



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2022 года

№ 94

**О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 36, проспект Текстильщиков, 3а, улица Красноармейская, 35а, улица Нижняя Дебря, 58, улица Пятницкая, 11**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 20 сентября 2022 года № 24исх-4139/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 36 (приложение 1), проспект Текстильщиков, 3а (приложение 2), улица Красноармейская, 35а (приложение 3), улица Нижняя Дебря, 58 (приложение 4), улица Пятницкая, 11 (приложение 5, приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 19 октября 2022 года в период с 10.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 36, проспект Текстильщиков, 3а, улица Красноармейская, 35а, улица Нижняя Дебря, 58, улица Пятницкая, 11 (приложение 7);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).

5. Опубликовать настоящее постановление 30 сентября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 10 октября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 36, проспект Текстильщиков, 3а, улица Красноармейская, 35а, улица Нижняя Дебря, 58, улица Пятницкая, 11.

7. Не позднее 10 октября 2022 года разместить и до 19 октября 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВИМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена  
постановлением Администрации г.Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Местоположение:  
г. Кострома, ул. Островского, 36

Условный номер земельного участка		Площадь земельного участка 2812,20 м <sup>2</sup>	
Обозначение точек границы	Кординаты, м		X
	X	Y	
1	2	3	
1	291506,07	1212234,84	
2	291509,49	1212237,66	
3	291506,99	1212241,04	
4	291510,77	1212243,61	
5	291508,81	1212246,16	
6	291509,57	1212246,93	
7	291509,37	1212250,60	
8	291485,47	1212276,84	
9	291484,37	1212278,22	
10	291479,90	1212274,19	
11	291468,96	1212262,50	
12	291472,97	1212258,13	
13	291471,23	1212256,45	
14	291471,52	1212256,10	
15	291447,52	1212234,59	
16	291437,61	1212226,87	
17	291462,31	1212196,84	
18	291464,65	1212198,98	
19	291478,83	1212211,90	
20	291480,32	1212214,51	
21	291484,36	1212217,50	
22	291485,52	1212216,15	
23	291487,91	1212218,60	
1	291506,07	1212234,84	



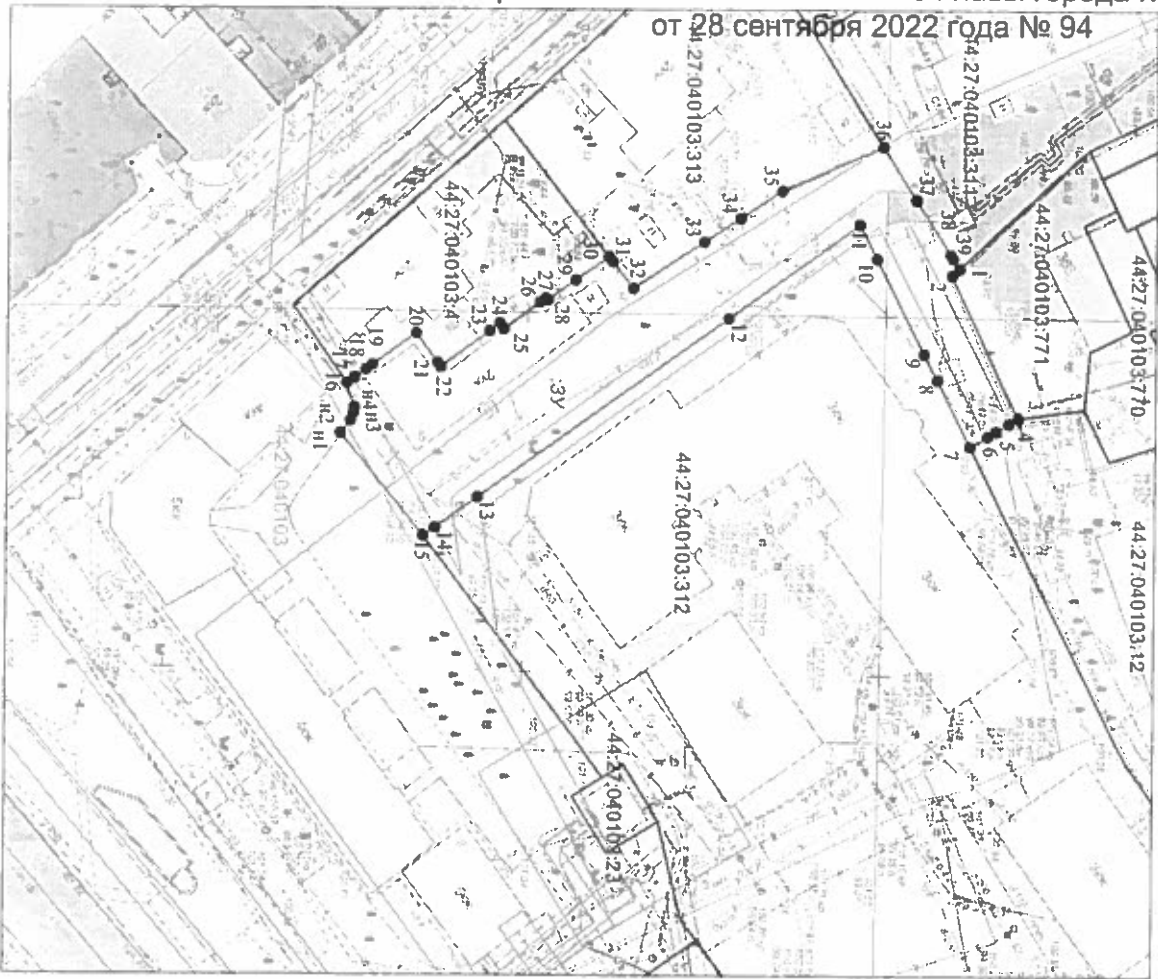
Кадастровый квартал 44:27:040210  
Система координат МСК-44

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - проектируемая граница земельного участка
- - граница земельных участков по сведениям Росреестра
- :10 - обозначение земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - красные линии
- - границы зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:1000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
Земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-44

Утверждена

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Квартальный квартал	44:27:040103
Местоположение: город Кострома, проспект Текстильщиков, д. 4а	
Площадь земельного участка	1530 кв.м.

Условный номер земельного участка	ЗУ	
	Координаты, м	
1	Х	У
2	291113,71	1212671,53
3	291112,67	1212672,47
4	291122,08	1212692,23
5	291120,82	1212692,98
6	291118,97	1212694,07
7	291117,80	1212694,77
8	291115,34	1212696,23
9	291110,69	1212687,02
10	291108,85	1212683,39
11	291102,21	1212670,20
12	291099,83	1212665,47
13	291081,56	1212658,53
14	291040,78	1212703,48
15	291039,12	1212708,83
16	291027,33	1212694,63
17	291028,92	1212692,86
18	291029,33	1212691,79
19	291029,39	1212691,12

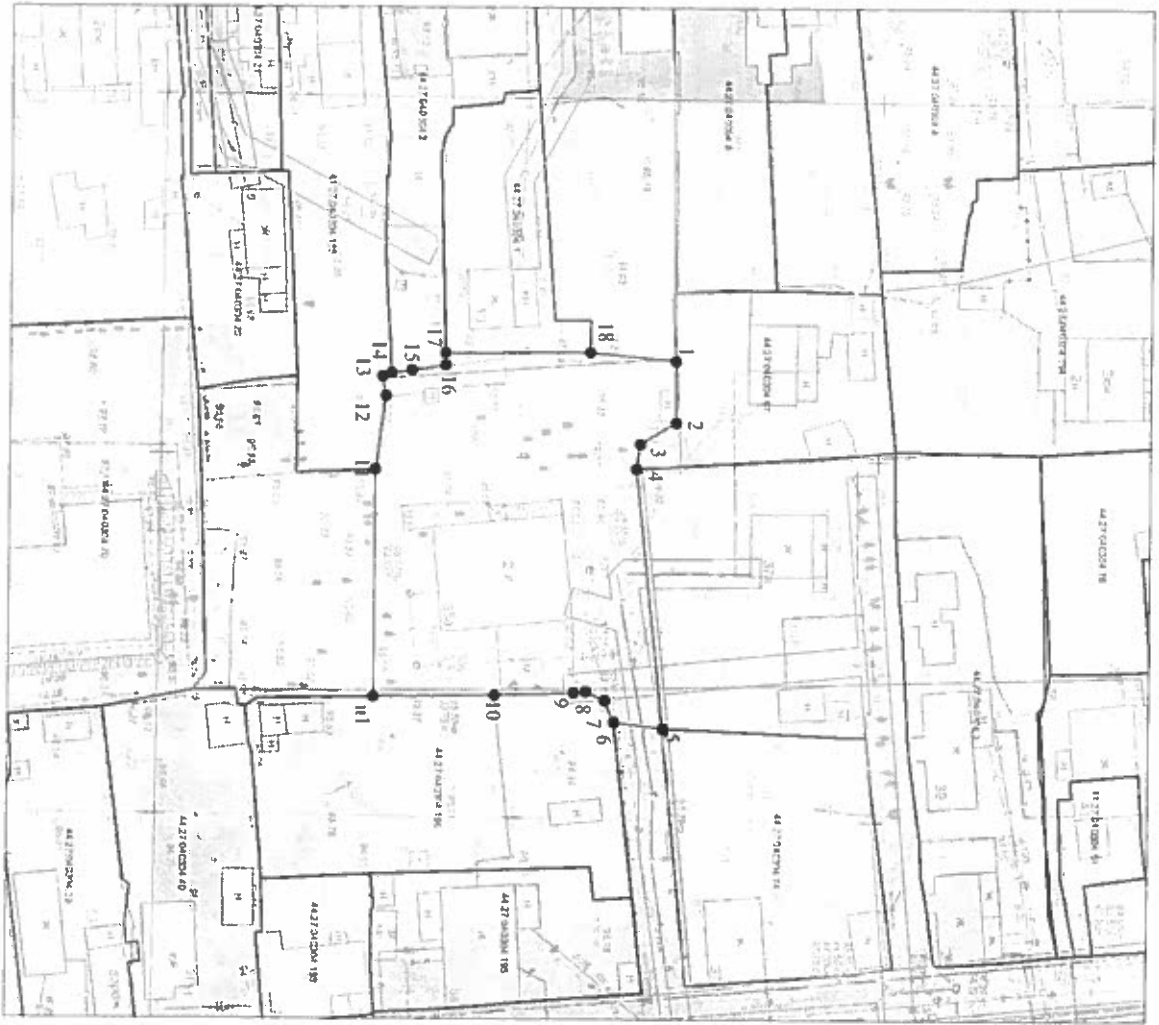
16	291026,38	1212687,68
17	291029,40	1212686,96
18	291031,03	1212685,76
19	291031,91	1212685,13
20	291038,00	1212680,70
21	291040,97	1212684,81
22	291041,41	1212685,41
23	291048,22	1212680,36
24	291049,63	1212679,30
25	291050,23	1212680,10
26	291055,22	1212676,35
27	291056,02	1212675,78
28	291056,25	1212676,08
29	291060,23	1212673,70
30	291064,85	1212670,03
31	291065,40	1212670,73
32	291068,26	1212674,39
33	291078,09	1212667,93
34	291083,12	1212664,64
35	291088,94	1212660,82
36	291103,02	1212654,67
37	291107,68	1212662,03
38	291112,48	1212669,58
39	291112,81	1212670,14
1	291113,71	1212671,53

Условные обозначения:

- н1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- ЗУ - обозначение образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44:27:040103:59 - номер земельного участка по сведениям Росреестра
- 44:27:040103:12 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы  
от 28 сентября 2022 года № 94

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-44

Утверждена

О Т \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Кадастровый квартал 44.27-04/0304

Местонахождение: город Кострома, улица  
Богословская, 35а

Площадь земельного участка 1533 кв.м.

Установленный номер земельного  
участка 2А

Обозначение характерных точек Границы	Координаты, м	
	X	Y
1	292172,20	121594,66
2	292172,28	121598,20
3	292167,32	121598,19
4	292166,82	121598,63
5	292170,76	121602,69
6	292163,99	121602,77
7	292165,69	121602,74
8	292160,05	121600,52
9	292158,37	121600,71
10	292147,25	121602,11
11	292130,45	121602,34
12	292130,49	121600,78
13	292131,87	121600,58
14	292131,39	121606,88
15	292133,63	121606,39
16	292135,44	121605,07
17	292140,15	121605,26
18	292140,10	121603,60
1	292160,20	121603,48
1	292172,20	121604,66

Условные обозначения:

- n1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 3У - обозначение образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- номер земельного участка по сведениям Росреестра
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории

44:27-04/0304-59

44:27-04/0304

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы  
от 28 сентября 2022 года № 94



Утверждена

ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44.27.040710	
Местоположение: город Кострома, улица	Нижняя Яблonya, 58	
Площадь земельного участка	221 кв.м.	
Условный номер земельного участка	ЗУ	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	289874.88	1213890.93
n2	289836.09	1213912.85
n3	289834.29	1213895.65
1	289843.55	1213886.17
2	289845.52	1213885.17
3	289853.40	1213879.18
4	289855.29	1213878.48
n1	289874.88	1213890.93

Условные обозначения:

- n1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- ЗУ - обозначение образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 44.27.040710.59 - номер земельного участка по сведениям Росреестра
- 44.27.040710 - граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории

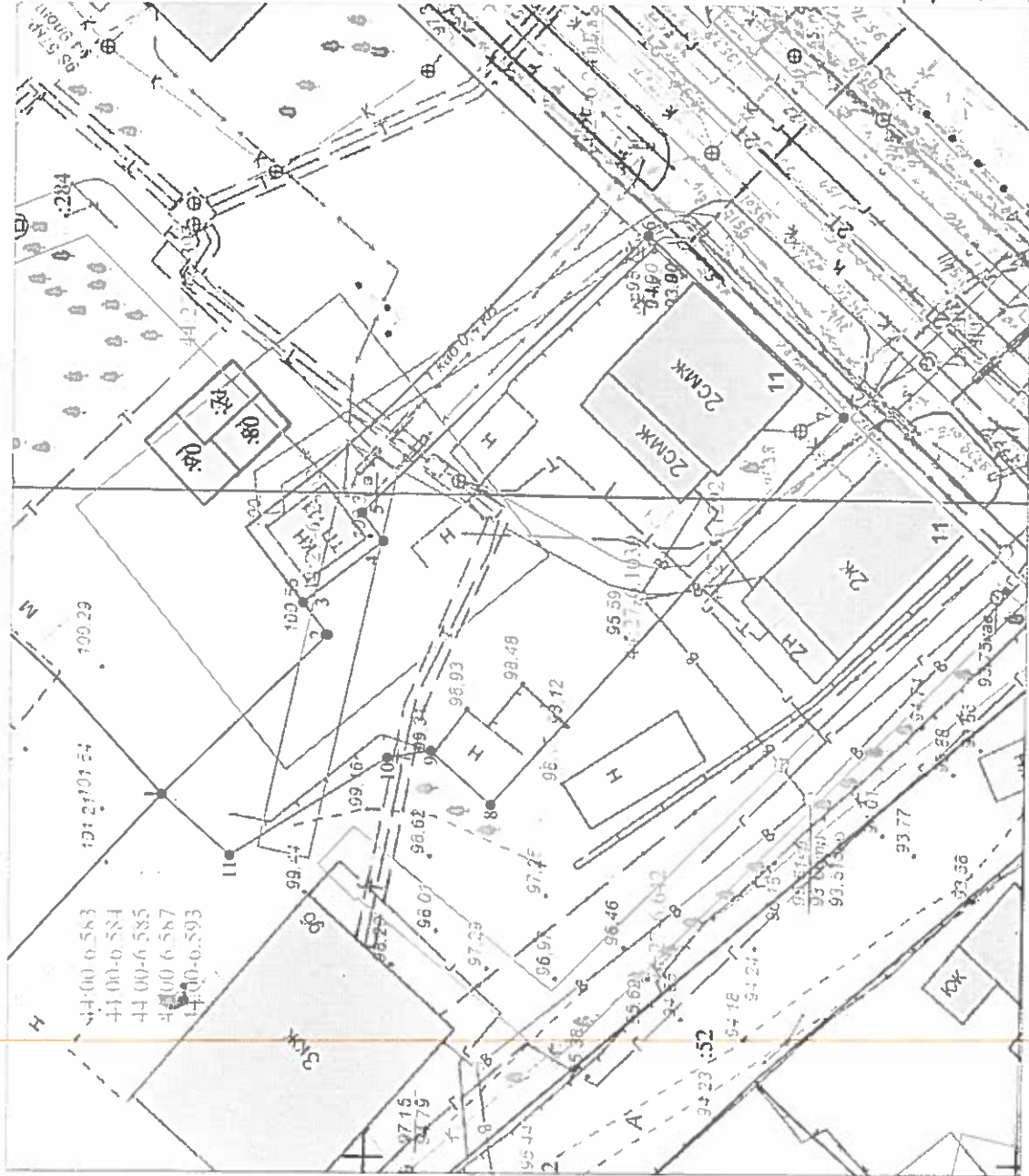
Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-14

Утверждена  
 постановлением Администрации г. Костромы  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение:  
 г. Кострома, ул. Пятницкая, 11



Условный номер земельного участка		Площадь земельного участка		Координаты, м	
		98-41-2		X	Y
1	2	291172,06	1212405,66		3
1		291172,06	1212405,66		
2		291159,45	1212417,78		
3		291161,36	1212420,22		
4		291155,29	1212424,92		
5		291156,93	1212427,07		
6		291135,28	1212448,32		
7		291120,18	1212434,49		
8		291146,87	1212404,98		
9		291151,52	1212409,06		
10		291154,82	1212408,53		
11		291166,79	1212401,07		
1		291172,06	1212405,66		

Кадастровый квартал 44:27:040202  
 Система координат МСК-44

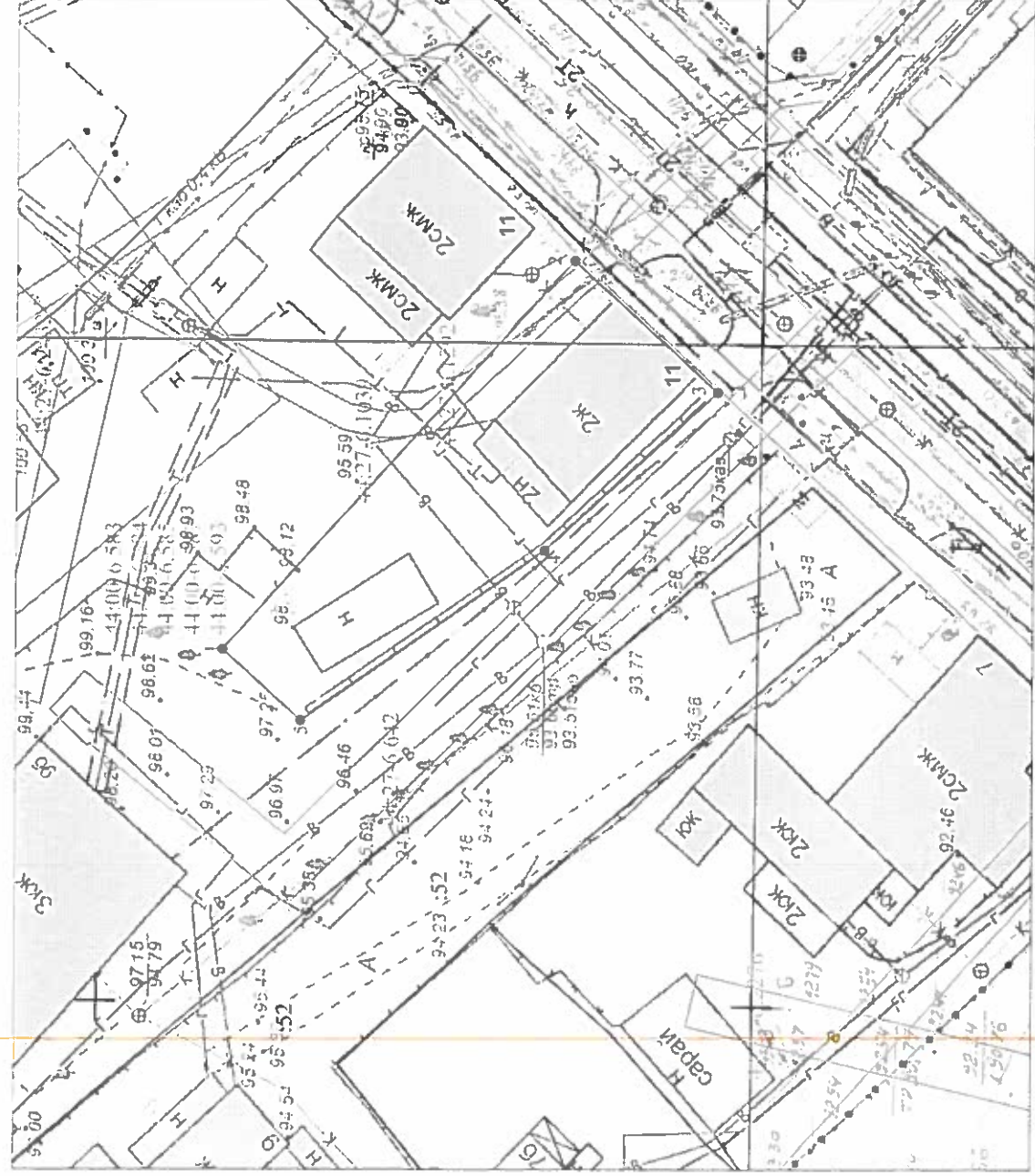
**Условные обозначения:**

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- проектная граница земельного участка
- граница земельных участков по сведениям Росреестра
- обозначение земельного участка
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- реестровый номер зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500

Утверждена  
постановлением Администрации г.Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВИМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**



Местоположение:  
г. Кострома, ул. Пятницкая, 11

Условный номер земельного участка		Координаты, м	
Площадь земельного участка 482 м <sup>2</sup>		X	Y
1	1	291146,87	1212404,98
2	2	291120,18	1212434,49
3	3	291109,22	1212424,45
4	4	291122,37	1212412,44
5	5	291140,87	1212399,60
1	1	291146,87	1212404,98

Кадастровый квартал 44:27:040202  
Система координат МСК-44

Условные обозначения:

- характерная точка границы земельного участка
- проектируемая граница земельного участка
- граница земельных участков по сведениям Росреестра
- обозначение земельного участка
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- границы зон с особыми условиями использования территории
- реестровый номер зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500



## **Повестка**

**собрания участников публичных слушаний по схемам расположения  
земельных участков на кадастровом плане территории,  
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 36,  
проспект Текстильщиков, 3а, улица Красноармейская, 35а, улица  
Нижняя Дебря, 58, улица Пятницкая, 11**

19 октября 2022 года

10.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 36, проспект Текстильщиков, 3а, улица Красноармейская, 35а, улица Нижняя Дебря, 58, улица Пятницкая, 11

Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 40 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 40 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

*Приложение 8  
к постановлению Главы города Костромы  
от 28 сентября 2022 года № 94*

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 36, проспект Текстильщиков, 3а, улица Красноармейская, 35а, улица Нижняя Дебря, 58, улица Пятницкая, 11.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 36, проспект Текстильщиков, 3а, улица Красноармейская, 35а, улица Нижняя Дебря, 58, улица Пятницкая, 11, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 28 сентября 2022 года № 94.

Собрание участников публичных слушаний состоится 19 октября 2022 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: [NoskovaVA@gradkostroma.ru](mailto:NoskovaVA@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 10 по 19 октября 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [gradkostroma.ru](http://gradkostroma.ru) с 10 октября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 10 октября 2022 года по 19 октября 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 10 по 19 октября 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.