



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2022 года

№ 96

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 3 октября 2022 года № 24исх-4298/22 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы", - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 24 октября 2022 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" (приложение 2);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

5. Опубликовать настоящее постановление 7 октября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном

сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 17 октября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы";

2) оповещение о начале публичных слушаний.

7. Не позднее 17 октября 2022 года разместить и до 24 октября 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в часть вторую «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000) следующие изменения:

1.1. пункт 1.6.4 дополнить строкой 3 следующего содержания:

«	3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6	»;
---	----	---	--	--	-----	----

1.2. пункт 3.4.2 дополнить строкой 13 следующего содержания:

«	13.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа;	3.3	
---	-----	----------------------	----------------------------------	--	-----	--

			максимальный процент застройки - 50 процентов	
--	--	--	--	--

»;

1.3. в пункте 4.2.2 слова «не более V класса опасности» заменить словами «не более III класса опасности»;

1.4. в пункте 6.3.3 строку 1 признать утратившей силу;

1.5. в пункте 6.3.4 строку 1 признать утратившей силу.

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"

24 октября 2022 года

15.00–16.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председателя Комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, начальник
Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад по проекту постановления Администрации города Костромы "О
внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"

Козырев Алексей Викторович – заместитель председателя Комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, начальник
Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на
выступление – 20 мин.

5. Заключительное слово председательствующего
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

*Приложение 3
к постановлению Главы города Костромы
от 5 октября 2022 года № 96*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы".

Проект постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" является приложением к постановлению Главы города Костромы от 5 октября 2022 года № 96.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 октября 2022 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, 42 66 81), электронный адрес: KadnikovaJE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, с 17 октября 2022 года по 24 октября 2022 года. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится в рабочие дни с 17 октября 2022 года по 24 октября 2022 года с 9.00 по 18.00 часов.

Проектом предусматривается:

1) дополнение условно разрешенных видов использования, расположенных в пределах зоны Ж-6, видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" с предельным количеством этажей – 9 этажей, в целях застройки земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:31 по адресу: город Кострома, улица Магистральная, 49;

2) дополнение условно разрешенных видов использования, расположенных в пределах зоны П-3, видом разрешенного использования "Бытовое обслуживание" (код 3.3), в частности для земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:680 по адресу: города Кострома, улица Вокзальная, 54;

3) изменение в пункте 4.2.2 части второй ПЗЗ города Костромы слов «не более V класса опасности» на слова "не более III класса опасности";

4) исключение из градостроительного регламента зоны коллективных садов СХ-2 условно разрешенного вида использования "Для индивидуального жилищного строительства".

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 17 октября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с

приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 15-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 октября 2022 года по 24 октября 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9.00 часов по 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.