



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2022 года

№ 1890

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 49

Рассмотрев заявление Ивановой О. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 13 сентября 2022 года № 191, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 49, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 13 сентября 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города, Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050528:3, площадью 613 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Космонавтов, 49, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Число этажей	Площадь, м ²				Средний объем, м ³					
			Квартиры		Общая полезная							
			Здания	Всего	Здания	Всего						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Реконструируемый объект ИЖС	1	-	-	111,5	111,5	-	-	-	-	-	-
	Итого:											

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах 3ч	Всего
1	Площадь земельного участка	кв.м	613	-
2	Площадь застройки, фактическая существующая объемы	кв.м	111,5	-
3	Процент застройки	%	18	-
4	Количество этажей	эт.	1	-

Реконструкция объекта не нарушает работу основных несущих конструкций, такого объема, требующая по обеспечению безопасности его эксплуатации и безопасного использования прилегающих к нему территорий, не противоречит свободному праву СП 55.13330.2016 СНиП 31-02-2001 "Дела жилых многоквартирных" и безопасно при отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, исключая минимальный отступ по вертикальной границе между п. А и п. Б.



Условные обозначения и изобразительная

- реконструируемое здание
- возводимая пристройка
- нежилые строения (взл. постройки)
- существующее озеленение земельного участка
- границы земельного участка
- границы разграниченного размещения объектов на земельном участке
- граница размещения пристройки лит. "А.2" и "Б"

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе установленными в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, требованиями к объектам капитального строительства, расположенным на территории



Генеральный директор: Н.Н. Сибаров

337-07/2021-ПЗУ

Реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Кострома, ул. Космонавтов, д. 49		Спецификация	Лист	1	1
Счетная планово-финансовая организация земельного участка		ООО "ПроектСтрой" М 1500			