



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2022 года

№ 1801

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездом Кирпичным, улицами Юных пионеров, Полянской, Козуева

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, учитывая протокол публичных слушаний от 13 марта 2018 года № 1, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 июня 2020 года № 7964-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной проездом Кирпичным, улицами Юных пионеров, Полянской, Козуева, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от 21 сентября 2022 года № 1801

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ КИРПИЧНЫМ, УЛИЦАМИ ЮНЫХ  
ПИОНЕРОВ, ПОЛЯНСКОЙ, КОЗУЕВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Состав текстовой части проекта межевания территории**

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 2.1. Существующее положение;

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;

Глава 3. Проектные решения;

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Глава 3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных

Приложение 1. Ведомость земельных участков

Приложение 2. Таблица координат межевания территории

## Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
11. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
12. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 26 октября 2017 года № 2836 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездом Кирпичным, улицами Юных пионеров, Полянской, Козуева».

На основании пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона принято решение о подготовке документации по планировке территории, подготовка такой документации может осуществляться в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

Решение о подготовке документации по планировке территории принято Постановлением администрации города Костромы № 2836 от 26 октября 2017 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездом Кирпичным, улицами Юных пионеров, Полянской, Козуева».

В случае если решение о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории принято до 16 февраля 2018 года, подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими до 16 февраля 2018 года.

До 16 февраля 2018 года действовали Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования представлены:

- филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области кадастровый план территории, представленный;

- областным государственным бюджетным учреждением «Костромаоблкадастр – Областное БТИ» справка на земельный участок от 28 декабря 2017 года № 6592;

- письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 ноября 2017 года № 01-23/2252 и 11 января 2018 года № 01-23/54.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

## **Глава 2. Анализ существующего использования территории**

### **Глава 2.1. Существующее положение**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы территория расположена в зоне, на которую действие градостроительных регламентов Правил землепользования не распространяется.

Границами проекта межевания территории являются:

- с севера – проезд Кирпичный;
- с востока – улица Юных пионеров;
- с юга – улица Полянская;
- с запада – улица Козуева.

Проект межевания территории охватывает часть территории кадастрового квартала 44:27:040307.

Существующие красные линии определены по периметру квартала.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы улицы, ограничивающие периметр квартала, имеют следующую категорию:

- улица Полянская - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- проезд Кирпичный, улица Юных пионеров – улицы местного значения;
- улица Козуева - магистральная улица районного значения.

Проектируемая территория сформирована и застроена. Территория занята объектами жилого, административного, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей);
- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей);
- земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд.

В границах проектирования расположена зона зеленых насаждений общего пользования «Зеленые насаждения в районе дома 66 по улице Козуева», утвержденная постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300 «Об утверждении Перечня озелененных территорий города Костромы».

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Проектируемая территория застроена. Застройка представлена многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, а также объектами общественного использования. На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040307:76 расположен объект: здание – детские ясли (здание в стадии разрушения).

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 22 земельных участка. Сведения об учтенных земельных участках представлены в Ведомости земельных участков материалов по обоснованию проекта межевания территории.

## **Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории**

Планируемый квартал располагается на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение город Кострома” (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года “Об утверждении перечня исторических поселений”).

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В границах территории, отведённой под разработку Проекта, располагаются объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации перечислены в Таблице 1.

Разрабатываемая территория расположена вне зоны охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837.

Разрабатываемая территория расположена в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Территория, отведенная под разработку проекта межевания территории, является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянкой, Еленинской улицами и вполем», XVIII-XIX вв. зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры России от 27 ноября 2015 года № 23237-р за № 441540360920006.

На территорию распространяется действие 100-метровой защитной зоны от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года» расположенного по адресу: город Кострома, улица Полянская, 13/25 лит. А. Для данного объекта культурного наследия разработана граница территории объекта культурного наследия и установлена Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области Приказом № 56 от 31 мая 2017 года, а также установлен правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения.

На территории квартала, ограниченного проездом Кирпичным, улицами Юных пионеров, Полянкой, Козуева, числится утраченный объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором Костромская организация РСДРП устраивала встречи и заседания районного фабричного комитета РСДРП и жил

Симановский», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и состоящий под государственной охраной в соответствии с Решением исполнительного комитета Костромского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся от 25 апреля 1963 года № 196 «О мерах по улучшению охраны и пропаганды памятников культуры, находящихся на территории Костромской области».

По данным инвентаризации 24 августа 1995 года, было установлено, что данный объект культурного наследия, расположенный по адресу: город Кострома, улица Юных пионеров, 37 лит. Б снесен. Технический паспорт в составе инвентарного дела № I-11281 погашен 24 августа 1995 года. На текущую дату на земельном участке, исторически и функционально связанным с объектом культурного наследия, возведен другой объект капитального строительства, не являющийся объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия и объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия. Новому объекту капитального строительства присвоен адрес: город Кострома, улица Юных пионеров, 39 – пятиэтажный многоквартирный жилой дом.

Проектом межевания определено местоположение утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором Костромская организация РСДРП устраивала встречи и заседания районного фабричного комитета РСДРП и жил Симановский», на основании схемы земельного участка полученных от «Костромаоблкадастр – Областное БТИ» выполненных на 1973 год, по адресу: город Кострома, улица Юных пионеров, 37.

Граница зоны размещения утраченного объекта культурного наследия располагаются на двух смежных земельных участках с условными номерами ЗУ8 и ЗУ25 по проекту межевания территории. Граница установлена по 2 метра от стен утраченного объекта культурного наследия. В границах зоны утраченного объекта культурного наследия необходимо обеспечить возможность восстановления объекта культурного наследия, также на данную зону устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Особый режим использования земель и ограничения будут сняты в случае исключения утраченного объекта культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Градостроительные регламенты для территории не разработаны и не утверждены. До утверждения градостроительных регламентов на основании статьи 66 Правил землепользования и застройки города Костромы действуют требования к регулированию землепользования и застройки, установленные применительно к территории, Правилами застройки и землепользования города Костромы статьей об режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны исторической части города Костромы, а в отношении объекта археологического наследия в границах территории - статьей 70 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории установлены Правилами застройки и землепользования города



Костромы статьей о режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны исторической части города Костромы и включаются в проект межевания территории с учетом функционального зонирования Генерального плана города Костромы, в том числе вид разрешенного использования в границах указанных территорий памятников «историко-культурная деятельность», сведения о которых направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. На существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

До начала строительства объекта капитального строительства необходимо разработать и согласовать в инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области раздел (проект) об обеспечении сохранности объектов культурного наследия расположенных на смежных земельных участках, а в отношении объекта археологического наследия план спасательных археологических полевых работ. Раздел (проект) должен содержать, требования к строительному процессу, исключая любые негативные воздействия на объекты культурного наследия, в том числе динамические и вибрационные.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв. зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры).

Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32)».

Так как планируемая территория полностью расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв. на все существующие и образуемые земельные участки в границах проектирования наложены ограничения на использование земельных участков и (или) обременения имущественных прав на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия. Условиями снятия ограничений для

планируемого градостроительного освоения земельных участков в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия будут являться – организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв..

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, для данной территории виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены пунктом 7 статьи 70, с учетом функционального зонирования Генерального плана города Костромы:

- 1) административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);
- 2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риелторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);
- 3) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;
- 4) гостиницы;
- 5) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);
- 6) объекты розничной торговли;
- 7) объекты общественного питания;
- 8) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);
- 9) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;
- 10) многоквартирные жилые дома;
- 11) объекты дошкольного образования;
- 12) детские учреждения дополнительного и специального образования;
- 13) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
- 14) общежития до трех этажей;
- 15) аптеки, аптечные пункты;
- 16) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- 17) объекты охраны общественного порядка;
- 18) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;
- 19) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);
- 20) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;
- 21) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;
- 22) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 кв. м;
- 23) религиозные объекты.

Объекты культурного наследия на территории Костромской области, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Таблица 1

№ По ГП	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 года.	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 5	Распоряжение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 10 сентября 1981 года № 404-р, приложение «Дополнительный список памятников историко-культурного значения, взятых под местную охрану»	город Кострома, улица Полянская, 13/25
2	Дом, в котором Костромская организация РСДРП устраивала встречи и заседания районного фабричного комитета РСДРП и жил Симановский	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 37	Решение исполнительного комитета Костромского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся от 25 апреля 1963 года № 196 «О мерах по улучшению охраны и пропаганды памятников культуры, находящихся на территории Костромской области»	город Кострома, улица Юных пионеров, 37 Б
3	«Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вполъем», XVIII-XIX вв.	Костромская область, город Кострома, Граница памятника начинается за домом № 101 по улице Ленина и тянется в сторону улицы	Постановление администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения» от 9 апреля 2007 года № 66-а	город Кострома, Граница памятника начинается за домом № 101 по улице Ленина и тянется в сторону улицы Задорина. По улице Задорина - до улицы Козуева. По улице Козуева - до улицы Полянская, по ней - до улицы Ленина и к

		Задорина. По улице Задорина - до улицы Козуева. По улице Козуева - до улицы Полянская, по ней - до улицы Ленина и к началу границы		началу границы
--	--	--	--	----------------

**Условия использования и градостроительного освоения земельных участков, расположенных в квартале, ограниченном проездом Кирпичным, улицами Юных пионеров, Полянской, Козуева, находящихся в защитных зонах объектов культурного наследия в историческом поселении федерального значения город Кострома**

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Ориентировочная площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 60	114	<p>Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений об:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный участниками коммунистического субботника 1 мая 1920 г.» по адресу: город Кострома, улица Полянская, 5</li> <li>- режимах использования земель и требованиях градостроительных регламентов, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> </ul>
2	ЗУ 14	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 58	246	
3	ЗУ 15	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 29	2857	
4	ЗУ 16	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 5	4631	

5	ЗУ 18	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, в районе дома 1	539
6	ЗУ 19	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 13/25	470
7	ЗУ 20	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, в районе дома 29	71
8	ЗУ 21	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 5	83
9	ЗУ 26	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 56	677
10	ЗУ 27	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 43	1330
11	44:27:040307:1395	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 33	1422

12	ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, переулок Кирпичный, 4а	217	Наличие зоны размещения утраченного объекта культурного наследия «Дом, в котором Костромская организация РСДРП устраивала встречи и заседания районного фабричного комитета РСДРП и жил Симановский»
13	ЗУ 25	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 39	89	

### Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий.

Проектом межевания территории определены изменения красных линии по периметру жилой застройки:

- предусмотрено изменение красной линии по улице Полянской, установленной проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденным решением Исполнительного комитета Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634. Формирование красных линий принято с учетом существующей застройки территории и сформированных границ земельных участков.

Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра; без отступа от линии застройки.

#### Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 35 земельных участков.

Ведомость земельных участков представлена в приложении 1.

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

Таблица 3

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)
1	ЗУ 2	4069	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 66
2	ЗУ 3	3365	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, 2
3	ЗУ 4	412	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:1401 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 65 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, 12
4	ЗУ 5	474	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым	Костромская область, город

			номером 44:27:040307:83 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 41 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Кострома, проезд Кирпичный, 14
5	ЗУ 6	383	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 45
6	ЗУ 8	4004	Образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040307:76, 44:27:040307:85 и 44:27:040307:1387	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 35
7	ЗУ 9	133	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома 66
8	ЗУ 12	2238	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:1470 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 38 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 64
9	ЗУ 13	974	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 4 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 60
10	ЗУ 14	1049	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:1109 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 0 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 58
11	ЗУ 15	3100	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:1393 и земель,	Костромская область, город Кострома,



			государственная собственность на которые не разграничена площадью 3 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	улица Юных пионеров, 29
12	ЗУ 16	4631	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 5
13	ЗУ 17	755	Образуется в 2 этапа: первый этап - образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040307:4 и 44:27:040307:5, после их изъятия для муниципальных нужд; второй этап — образуется путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе площадью 755 м <sup>2</sup> и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 0 м <sup>2</sup> с целью установления границ образуемого земельного участка в пределах красных линий	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 1/54
14	ЗУ 19	470	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:1396 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 22 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 13/25
15	ЗУ 21	83	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 5 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между границами смежных земельных участков	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 5
16	ЗУ 22	287	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:63 с целью	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 56а
17	ЗУ 23	24	последующего изъятия земельного участка с условным номером ЗУ 23 площадью 24 м <sup>2</sup> для муниципальных нужд	

18	ЗУ 24	798	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:64 после его изъятия для муниципальных нужд с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 43
19	ЗУ 25	2670	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:1065 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 39
20	ЗУ 26	1277	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:1079 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 69 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 56
25	ЗУ 33	600	Образуется в 2 этапа: первый этап - Образуется земельный участок площадью 322 м <sup>2</sup> путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:1077 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 198 м <sup>2</sup> с целью исключения изломанности и чересполосицы между границами смежных земельных участков;	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, 4а
26	ЗУ 34	757	второй этап — Образуется два земельных участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040307:1, 44:27:040307:1400 и земельного участка, образованного в первом этапе площадью 322 м <sup>2</sup>	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, 12

Примечание - в соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Обоснование образования земельных участков.

Земельный участок ЗУ 1 – образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на котором расположена зона зеленых насаждений общего пользования «Зеленые насаждения в районе дома 66 по улице Козуева», утвержденная постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300 «Об утверждении Перечня озелененных территорий города Костромы».

Земельный участок ЗУ 6 - образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена до красных линий, ограничивающих квартал. По сведениям «Костромаоблcadaстр – Областное БТИ», на данном земельном участке зарегистрирован индивидуальный жилой дом, получена справка по данным учета право собственности на домовладение зарегистрировано за тремя собственниками. Согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Проектом межевания территории образуется земельный участок с видом разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки: ЗУ29, ЗУ30, ЗУ31, ЗУ32 – с видом разрешенного использования - территория общего пользования, для выдачи разрешения на использование для размещения не капитальных гаражей.

Земельные участки ЗУ33 и ЗУ34 – образование земельных участков происходит одновременно, в два этапа. В образовании земельных участков ЗУ33 и ЗУ34 участвуют земли исходных земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040307:1 и 44:27:040307:1400 (в собственности) и земли участка с кадастровым номером 44:27:040307:1077 (участок предоставлен в аренду для использования существующего объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040307:1), а также перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 198 м<sup>2</sup>. Самостоятельное использование земельного участка с кадастровым номером 44:27:040307:1077 не целесообразно, так как через него осуществляется доступ к существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040307:1 и 44:27:040307:1400.

**Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд**

Таблица 4

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение)	Примечание
1	44:27:040307:4	38	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 1/54	Земельный участок, планируемый к изъятию для муниципальных нужд
2	44:27:040307:5	717	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 1/54	Земельный участок, планируемый к изъятию для муниципальных нужд
3	44:27:040307:64	854	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 43	Земельный участок, планируемый к изъятию для муниципальных нужд
4	ЗУ 23	24	Костромская область, город Кострома,	Земельный участок, планируемый к изъятию

			улица Козуева, 56а	для муниципальных нужд
--	--	--	--------------------	------------------------

**Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования.

Земельные участки:

- ЗУ7, ЗУ10, ЗУ20, ЗУ23 – территория общего пользования, предназначены для расположения проездов;

- ЗУ1 - территория общего пользования, предназначены для зеленых насаждений общего пользования “Зеленые насаждения в районе дома 66 по улице Козуева”;

- ЗУ11, ЗУ18, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ35 - территория общего пользования, предназначены для размещения площадок благоустройства территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования**

Таблица 5

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение)
1	ЗУ 1	3328	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома 66
2	ЗУ 7	281	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 2
3	ЗУ 10	674	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома 66
4	ЗУ 11	925	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома 64
5	ЗУ 18	611	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, в районе дома 1
6	ЗУ 20	338	Образуется из земель, государственная собственность на которые	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров,

			не разграничена	в районе дома 29
7	ЗУ 27	1330	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, в районе дома 5
8	ЗУ 28	289	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 12
9	ЗУ 29	18	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 2
10	ЗУ 30	18	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 2
11	ЗУ 31	18	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 2
12	ЗУ 32	18	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 2
13	ЗУ 35	389	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Кокуева, в районе дома 66

К участкам, расположенным внутри застройки определены сервитуты, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Для доступа к существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке ЗУ 21, определен сервитут – ЗУ16/чзу1 через земельный участок ЗУ16, шириной 4,2 метра.

Для доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040307:70 определен сервитут – ЗУ25/чзу1, через земельный участок ЗУ25 и ЗУ8/чзу1, через земельный участок ЗУ8.

На земельный участок с кадастровым номером 44:27:040307:1395 наложен сервитут 44:27:040307:1395/чзу1 для прокладки инженерных сетей от существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке ЗУ 21.

Ведомость частей земельных участков представлена в таблице 6.

### Ведомость частей земельных участков

Таблица 6

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Характеристика части
-------	-------------------------------------	-----------------------------	----------------------

1	ЗУ8/чзу1	91	сервитут для прохода или проезда через земельный участок ЗУ8
2	ЗУ8/чзу2	217	часть земельного участка ЗУ8 для восстановления утраченного объекта культурного наследия
3	ЗУ16/чзу1	548	сервитут для прохода или проезда через земельный участок ЗУ16
4	44:27:040307:1395/чзу1	99	сервитут для прокладки инженерных сетей
5	ЗУ25/чзу1	111	сервитут для прохода или проезда через земельный участок ЗУ25
6	ЗУ25/чзу1	89	часть земельного участка ЗУ25 для восстановления утраченного объекта культурного наследия

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 «Об утверждении Положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы». Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Координаты точек межевания приведены в Приложении 2 - Сведения об образуемых земельных участках.

### **Глава 3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в Ведомости земельных участков - Приложение 1.

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются с учетом фактического использования существующих объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках, либо по виду разрешенного использования исходного земельного участка. Изменение вида разрешенного использования образуемых земельных участков может быть осуществлено собственником земельного участка в соответствии с информацией выданной органом государственной исполнительной власти уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Приложение 1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Наименование объектов капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке	Фактический (установленный) вид использования образуемого земельного участка ПЗЗ 18 декабря 2014 года № 248 статья 70	Фактический (установленный) вид использования образуемого земельного участка ПЗЗ 9 февраля 2018 года № 21 Статья 69	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором (код вида)	Примечание
1	ЗУ 1*	-	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома 66	3328	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	
2	ЗУ 2*	-	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 66	4069	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка	9.3 2.5	
3	ЗУ 3*	-	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, 2	3365	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка	9.3 2.5	
4	ЗУ 4*	44:27:040307:1401	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, 12	412	Индивидуальный жилой дом	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства	9.3 2.1	Разрешенное использование образуемого земельного участка (и (или) объекта капитального строительства)



									не соответствует градостроительному регламенту
5	ЗУ 5*	44:27:040307:83	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, 14	474	Индивидуальный жилой дом	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства	9.3 2.1	Разрешенное использование образуемого земельного участка (и (или) объекта капитального строительства) не соответствует градостроительному регламенту
6	ЗУ 6*	-	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 45	383	Индивидуальный жилой дом (здание в стадии разрушения)	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства	9.3 2.1	Разрешенное использование образуемого земельного участка (и (или) объекта капитального строительства) не соответствует градостроительному регламенту
7	ЗУ 7*	-	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 2	281	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	

8	ЗУ 8*	44:27:040307:76	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 35	4004	Детские ясли (здание в стадии разрушения)	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома; Объекты дошкольного образования	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9.3 2.5 2.6 3.5.1	Наличие зоны размещения утраченного объекта культурного наследия «Дом, в котором Костромская организация РСДРП устраивала встречи и заседания районного фабричного комитета РСДРП и жил Симановский»
9	ЗУ 9*	-	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома 66	133	Бойлерная	Историко-культурная деятельность; Объект инженерной инфраструктуры	Историко-культурная деятельность; Коммунальное обслуживание	9.3 3.1	
10	ЗУ 10*	-	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома 66	674	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	
11	ЗУ 11*	-	Костромская область, город Кострома,	925	-	Историко-культурная деятельность;	Историко-культурная деятельность;	9.3 12.0	

			улица Козуева, в районе дома 64			Территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования		
12	ЗУ 12*	44:27:040307:1470	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 64	2238	Дом малоэтажной жилой застройки	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома	Историко-культурная деятельность; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9.3 2.1.1	Разрешенное использование образуемого земельного участка (и (или) объекта капитального строительства) не соответствует градостроительному регламенту
13	ЗУ 13*	44:27:040307:72	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 60	974	Индивидуальный жилой дом	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства	9.3 2.1	Разрешенное использование образуемого земельного участка (и (или) объекта капитального строительства) не соответствует градостроительному регламенту
14	ЗУ 14*	44:27:040307:1109	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 58	1049	-	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка	9.3 2.5	

15	ЗУ 15*	44:27:040307:1393	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 29	3100	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома	Историко-культурная деятельность; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9.3 2.6	
16	ЗУ 16*	-	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 5	4631	Дом многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома	Историко-культурная деятельность; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9.3 2.6	
17	ЗУ 17*	44:27:040307:5	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 1/54	755	Магазин	Историко-культурная деятельность; Объект розничной торговли	Историко-культурная деятельность; Магазины	9.3 4.4	
18	ЗУ 18*	-	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, в районе дома 1	611	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	
19	ЗУ 19*	44:27:040307:1396	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 13/25	470	Объект социального обслуживания	Историко-культурная деятельность; Музеи, выставочные залы, галереи,	Историко-культурная деятельность; Культурное развитие; Социальное обслуживание	9.3 3.6 3.2	

						салоны, библиотеки; Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации			
20	ЗУ 20*	-	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, в районе дома 29	338	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	
21	ЗУ 21*	44:27:040307:73	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 5	83	Трансформаторная подстанция	Историко-культурная деятельность; Объект инженерной инфраструктуры	Историко-культурная деятельность; Коммунальное обслуживание	9.3 3.1	
22	ЗУ 22*	44:27:040307:63	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 56а	287	Индивидуальный жилой дом	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства	9.3 2.1	Разрешенное использование образуемого земельного участка (и (или) объекта капитального строительства) не соответствует градостроительному регламенту

23	ЗУ 23*	44:27:040307:63	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 56а	24	Индивидуальный жилой дом	Историко- культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко- культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	Земельный участок, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для муниципальны х нужд
24	ЗУ 24*	44:27:040307:64	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 43	798	Индивидуальный жилой дом	Историко- культурная деятельность; Одноквартирн ые (индивидуаль ные) жилые дома	Историко- культурная деятельность; Для индивидуально го жилищного строительства	9.3 2.1	Разрешенное использование образуемого земельного участка (и (или) объекта капитального строительства) не соответствует градостроитель ному регламенту
25	ЗУ 25*	44:27:040307:1065	Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 39	2670	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Историко- культурная деятельность; Многокварт ирные жилые дома	Историко- культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка	9.3 2.5	Наличие зоны размещения утраченного объекта культурного наследия «Дом, в котором Костромская организация РСДРП устроивала встречи и заседания районного фабричного

									комитета РСДРП и жил Симановский»
26	ЗУ 26*	44:27:040307:1079	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, 56	1277	Индивидуальный жилой дом	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства	9.3 2.1	Разрешенное использование образуемого земельного участка (и (или) объекта капитального строительства) не соответствует градостроительному регламенту
27	ЗУ 27*	-	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, в районе дома 5	1330	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	
28	ЗУ 28*	-	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 12	289	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	
29	ЗУ 29*	-	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 2	18	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории)	9.3 12.0	

							общего пользования		
30	ЗУ 30*	-	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 2	18	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	
31	ЗУ 31*	-	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 2	18	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	
32	ЗУ 32*	-	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, в районе дома 2	18	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	
33	ЗУ 33*	44:27:040307:1	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, 4а	600	Магазин	Историко-культурная деятельность; Объект розничной торговли	Историко-культурная деятельность; Магазины	9.3 4.4	
34	ЗУ 34*	44:27:040307:1400	Костромская область, город Кострома, проезд Кирпичный, 12	757	Дом малоэтажной жилой застройки	Историко-культурная деятельность;	Историко-культурная деятельность; Малоэтажная многоквартирн	9.3 2.1	Разрешенное использование образуемого земельного участка (и



						Многоквартирные жилые дома	ая жилая застройка		(или) объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту
35	ЗУ 35*	-	Костромская область, город Кострома, улица Козуева, в районе дома 66	389	-	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	9.3 12.0	

\* - земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв. зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Минкультуры России от 27 ноября 2015 года № 23237-р за № 441540360920006. На земельный участок наложены ограничения на использование и (или) обременения имущественных прав на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия. Условиями снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельных участков в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия будут являться – организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв..

<b>Сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b>		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292413.10	1212724.72
н2	292400.94	1212693.44
н3.1	292492.94	1212657.65
н4.1	292504.81	1212689.55
н1	292413.10	1212724.72
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	292423.55	1212748.85
н6	292417.89	1212741.54
н1	292413.10	1212724.72
н4	292513.39	1212686.26
н7	292517.55	1212704.26
н8	292518.49	1212717.74
н9	292482.58	1212730.25
н10	292485.02	1212753.55
н11	292471.34	1212756.84
н12	292471.14	1212756.87
н13	292466.93	1212757.28
н14	292460.93	1212757.87
н15	292454.03	1212758.55
н16	292450.12	1212758.94
н17	292436.77	1212760.25
н18	292431.32	1212745.86
н5	292423.55	1212748.85
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	292471.34	1212756.84
н10	292485.02	1212753.55
н9	292482.58	1212730.25
н8	292518.49	1212717.74
н19	292524.10	1212798.61
н20	292482.60	1212802.84
н21	292482.13	1212797.80
н22	292475.29	1212798.60
н23	292472.11	1212764.98
н24	292471.92	1212762.94

н11	292471.34	1212756.84
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
1	2	3
н25	292526.51	1212833.18
н26	292515.45	1212834.81
н27	292515.13	1212833.15
н28	292505.11	1212834.74
н29	292503.57	1212824.85
н30	292502.33	1212816.98
н31	292525.18	1212814.10
н25	292526.51	1212833.18
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
1	2	3
н25	292526.51	1212833.18
н32	292528.26	1212858.37
н33	292509.48	1212859.85
н34	292508.46	1212850.67
н35	292508.02	1212846.06
н36	292507.06	1212836.05
н26	292515.45	1212834.81
н25	292526.51	1212833.18
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	292511.58	1212880.08
н38	292511.20	1212876.39
н39	292509.78	1212862.60
н33	292509.48	1212859.85
н32	292528.26	1212858.37
н40	292529.72	1212879.42
н37	292511.58	1212880.08
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	292483.25	1212809.50
н20	292482.60	1212802.84
н19	292524.10	1212798.61
н42	292524.59	1212805.60
н43	292518.62	1212806.21
н44	292506.65	1212807.04

н41	292483.25	1212809.50
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	292471.34	1212756.84
н24	292471.92	1212762.94
н23	292472.11	1212764.98
н22	292475.29	1212798.60
н45	292471.97	1212799.75
н46	292468.22	1212801.03
н47	292464.82	1212801.41
н48	292449.88	1212803.05
н49	292452.19	1212822.87
н50	292447.54	1212823.50
н51	292449.75	1212845.17
н52	292430.72	1212846.45
н53	292427.03	1212846.69
н54	292424.64	1212846.87
н55	292414.86	1212847.42
н56	292414.66	1212841.43
н57	292412.48	1212778.19
н58	292415.19	1212774.88
н59	292416.50	1212773.34
н60	292418.75	1212770.69
н61	292421.69	1212767.24
н62	292423.22	1212766.53
н63	292428.88	1212763.89
н64	292434.03	1212761.51
н17	292436.77	1212760.25
н16	292450.12	1212758.94
н15	292454.03	1212758.55
н14	292460.93	1212757.87
н13	292466.93	1212757.28
н12	292471.14	1212756.87
н11	292471.34	1212756.84
Обозначение земельного участка :ЗУ8/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	292447.54	1212823.50
н51	292449.75	1212845.17
н65	292445.56	1212845.45
н66	292443.36	1212823.93
н50	292447.54	1212823.50
Обозначение земельного участка :ЗУ8/чзу2		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	292430.72	1212846.45
н53	292427.03	1212846.69
н54	292424.64	1212846.87
н274	292424.09	1212835.08
н275	292441.72	1212833.37
н276	292442.88	1212845.63
н52	292430.72	1212846.45
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	292431.32	1212745.86
н17	292436.77	1212760.25
н64	292434.03	1212761.51
н63	292428.88	1212763.89
н5	292423.55	1212748.85
н18	292431.32	1212745.86
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н67	292397.41	1212694.82
н2	292400.94	1212693.44
н1	292413.10	1212724.72
н6	292417.89	1212741.54
н5	292423.55	1212748.85
н63	292428.88	1212763.89
н68	292425.61	1212765.42
н62	292423.22	1212766.53
н61	292421.69	1212767.24
н60	292418.75	1212770.69
н59	292416.50	1212773.34
н58	292415.19	1212774.88
н57	292412.48	1212778.19
н69	292403.06	1212773.51
н70	292400.95	1212772.46
н71	292398.24	1212771.11
н72	292395.49	1212771.18
н73	292396.42	1212765.85
н74	292405.04	1212764.14
н75	292411.95	1212762.77
н76	292418.49	1212761.48
н77	292416.61	1212754.77
н78	292414.18	1212746.06

н79	292408.75	1212726.69
н80	292408.00	1212724.00
н81	292407.24	1212721.89
н82	292405.86	1212718.09
н83	292403.43	1212711.40
н84	292399.96	1212701.86
н67	292397.41	1212694.82
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н85	292387.38	1212729.52
н86	292389.63	1212738.56
н87	292393.22	1212752.99
н88	292395.29	1212761.31
н89	292396.42	1212765.84
н72	292395.49	1212771.18
н90	292393.27	1212771.23
н91	292389.13	1212771.33
н92	292385.47	1212771.42
н93	292380.55	1212771.54
н94	292378.30	1212771.59
н95	292375.35	1212771.66
н96	292373.40	1212771.71
н97	292370.82	1212771.77
н98	292368.35	1212749.96
н99	292367.75	1212744.67
н100	292366.98	1212741.44
н101	292366.69	1212741.50
н102	292366.13	1212737.93
н103	292369.71	1212736.51
н104	292377.33	1212733.50
н105	292385.41	1212730.30
н85	292387.38	1212729.52
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н106	292352.79	1212712.17
н67	292397.41	1212694.82
н107	292397.71	1212695.66
н84	292399.96	1212701.86
н83	292403.43	1212711.40
н82	292405.86	1212718.09
н81	292407.24	1212721.89
н80	292408.00	1212724.00
н79	292408.75	1212726.69
н78	292414.18	1212746.06

н77	292416.61	1212754.77
н76	292418.49	1212761.48
н74	292405.04	1212764.14
н73	292396.42	1212765.85
н88	292395.29	1212761.31
н87	292393.22	1212752.99
н86	292389.63	1212738.56
н85	292387.38	1212729.52
н105	292385.41	1212730.30
н104	292377.33	1212733.50
н103	292369.71	1212736.51
н102	292366.13	1212737.93
н108	292363.87	1212738.38
н109	292360.86	1212738.99
н110	292360.44	1212734.82
н111	292360.11	1212731.51
н112	292356.68	1212722.47
н113	292353.98	1212715.33
н114	292353.45	1212713.92
н115	292353.04	1212712.85
н106	292352.79	1212712.17
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н116	292351.38	1212746.37
н130	292351.51	1212742.23
н117	292351.82	1212731.95
н118	292349.91	1212720.15
н119	292348.51	1212714.62
н120	292348.36	1212713.90
н106	292352.79	1212712.17
н115	292353.04	1212712.85
н114	292353.45	1212713.92
н113	292353.98	1212715.33
н112	292356.68	1212722.47
н111	292360.11	1212731.51
н109	292360.86	1212738.99
н108	292363.87	1212738.38
н102	292366.13	1212737.93
н101	292366.69	1212741.50
н100	292366.98	1212741.44
н99	292367.75	1212744.67
н98	292368.35	1212749.96
н97	292370.82	1212771.77
н121	292372.55	1212786.99
н122	292369.47	1212787.15

н123	292361.50	1212787.54
н124	292356.61	1212787.79
н125	292356.54	1212786.08
н126	292354.36	1212762.26
н127	292352.50	1212762.39
н128	292351.80	1212756.70
н129	292350.30	1212746.15
н116	292351.38	1212746.37
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н117	292351.82	1212731.95
н130	292351.51	1212742.23
н116	292351.38	1212746.37
н129	292350.30	1212746.15
н128	292351.80	1212756.70
н127	292352.50	1212762.39
н126	292354.36	1212762.26
н125	292356.54	1212786.08
н124	292356.61	1212787.79
н131	292356.62	1212789.05
н132	292355.58	1212789.22
н133	292346.55	1212790.62
н134	292346.49	1212789.11
н135	292345.88	1212783.88
н136	292341.76	1212784.11
н137	292339.93	1212764.43
н138	292339.21	1212759.30
н139	292338.88	1212756.89
н140	292338.40	1212753.07
н141	292337.99	1212749.96
н142	292336.52	1212743.11
н143	292336.27	1212738.37
н144	292336.07	1212734.75
н145	292334.16	1212723.13
н146	292333.58	1212719.65
н120	292348.36	1212713.90
н119	292348.51	1212714.62
н147	292349.18	1212717.25
н118	292349.91	1212720.15
н117	292351.82	1212731.95
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н148	292342.01	1212831.05
н149	292372.72	1212830.47



н150	292373.24	1212844.18
н151	292373.42	1212848.84
н152	292388.21	1212848.41
н153	292396.06	1212848.18
н154	292398.20	1212848.12
н155	292400.36	1212848.06
н156	292400.70	1212850.33
н157	292402.12	1212859.73
н158	292404.83	1212859.60
н159	292408.80	1212859.41
н160	292413.54	1212859.19
н161	292414.97	1212860.44
н162	292416.11	1212861.43
н163	292418.10	1212863.18
н164	292418.96	1212883.42
н165	292343.17	1212886.15
н166	292342.68	1212862.99
н167	292342.07	1212833.87
н148	292342.01	1212831.05
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н168	292316.30	1212783.68
н169	292321.16	1212784.50
н170	292330.73	1212786.13
н171	292332.75	1212787.34
н172	292334.37	1212796.90
н173	292336.46	1212798.28
н174	292343.38	1212797.33
н175	292342.70	1212792.38
н133	292346.55	1212790.62
н132	292355.58	1212789.22
н131	292356.62	1212789.05
н124	292356.61	1212787.79
н123	292361.50	1212787.54
н176	292361.52	1212788.17
н177	292362.06	1212797.99
н178	292369.97	1212797.56
н179	292369.98	1212797.56
н180	292370.42	1212802.81
н181	292371.25	1212812.74
н149	292372.72	1212830.47
н148	292342.01	1212831.05
н167	292342.07	1212833.87
н166	292342.68	1212862.99
н165	292343.17	1212886.15
н182	292308.80	1212887.39

н183	292307.87	1212863.47
н184	292307.79	1212862.77
н185	292305.08	1212784.24
н186	292315.08	1212783.73
н168	292316.30	1212783.68
Обозначение земельного участка :ЗУ16/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
1	2	3
н187	292357.12	1212798.27
н131	292356.62	1212789.05
н124	292356.61	1212787.79
н123	292361.50	1212787.54
н176	292361.52	1212788.17
н177	292362.06	1212797.99
н188	292362.28	1212802.18
н189	292331.03	1212803.54
н190	292336.03	1212886.41
н191	292331.83	1212886.56
н192	292326.58	1212799.52
н187	292357.12	1212798.27
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н193	292317.29	1212725.99
н194	292319.11	1212730.12
н195	292318.08	1212730.56
н196	292319.42	1212734.91
н197	292320.39	1212742.85
н198	292312.17	1212745.96
н199	292313.24	1212758.19
н200	292289.49	1212761.44
н201	292289.52	1212736.79
н202	292311.53	1212728.23
н193	292317.29	1212725.99
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н199	292313.24	1212758.19
н203	292314.26	1212769.71
н204	292314.43	1212772.15
н186	292315.08	1212783.73
н205	292289.47	1212785.04
н200	292289.49	1212761.44
н199	292313.24	1212758.19

н199	292313.24	1212758.19
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н182	292308.80	1212887.39
н206	292295.52	1212887.87
н207	292289.60	1212888.08
н208	292289.38	1212862.84
н184	292307.79	1212862.77
н183	292307.87	1212863.47
н182	292308.80	1212887.39
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н209	292420.74	1212847.09
н210	292423.15	1212883.27
н164	292418.96	1212883.42
н163	292418.10	1212863.18
н162	292416.11	1212861.43
н161	292414.97	1212860.44
н160	292413.54	1212859.19
н159	292408.80	1212859.41
н158	292404.83	1212859.60
н157	292402.12	1212859.73
н156	292400.70	1212850.33
н155	292400.36	1212848.06
н211	292402.12	1212847.97
н212	292404.30	1212847.86
н213	292408.52	1212847.70
н214	292413.14	1212847.50
н55	292414.86	1212847.42
н209	292420.74	1212847.09
н209	292420.74	1212847.09
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н177	292362.06	1212797.99
н176	292361.52	1212788.17
н123	292361.50	1212787.54
н122	292369.47	1212787.15
н215	292369.44	1212787.73
н216	292369.69	1212792.35
н217	292369.80	1212794.31
н218	292369.83	1212794.87

н179	292369.98	1212797.56
н177	292362.06	1212797.99
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н146	292333.58	1212719.65
н144	292336.07	1212734.75
н143	292336.27	1212738.37
н142	292336.52	1212743.11
н219	292330.10	1212743.85
н220	292326.09	1212744.31
н221	292325.88	1212744.35
н222	292319.47	1212725.13
н146	292333.58	1212719.65
Обозначение земельного участка :ЗУ23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н223	292323.70	1212721.79
н224	292325.96	1212720.87
н225	292330.91	1212719.05
н226	292333.33	1212718.11
н146	292333.58	1212719.65
н222	292319.47	1212725.13
н227	292318.99	1212723.68
н228	292319.97	1212723.23
н223	292323.70	1212721.79
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	292508.46	1212850.67
н33	292509.48	1212859.85
н39	292509.78	1212862.60
н38	292511.20	1212876.39
н37	292511.58	1212880.08
н229	292489.31	1212880.88
н230	292489.27	1212879.01
н231	292487.88	1212876.87
н232	292488.02	1212870.65
н233	292489.67	1212864.48
н234	292493.57	1212863.61
н235	292491.23	1212838.41
н236	292499.77	1212837.22
н237	292505.35	1212836.30
н36	292507.06	1212836.05

н35	292508.02	1212846.06
н34	292508.46	1212850.67
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н235	292491.23	1212838.41
н234	292493.57	1212863.61
н233	292489.67	1212864.48
н232	292488.02	1212870.65
н231	292487.88	1212876.87
н230	292489.27	1212879.01
н229	292489.31	1212880.88
н238	292427.06	1212883.13
н210	292423.15	1212883.27
н209	292420.74	1212847.09
н54	292424.64	1212846.87
н53	292427.03	1212846.69
н52	292430.72	1212846.45
н51	292449.75	1212845.17
н239	292450.46	1212845.06
н240	292450.68	1212844.56
н241	292470.52	1212841.33
н242	292472.41	1212841.03
н235	292491.23	1212838.41
Обозначение земельного участка :ЗУ25/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	2	3
1	2	3
н243	292421.13	1212853.03
н244	292420.90	1212849.53
н245	292445.73	1212847.69
н65	292445.56	1212845.45
н51	292449.75	1212845.17
н246	292450.17	1212850.87
н243	292421.13	1212853.03
Обозначение земельного участка :ЗУ25/чзу2		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	2	3
1	2	3
н276	292442.88	1212845.63
н277	292443.33	1212850.37
н278	292424.96	1212851.73
н54	292424.64	1212846.87
н53	292427.03	1212846.69
н52	292430.72	1212846.45
н276	292442.88	1212845.63
Обозначение земельного участка :ЗУ26		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н247	292313.25	1212758.31
н198	292312.17	1212745.96
н197	292320.39	1212742.85
н196	292319.42	1212734.91
н195	292318.08	1212730.56
н194	292319.11	1212730.12
н248	292317.29	1212725.99
н222	292319.47	1212725.13
н221	292325.88	1212744.35
н220	292326.09	1212744.31
н219	292330.10	1212743.85
н142	292336.52	1212743.11
н141	292337.99	1212749.96
н140	292338.40	1212753.07
н139	292338.88	1212756.89
н137	292339.93	1212764.43
н136	292341.76	1212784.11
н135	292345.88	1212783.88
н134	292346.49	1212789.11
н133	292346.55	1212790.62
н175	292342.70	1212792.38
н174	292343.38	1212797.33
н173	292336.46	1212798.28
н172	292334.37	1212796.90
н171	292332.75	1212787.34
н170	292330.73	1212786.13
н169	292321.16	1212784.50
н168	292316.30	1212783.68
н186	292315.08	1212783.73
н204	292314.43	1212772.15
н203	292314.26	1212769.71
н247	292313.25	1212758.31
Обозначение земельного участка :ЗУ27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н185	292305.08	1212784.24
н184	292307.79	1212862.77
н208	292289.38	1212862.84
н249	292289.47	1212785.04
н185	292305.08	1212784.24
Обозначение земельного участка :ЗУ28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н43	292518.62	1212806.21
н42	292524.59	1212805.60
н31	292525.18	1212814.10
н30	292502.33	1212816.98
н250	292502.17	1212815.98
н251	292484.07	1212817.81
н252	292483.66	1212813.81
н41	292483.25	1212809.50
н44	292506.65	1212807.04
н253	292507.06	1212813.03
н254	292519.03	1212812.20
н43	292518.62	1212806.21
Обозначение земельного участка :ЗУ29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	292518.62	1212806.21
н254	292519.03	1212812.20
н255	292516.04	1212812.40
н256	292515.63	1212806.42
н43	292518.62	1212806.21
Обозначение земельного участка :ЗУ30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н256	292515.63	1212806.42
н255	292516.04	1212812.40
н257	292513.05	1212812.61
н258	292512.63	1212806.62
н256	292515.63	1212806.42
Обозначение земельного участка :ЗУ31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н258	292512.63	1212806.62
н257	292513.05	1212812.61
н259	292510.06	1212812.82
н260	292509.64	1212806.83
н258	292512.63	1212806.62
Обозначение земельного участка :ЗУ32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н260	292509.64	1212806.83
н259	292510.06	1212812.82
н253	292507.06	1212813.03

н44	292506.65	1212807.04
н260	292509.64	1212806.83
Обозначение земельного участка :ЗУ33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	292482.13	1212797.80
н20	292482.60	1212802.84
н252	292483.66	1212813.81
н261	292473.20	1212814.96
н262	292473.01	1212818.67
н263	292470.90	1212818.89
н264	292471.11	1212820.92
н265	292470.21	1212821.01
н49	292452.19	1212822.87
н48	292449.88	1212803.05
н47	292464.82	1212801.41
н46	292468.22	1212801.03
н45	292471.97	1212799.75
н22	292475.29	1212798.60
н21	292482.13	1212797.80
Обозначение земельного участка :ЗУ34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н251	292484.07	1212817.81
н250	292502.17	1212815.98
н30	292502.33	1212816.98
н29	292503.57	1212824.85
н28	292505.11	1212834.74
н27	292515.13	1212833.15
н26	292515.45	1212834.81
н36	292507.06	1212836.05
н237	292505.35	1212836.30
н236	292499.77	1212837.22
н235	292491.23	1212838.41
н242	292472.41	1212841.03
н265	292470.21	1212821.01
н264	292471.11	1212820.92
н263	292470.90	1212818.89
н262	292473.01	1212818.67
н261	292473.20	1212814.96
н252	292483.66	1212813.81
н251	292484.07	1212817.81
Обозначение земельного участка :ЗУ35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y



1	2	3
н3.1	292492.94	1212657.65
н3	292505.64	1212652.72
н4	292513.39	1212686.26
н4.1	292504.81	1212689.55
н3.1	292492.94	1212657.65
Обозначение земельного участка 44:27:040307:1395/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н95	292375.35	1212771.66
н273	292375.54	1212793.95
н217	292369.80	1212794.31
н216	292369.69	1212792.35
н215	292369.44	1212787.73
н122	292369.47	1212787.15
н121	292372.55	1212786.99
н97	292370.82	1212771.77
н96	292373.40	1212771.71
н95	292375.35	1212771.66
Сведения о границах территории проект межевания		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н67	292397.41	1212694.82
н107	292397.71	1212695.66
н3	292505.64	1212652.72
н4	292511.98	1212680.13
н7	292517.55	1212704.26
н8	292518.49	1212717.74
н19	292524.10	1212798.61
н42	292524.59	1212805.60
н31	292525.18	1212814.10
н25	292526.51	1212833.18
н32	292528.26	1212858.37
н40	292529.72	1212879.42
н271	292511.58	1212880.08
н272	292511.85	1212882.75
н266	292508.51	1212882.82
н267	292502.45	1212882.91
н268	292493.71	1212883.15
н269	292489.36	1212883.12

н229	292489.31	1212880.88
н238	292427.06	1212883.13
н210	292423.15	1212883.27
н164	292418.96	1212883.42
н165	292343.17	1212886.15
н190	292336.03	1212886.41
н191	292331.83	1212886.56
н182	292308.80	1212887.39
н206	292295.52	1212887.87
н207	292289.60	1212888.08
н208	292289.38	1212862.84
н205	292289.47	1212785.04
н200	292289.49	1212761.44
н274	292289.50	1212754.54
н275	292283.54	1212756.80
н276	292277.05	1212739.95
н277	292316.68	1212724.61
н227	292318.99	1212723.68
н228	292319.97	1212723.23
н223	292323.70	1212721.79
н224	292325.96	1212720.87
н225	292330.91	1212719.05
н226	292333.33	1212718.11
н146	292333.58	1212719.65
н120	292348.36	1212713.90
н106	292352.79	1212712.17
н67	292397.41	1212694.82

# Чертеж красных линий. М 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

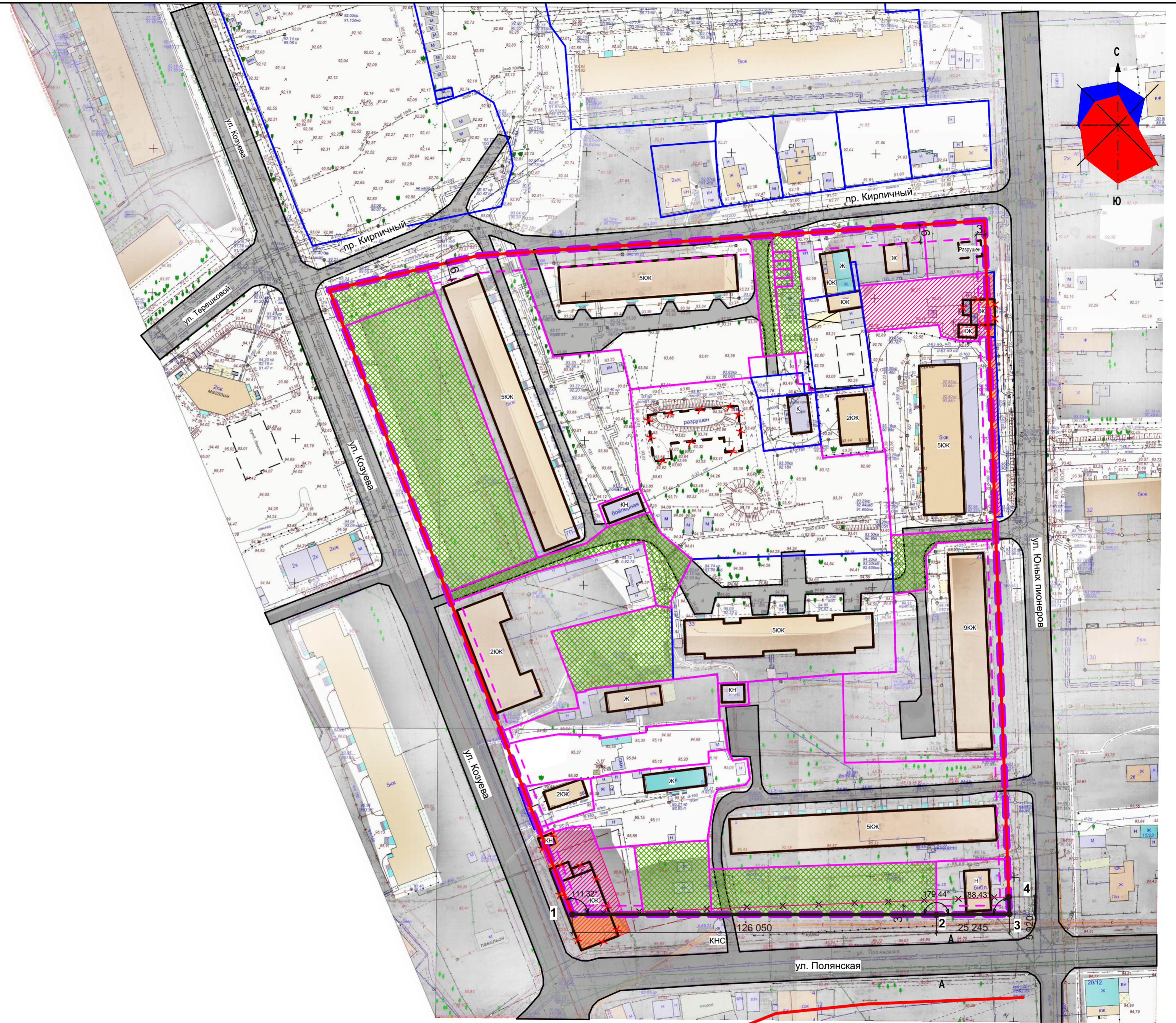
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы существующего элемента планировочной структуры
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть бытовой канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Существующие дороги и проезды с асфальтобетонным покрытием
	Граница образуемого земельного участка
	Земельные участки, изымаемые под муниципальные нужды
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками красных линий
	Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Территории общего пользования
	Объект капитального строительства подлежащий демонтажу

### Примечание:

- Система координат принята в МСК 44
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
  - по улице Полянской - 3 метра,
  - по улице Козуева - 3 метра,
  - по улице Юных Пионеров - 3 метра,
  - по проезду Кирпичному - 6 метров.

### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точек на плане	Координаты	
	x	y
1	292289,52	1212736,78
2	292289,38	1212862,84
3	292289,59	1212888,08
4	292295,51	1212887,87



# План межевания территории. М 1:1000.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы существующего элемента планировочной структуры
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть бытовой канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Существующие дороги и проезды с асфальтобетонным покрытием
	Граница образуемого земельного участка
	Существующий земельный участок
	Образуемый земельный участок
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Часть земельного участка
	Граница действия части земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования (проход, проезд)
	Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Граница земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Условный номер земельного участка
	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Кадастровый номер земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Кадастровый номер земельного участка, в измененных границах
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:  
 1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 2 текстовой части проекта межевания территории;  
 2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

