ 30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н310	293331.49	1213725.20
н309	293333.74	1213728.68
н11	293335.63	1213731.62
н12	293292.53	1213760.65
н13	293292.15	1213767.36
н14	293291.95	1213767.81
н15	293289.79	1213772.72
н16	293289.67	1213772.99
н17	293287.92	1213774.17
н18	293287.33	1213773.30
н19	293277.11	1213780.19
н20	293273.55	1213775.62
н21	293258.18	1213786.11
н22	293261.74	1213791.45
н23	293235.75	1213807.88

н24	293232.12	1213811.95
н316	293241.05	1213793.89
н315	293247.64	1213780.55
н314	293251.45	1213778.04
н313	293283.87	1213756.64
н312	293290.25	1213752.43
н311	293308.92	1213740.10
н310	293331.49	1213725.20
Обозначение земельного участка :ЗУ 31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н129	293041.44	1213701.14
н103	292972.62	1213803.28
н92	292961.93	1213819.15
н38	292935.72	1213873.55
н39	292922.04	1213867.40
н40	292948.89	1213811.66
н41	293068.49	1213634.16
н42	293075.30	1213644.65
н140	293077.36	1213647.83
н129	293041.44	1213701.14
Обозначение земельного участка :ЗУ 32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н308	293096.63	1213799.40
н305	293068.68	1213830.16
н304	293065.44	1213827.72
н324	293081.81	1213793.57
н308	293096.63	1213799.40
Обозначение земельного участка :ЗУ 33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н285	293195.81	1213877.10
н284	293186.16	1213873.23
н282	293188.36	1213868.44
н338	293191.82	1213860.90
н337	293182.56	1213856.65
н336	293175.37	1213855.91
н335	293170.62	1213853.51
н334	293167.77	1213859.05
н333	293172.49	1213861.47

н281	293173.27	1213862.66
н280	293171.63	1213867.38
н279	293167.73	1213865.81
н278	293165.60	1213871.11
н340	293164.61	1213870.69
н341	293163.76	1213870.33
н342	293163.46	1213870.20
н343	293158.21	1213867.98
н344	293157.92	1213867.87
н61	293155.69	1213866.93
н60	293143.56	1213864.34
н59	293153.86	1213841.33
н58	293164.46	1213818.88
н57	293173.16	1213822.99
н56	293186.35	1213795.07
н183	293197.70	1213800.26
н182	293203.63	1213808.96
н181	293221.70	1213817.22
н274	293216.47	1213827.80
н319	293216.19	1213828.37
н318	293214.61	1213831.58
н317	293211.95	1213836.96
н285	293195.81	1213877.10
Координаты границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	293096.21	1213603.40
н2	293229.16	1213517.13
н3	293235.25	1213526.47
н4	293297.73	1213622.26
н5	293349.78	1213702.04
н6	293349.64	1213702.13
н7	293354.69	1213709.89
н8	293354.84	1213709.79
н9	293356.58	1213712.46
н10	293358.68	1213716.09
н11	293335.63	1213731.62
н12	293292.53	1213760.65
н13	293292.15	1213767.36
н14	293291.95	1213767.81
н15	293289.79	1213772.72
н16	293289.67	1213772.99
н17	293287.92	1213774.17
н18	293287.33	1213773.30
н19	293277.11	1213780.19

н20	293273.55	1213775.62
н21	293258.18	1213786.11
н22	293261.74	1213791.45
н23	293235.75	1213807.88
н24	293232.12	1213811.95
н25	293221.22	1213834.00
н26	293214.11	1213857.05
н27	293166.69	1213975.02
н28	293157.96	1213971.27
н29	293133.54	1213960.78
н30	293114.17	1213952.46
н31	293067.28	1213932.32
н32	293036.51	1213919.11
н33	293021.62	1213913.52
н34	293007.79	1213907.03
н35	293008.43	1213906.24
н36	292998.84	1213901.93
н37	292971.64	1213889.70
н38	292935.72	1213873.55
н39	292922.04	1213867.40
н40	292948.89	1213811.66
н41	293068.49	1213634.16
н42	293075.30	1213644.65
н43	293081.88	1213635.33
н44	293093.58	1213623.01
н45	293102.70	1213613.40
н1	293096.21	1213603.40

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков
1	ЗУ 1	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	4337	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	ЗУ 2	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	5896	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	ЗУ 3	Костромская	6389	Многоэтажная жилая	2.6

		область, город Кострома, улица Ленина		застройка (высотная застройка)	
4	ЗУ 4	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	128	Коммунальное обслуживание	3.1
5	ЗУ 5	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	546	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	ЗУ 6	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	376	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	ЗУ 7	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	4572	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	ЗУ 7.1	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	331	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	553	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	ЗУ 9	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	4460	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка	2.6; 2.5
11	ЗУ 10	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	375	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	ЗУ 11	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	614	Общественное питание	4.6
13	ЗУ 12	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 49	3619	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
14	ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	5496	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

15	ЗУ 14	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	5663	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
16	ЗУ 15	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	6015	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка	2.6; 2.5
17	ЗУ 16	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я	96	Коммунальное обслуживание	3.1
18	ЗУ 17	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я	3733	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка	2.6; 2.5
19	ЗУ 18	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я	4864	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка	2.6; 2.5
20	ЗУ 19	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я	3869	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка	2.6; 2.5
21	ЗУ 20	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	37	Объекты гаражного назначения	2.7.1
22	ЗУ 21	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	295	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
23	ЗУ 22	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	324	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
24	ЗУ 23	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	1151	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
25	ЗУ 24	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я	1162	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
26	ЗУ 25	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я	2067	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

27	ЗУ 26	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	1828	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
28	ЗУ 27	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	11381	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
29	ЗУ 28	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я	210	Коммунальное обслуживание	3.1
30	ЗУ 29	-	3337	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31	ЗУ 30	-	1292	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
32	ЗУ 31	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	4070	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
33	ЗУ 32	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	385	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
34	ЗУ 33	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34	3157	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i>Том 1. Проект планировки территории.</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Чертежи планировки территории	
<i>Часть 1.2</i>	Положения в текстовой форме	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Графическая часть	
<i>Часть 2.2</i>	Пояснительная записка	
<i>Часть 2.3</i>	Результаты инженерных изысканий	
<i>Том 2. Проект межевания территории</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Текстовая часть проекта межевания территории	
<i>Часть 1.2</i>	Чертежи межевания территории	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Чертежи	

Ведомость чертежей

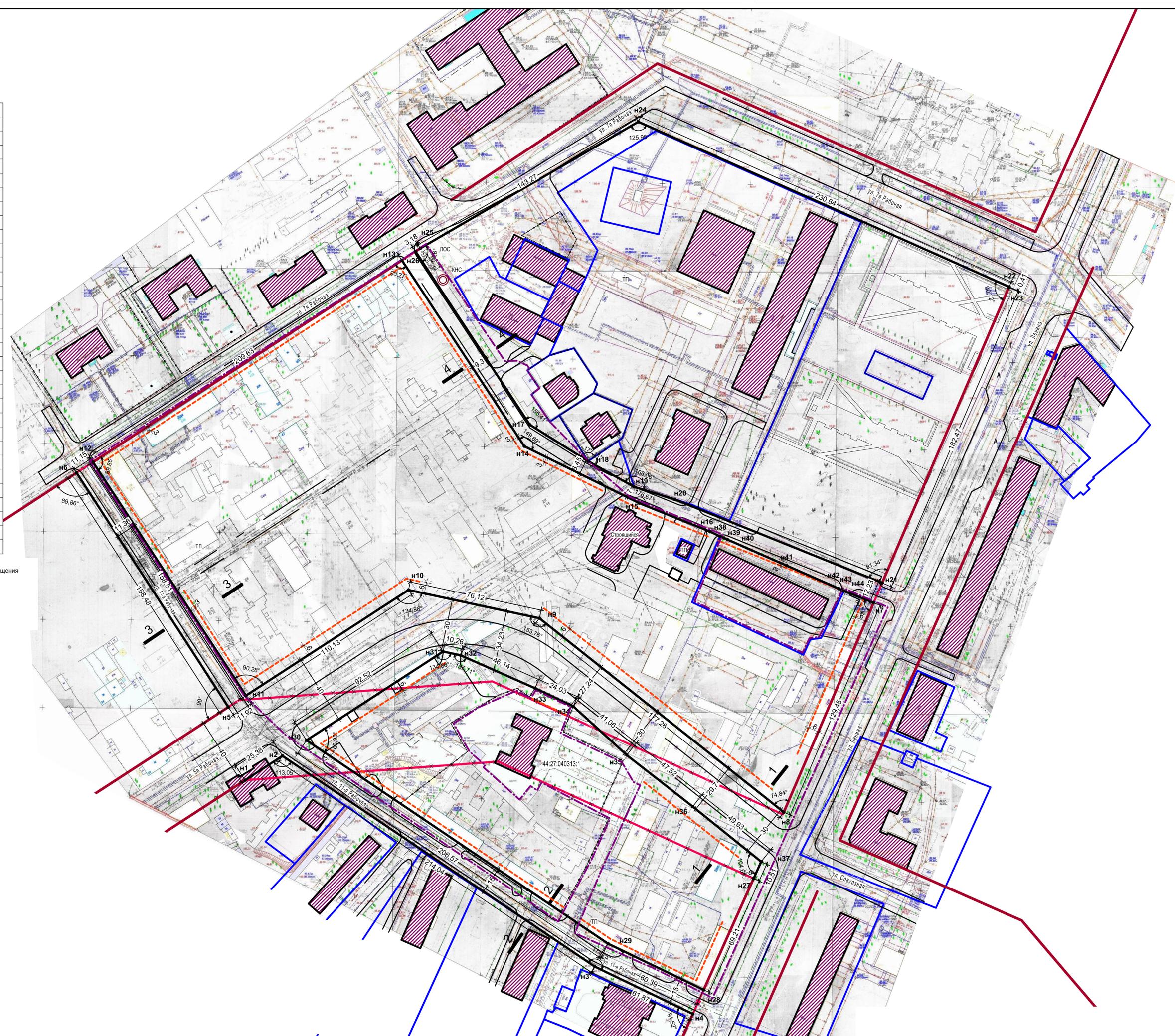
Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПП-3	Ведомость координат концевых точек красных линий	
ПП-4	Ведомость координат концевых точек красных линий	
ПП-5	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	

Чертеж красных линий. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Отменяемые красные линии
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Поворотная точка красной линии
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками красных линий
	Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:
 1. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
 - по улице Ленина - 6 метров,
 - по улице 11-я Рабочая - 3 метра,
 - по улице 7-я Рабочая - 3 метра,
 - по проектируемой улице 5-я Рабочая - 6 метров,
 - по проектируемому проезду - 3 метра.



Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		
н1	293054.67	1213612.87
н2	293068.49	1213634.16
н3	292948.89	1213811.66
н4	292922.03	1213867.40
2		
н5	293062.65	1213617.23
н6	293229.18	1213517.11
3		
н8	293036.51	1213919.11
н9	293146.62	1213780.19
н10	293162.65	1213705.78
н11	293102.70	1213613.40
н12	293235.25	1213526.46
4		
н13	293349.78	1213702.04
н14	293244.27	1213771.58
н15	293211.94	1213836.97
н16	293195.81	1213877.10
н38	293193.15	1213882.79
н39	293192.17	1213885.02
н40	293191.26	1213887.11
н41	293176.47	1213920.75
н42	293163.45	1213950.36
н43	293162.65	1213952.19
н44	293162.16	1213953.32
н7	293157.96	1213971.27
5		
н26	293354.84	1213709.79
н17	293256.44	1213774.74
н18	293235.75	1213807.88
н19	293221.22	1213834.00
н20	293214.11	1213857.05
н21	293166.69	1213975.01
6		
н22	293334.36	1214047.02
н23	293334.74	1214047.19
н24	293428.41	1213836.42
н25	293356.58	1213712.46

Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
7		
н28	292935.72	1213873.55
н29	292961.93	1213819.15
н30	293077.36	1213647.83
н31	293127.73	1213725.45
н32	293125.56	1213735.47
н33	293106.90	1213777.67
н34	293096.63	1213799.40
н35	293068.95	1212829.86
н36	293039.72	1213867.33
н37	293008.19	1213906.36
н27	292998.84	1213901.93

Чертеж межевания территории. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Границы образуемых земельных участков
	Условный номер образуемых земельных участков
	Координаты точек границ образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
	Часть земельного участка для прохода/проезда
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Кадастровый номер исходного земельного участка, претерпявшего свое существование в результате преобразования (раздел, объединение, перераспределение)
	Кадастровый номер земельного участка (без установленных границ)
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Граница существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Ведомость земельных участков представлена в текстовой части проекта межевания территории.
 2. Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков.
 3. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий групп домов при выполнении проектной документации жилых зданий.
 4. Система координат МСК-44.

