



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2022 года

№ 95

**О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 20 сентября 2022 года № 24исх-4151/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б (приложение 1), проспект Речной, 15 (приложение 2), проспект Речной, 19 (приложение 3), улица Запрудня, 11 (приложение 4), улица Островского, 15а (приложение 5), поселок Кустово, 5 (приложение 6), улица Пятницкая, 4 (приложение 7), улица Пятницкая, 8/17 (приложение 8), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 октября 2022 года в период с 10.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица

Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17 (приложение 9);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 10).

5. Опубликовать настоящее постановление 7 октября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 17 октября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17.

7. Не позднее 17 октября 2022 года разместить и до 24 октября 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

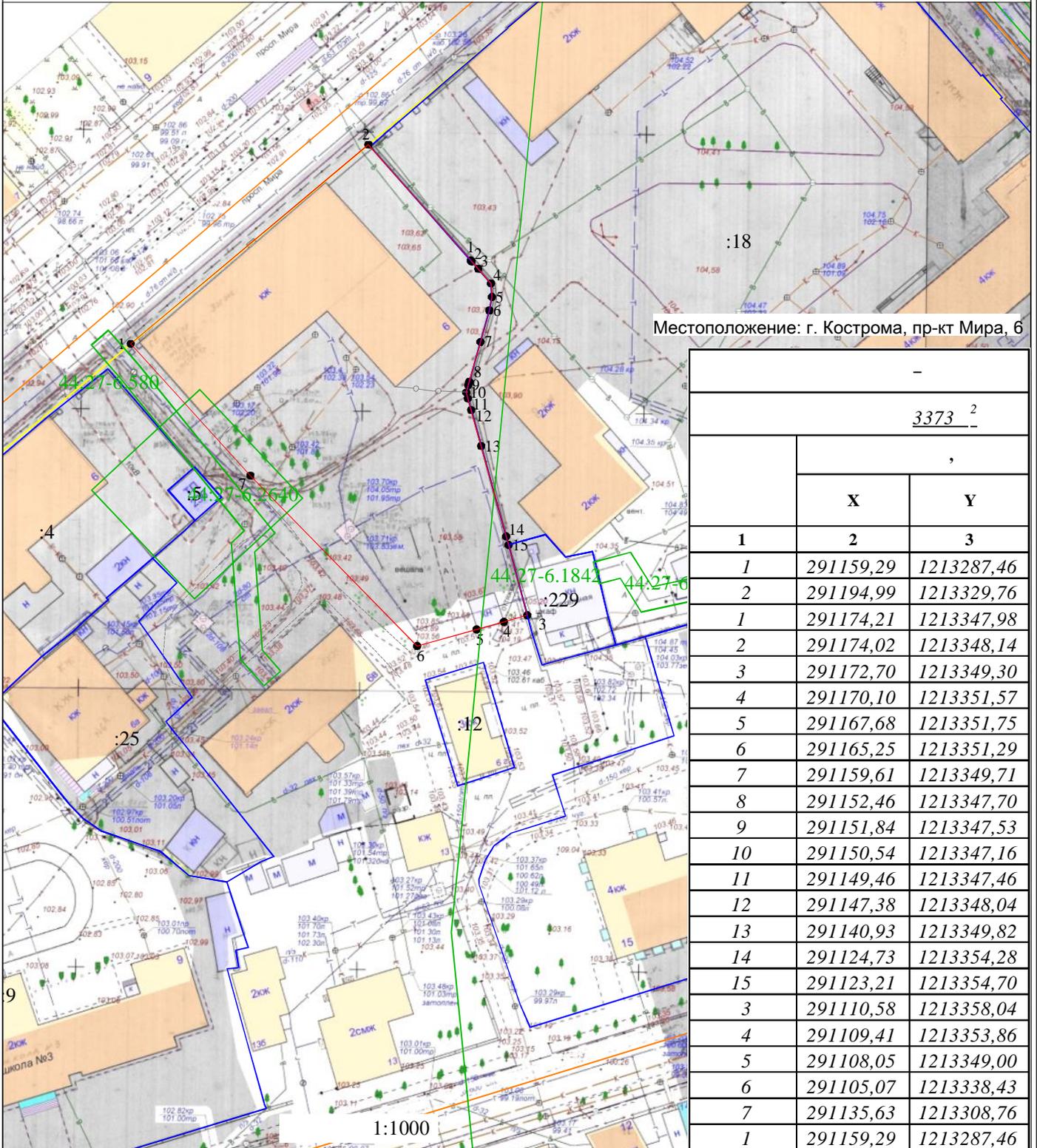
Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы  
от 4 октября 2022 года № 95

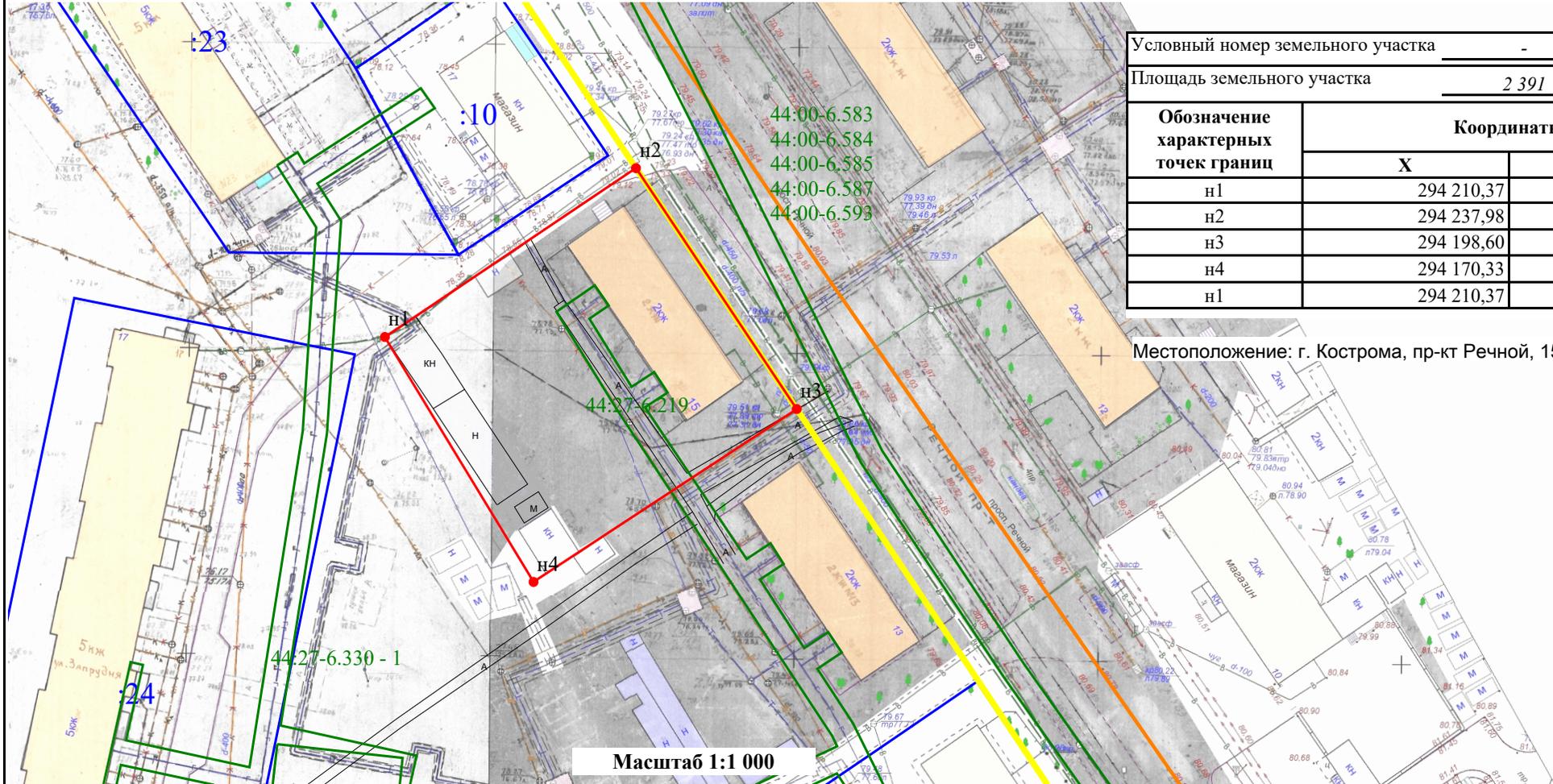
Местоположение: г. Кострома, пр-кт Мира, 6

-		
3373 <sup>2</sup>		
,		
	X	Y
1	2	3
1	291159,29	1213287,46
2	291194,99	1213329,76
1	291174,21	1213347,98
2	291174,02	1213348,14
3	291172,70	1213349,30
4	291170,10	1213351,57
5	291167,68	1213351,75
6	291165,25	1213351,29
7	291159,61	1213349,71
8	291152,46	1213347,70
9	291151,84	1213347,53
10	291150,54	1213347,16
11	291149,46	1213347,46
12	291147,38	1213348,04
13	291140,93	1213349,82
14	291124,73	1213354,28
15	291123,21	1213354,70
3	291110,58	1213358,04
4	291109,41	1213353,86
5	291108,05	1213349,00
6	291105,07	1213338,43
7	291135,63	1213308,76
1	291159,29	1213287,46

- 1 -
- -
- :12 -
- -
- -
- 44:27-6.1842-

Утверждена  
Постановлением Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**



Условный номер земельного участка		-	
Площадь земельного участка		2 391 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
н1	294 210,37	1 212 189,80	
н2	294 237,98	1 212 231,11	
н3	294 198,60	1 212 257,57	
н4	294 170,33	1 212 214,26	
н1	294 210,37	1 212 189,80	

Местоположение: г. Кострома, пр-кт Речной, 15

**Условные обозначения:**

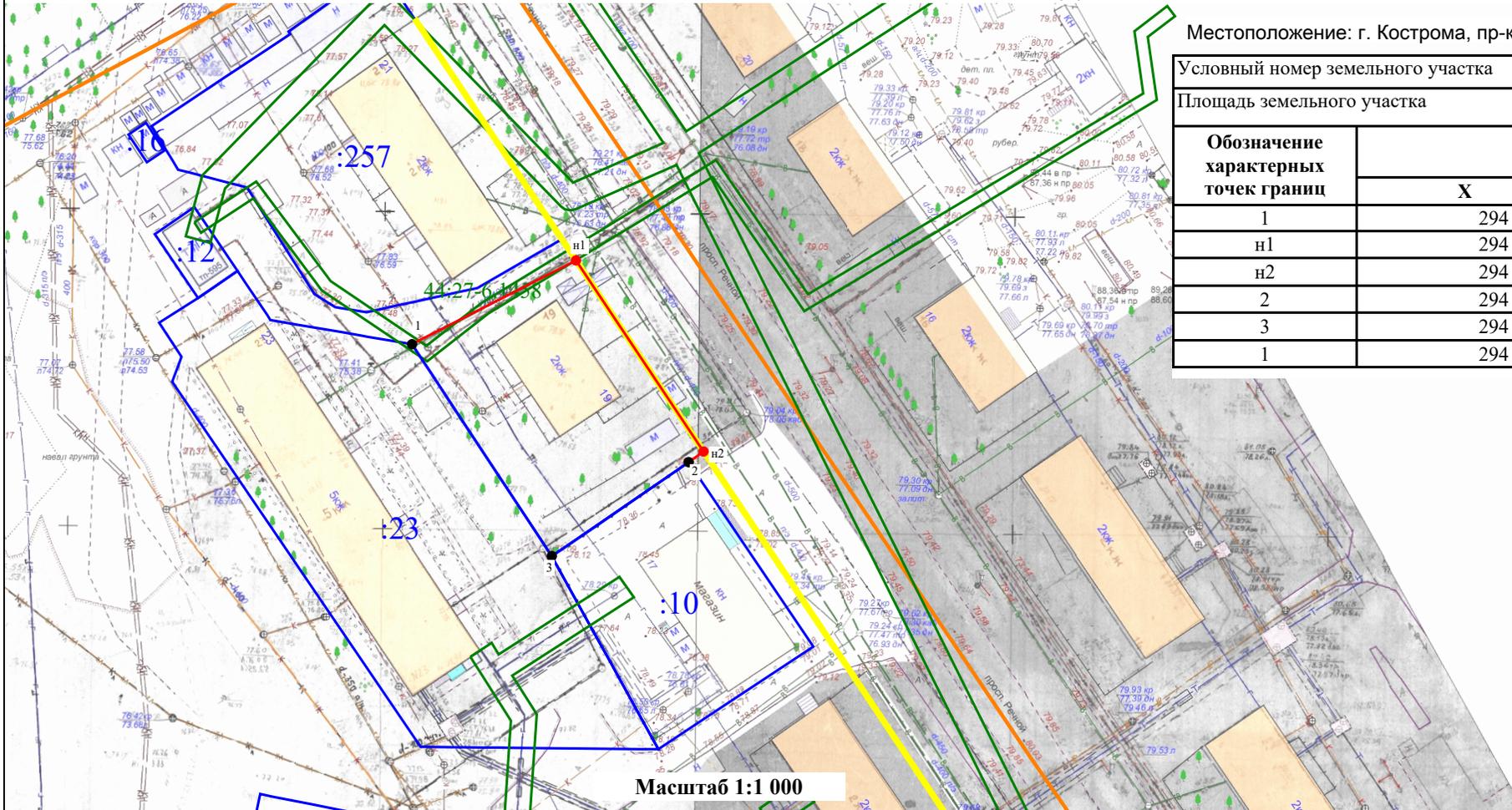
- Существующая часть границы
- Новая часть границы
- н1 - Новая характерная точка границы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- 44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

Утверждена  
Постановлением Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение: г. Кострома, пр-кт Речной, 19

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка		1 112	м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	294 287,71	1 212 162,79	
н1	294 300,93	1 212 188,82	
н2	294 270,79	1 212 209,07	
2	294 269,11	1 212 206,70	
3	294 254,29	1 212 184,99	
1	294 287,71	1 212 162,79	



**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы

н1 - Новая характерная точка границы

44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

- Красные линии

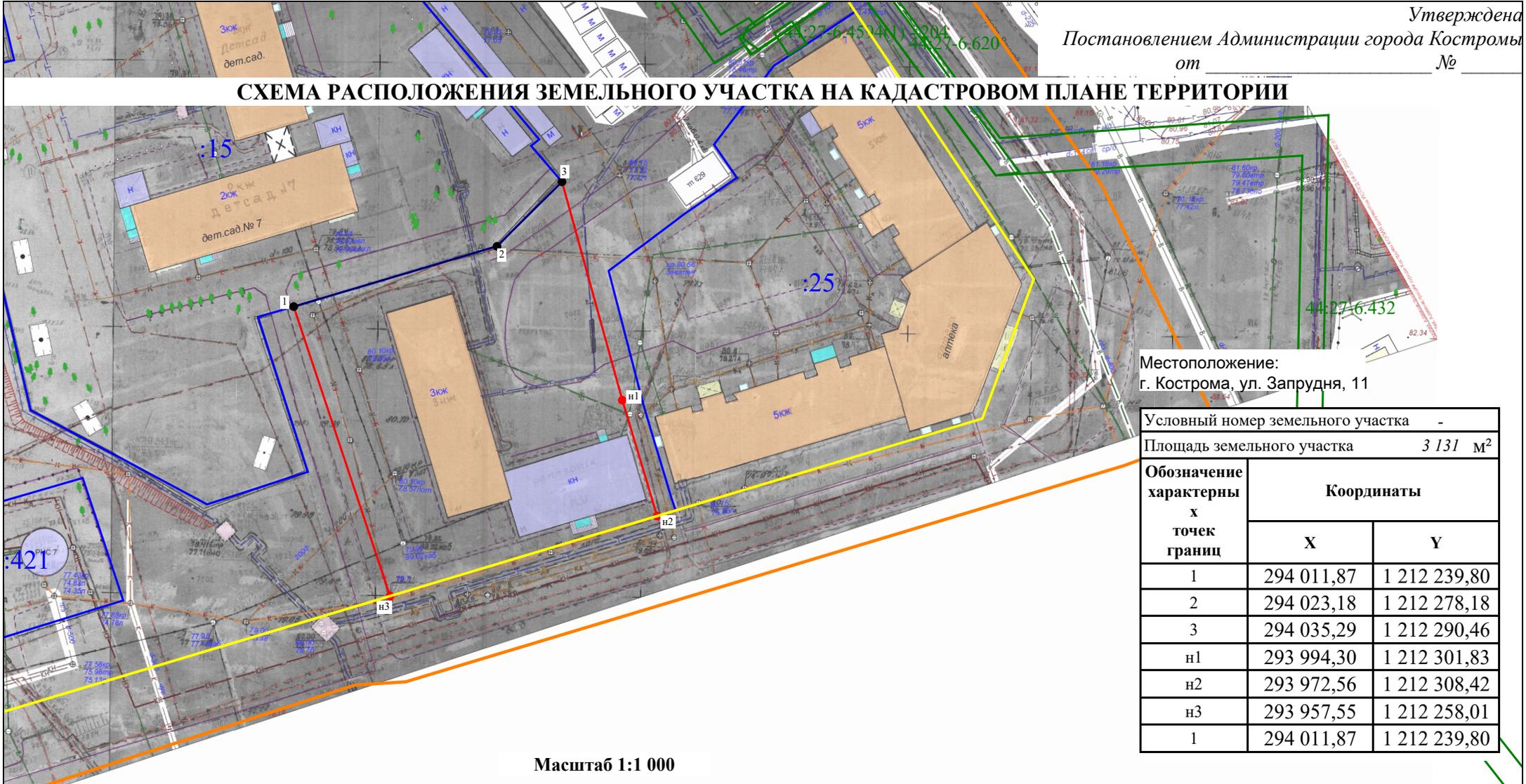
- Новая часть границы

1 - Существующая характерная точка границы

- Границы зон с особыми условиями использования территорий

Утверждена  
Постановлением Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Местоположение:  
г. Кострома, ул. Запрудня, 11

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	3 131 М <sup>2</sup>	
Обозначение характерны х точек границ	Координаты	
	X	Y
1	294 011,87	1 212 239,80
2	294 023,18	1 212 278,18
3	294 035,29	1 212 290,46
n1	293 994,30	1 212 301,83
n2	293 972,56	1 212 308,42
n3	293 957,55	1 212 258,01
1	294 011,87	1 212 239,80

Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы

n1 - Новая характерная точка границы

44:00-6.593 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий

- Красные линии

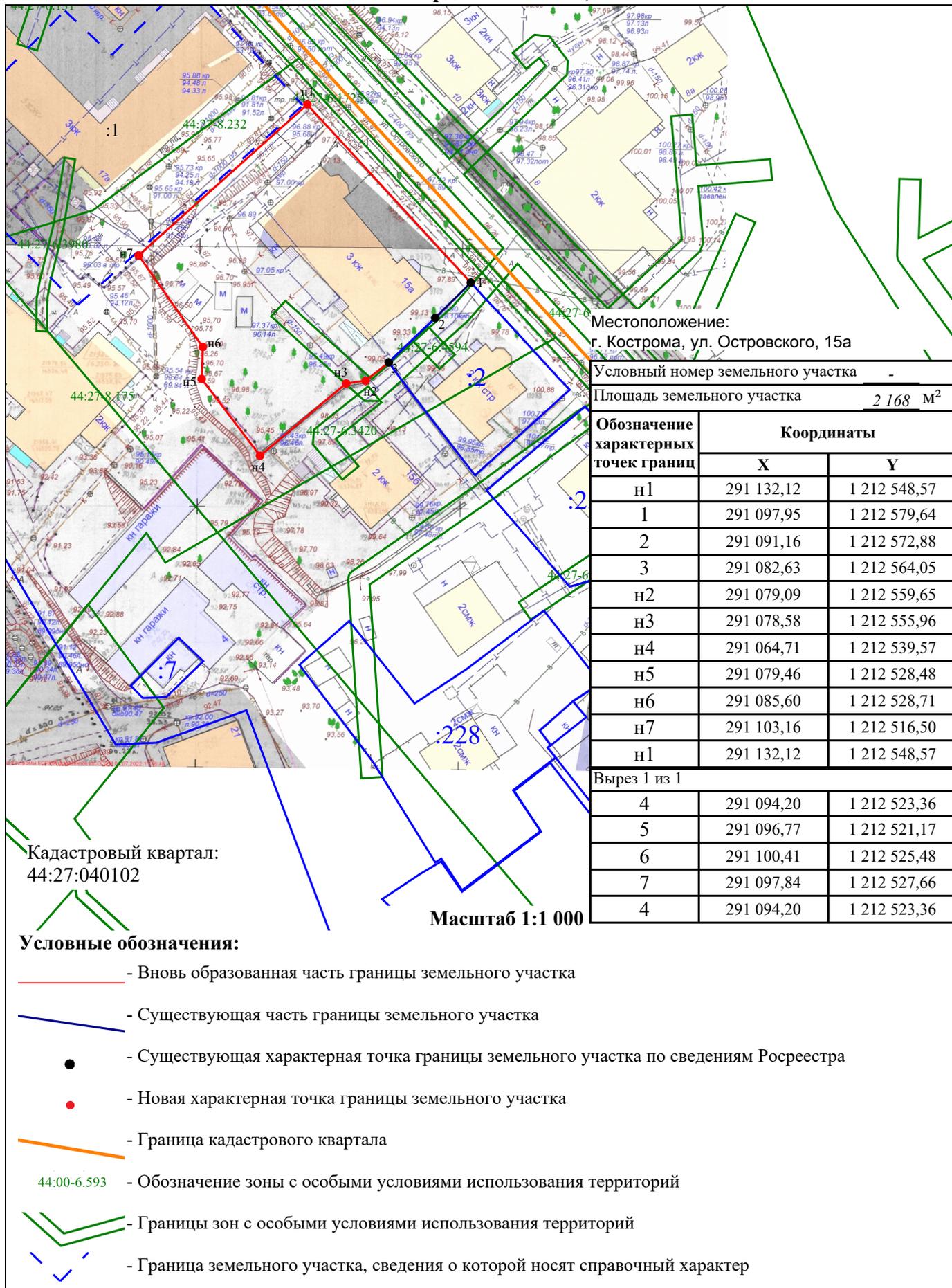
- Новая часть границы

1 - Существующая характерная точка границы

- Границы зон с особыми условиями использования территорий

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

**Система координат: мск-44, зона 1**

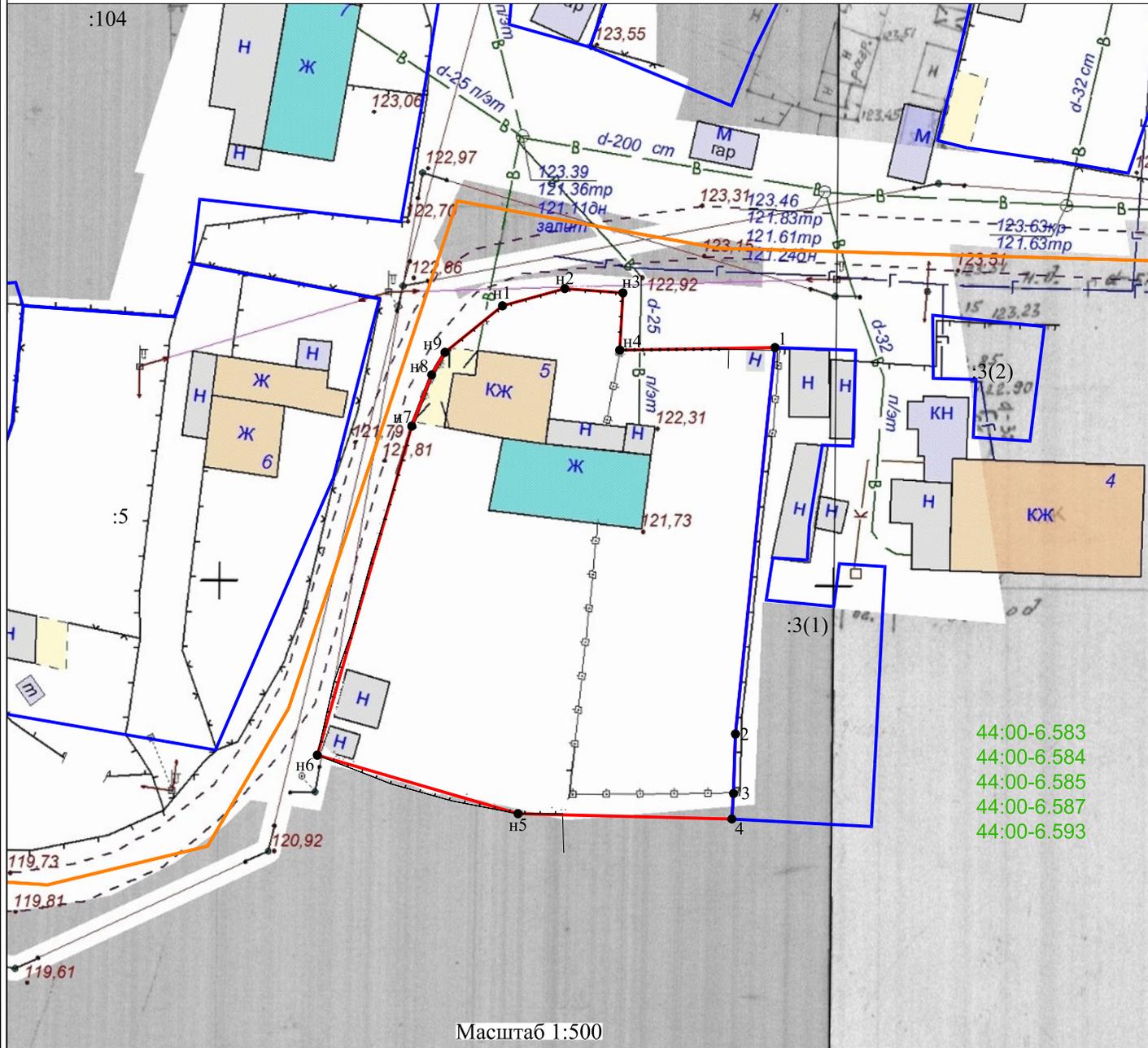


Утверждена  
постановлением Администрации г.Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение: г. Кострома, пос. Куство, 5

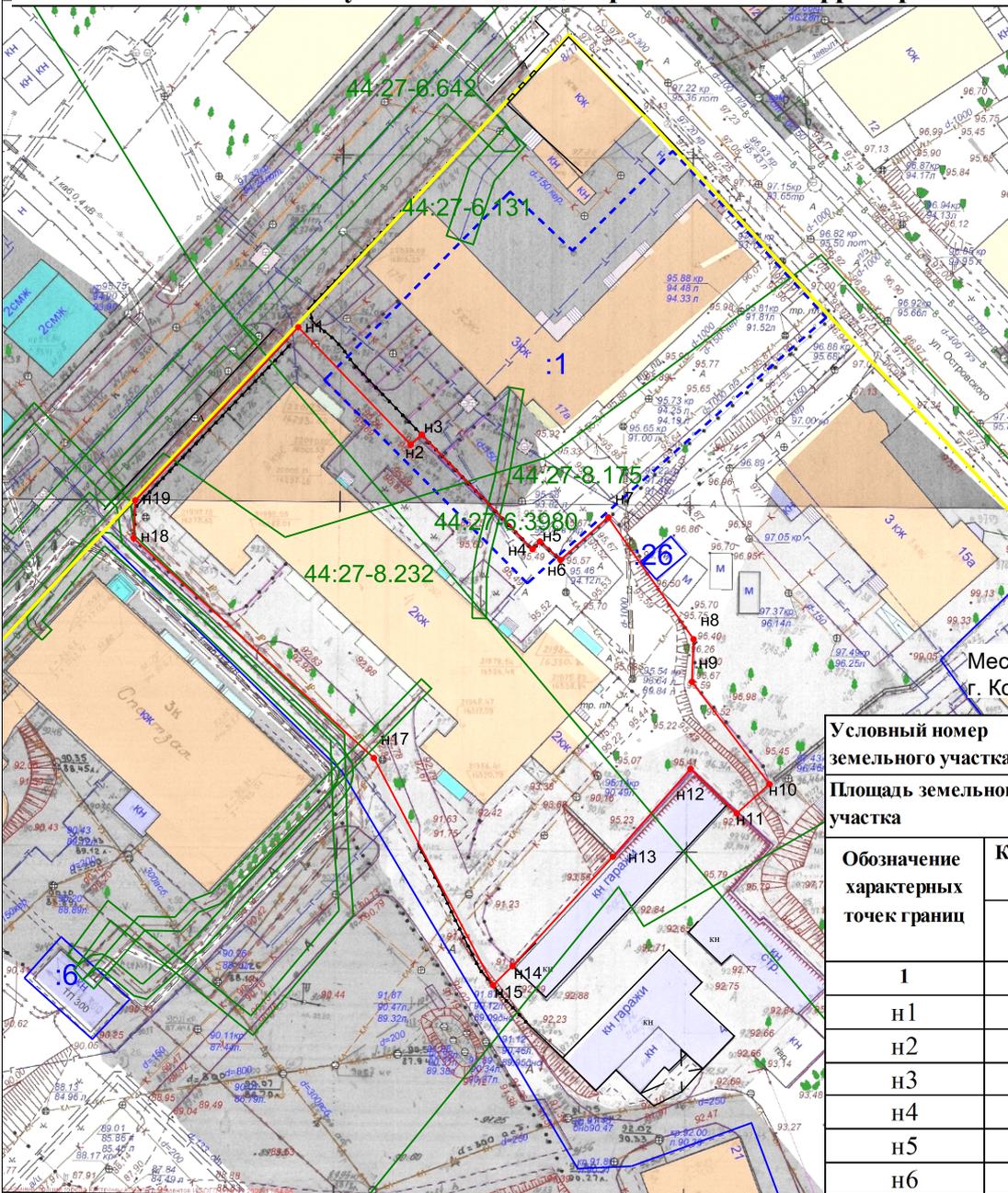
Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка	1186 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	295928,39	1217697,10
n2	295929,78	1217702,18
n3	295929,44	1217706,92
n4	295924,81	1217706,66
1	295925,02	1217719,30
2	295893,78	1217716,08
3	295888,97	1217715,92
4	295886,90	1217715,79
n5	295887,33	1217698,37
n6	295892,07	1217682,02
n7	295918,66	1217689,71
n8	295922,81	1217691,33
n9	295924,63	1217692,42
n1	295928,39	1217697,10



Кадастровый квартал:  
44:27:050301  
Система координат:  
МСК-44

- Условные обозначения:
- 1 - характерная точка границы земельного участка
  - (красная линия) - вновь образованная часть границы
  - (синяя линия) - существующая часть границы
  - (оранжевая линия) - граница кадастрового квартала
  - :3 - номер земельного участка
  - 44:00-6.583 - номер зоны с особыми условиями использования территорий
  - 44:27:070701 - номер кадастрового квартала

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**



Местоположение:  
г. Кострома, ул. Пятницкая, 4

Условный номер земельного участка		—	
Площадь земельного участка		3683 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	291130,57	1212472,17	
n2	291113,62	1212488,27	
n3	291115,10	1212489,81	
n4	291098,56	1212505,66	
n5	291099,68	1212506,74	
n6	291097,02	1212509,68	
n7	291103,16	1212516,50	
n8	291085,60	1212528,71	
n9	291079,46	1212528,48	
n10	291064,71	1212539,57	
n11	291060,48	1212534,90	
n12	291066,91	1212528,28	
n13	291054,23	1212517,17	
n14	291038,47	1212502,81	
n15	291035,73	1212500,04	
n17	291068,47	1212482,99	
n18	291100,16	1212448,63	
n19	291105,61	1212448,85	
n1	291130,57	1212472,17	

Местоположение объекта: 156000,  
Российская Федерация, Костромская  
область, Кострома г, Пятницкая ул, 4

Масштаб 1:1000

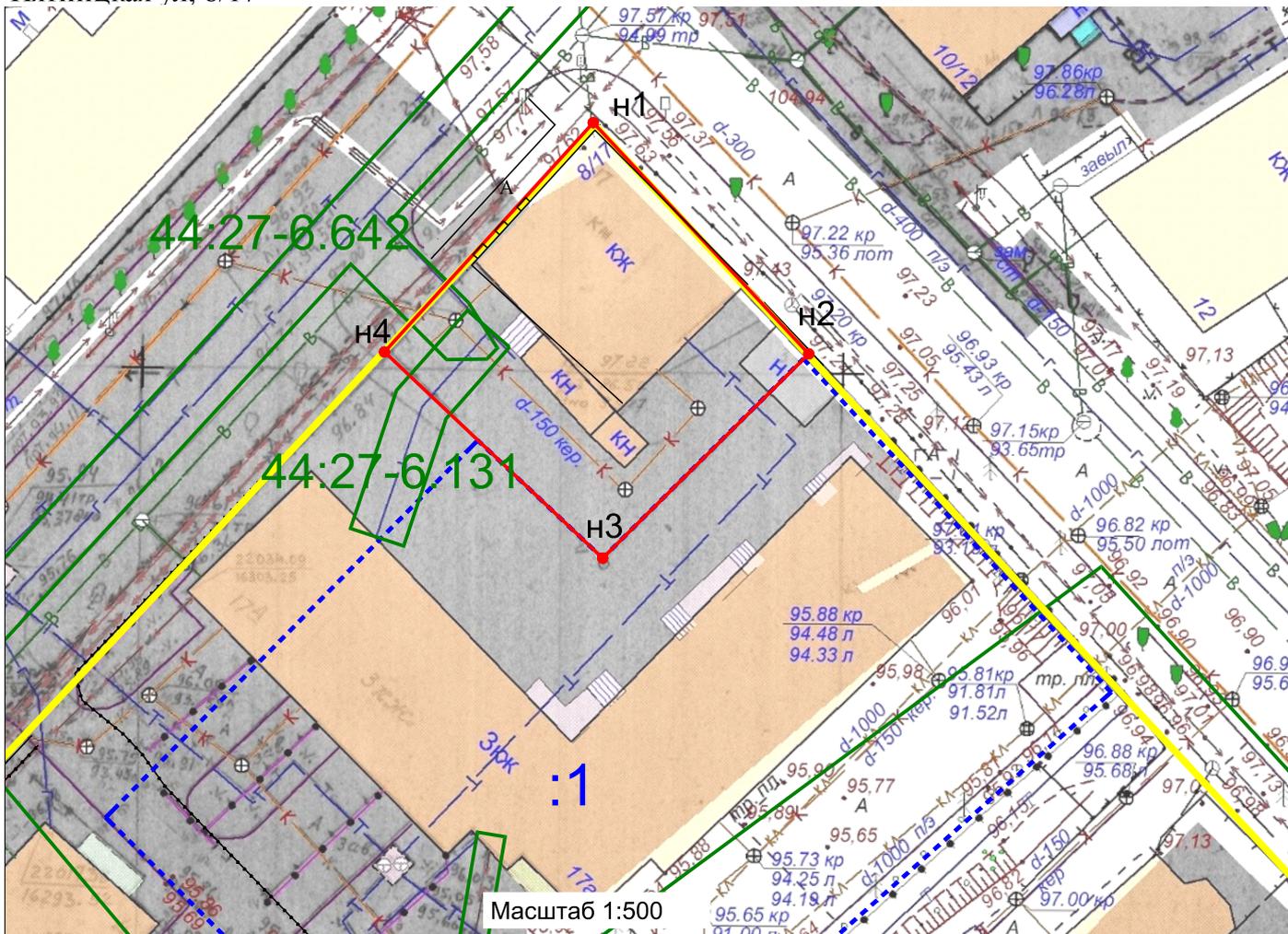
Кадастровый квартал 44:27:040102

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- :10 - номер земельного участка
- 44:27-6.415 - номер зоны с особыми условиями использования территорий
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- вновь образованная часть границы
- граница земельных участков по сведениям Росреестра
- граница земельных участков сведения о которой носят справочный характер
- граница кадастрового квартала
- красные линии

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		—	
Площадь земельного участка		475 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, мск-44, зона 1, м		
	Х	Y	
1	2		
н1	291172,95	1212510,72	
н2	291156,31	1212526,11	
н3	291141,61	1212511,40	
н4	291156,45	1212495,82	
н1	291172,95	1212510,72	

Местоположение объекта: 156000, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Пятницкая ул, 8/17



Масштаб 1:500

Кадастровый квартал 44:27:040102

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- :10 - номер земельного участка
- 44:27-6.415 - номер зоны с особыми условиями использования территорий
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- вновь образованная часть границы
- граница земельных участков по сведениям Росреестра
- - - граница земельных участков сведения о которой носят справочный характер
- граница кадастрового квартала
- красные линии

## **Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17**

26 октября 2022 года

10.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17

Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 40 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 40 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Приложение 10  
к постановлению Главы города Костромы  
от 4 октября 2022 года № 95*

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17, являются приложением к постановлению Главы города Костромы от 4 октября 2022 года № 95.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 октября 2022 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 17 по 26 октября 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 17 октября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 октября 2022 года по 26 октября 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 17 по 26 октября 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.