



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2022 года

№ 1787

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 20 марта 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2022 года № 8169-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от 20 сентября 2022 года № 1787

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ,  
НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, ГОРЬКОГО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Основные положения проекта планировки территории**

### **Положения в текстовой форме**

#### **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
  - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
  - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
  - 3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
  - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
  - 3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
  - 4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
  - 4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

#### **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

## **Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Исходные данные**

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького в городе Костроме в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее - проект планировки).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2017 года

№ 1829 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького».

На основании Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ пункта 1 статьи 7 в случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона принято решение о подготовке документации по планировке территории, подготовка такой документации может осуществляться в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

Решение о подготовке документации по планировке территории принято Постановлением администрации города Костромы № 1829 от 28 июня 2017 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского».

В случае если решение о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории принято до 16 февраля 2018 года, подготовка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующими до 16 февраля 2018 года.

До 16 февраля 2018 года действовали Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования:

- кадастровый план территории, представленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области;

- письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16 июня 2017 года № 01-23/904.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной отделом информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Костромы.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Дорожное Хозяйство» № 432 от 04 июня 2017 года;

- Филиал Публичное акционерное общество «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» № МР1-КМ/5-3/4136 от 7 июня 2017 года;

- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал» № 2/4261 от 06 июня 2017 года;

- Акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2167 от 26 июня 2017 года.

## **2. Анализ существующего использования планируемой территории**

Территория проекта планировки территории расположена в центральной части

города Костромы, в Фабричном районе.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – улица Полянская;
- с востока – улица Ново-Полянская;
- с юга – улица Горького;
- с запада – улица Красноармейская.

Проект планировки охватывает территорию кадастрового квартала 44:27:040305.

Существующие красные линии определены по улицам Полянская, Красноармейская, Горького.

Проектируемая территория сформирована и застроена. Территория занята объектами жилого и общественного назначения.

В границах проектирования расположены:

- многоквартирный девятиэтажный дом;
- многоквартирный пятиэтажный дом;
- общежитие с объектом бытового обслуживания населения и объектом охраны общественного порядка в пристроенных помещениях;
- многоквартирные двухэтажные дома;
- индивидуальные жилые дома;
- объект бытового обслуживания населения;
- объект административного назначения с объектом розничной торговли;
- объекты административного назначения;
- трансформаторная подстанция;
- строящийся жилой дом по адресу: улица Ново-Полянская, 1, размещение дома и благоустройство придомовой территории принято на основании разрешения на строительство № 44-RU 44328000-284/1-2015 от 13 июля 2015 года, в редакции разрешения на строительство № 44-RU 44328000-39-2017 от 15 марта 2017 года.

### **Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение город Кострома” (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года “Об утверждении перечня исторических поселений”);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;
- в границах территории объектов археологии в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;
- в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы;
- на разрабатываемую территорию распространяется защитная зона объекта культурного наследия, зарегистрированного в Едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного в смежном квартале - объект культурного наследия регионального значения "Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.", расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (города Кострома, улица Горького, 16). Для данного объекта культурного наследия разработана граница территории объекта культурного наследия и установлена Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области Приказом № 43 от 14 мая 2021 года, а также установлен правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения;

- земельные участки квартала являются частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянкой и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года, Приказ Минкультуры России от 09 октября 2015 года № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянкой и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006).

Градостроительные регламенты для территории не разработаны и не утверждены. До утверждения градостроительных регламентов на основании статьи 70 Правил землепользования и застройки город Костромы действуют требования к регулированию землепользования и застройки, установленные применительно к территории, в границах объектов археологического наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах объектов археологического наследия установлены Правилами застройки и землепользования города Костромы статьей 70 и включаются в проект межевания территории с учетом функционального зонирования Генерального плана города Костромы.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. На существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Для земельных участков, расположенных в границах действия защитных зон объектов культурного наследия, действуют градостроительные ограничения для освоения, установленные статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В границах защитных зон объектов культурного наследия для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Так как разрабатываемая территория расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянкой и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы

администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года, Приказ Минкультуры России от 09 октября 2015 года № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006), согласно статей 33, 36, 40, 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры).

Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32.

Так как планируемая территория полностью расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. на все существующие и образуемые земельные участки в границах проектирования наложены ограничения на использование земельных участков и (или) обременения имущественных прав на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия. Условиями снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельных участков в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия будут являться – организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.

В смежном квартале по адресу: город Кострома, улица Ленина, 61 расположен объект производственного назначения ООО «Русский хлеб». Объект, согласно схеме «Границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки города Костромы, имеет санитарно-защитную зону, в которую попадает квартал разработки проекта планировки территории. Для определения производительности производственного предприятия был направлен запрос в адрес ООО «Русский хлеб», согласно которого производительность составляет более 2,5 тонн в сутки. Размер нормативной санитарно-защитной зоны принимается на основании пункта 7.1.8, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, и составит 100 метров. Объект производственного назначения ООО «Русский хлеб» находится в зоне градостроительных преобразований в общественно-деловую зону. В 2013 году

для ОАО «Русский хлеб» выдано санитарно-эпидемиологическое заключение на расчетную (предварительную) санитарно-защитную зону. Однако в настоящее время мероприятия по установлению санитарно-защитной зоны в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 года № 222, не проведены. В проектной документации по планировке территории на схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображена расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м<sup>2</sup>;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

### **3. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

Планируемая территория застроена, сложилась пешеходно-транспортная связь внутри застройки и по периметру квартала.

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, определены виды разрешенного использования образованных земельных участков.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию территории:

1. Изменение красной линии по улице Горького, Красноармейской, формирование красной линии по улице Ново-Полянская;

2. Размещение объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в, изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка 44:27:040305:22, за счет перераспределения земель государственная собственность на которые не разграничена, определение вида разрешенного использования земельного участка;

3. Установление границ земельных участков для существующих объектов капитального строительства и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;

4. Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
5. Изменение видов разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель;
6. В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская;
7. Определение зоны размещения объекта местного значения – объект детского дошкольного образования.

Реализация положений проекта планировки территории в части размещения объекта дошкольного образования возможна путем заключения гражданско-правовых договоров субъектами гражданского права.

Решением Думы города Костромы от 31 августа 2021 года № 135 внесены изменения в Генеральный план города Костромы, учитывающие предложения проекта планировки территории по изменению границ функциональных зон.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:241 по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5а расположен существующий девятиэтажный многоквартирный жилой дом, находящийся в зоне среднеэтажной жилой застройки в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в предназначен для строительства многоэтажного жилого дома, согласно договору 72-д о совместной деятельности Администрации города Костромы и ОАО «Строймеханизация».

В центральной части квартала проектом планировки и межевания территории предусмотрено формирование нового земельного участка по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в для размещения одного многоквартирного жилого дома. Образование земельного участка предусмотрено путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1980 м<sup>2</sup>.

Проведя анализ градостроительной ситуации вокруг земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в было выявлено:

- периметр образуемого участка сформирован существующими многоквартирными жилыми домами;
- элементы благоустройства (детская и спортивная площадка) многоквартирного жилого дома по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5А, расположены за границами отведенного земельного участка, на не разграниченной территории;
- часть территории занята гаражным кооперативом № 18, гаражные боксы которого имеют не капитальный характер и хаотичное расположение, радиус удаленности гаражного кооператива до фасадов жилых зданий менее нормативного 15 метров (Местные нормативы градостроительного проектирования пункт 5.5);
- три гаражных бокса имеют земельные участки, зарегистрированные в Едином реестре недвижимости с кадастровыми номерами: 44:27:040305:456; 44:27:040305:448; 44:27:040305:436.

В проекте планировки территории предложены решения учитывающие существующее использование территории и варианты оптимизации использования

незастроенной территории.

Для существующего гаражного кооператива выделена территория под размещение 22-х гаражных боксов в нормативном радиусе удаленности от существующих и планируемых жилых домов, смежное расположение гаражных боксов позволит обеспечить компактное расположение кооператива и удаленность его не менее 15 метров от фасадов жилых домов.

Для сохранения существующих площадок благоустройства дома по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5А предложено перераспределение их (площадью 366 м<sup>2</sup>) к земельному участку дома с кадастровым номером 44:27:040305:241.

Для обеспечения доступа к индивидуальному жилому дому по адресу: город Кострома, улица Полянская, 36А, расположенному в центральной части квартала запланирован проезд и разворотная площадка размером 15х15 метров для разворота специализированной и пожарной техники.

Для подключения планируемого объекта капитального строительства к инженерным сетям получены технические условия, точки подключения определены от магистральных и распределительных сетей, проходящих по улице Полянская. В проекте планировки территории запланированы коридоры для прокладки инженерных сетей по существующим внутриквартальным проездам.

Оставшаяся незастроенная территория площадью 1660 м<sup>2</sup> имеет изломанную конфигурацию и диагональные пересечения с существующими газопроводами и планируемыми инженерными сетями. С учетом нормативных отступов от границ земельного участка и существующих инженерных сетей возможное пятно застройки будет иметь сложную форму, что не позволит посадить объект капитального строительства. К тому же строительство еще одного объекта с созданием необходимого количества парковочных мест для такого объекта в условиях плотной существующей застройки приведет к ухудшению условий проживания граждан в близлежащих жилых домах.

Конфигурация и площадь земельного участка, образуемого для многоквартирного жилого дома позволяет обеспечить посадку планируемого жилого дома в соответствии с требованиями соблюдения нормативной инсоляции относительно существующих жилых домов без затенения существующих фасадов жилых домов и минимальным затенением площадок дворового благоустройства. Оптимальный доступ к образуемому участку организован со стороны улицы Полянская, доступ с другой стороны ограничен плотной застройкой.

Перераспределение к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040305:22 земель, государственная собственность на которые не разграничена, с площадью 317 м<sup>2</sup>, западной границы исходного земельного участка осуществляется с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:746, имеющей вытянутую форму шириной 8 метров.

### **3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	8,9
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	6,43
3.	Площадь застройки (проектируемая)	м <sup>2</sup>	570
4.	Площадь жилой застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	8 108
5.	Площадь общественной застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	4 820
6.	Площадь квартир (проектируемая)	м <sup>2</sup>	2 970
7.	Площадь квартир (существующая)	м <sup>2</sup>	28 025
8.	Площадь всех этажей зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	34 036
9.	Расчетное количество жителей (проектируемое) при обеспеченности 30 м <sup>2</sup> /чел	чел.	126
10.	Расчетное количество жителей (существующее) при обеспеченности 27 м <sup>2</sup> /чел	чел.	1 040
11.	Норма обеспеченности жильем	м <sup>2</sup> /чел	27; 30
12.	Планируемая плотность населения	чел/га	177
13.	Плотность застройки	тыс м <sup>2</sup> /га	1,35
14.	Коэффициент застройки		0,14
15.	Коэффициент плотности застройки		0,53
16.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	74
17.	Количество мест объекта детского дошкольного образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	106

Суммарные расчетные показатели плотности застройки проекта планировки территории ниже максимально допустимых показателей, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы. Показатели расчетов, выполненных по каждой территориальной зоне также ниже максимально допустимых.

#### **Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы)**

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы данная территория относится к зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются.

Согласно Генерального плана города Костромы данная территория располагается в нескольких функциональных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки;

- зона малоэтажной жилой застройки;
- многофункциональная зона.

### **Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

Градостроительные регламенты для территории не разработаны и не утверждены. До утверждения градостроительных регламентов на основании статьи 70 Правил землепользования и застройки город Костромы действуют требования к регулированию землепользования и застройки, установленные применительно к территории, в границах объектов археологического наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах объектов археологического наследия установлены Правилами застройки и землепользования города Костромы статьей 70 и включаются в проект межевания территории с учетом функционального зонирования Генерального плана города Костромы.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. На существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в границах территории объектов культурного наследия.

Для земельных участков, расположенных в границах действия защитных зон объектов культурного наследия, действуют градостроительные ограничения для освоения, установленные статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В границах защитных зон объектов культурного наследия для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Так как разрабатываемая территория расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года, Приказ Минкультуры России от 9 октября 2015 года № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006), согласно статей 33, 36, 40, 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры).

Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32.

Так как планируемая территория полностью расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. на все существующие и образуемые земельные участки в границах проектирования наложены ограничения на использование земельных участков и (или) обременения имущественных прав на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия. Условиями снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельных участков в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия будут являться – организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.

При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для каждого исторического квартала города Костромы, после проведения предварительных археологических исследований и при согласовании планов (проектов, разделов) проведения таких работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области.

#### Виды разрешенного использования земельных участков

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, для данной территории виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Правилами застройки и землепользования города Костромы статьей об режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах объектов археологического наследия, с учетом функционального зонирования Генерального плана города Костромы:

- 1) административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);
- 2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);
- 3) научные, исследовательские, проектные организации;
- 4) объекты охраны общественного порядка;

- 5) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;
- 6) гостиницы;
- 7) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);
- 8) объекты розничной торговли;
- 9) объекты общественного питания;
- 10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);
- 11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;
- 12) многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;
- 13) многоквартирные жилые дома;
- 14) объекты дошкольного образования;
- 15) детские учреждения дополнительного и специального образования;
- 16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
- 17) общежития до трех этажей;
- 18) аптеки, аптечные пункты;
- 19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- 20) объекты охраны общественного порядка;
- 21) общественные туалеты;
- 22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;
- 23) некоммерческие организации;
- 24) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);
- 25) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;
- 26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;
- 27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 м<sup>2</sup>;
- 28) объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- 29) объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- 30) объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;
- 31) религиозные объекты.

Градостроительные регламенты в границах территорий объектов археологического наследия предусматривают новое строительство и реконструкцию с учетом следующих параметров:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков – 60%;
- 2) предельное количество этажей – до 17 этажей;

3) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра;

### **3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительных регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Предельные параметры строительства объектов капитального строительства:

1) максимальный процент застройки земельных участков — 60%;

2) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра; без отступа от линии застройки. При территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливать с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с генеральным планом города Костромы.

3) предельное количество этажей - до 12 этажей. Отметка верха здания определяется высотой и плотностью исторической застройки в квартале с установлением высотных отметок и этажности, не превышающих существующие исторические (объектов культурного наследия) по фронту улиц, и не противоречащих функциональному зонированию генерального плана города Костромы.

Установление предельной этажности возможно на территориях с отсутствием исторического сооружения (памятников истории и культуры), где застройка квартала представляет собой высотные здания, а строительство объекта не влияет на ландшафтно-визуальное восприятие объектов культурного наследия в зонах их охраны.

На земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в предусматривается строительство многоэтажного жилого дома. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы на земельном участке размещены: автостоянки для временной (гостевой) парковки автомобилей, элементы благоустройства придомовой территории в виде площадок для занятий физической культурой и детских игровых площадок, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка.

Параметры и объемы новых объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, согласно действующих на момент разработки проектно-сметной документации на конкретный объект капитального строительства, норм проектирования города Костромы.

### **3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Учреждений повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и прочее) расположены в проектируемом

и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км).

Расчетом определено планируемое количество жителей в проектируемом многоэтажном жилом доме по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в и составляет 126 человек. Количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования, составит 9 человек. Количество детей, получающих начальное и среднее образование, составит 12 человек.

Расчетная численность детей планируемой территории посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 75 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 108 мест.

В радиусе доступности 500 м отсутствуют объекты детского дошкольного образования. Проектом планировки территории предложено размещения нового учреждения дошкольного образования в границах разрабатываемой территории. Мощность объекта детского дошкольного образовательного учреждения может составлять 140 мест (максимально до 170 человек), так как площадь образуемого земельного участка будет составлять 6 057 м<sup>2</sup> (при условии объединения существующих земельных участков).

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен на расстоянии 300 м от проектируемого жилого дома, по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в смежных районах города.

### Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

№	Наименование	По норме	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м <sup>2</sup> (свыше 100 мест)	75 мест	-	140
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м <sup>2</sup> (до 400- мест)	108 мест	+	-
3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 объект на 10 тыс. жителей.	1 объект	+	-

4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 жителей	10 м <sup>2</sup>	-	-
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 жителей	7 м <sup>2</sup>	-	-
6	Продовольственный магазин	100 м <sup>2</sup> торговой площади	1 объект	+	-
7	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	1 объект	+	-
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м <sup>2</sup> торговой площади	1 объект	+	-
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	120	+	-
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	15	+	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	-	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	+	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общ. площади на жилую группу	1 объект	+	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	+	-

### **3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция улиц по периметру квартала: магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – улица Полянская. По ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Ширина дорожного полотна 11,0 — 12,5 метров, движение

двухстороннее, двух-полосное. Тротуары организованы с двух сторон шириной 2,25 метра.

Улицы местного значения – улица Красноармейская, улица Ново-Полянская и улица Горького.

Улица Красноармейская и улица Ново-Полянская - имеет двухстороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Ширина проезжей части 6 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с одной стороны, шириной 2,25 метра.

Улица Горького имеет одностороннее двух-полосное движение. Ширина проезжей части 6 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар с двух сторон, шириной 2,25 метра.

Для подъезда пожарной техники к объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 и 4,2 метра.

Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра; без отступа от линии застройки. При территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливать с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с генеральным планом города Костромы.

#### Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения регулируемого движения – улице Полянская. В проекте планировки территории заложено увеличение заездного кармана для остановки общественного транспорта на улице Полянская в прямом и обратном направлениях по пути следования муниципальных маршрутов.

#### Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей, существующих и планируемых многоквартирных жилых домов осуществляется внутри дворовой территории жилых домов в границах отведенного земельного участка (необходимое количество парковочных мест отображаются на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства). На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

Анализ придомовых территорий выявил необходимость организации дополнительных машино-мест для многоквартирных жилых домов.

На территориях общего пользования, всего в квартале, запланировано 65 машино-мест для парковки посетителей объектов общественного назначения и жителей многоквартирных домов. Обеспеченность в парковочных местах для общественных объектов необходима с 9 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей многоквартирных домов.

Внутри квартала сформирована территория для размещения временного гаражного потребительского кооператива № 18 по договору аренды от 20 апреля 2006 года № 1.6315.2 для хранения легкового транспорта (18 машино-мест), также в проекте планировки территории и проекте межевания территории выделено четыре земельных участка для размещения объектов гаражного назначения, для предоставления их льготным категориям граждан.

Участки наземных автостоянок открытого типа, являются придомовой территорией или территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

### Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

			Таблица 3
п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Длина участка
1	Автомобильная дорога - магистраль общегородского значения регулируемого движения – улица Полянская	км	0,295
2	Автомобильная дорога местного значения: - улица Красноармейская - улица Ново-Полянская - улица Горького	км	- 0,27 - 0,26 - 0,29
3	Проезды внутриквартальные	км	1,30

### 3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с запрошенными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Изменение существующих инженерных сетей проектом планировки не предусмотрено.

#### **Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока**

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 98,0 до 95,0.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100% существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока;
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 метра. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

### **Ливневая канализация**

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" № 432 от 04 июля 2017 года.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую и существующую ливневую канализацию закрытого типа. Ввиду сложившейся застройки часть территории обеспечена существующей сетью ливневой канализации.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянская. Выполнить перекладку коллектора по Коллектор по улице Полянская диаметром 300 мм, с увеличением диаметра до 700 мм, диаметр определен расчетом (расчет на квартал). Для определения диаметра проектируемой дождевой канализации внутри квартала был проведен расчет, диаметр проектируемой сети  $d=315$  мм (расчет участок 1). Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дожде-приёмном колодце "ФОПС".

### **Водоснабжение и водоотведение**

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2020), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получены технические условия от МУП города Костромы "Костромагорводоканал" № 2/4261 от 06 июля 2017 года год на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

-на наружное -20 л/с;

-на внутреннее – не требуется;

Для обеспечения водоснабжения многоэтажного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрено подключение к уличным сетям водопровода Ø300мм по улице Полянская.

### Водоотведение.

Отвод бытовых стоков от многоэтажного жилого дома и объекта детского дошкольного образования проектом предусмотрен от уличной сети бытовой канализации Ø400мм по улице Полянская. Врезка в сети канализации выполнена в проектируемых колодцах.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

### **Газоснабжение**

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено письмо о технической возможности транспортировки природного газа от Акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» № АТ – 15/2389 от 12 июля 2017 года.

За расчетный срок принят 2021 год.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления  $P_{у} \sim 0,1-0,3$  МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с установкой ГРПШ.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Газопровод среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

### **Электроснабжение**

Получены технические условия для присоединения к электрическим сетям от Филиала ОАО «МРСК Центра» – «Костромаэнерго» № МР1-КМ/5-3/4136 от 07 июля 2017 года.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой свыше 5-ти этажей—II;
- объект детского дошкольного образования — II;

Точки присоединения КЛ-0,4 кВ от 1 и 2 секции шин РУ-0.4 кВ ТП №407 кВ в ВРУ-0,4 кВ многоэтажного жилого дома. Максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения 80 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в ВРУ-0,4 кВ многоэтажного жилого дома и ВРУ-0,4 кВ объекта детского дошкольного образования.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение объекта детского дошкольного образования выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт.

### **Теплоснабжение**

Изменение теплоснабжения существующих объектов капитального строительства проектом не предусмотрено.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования будет обеспечиваться от центральных сетей теплоснабжения.

Перекладка тепловых сетей, попадающих в зону строительства, при необходимости, будет осуществляться за счет инвестора.

### **Санитарная очистка территории**

Проектом планировки не предусмотрено изменение оборудованных площадок для сбора мусора в существующей застройке. На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

В границах проекта планировки территории определены существующие площадки для сбора крупногабаритного мусора, в районе дома 5 по улице Ново-Полянской и дома 21 по улице Горького. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Мусороудаление проектируемого жилого дома планируется производить от внутренних мусорокамер либо контейнерных площадок специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

## **4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Согласно информации, полученной от Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области:

- на разрабатываемую территорию распространяется защитная зона объекта культурного наследия, зарегистрированного в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного в смежном квартале - объект культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (города Кострома, улица Горького, 16). Для данного объекта культурного наследия разработана граница территории объекта культурного наследия и установлена Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области Приказом № 43 от 14 мая 2021 года, а также установлен правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения;

- Объекты культурного наследия (архитектура) на данной территории отсутствуют;

- Земельные участки квартала расположены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.

В проекте планировки территории определена зона для размещения объекта местного значения - объект детского дошкольного образования на 140 мест. Виды разрешенного использования для данных земельных участков определены Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с территориальной зоной Ж-3 – объекты детского дошкольного образования.

#### **4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов**

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы и параметров использования зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 для объектов детского дошкольного образования установлено:

- минимальные размеры земельных участков:
- для отдельно стоящих - 40 кв. м на 1 место;
- для встроенных - 29 кв. м на 1 место;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра;
- предельное количество этажей - 3;
- предельная высота зданий - 15 метров;
- максимальный процент застройки - 30 процентов;
- иные показатели:
- минимальное расстояние от красной линии улиц - 25 метра;
- максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест;
- максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов - 140 мест;
- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания - не менее 50 процентов;

#### **4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Учреждений повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и пр.) расположены в проектируемом и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км).

Проектом планировки предусмотрено размещение объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в, и определение зоны размещения объекта местного значения – объект детского дошкольного образования, так как проведенный анализ прилегающих территорий выявил недостаток обеспеченности мест объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусматривается реконструкция улиц по периметру квартала: магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская.

Проектом предусмотрена реконструкция коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Полянская с увеличением диаметра до 700 мм.

### **Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории**

**Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Реализация принятых в проекте планировки территории решений планируется в несколько этапов.

Первым этапом строительства планируется:

- Размещение объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома по адресу улица Красноармейская, 10в. На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

- Строительство проездов для осуществления доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала.

- Обеспечение мероприятий по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории, проведение необходимых инженерных изысканий.

Реализация проектных решений проекта планировки территории первого этапа планируется в течение пяти лет с момента утверждения проекта планировки территории.

Вторым этапом планируется:

- формирование земельных участков для существующих объектов капитального строительства в соответствии с проектом межевания территории. Постановка на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков;

- Реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - улица Полянская;

- Реализация проектных решений проекта планировки территории второго этапа планируется в течение пяти лет.

Третьим этапом планируется:

- Возведение перспективной жилой застройки вдоль улицы Полянская со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания, а также объекта детского дошкольного образования по улице Красноармейская.

На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов;

- Строительство проездов для осуществления доступа к жилым домам;

- Реализация проектных решений проекта планировки территории третьего этапа планируется в течение десяти лет.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от 20 сентября 2022 года № 1787

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНОАРМЕЙСКОЙ, ПОЛЯНСКОЙ,  
НОВО-ПОЛЯНСКОЙ, ГОРЬКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Состав текстовой части проекта межевания территории**

### 1. Текстовая часть

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 2.1. Существующее положение;

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;

Глава 3. Проектные решения;

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

## Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького в городе Костроме с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2017 года № 1829 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной

улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького в городе Костроме».

Исходные данные для проектирования:

- кадастровый план территории, представленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области;

- письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16 июня 2017 года № 01-23/904.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

## **Глава 2. Анализ существующего использования территории**

### **Глава 2.1. Существующее положение**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- зона Ж-4 – зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать;
- зона Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки;
- зона Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки;
- зона Д-1 – многофункциональная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы территория расположена в зоне, на которую действие градостроительных регламентов Правил не распространяется – территория объектов археологии.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Земельные участки, зарегистрированные в границах проектирования, представлены в Обосновывающей части проекта межевания территории Том 2, Часть 2.1, Лист 3-6.

**Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования)**

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	ЗУ 2	Костромская область,	Многоквартирный жилой	44:27:040305:481

		город Кострома, улица Полянская, дом 46	дом	
2.	ЗУ 3	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 44	Жилой дом Жилой дом	44:27:040305:279 44:27:040305:92
3.	ЗУ 4	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 42	Жилой дом	44:27:040305:284
4.	ЗУ 5	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 40	Жилой дом Жилой дом	44:27:040305:275 44:27:040305:83
5.	ЗУ 6	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 36	Многоквартирный жилой дом	44:27:040305:93
6.	ЗУ 7	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 38	Жилой дом	44:27:040305:273
7.	ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 34	Жилой дом	44:27:040305:710
8.	ЗУ 9	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 32	Жилой дом	44:27:040305:271
9.	ЗУ 10	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 30	Нежилое здание Жилой дом	44:27:040305:268 44:27:040305:282
10.	ЗУ 11	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 22/26	Жилой дом	44:27:040305:109
11.	ЗУ 12	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 20	Нежилое здание Многоквартирный жилой дом Жилой дом	44:27:040305:270 44:27:040305:89 44:27:040305:90
12.	ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 18	Многоквартирный жилой дом	44:27:040305:114
13.	ЗУ 14	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 16	Жилой дом	44:27:040305:91
14.	ЗУ 15	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 14	Жилой дом	44:27:040305:102
15.	ЗУ 16	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 12	Жилой дом	44:27:040305:248

16.	ЗУ 17	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 12а	Жилой дом Жилой дом	44:27:040305:113 44:27:040305:306
17.	ЗУ 18	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 10	Жилой дом	44:27:040305:274
18.	ЗУ 19	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 10а	Многokвартирный жилой дом	44:27:040305:469
19.	ЗУ 20	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 10	Нежилое здание (Трансформаторная подстанция)	44:27:040305:497
20.	ЗУ 21	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 8	Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание	44:27:040305:272 44:27:040305:276 44:27:040305:277 44:27:040305:281 44:27:040305:498 44:27:040305:80
21.	ЗУ 22	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 15	Многokвартирный жилой дом	44:27:040305:110
22.	ЗУ 23	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 21	Жилой дом	44:27:040305:84
23.	ЗУ 24	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 19	Многokвартирный жилой дом	44:27:040305:85
24.	ЗУ 25	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 23	Жилой дом	44:27:040305:86
25.	ЗУ 26	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 25	Жилой дом	44:27:040305:87
26.	ЗУ 27	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 27	Жилой дом Жилой дом	44:27:040305:278 44:27:040305:447
27.	ЗУ 28	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 29	Жилой дом	44:27:040305:88
28.	ЗУ 29	Костромская область, город Кострома, улица Горького, дом 31	Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание Нежилое здание	44:27:040305:103 44:27:040305:104 44:27:040305:105 44:27:040305:106 44:27:040305:107 44:27:040305:303 44:27:040305:304 44:27:040305:305 44:27:040305:410
29.	ЗУ 30	Костромская область,	Многokвартирный жилой	44:27:040305:257

		город Кострома, улица Ново-Полянская, дом 5а	дом	
30.	ЗУ 31	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, дом 7	Многоквартирный жилой дом	44:27:040305:97
31.	ЗУ 32	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, дом 7а	Нежилое здание	44:27:040305:435
32.	ЗУ 34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 7	-	-
33.	ЗУ 35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 7	-	-
34.	ЗУ 36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 7	-	-
35.	ЗУ 37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 7	-	-
36.	ЗУ 38	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, дом 10в	-	-
37.	ЗУ 41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, дом 7	Нежилое здание	-

## **Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории**

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение город Кострома” (Приказ Министерства культуры РФ № 418, Министерства регионального развития РФ № 339 от 29 июля 2010 года “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- в границах территории объектов археологии в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденным постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы;

- на разрабатываемую территорию распространяется защитная зона объектов культурного наследия, зарегистрированных в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в смежных кварталах:

- объект культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (города Кострома, улица Горького, 16). Для данного объекта культурного наследия разработана граница территории объекта культурного наследия и установлена Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области Приказом № 43 от 14 мая 2021 года, а также установлен правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения;

- земельные участки квартала являются частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года, Приказ Минкультуры России от 09 октября 2015 года № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006).

Градостроительные регламенты для территории не разработаны и не утверждены. До утверждения градостроительных регламентов на основании статьи 70 Правил землепользования и застройки город Кострома действуют требования к регулированию землепользования и застройки, установленные применительно к территории, в границах объектов археологического наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах объектов археологического наследия установлены Правилами застройки и землепользования города Костромы статьей 70 и включаются в проект межевания территории с учетом функционального зонирования Генерального плана города Костромы.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. На существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в границах территории объектов культурного наследия.

Для земельных участков, расположенных в границах действия защитных зон объектов культурного наследия, действуют градостроительные ограничения для освоения, установленные статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В границах защитных зон объектов культурного наследия для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Так как разрабатываемая территория расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года, Приказ Минкультуры России от 9 октября 2015 года № 7392-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; зарегистрирован в едином государственном реестре за номером 441440139230006), согласно статей 33, 36, 40, 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры).

Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32.

Так как планируемая территория полностью расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. на все существующие и образуемые земельные участки в границах проектирования наложены ограничения на использование земельных участков и (или) обременения имущественных прав на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия. Условиями снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельных участков в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия будут являться – организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.

**Условия использования и градостроительного освоения земельных участков, расположенных в квартале, ограниченном улицами Красноармейская, Полянская, Ново-Полянская, Горького в городе Костроме**

**Таблица 2**

N п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия	Площадь обременения земельного участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	ЗУ 1	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	132	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
2	ЗУ 2	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 46	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1036	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
3	ЗУ 3	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 44	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	982	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
4	ЗУ 4	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 42	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	968	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
5	ЗУ 5	Костромская область,	Объект культурного наследия федерального	755	Организация работ по сохранению

		город Кострома, улица Полянская, 40	значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.		объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
6	ЗУ 6	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 36	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1129	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
7	ЗУ 7	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 38	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	314	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
8	ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 34	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	308	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
9	ЗУ 9	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 32	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	811	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
10	ЗУ 10	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 30	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	655	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

11	ЗУ 11	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 22/26	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	753	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
12	ЗУ 12	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 20	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1533	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
13	ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 18	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	2352	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
14	ЗУ 14	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 16	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	811	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
15	ЗУ 15	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 14	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1575	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
16	ЗУ 16	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	383	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод»,

					XVI-XVIII вв. *
17	ЗУ 17	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1210	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
18	ЗУ 18	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1113	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
19	ЗУ 19	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1053	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
20	ЗУ 20	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	90	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
21	ЗУ 21	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 8	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской	1710	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.

			области № 43 от 14 мая 2021 года		
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	4080	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
22	ЗУ 22	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 15	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	1074	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1074	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
23	ЗУ 23	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 21	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	719	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.

			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	719	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
24	ЗУ 24	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 19	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	1439	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1523	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
25	ЗУ 25	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 23	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	767	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших	767	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия

			Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.		федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
26	ЗУ 26	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 25	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	1045	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1045	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
27	ЗУ 27	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 27	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	727	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	727	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших

					Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
28	ЗУ 28	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 29	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	822	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	822	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
29	ЗУ 29	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 31	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	4895	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	4895	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

30	ЗУ 30	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 5а	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	405	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	3363	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
31	ЗУ 31	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	2597	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
32	ЗУ 32	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	948	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
33	ЗУ 33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область,	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	821	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

		город Кострома, улица Полянская, 7			
34	ЗУ 34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	24	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
35	ЗУ 35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	24	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
36	ЗУ 36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	24	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
37	ЗУ 37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома,	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	24	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

		улица Полянская, 7			
38	ЗУ38	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10в	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	3582	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
39	ЗУ39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	2664	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
40	ЗУ40	Костромская область, город Кострома, улица Горького	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	1981	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.		
41	ЗУ41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	33	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

		Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7			
42	ЗУ42	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 44	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	95	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
43	ЗУ43	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 42	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	79	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
44	ЗУ44	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 38	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	77	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
45	ЗУ45	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 36	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	25	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
46	ЗУ46	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 32	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	97	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
47	ЗУ47	Костромская область, город Кострома,	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших	79	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия

		улица Полянская, 30	Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.		федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
48	ЗУ48	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 28/22	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	156	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
49	ЗУ 49	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 34	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	82	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
50	ЗУ 50	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 40	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	86	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
51	ЗУ 51	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	8818	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
52	ЗУ 52	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”,	5421	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

			<p>расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянкой и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.</p>		
53	ЗУ 53	Костромская область, город Кострома, улица Горького	<p>Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянкой и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.</p>	5190	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянкой и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
54	ЗУ 54	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянкая	<p>Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянкой и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.</p>	3307	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянкой и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

55	44:27:040305:1	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 5	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	162	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	787	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
56	44:27:040305:242	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10б	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 годаГорького, 16)	197	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	2051	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
57	44:27:040305:249	Костромская область,	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач.	679	Внесение сведений в Единый государственный реестр

		город Кострома, улица Горького, 17	XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года		недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1522	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
58	44:27:040305:253	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 1	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	1785	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1785	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

59	44:27:040305:450 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 3б	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	632	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	1128	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *
60	44:27:040305:455	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 3А	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	2711	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	2812	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

61	44:27:040305:463	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 19а	Защитная зона объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIIIв., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 2 (город Кострома, улица Горького, 16) приказ охранкультуры Костромской области № 43 от 14 мая 2021 года	2120	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XXв.
			Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв.	2120	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. *

\* Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывших Полянской и Пищальной слобод», XVI-XVIII вв. включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, для данной территории виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Правилами застройки и землепользования города Костромы статьей об режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах объектов археологического наследия, с учетом функционального зонирования Генерального плана город Костромы:

1) административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);

2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

3) научные, исследовательские, проектные организации;

4) объекты охраны общественного порядка;

5) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;

6) гостиницы;

7) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);

8) объекты розничной торговли;

9) объекты общественного питания;

10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);

11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;

12) многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;

13) многоквартирные жилые дома;

14) объекты дошкольного образования;

15) детские учреждения дополнительного и специального образования;

16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

17) общежития до трех этажей;

18) аптеки, аптечные пункты;

19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

20) объекты охраны общественного порядка;

21) общественные туалеты;

22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;

23) некоммерческие организации;

24) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);

25) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;

26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;

- 27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 м<sup>2</sup>;
- 28) объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- 29) объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- 30) объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;
- 31) религиозные объекты.

### Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом планировки территории.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории образуется 50 земельных участков. Наименование вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в соответствии с территориальной зоной:

- Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки;
- Ж-3 – зона среднеэтажной жилой застройки;
- Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки;
- Д-1 – многофункциональная зона.

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра; без отступа от линии застройки. При территориях, лишенных объектов культурного наследия и исторической застройки, линии регулирования застройки устанавливать с обязательным отступом от красных линий на расчетное проектное расстояние в соответствии с генеральным планом города Костромы.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительных регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Обоснование перераспределения земель:

В центральной части квартала проектом планировки и межевания территории предусмотрено формирование нового земельного участка по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в для размещения одного многоквартирного жилого дома. Образование земельного участка предусмотрено путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1980 м<sup>2</sup>.

Проведя анализ градостроительной ситуации вокруг земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:22 по адресу: город Кострома, улица Красноармейская, 10в было выявлено:

- периметр образуемого участка сформирован существующими многоквартирными жилыми домами;

- элементы благоустройства (детская и спортивная площадка) многоквартирного жилого дома по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5А, расположены за границами отведенного земельного участка, на не разграниченной территории;

- часть территории занята гаражным кооперативом № 18, гаражные боксы которого имеют не капитальный характер и хаотичное расположение, радиус удаленности гаражного кооператива до фасадов жилых зданий менее нормативного 15 метров (Местные нормативы градостроительного проектирования пункт 5.5);

- три гаражных бокса имеют земельные участки, зарегистрированные в Едином реестре недвижимости с кадастровыми номерами: 44:27:040305:456; 44:27:040305:448; 44:27:040305:436.

В проекте планировки территории предложены решения учитывающие существующее использование территории и варианты оптимизации использования незастроенной территории.

Для сохранения существующих площадок благоустройства дома по адресу: город Кострома, улица Ново-Полянская, 5А предложено перераспределение их (площадью 366 м<sup>2</sup>) к земельному участку дома с кадастровым номером 44:27:040305:241.

Для обеспечения доступа к индивидуальному жилому дому по адресу: город Кострома, улица Полянская, 36А, расположенному в центральной части квартала запланирован проезд и разворотная площадка размером 15х15 метров для разворота специализированной и пожарной техники.

Для подключения планируемого объекта капитального строительства к инженерным сетям получены технические условия, точки подключения определены от магистральных и распределительных сетей, проходящих по улице Полянская. В проекте планировки территории запланированы коридоры для прокладки инженерных сетей по существующим внутриквартальным проездам.

Оставшаяся незастроенная территория площадью 1660 м<sup>2</sup> имеет изломанную конфигурацию и диагональные пересечения с существующими газопроводами и планируемыми инженерными сетями. С учетом нормативных отступов от границ земельного участка и существующих инженерных сетей возможное пятно застройки будет иметь сложную форму, что не позволит посадить объект капитального строительства. К тому же строительство еще одного объекта с созданием необходимого количества парковочных мест для такого объекта в условиях плотной существующей застройки приведет к ухудшению условий проживания граждан в близлежащих жилых домах.

Конфигурация и площадь земельного участка, образуемого для многоквартирного жилого дома позволяет обеспечить посадку планируемого жилого дома в соответствии с требованиями соблюдения нормативной инсоляции относительно существующих жилых домов без затенения существующих фасадов жилых домов и минимальным затенением площадок дворового благоустройства. Оптимальный доступ к образуемому участку организован со стороны улицы Полянская, доступ с другой стороны ограничен плотной застройкой.

Перераспределение к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040305:22 земель, государственная собственность на которые не разграничена, с площадью 317 м<sup>2</sup>, западной границы исходного земельного участка осуществляется с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и

земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:746, имеющей вытянутую форму шириной 8 метров.

### Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 3

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка
1	ЗУ 2	1036	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:264 и 44:27:040305:453 с образованием двух земельных участков площадью 132 м <sup>2</sup> :ЗУ1 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети) и 1036 м <sup>2</sup> :ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 46
2	ЗУ 3	982	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:65 после его изъятия для муниципальных нужд с образованием двух земельных участков площадью 982 м <sup>2</sup> :ЗУ3 и 95 м <sup>2</sup> :ЗУ42 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 44
3	ЗУ 4	968	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:23 с образованием двух земельных участков площадью 968 м <sup>2</sup> :ЗУ4 и 79 м <sup>2</sup> ЗУ43 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 42
4	ЗУ 5	755	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:11, с предварительным уточнением границ данного земельного участка, после его изъятия для муниципальных нужд с образованием двух земельных участков площадью 755 м <sup>2</sup> :ЗУ5 и 86 м <sup>2</sup> ЗУ50 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 40
5	ЗУ 6	1129	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:63 с образованием двух земельных участков площадью 1129 м <sup>2</sup> :ЗУ6 и 25 м <sup>2</sup> ЗУ45 (территория общего	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 36

			пользования с целью организации улично-дорожной сети)	
6	ЗУ 7	314	Образуетя путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:60 с образованием двух земельных участков площадью 314 м <sup>2</sup> :ЗУ7 и 77 м <sup>2</sup> ЗУ44 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 38
7	ЗУ 8	308	Образуетя путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:49, после его изъятия для муниципальных нужд с образованием двух земельных участков 308 м <sup>2</sup> :ЗУ8 и 82 м <sup>2</sup> ЗУ49 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 34
8	ЗУ 9	811	Образуетя путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:74, после его изъятия для муниципальных нужд с образованием двух земельных участков 811 м <sup>2</sup> :ЗУ9 и 97 м <sup>2</sup> ЗУ46 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 32
9	ЗУ 10	655	Образуетя путем раздела земельного участка с кадастровым номером. 44:27:040305:244, после его изъятия для муниципальных нужд с образованием двух земельных участков 655 м <sup>2</sup> :ЗУ10 и 79 м <sup>2</sup> ЗУ47 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 30
10	ЗУ 11	753	Образуетя путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:429 с образованием двух земельных участков 753 м <sup>2</sup> :ЗУ11 и 156 м <sup>2</sup> ЗУ48 (территория общего пользования с целью организации улично-дорожной сети)	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 22/26
11	ЗУ 12	1533	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 51 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 20
12	ЗУ 13	2352	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:243 и земель, государственная собственность на	Костромская область, город Кострома, улица

			которые не разграничена, площадью 3 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Красноармейская, 18
13	ЗУ 14	811	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 18 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 16
14	ЗУ 15	1575	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:746 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 75 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и красной линией, а также границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:38	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 14
15	ЗУ 16	383	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 10 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12
16	ЗУ 17	1210	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 338 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка, с предварительным уточнением границ исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12а
17	ЗУ 18	1113	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:449 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10
18	ЗУ 19	1053	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Костромская область, город Кострома, улица

				Красноармейская, 10а
19	ЗУ 20	90	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 47 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:6, с предварительным уточнением границ исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10
20	ЗУ 21	4080	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 355 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 8
21	ЗУ 22	1074	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:247 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 117 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 15
22	ЗУ 23	719	Образуетя образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 21
23	ЗУ 24	1523	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:76 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 376 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между границей исходного земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:242, 44:27:040305:463, 44:27:040305:455.	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 19

24	ЗУ 25	767	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 22 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка, с предварительным уточнением границ исходного земельного участка	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 23
25	ЗУ 26	1045	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 34 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 25
26	ЗУ 27	727	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 28 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 27
27	ЗУ 28	822	Образуется в 2 этапа: Первый этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:7 и 44:27:040305:29, с предварительным уточнением границ исходного земельного участка Второй этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка образованного после первого этапа с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 29
28	ЗУ 29	4895	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 153 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 31
29	ЗУ 30	3363	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым	Костромская область,

			номером 44:27:040305:241 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	город Кострома, улица Ново-Полянская, 5а
30	ЗУ 31	2597	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:14 и земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 303 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7
31	ЗУ 32	948	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:78 и земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 м <sup>2</sup> с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка.	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а
32	ЗУ 34	24	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7
33	ЗУ 35	24	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7
34	ЗУ 36	24	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область,

				город Кострома, улица Полянская, 7
35	ЗУ 37	24	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7
36	ЗУ38	3582	Образуетя путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10в
37	ЗУ 41	33	Образуетя из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7

**Примечания:**

1. земельные участки с условными номерами ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19 впоследствии войдут в состав земельного участка объекта дошкольного образования.
2. в соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

**Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Земельные участки – территория общего пользования, проектом межевания отнесены к территориям, предназначенным для расположения газонов, парковок, площадок, дорог и проездов.

Земельные участки с условными номерами: ЗУ1, ЗУ42, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ45, ЗУ46, ЗУ47, ЗУ48, ЗУ49, ЗУ50 – образуются для организации территории общего пользования и размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров по улице Полянская. Генеральным планом города Костромы данная территория относится к землям, зарезервированным для муниципальных нужд.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 4

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	132	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040305:264 и 44:27:040305:453 с образованием двух земельных участков площадью 132 м <sup>2</sup> ЗУ1 и 1036 м <sup>2</sup> ЗУ2
2	ЗУ 33	821	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
3	ЗУ 39	2664	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
4	ЗУ 40	1981	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
5	ЗУ42	95	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:65, после его изъятия для муниципальных нужд, с образованием двух земельных участков площадью 95 м <sup>2</sup> ЗУ42 и 982 м <sup>2</sup> ЗУ3
6	ЗУ43	79	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:23, с образованием двух земельных участков площадью 79 м <sup>2</sup> ЗУ43 и 968 м <sup>2</sup> ЗУ4
7	ЗУ44	77	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:60, с образованием двух земельных участков площадью 77 м <sup>2</sup> ЗУ44 и 314 м <sup>2</sup> ЗУ7
8	ЗУ45	25	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:63, с образованием двух земельных участков площадью 25 м <sup>2</sup> ЗУ45 и 1129 м <sup>2</sup> ЗУ6
9	ЗУ46	97	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:74, после его изъятия для муниципальных нужд, с образованием двух земельных участков площадью 97 м <sup>2</sup> ЗУ46 и 811 м <sup>2</sup> ЗУ9
10	ЗУ47	79	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:244, после его

			изъятия для муниципальных нужд, с образованием двух земельных участков площадью 79 м <sup>2</sup> ЗУ47 и 655 м <sup>2</sup> ЗУ10
11	ЗУ48	156	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:429, с образованием двух земельных участков площадью 156 м <sup>2</sup> ЗУ48 и 753 м <sup>2</sup> ЗУ11
12	ЗУ49	82	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:49, после его изъятия для муниципальных нужд, с образованием двух земельных участков площадью 82 м <sup>2</sup> ЗУ49 и 308 м <sup>2</sup> ЗУ8
13	ЗУ50	86	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:11, с предварительным уточнением границ данного земельного участка, после его изъятия для муниципальных нужд, с образованием двух земельных участков площадью 86 м <sup>2</sup> ЗУ50 и 755 м <sup>2</sup> ЗУ5
14	ЗУ51	8818	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
15	ЗУ52	5421	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
16	ЗУ53	5190	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
17	ЗУ54	3307	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Примечание: земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ42, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ45, ЗУ46, ЗУ47, ЗУ48, ЗУ49, ЗУ50, ЗУ51 впоследствии войдут в состав земельного участка улично-дорожной сети.

К участкам, расположенным внутри застройки определены части земельных участков, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Для доступа к существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке ЗУ20, сформирована часть земельного участка - ЗУ21/чзу1 через земельный участок ЗУ21, шириной 4,2 метра.

Для доступа к существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:75, сформирована часть земельного участка 44:27:040305:79/чзу1 - через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040305:79, шириной 4,2 метра.

Для доступа к существующему гаражу, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040305:436 сформирована часть земельного участка ЗУ38/чзу1 - через земельный участок с условным номером ЗУ38, шириной 3,5 метра.

Ведомость частей земельных участков представлена в таблице 5.

Таблица 5

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	ЗУ21/чзу1	62	Часть земельного участка для использования прохода или проезда через земельный участок

			ЗУ21 к существующей трансформаторной подстанции
2	44:27:040305:79/чзу1	56	Часть земельного участка для использования прохода или проезда через земельный участок 44:27:040305:79 к существующей трансформаторной подстанции
3	ЗУ38/чзу1	26	Часть земельного участка для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ38

Проектом межевания территории, в соответствии с проектом планировки территории, определены границы территории, в отношении которой предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Проектом межевания территории определены земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в количестве - 6 участков.

**Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, подлежащих изъятию**

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040305:244, 44:27:040305:74, 44:27:040305:65, 44:27:040305:11, 44:27:040305:49 подлежат изъятию в полном объеме.

В границах резервируемых земель подлежат изъятию земельные участки с условными номерами ЗУ43, ЗУ44, ЗУ45.

Таблица 6

Сведения об образуемых земельных участках		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292275.70	1213267.30
н2	292274.26	1213231.67
н3	292275.84	1213231.48
н4	292278.50	1213231.20
н5	292278.86	1213231.16
н6	292279.42	1213231.11
н7	292279.54	1213233.13
н8	292279.60	1213234.12
н9	292279.79	1213237.52
н10	292280.47	1213256.31
н11	292280.67	1213260.61
н12	292280.79	1213263.10

н13	292280.97	1213267.00
н14	292280.20	1213267.04
н15	292278.47	1213267.15
н1	292275.70	1213267.30
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292275.70	1213267.30
н16	292273.09	1213267.45
н17	292269.38	1213267.65
н18	292252.96	1213268.58
н19	292246.37	1213268.96
н20	292246.28	1213267.20
н21	292246.07	1213263.20
н22	292245.83	1213258.41
н23	292244.18	1213234.92
н24	292247.62	1213234.60
н2	292274.26	1213231.67
н1	292275.70	1213267.30
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	292247.62	1213234.60
н25	292247.05	1213227.03
н26	292220.60	1213228.43
н27	292219.53	1213212.68
н28	292231.41	1213212.63
н29	292236.71	1213212.52
н30	292240.87	1213212.46
н31	292261.66	1213212.06
н32	292263.60	1213211.56
н33	292273.41	1213210.71
н2	292274.26	1213231.67
н24	292247.62	1213234.60
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	292263.60	1213211.56
н34	292261.65	1213212.06
н30	292240.87	1213212.46
н29	292236.71	1213212.52
н28	292231.41	1213212.63
н27	292219.53	1213212.68
н35	292220.48	1213203.43

н36	292220.94	1213194.23
н37	292237.63	1213193.96
н38	292241.65	1213193.89
н39	292263.45	1213193.54
н40	292272.71	1213193.33
н33	292273.41	1213210.71
н32	292263.60	1213211.56
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	292261.69	1213178.08
н42	292267.64	1213177.67
н43	292268.81	1213177.60
н44	292271.20	1213177.72
н45	292271.94	1213177.69
н46	292272.08	1213177.69
н40	292272.71	1213193.33
н39	292263.45	1213193.54
н38	292241.65	1213193.89
н37	292237.63	1213193.96
н36	292220.94	1213194.23
н47	292221.25	1213181.24
н48	292224.88	1213180.85
н49	292232.85	1213179.97
н50	292236.24	1213179.61
н51	292238.86	1213179.45
н52	292242.86	1213179.21
н53	292250.34	1213178.77
н54	292254.12	1213178.59
н55	292255.29	1213178.43
н41	292261.69	1213178.08
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	292250.16	1213164.08
н53	292250.34	1213178.77
н52	292242.86	1213179.21
н51	292238.86	1213179.45
н50	292236.24	1213179.61
н49	292232.85	1213179.97
н48	292224.88	1213180.85
н47	292221.25	1213181.24
н57	292221.47	1213168.02
н58	292220.82	1213168.13

н59	292220.34	1213164.06
н60	292220.28	1213161.22
н61	292219.92	1213154.70
н62	292221.59	1213154.25
н63	292221.28	1213150.43
н64	292223.13	1213144.00
н65	292228.50	1213142.89
н66	292228.70	1213145.87
н67	292232.20	1213145.50
н68	292237.08	1213145.34
н69	292242.69	1213145.00
н70	292248.15	1213144.50
н71	292248.77	1213149.55
н72	292250.34	1213149.51
н73	292250.91	1213154.45
н74	292251.36	1213158.43
н75	292259.08	1213158.35
н76	292267.07	1213158.26
н77	292271.30	1213158.21
н78	292271.49	1213163.01
н79	292267.03	1213163.23
н56	292250.16	1213164.08
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	292267.03	1213163.23
н78	292271.49	1213163.01
н46	292272.08	1213177.69
н45	292271.94	1213177.69
н44	292271.20	1213177.72
н43	292268.81	1213177.60
н42	292267.64	1213177.67
н41	292261.69	1213178.08
н55	292255.29	1213178.43
н54	292254.12	1213178.59
н53	292250.34	1213178.77
н80	292250.20	1213167.29
н56	292250.16	1213164.08
н79	292267.03	1213163.23
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н81	292262.99	1213143.48

н82	292266.42	1213143.24
н83	292270.68	1213142.94
н77	292271.30	1213158.21
н76	292267.07	1213158.26
н75	292259.08	1213158.35
н74	292251.36	1213158.43
н73	292250.91	1213154.45
н72	292250.34	1213149.51
н71	292248.77	1213149.55
н70	292248.15	1213144.50
н84	292255.88	1213143.97
н85	292258.81	1213143.77
н86	292259.88	1213143.69
н81	292262.99	1213143.48
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н87	292262.50	1213122.75
н88	292265.53	1213122.63
н89	292269.85	1213122.44
н83	292270.68	1213142.94
н82	292266.42	1213143.24
н81	292262.99	1213143.48
н86	292259.88	1213143.69
н85	292258.81	1213143.77
н84	292255.88	1213143.97
н70	292248.15	1213144.50
н69	292242.69	1213145.00
н68	292237.08	1213145.34
н67	292232.20	1213145.50
н90	292231.31	1213135.70
н91	292230.98	1213131.58
н92	292230.25	1213125.91
н93	292231.36	1213124.57
н94	292252.57	1213123.56
н95	292256.55	1213123.37
н96	292256.80	1213123.35
н97	292259.57	1213122.82
н98	292260.57	1213122.79
н87	292262.50	1213122.75
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н87	292262.50	1213122.75
н98	292260.57	1213122.79
н97	292259.57	1213122.82
н96	292256.80	1213123.35
н95	292256.55	1213123.37
н93	292231.36	1213124.57
н99	292230.04	1213115.53
н100	292230.00	1213115.00
н101	292230.81	1213114.94
н102	292229.90	1213113.87
н103	292229.48	1213108.72
н104	292244.13	1213107.12
н105	292252.62	1213106.49
н106	292256.61	1213106.20
н107	292259.32	1213106.00
н108	292260.60	1213106.00
н109	292264.53	1213106.00
н110	292269.19	1213106.01
н89	292269.85	1213122.44
н88	292265.53	1213122.63
н87	292262.50	1213122.75
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н111	292244.08	1213075.94
н112	292267.88	1213073.61
н113	292267.91	1213074.20
н110	292269.19	1213106.01
н109	292264.53	1213106.00
н108	292260.60	1213106.00
н107	292259.32	1213106.00
н106	292256.61	1213106.20
н105	292252.62	1213106.49
н104	292244.13	1213107.12
н114	292245.16	1213102.04
н115	292244.66	1213084.42
н116	292244.54	1213082.64
н117	292244.52	1213082.37
н118	292244.37	1213080.13
н119	292244.19	1213077.16
н111	292244.08	1213075.94
Обозначение земельного участка :ЗУ12		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н120	292202.46	1213097.62
н121	292193.02	1213098.79
н122	292191.65	1213098.96
н123	292190.58	1213087.72
н124	292190.56	1213087.49
н125	292190.47	1213086.63
н126	292190.39	1213085.75
н127	292190.02	1213081.70
н128	292189.97	1213081.24
н111	292244.08	1213075.94
н119	292244.19	1213077.16
н118	292244.37	1213080.13
н117	292244.52	1213082.37
н116	292244.54	1213082.64
н115	292244.66	1213084.42
н114	292245.16	1213102.04
н104	292244.13	1213107.12
н103	292229.48	1213108.72
н102	292229.90	1213113.87
н101	292230.81	1213114.94
н100	292230.00	1213115.00
н129	292224.82	1213115.39
н130	292222.24	1213115.67
н131	292218.71	1213116.70
н132	292217.91	1213116.94
н133	292216.11	1213116.98
н134	292214.96	1213117.00
н135	292214.41	1213113.30
н136	292213.39	1213106.33
н137	292213.05	1213101.67
н138	292211.49	1213101.75
н139	292204.16	1213102.09
н140	292202.49	1213102.18
н120	292202.46	1213097.62
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н141	292185.98	1213097.22
н142	292185.67	1213093.20
н143	292185.42	1213087.90
н144	292185.38	1213086.96
н145	292185.36	1213086.54

н146	292185.34	1213086.10
н147	292185.19	1213082.58
н148	292185.17	1213081.71
н128	292189.97	1213081.24
н127	292190.02	1213081.70
н125	292190.47	1213086.63
н124	292190.56	1213087.49
н123	292190.58	1213087.72
н122	292191.65	1213098.96
н121	292193.02	1213098.79
н120	292202.46	1213097.62
н140	292202.49	1213102.18
н138	292211.49	1213101.75
н137	292213.05	1213101.67
н136	292213.39	1213106.33
н135	292214.41	1213113.30
н134	292214.96	1213117.00
н133	292216.11	1213116.98
н132	292217.91	1213116.94
н131	292218.71	1213116.70
н130	292222.24	1213115.67
н129	292224.82	1213115.39
н100	292230.00	1213115.00
н99	292230.04	1213115.53
н93	292231.36	1213124.57
н92	292230.25	1213125.91
н91	292230.98	1213131.58
н90	292231.31	1213135.70
н67	292232.20	1213145.50
н66	292228.70	1213145.87
н65	292228.50	1213142.89
н64	292223.13	1213144.00
н63	292221.28	1213150.43
н62	292221.59	1213154.25
н61	292219.92	1213154.70
н60	292220.28	1213161.22
н149	292211.52	1213162.51
н150	292204.63	1213162.70
н151	292198.96	1213163.48
н152	292196.30	1213163.63
н153	292195.19	1213163.69
н154	292191.39	1213163.95
н155	292191.38	1213163.95
н156	292191.37	1213163.95
н157	292190.91	1213164.05
н158	292190.72	1213160.75
н159	292189.40	1213144.45
н160	292187.97	1213135.54

н161	292187.03	1213129.61
н162	292186.14	1213124.06
н163	292186.10	1213123.77
н141	292185.98	1213097.22
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н164	292165.68	1213099.96
н165	292162.86	1213092.01
н166	292162.60	1213090.17
н167	292162.49	1213089.34
н168	292162.32	1213088.14
н169	292161.85	1213084.82
н170	292161.75	1213084.00
н148	292185.17	1213081.71
н147	292185.19	1213082.58
н146	292185.34	1213086.10
н145	292185.36	1213086.54
н144	292185.38	1213086.96
н143	292185.42	1213087.90
н142	292185.67	1213093.20
н141	292185.98	1213097.22
н163	292186.10	1213123.77
н171	292185.82	1213123.72
н172	292185.46	1213123.76
н173	292181.59	1213124.31
н174	292173.14	1213124.51
н175	292171.35	1213124.38
н164	292165.68	1213099.96
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н176	292154.60	1213114.84
н177	292153.42	1213108.71
н178	292150.06	1213091.42
н179	292149.93	1213090.69
н180	292149.64	1213089.18
н181	292149.04	1213086.09
н182	292148.89	1213085.26
н170	292161.75	1213084.00
н169	292161.85	1213084.82
н168	292162.32	1213088.14
н167	292162.49	1213089.34

н166	292162.60	1213090.17
н165	292162.86	1213092.01
н164	292165.68	1213099.96
н175	292171.35	1213124.38
н174	292173.14	1213124.51
н173	292181.59	1213124.31
н172	292185.46	1213123.76
н171	292185.82	1213123.72
н163	292186.10	1213123.77
н162	292186.14	1213124.06
н161	292187.03	1213129.61
н160	292187.97	1213135.54
н159	292189.40	1213144.45
н158	292190.72	1213160.75
н157	292190.91	1213164.05
н183	292190.31	1213164.17
н184	292170.18	1213166.15
н185	292169.71	1213158.58
н186	292168.51	1213151.27
н633	292164.18	1213149.50
н634	292155.75	1213119.30
н635	292155.15	1213117.94
н176	292161.84	1213143.91
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н187	292136.90	1213092.84
н188	292136.78	1213091.93
н189	292136.61	1213090.54
н190	292136.56	1213090.13
н191	292136.34	1213088.31
н192	292136.22	1213087.30
н193	292136.14	1213086.50
н182	292148.89	1213085.26
н181	292149.04	1213086.09
н180	292149.64	1213089.18
н179	292149.93	1213090.69
н178	292150.06	1213091.42
н177	292153.42	1213108.71
н176	292154.60	1213114.84
н194	292143.19	1213116.82
н187	292136.90	1213092.84
Обозначение земельного участка :ЗУ17		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н195	292140.24	1213128.39
н196	292137.82	1213112.09
н197	292136.86	1213107.94
н198	292136.24	1213104.91
н199	292133.26	1213090.30
н200	292132.77	1213087.86
н201	292132.63	1213087.20
н202	292132.57	1213086.85
н193	292136.14	1213086.50
н192	292136.22	1213087.30
н191	292136.34	1213088.31
н190	292136.56	1213090.13
н189	292136.61	1213090.54
н188	292136.78	1213091.93
н187	292136.90	1213092.84
н194	292143.19	1213116.82
н176	292154.60	1213114.84
н635	292155.15	1213117.94
н634	292155.75	1213119.30
н633	292164.18	1213149.50
н186	292168.51	1213151.27
н185	292169.71	1213158.58
н184	292170.18	1213166.15
н203	292151.53	1213168.36
н204	292145.23	1213169.22
н205	292144.45	1213166.62
н195	292140.24	1213128.39
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н206	292107.50	1213092.18
н207	292107.28	1213090.71
н208	292107.48	1213090.36
н209	292107.57	1213090.18
н210	292107.81	1213089.76
н211	292107.79	1213089.28
н202	292132.57	1213086.85
н201	292132.63	1213087.20
н200	292132.77	1213087.86
н199	292133.26	1213090.30
н198	292136.24	1213104.91
н197	292136.86	1213107.94

н196	292137.82	1213112.09
н195	292140.24	1213128.39
н212	292123.76	1213129.58
н213	292120.99	1213129.98
н214	292118.85	1213129.91
н215	292115.82	1213130.28
н216	292113.34	1213130.86
н217	292111.97	1213122.55
н218	292111.89	1213122.17
н219	292111.41	1213119.31
н206	292107.50	1213092.18
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н220	292116.07	1213167.33
н221	292114.11	1213148.04
н216	292113.34	1213130.86
н215	292115.82	1213130.28
н214	292118.85	1213129.91
н213	292120.99	1213129.98
н212	292123.76	1213129.58
н195	292140.24	1213128.39
н205	292144.45	1213166.62
н220	292116.07	1213167.33
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н222	292084.46	1213131.74
н223	292084.40	1213130.95
н224	292082.69	1213131.09
н225	292082.00	1213122.06
н226	292091.18	1213121.36
н227	292091.98	1213131.22
н222	292084.46	1213131.74
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н228	292107.60	1213136.51
н229	292107.44	1213135.20
н230	292104.80	1213112.59
н231	292102.09	1213090.29

н232	292102.05	1213089.84
н233	292010.77	1213098.77
н234	292015.17	1213142.01
н235	292020.16	1213141.37
н236	292020.56	1213141.32
н237	292034.72	1213139.57
н238	292040.45	1213138.89
н239	292046.49	1213138.18
н240	292046.80	1213140.82
н241	292051.54	1213140.26
н242	292051.47	1213139.76
н243	292051.94	1213139.70
н244	292052.08	1213140.69
н245	292061.54	1213140.12
н246	292072.57	1213139.47
н247	292085.03	1213138.42
н228	292107.60	1213136.51
н222	292084.46	1213131.74
н223	292084.40	1213130.95
н224	292082.69	1213131.09
н225	292082.00	1213122.06
н226	292091.18	1213121.36
н227	292091.98	1213131.22
н222	292084.46	1213131.74
Обозначение земельного участка :ЗУ21/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н248	292091.68	1213127.51
н249	292091.34	1213123.32
н250	292105.91	1213122.14
н251	292106.40	1213126.31
н248	292091.68	1213127.51
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н252	292046.86	1213163.09
н253	292044.34	1213163.39
н254	292039.29	1213164.00
н255	292025.96	1213165.61
н256	292022.07	1213166.07
н257	292017.67	1213166.48
н234	292015.17	1213142.01

н235	292020.16	1213141.37
н236	292020.56	1213141.32
н237	292034.72	1213139.57
н238	292040.45	1213138.89
н239	292046.49	1213138.18
н258	292046.55	1213138.75
н240	292046.80	1213140.82
н241	292051.54	1213140.26
н242	292051.47	1213139.76
н243	292051.94	1213139.70
н244	292052.08	1213140.69
н245	292061.54	1213140.12
н259	292061.57	1213142.22
н260	292061.59	1213144.87
н261	292061.61	1213146.66
н262	292061.63	1213148.72
н263	292060.89	1213148.81
н264	292060.97	1213150.96
н265	292061.03	1213152.83
н266	292061.33	1213161.36
н267	292055.72	1213162.02
н268	292053.58	1213162.28
н269	292053.16	1213162.34
н270	292049.00	1213162.84
н252	292046.86	1213163.09
Обозначение земельного участка :ЗУ23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н271	292020.66	1213172.11
н272	292035.83	1213169.94
н273	292038.94	1213169.75
н274	292048.89	1213168.46
н275	292051.99	1213168.06
н276	292055.05	1213167.68
н277	292055.57	1213171.13
н278	292056.22	1213175.48
н279	292057.84	1213186.45
н280	292057.54	1213186.48
н281	292054.85	1213186.87
н282	292020.70	1213191.71
н283	292020.25	1213191.78
н284	292018.45	1213174.19
н285	292018.64	1213174.17
н286	292020.59	1213174.11
н271	292020.66	1213172.11

Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н287	292069.90	1213194.63
н288	292068.59	1213185.53
н289	292068.00	1213181.48
н290	292068.92	1213181.38
н291	292074.98	1213180.83
н292	292076.14	1213180.75
н293	292083.48	1213180.26
н294	292083.74	1213180.25
н295	292093.60	1213179.62
н296	292099.45	1213179.26
н297	292107.52	1213177.39
н298	292107.52	1213177.47
н299	292107.70	1213181.10
н300	292107.72	1213181.81
н301	292108.06	1213186.59
н302	292108.47	1213192.60
н303	292108.51	1213193.11
н304	292109.69	1213204.15
н305	292109.67	1213205.73
н306	292109.92	1213207.66
н307	292111.16	1213212.97
н308	292111.52	1213216.97
н309	292113.30	1213225.40
н310	292110.21	1213226.67
н311	292106.82	1213228.09
н312	292106.51	1213220.47
н313	292106.48	1213219.71
н314	292105.40	1213219.83
н315	292086.84	1213221.84
н316	292086.12	1213212.91
н317	292072.06	1213213.27
н318	292071.40	1213206.73
н319	292070.78	1213200.67
н287	292069.90	1213194.63
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н282	292020.70	1213191.71
н281	292054.85	1213186.87
н280	292057.54	1213186.48

н279	292057.84	1213186.45
н320	292059.92	1213206.95
н321	292042.21	1213209.10
н322	292039.93	1213209.38
н323	292038.23	1213209.57
н324	292032.12	1213210.32
н325	292023.38	1213211.37
н326	292022.25	1213211.49
н283	292020.25	1213191.78
н282	292020.70	1213191.71
Обозначение земельного участка :ЗУ26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н321	292042.21	1213209.10
н320	292059.92	1213206.95
н327	292060.13	1213212.14
н328	292060.23	1213214.65
н329	292060.29	1213216.16
н330	292060.62	1213224.37
н331	292061.95	1213227.71
н332	292061.93	1213228.75
н333	292061.79	1213235.07
н334	292060.28	1213235.28
н335	292056.02	1213235.86
н336	292048.32	1213236.89
н337	292038.00	1213237.68
н338	292035.09	1213237.86
н339	292031.22	1213238.11
н340	292031.34	1213238.10
н341	292031.21	1213238.11
н342	292031.19	1213238.11
н343	292026.69	1213238.40
н344	292025.01	1213238.57
н326	292022.25	1213211.49
н325	292023.38	1213211.37
н324	292032.12	1213210.32
н323	292038.23	1213209.57
н322	292039.93	1213209.38
н321	292042.21	1213209.10
Обозначение земельного участка :ЗУ27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н336	292048.32	1213236.89

н335	292056.02	1213235.86
н334	292060.28	1213235.28
н333	292061.79	1213235.07
н345	292062.39	1213234.99
н346	292064.16	1213251.98
н347	292054.69	1213254.33
н348	292050.66	1213255.38
н349	292046.75	1213256.40
н350	292040.75	1213257.97
н351	292033.39	1213258.73
н352	292028.77	1213259.21
н353	292027.14	1213259.38
н344	292025.01	1213238.57
н343	292026.69	1213238.40
н342	292031.19	1213238.11
н354	292037.99	1213237.68
н336	292048.32	1213236.89

Обозначение земельного участка :ЗУ28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н346	292064.16	1213251.98
н355	292067.34	1213251.47
н356	292072.14	1213250.69
н357	292074.09	1213260.30
н358	292075.79	1213269.13
н359	292029.86	1213276.38
н360	292028.88	1213276.53
н353	292027.14	1213259.38
н352	292028.77	1213259.21
н351	292033.39	1213258.73
н350	292040.75	1213257.97
н349	292046.75	1213256.40
н348	292050.66	1213255.38
н347	292054.69	1213254.33
н346	292064.16	1213251.98

Обозначение земельного участка :ЗУ29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н361	292110.49	1213263.65
н362	292112.11	1213296.61
н363	292112.67	1213310.55
н364	292111.81	1213310.59
н365	292085.26	1213312.61

н366	292078.72	1213318.20
н367	292072.60	1213323.41
н368	292071.87	1213324.04
н369	292071.71	1213326.56
н370	292071.82	1213329.42
н371	292071.92	1213332.54
н372	292072.29	1213336.93
н373	292071.15	1213337.03
н374	292071.75	1213343.85
н375	292072.06	1213347.30
н376	292072.20	1213348.28
н377	292036.48	1213351.09
н360	292028.88	1213276.53
н359	292029.86	1213276.38
н358	292075.79	1213269.13
н361	292110.49	1213263.65
Обозначение земельного участка :ЗУ30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н378	292154.65	1213251.14
н379	292154.39	1213247.12
н380	292153.96	1213240.57
н381	292153.98	1213240.57
н382	292170.51	1213239.74
н383	292170.03	1213233.28
н384	292195.87	1213231.38
н385	292197.53	1213269.21
н386	292194.54	1213269.29
н387	292194.84	1213286.80
н388	292195.60	1213303.13
н389	292195.32	1213305.17
н390	292194.55	1213307.12
н391	292191.98	1213308.89
н392	292188.04	1213309.10
н393	292180.71	1213309.51
н394	292179.43	1213309.59
н395	292178.76	1213309.62
н396	292170.23	1213310.10
н397	292166.86	1213310.30
н398	292165.05	1213310.40
н399	292162.32	1213310.56
н400	292160.87	1213310.64
н401	292157.97	1213310.82
н402	292155.70	1213310.96
н403	292155.20	1213305.57

н404	292155.05	1213303.94
н405	292153.44	1213286.75
н406	292149.89	1213287.10
н407	292147.69	1213287.31
н408	292146.60	1213287.43
н409	292144.61	1213284.23
н410	292143.66	1213274.78
н411	292143.06	1213268.77
н412	292142.97	1213267.85
н413	292142.52	1213263.42
н414	292143.71	1213261.76
н415	292144.29	1213260.96
н416	292146.55	1213259.98
н417	292149.98	1213259.80
н418	292151.64	1213259.72
н419	292155.19	1213259.54
н420	292154.84	1213254.09
н378	292154.65	1213251.14
Обозначение земельного участка :ЗУ31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н421	292277.18	1213304.18
н422	292277.03	1213304.19
н423	292272.40	1213304.61
н424	292271.14	1213304.74
н425	292261.18	1213305.67
н426	292245.33	1213307.15
н427	292236.82	1213306.99
н428	292235.25	1213306.96
н429	292234.64	1213306.98
н430	292226.24	1213307.20
н431	292214.68	1213307.54
н432	292212.66	1213307.59
н433	292211.32	1213307.63
н434	292207.90	1213307.72
н435	292202.70	1213307.87
н436	292199.40	1213307.96
н437	292199.24	1213304.68
н438	292198.99	1213299.28
н439	292198.78	1213295.33
н440	292197.88	1213275.07
н441	292275.88	1213271.73
н421	292277.18	1213304.18
Обозначение земельного участка :ЗУ32		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н426	292245.33	1213307.15
н424	292271.14	1213304.74
н423	292272.40	1213304.61
н422	292277.03	1213304.19
н421	292277.18	1213304.18
н442	292278.40	1213334.21
н443	292246.64	1213336.52
н444	292246.62	1213336.52
н445	292246.46	1213332.06
н446	292246.42	1213331.09
н447	292246.27	1213327.94
н448	292245.92	1213321.20
н449	292245.65	1213314.00
н450	292245.38	1213308.14
н426	292245.33	1213307.15
Обозначение земельного участка :ЗУ33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	292244.18	1213234.92
н22	292245.83	1213258.41
н21	292246.07	1213263.20
н20	292246.28	1213267.20
н19	292246.37	1213268.96
н451	292238.33	1213269.27
н452	292237.93	1213262.92
н453	292237.56	1213256.93
н454	292225.59	1213257.68
н455	292221.60	1213257.93
н26	292220.60	1213228.43
н25	292247.05	1213227.03
н24	292247.62	1213234.60
н23	292244.18	1213234.92
Обозначение земельного участка :ЗУ34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н456	292233.57	1213257.18
н453	292237.56	1213256.93
н452	292237.93	1213262.92
н457	292233.94	1213263.17
н456	292233.57	1213257.18

Обозначение земельного участка :ЗУ35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н456	292233.57	1213257.18
н453	292237.56	1213256.93
н452	292237.93	1213262.92
н457	292233.94	1213263.17
н456	292233.57	1213257.18
Обозначение земельного участка :ЗУ36		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н459	292229.95	1213263.42
н460	292225.97	1213263.67
н454	292225.59	1213257.68
н458	292229.58	1213257.43
н459	292229.95	1213263.42
Обозначение земельного участка :ЗУ37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н455	292221.60	1213257.93
н454	292225.59	1213257.68
н460	292225.97	1213263.67
н461	292221.98	1213263.92
н455	292221.60	1213257.93
Обозначение земельного участка :ЗУ38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н183	292190.31	1213164.17
н184	292170.18	1213166.15
н203	292151.53	1213168.36
н462	292152.47	1213176.52
н463	292152.75	1213178.90
н464	292152.80	1213179.36
н465	292154.32	1213192.13
н466	292158.88	1213215.80
н467	292151.71	1213217.24
н380	292153.96	1213240.57
н382	292170.51	1213239.74
н383	292170.03	1213233.28

н384	292195.87	1213231.38
н385	292197.53	1213269.21
н468	292201.03	1213269.06
н469	292217.28	1213268.39
н470	292216.98	1213261.59
н471	292215.89	1213261.64
н472	292209.90	1213261.98
н473	292209.67	1213257.99
н474	292215.66	1213257.65
н475	292215.61	1213256.67
н476	292210.58	1213256.93
н477	292210.41	1213253.87
н478	292215.21	1213253.62
н479	292216.63	1213253.56
н480	292215.51	1213227.99
н481	292205.58	1213228.66
н481.1	292204.63	1213214.39
н482	292206.90	1213214.20
н483	292192.68	1213215.40
н484	292192.74	1213210.52
н485	292193.57	1213204.49
н486	292193.14	1213189.02
н487	292192.30	1213188.41
н488	292191.09	1213172.00
н183	292190.31	1213164.17
н489	292205.40	1213256.04
н490	292208.74	1213255.84
н491	292208.91	1213261.10
н492	292205.59	1213261.30
н489	292205.40	1213256.04
Обозначение земельного участка :ЗУ38/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н491	292208.91	1213261.10
н493	292209.23	1213268.72
н494	292205.73	1213268.87
н492	292205.59	1213261.30
н491	292208.91	1213261.10
Обозначение земельного участка :ЗУ39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	292220.60	1213228.43

н455	292221.60	1213257.93
н461	292221.98	1213263.92
н452	292237.93	1213262.92
н451	292238.33	1213269.27
н19	292246.37	1213268.96
н18	292252.96	1213268.58
н17	292269.38	1213267.65
н16	292273.09	1213267.45
н1	292275.70	1213267.30
н441	292275.88	1213271.73
н440	292197.88	1213275.07
н439	292198.78	1213295.33
н438	292198.99	1213299.28
н437	292199.24	1213304.68
н436	292199.40	1213307.96
н435	292202.70	1213307.87
н495	292203.06	1213314.33
н496	292208.29	1213314.01
н434	292207.90	1213307.72
н433	292211.32	1213307.63
н497	292211.57	1213311.28
н498	292211.76	1213314.21
н499	292212.02	1213318.39
н500	292212.16	1213320.38
н501	292189.63	1213321.81
н502	292189.79	1213324.94
н503	292165.04	1213326.58
н504	292166.04	1213341.67
н505	292152.19	1213342.33
н506	292152.17	1213342.33
н507	292152.10	1213341.52
н508	292151.19	1213331.86
н509	292150.45	1213323.88
н510	292150.04	1213319.34
н511	292149.89	1213317.82
н512	292148.97	1213307.74
н513	292148.87	1213306.60
н514	292147.89	1213295.88
н515	292142.82	1213288.27
н516	292142.23	1213287.40
н517	292140.47	1213284.77
н518	292140.14	1213281.59
н519	292140.11	1213281.27
н520	292139.46	1213274.77
н521	292138.85	1213268.81
н522	292138.78	1213268.08
н523	292138.38	1213264.11
н524	292138.17	1213262.08

Н525	292138.06	1213260.97
Н526	292138.00	1213260.30
Н527	292137.46	1213254.88
Н528	292136.98	1213250.11
Н529	292136.60	1213246.36
Н530	292134.03	1213220.79
Н531	292138.01	1213219.99
Н532	292140.76	1213248.28
Н533	292140.93	1213250.12
Н534	292141.38	1213254.68
Н535	292143.74	1213254.57
Н536	292149.82	1213254.29
Н420	292154.84	1213254.09
Н419	292155.19	1213259.54
Н418	292151.64	1213259.72
Н417	292149.98	1213259.80
Н416	292146.55	1213259.98
Н415	292144.29	1213260.96
Н414	292143.71	1213261.76
Н413	292142.52	1213263.42
Н412	292142.97	1213267.85
Н411	292143.06	1213268.77
Н410	292143.66	1213274.78
Н409	292144.61	1213284.23
Н408	292146.60	1213287.43
Н407	292147.69	1213287.31
Н406	292149.89	1213287.10
Н405	292153.44	1213286.75
Н404	292155.05	1213303.94
Н403	292155.20	1213305.57
Н402	292155.70	1213310.96
Н401	292157.97	1213310.82
Н400	292160.87	1213310.64
Н399	292162.32	1213310.56
Н398	292165.05	1213310.40
Н397	292166.86	1213310.30
Н396	292170.23	1213310.10
Н395	292178.76	1213309.62
Н394	292179.43	1213309.59
Н393	292180.71	1213309.51
Н392	292188.04	1213309.10
Н391	292191.98	1213308.89
Н390	292194.55	1213307.12
Н389	292195.32	1213305.17
Н388	292195.60	1213303.13
Н387	292194.84	1213286.80
Н386	292194.54	1213269.29
Н385	292197.53	1213269.21

н468	292201.03	1213269.06
н469	292217.28	1213268.39
н470	292216.98	1213261.59
н471	292215.89	1213261.64
н474	292215.66	1213257.65
н475	292215.61	1213256.67
н478	292215.21	1213253.62
н479	292216.63	1213253.56
н480	292215.51	1213227.99
н481	292205.58	1213228.66
н481.1	292204.63	1213214.39
н482	292206.90	1213214.20
н537	292208.83	1213214.04
н538	292209.99	1213213.89
н27	292219.53	1213212.68
н26	292220.60	1213228.43
Обозначение земельного участка :ЗУ40		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н462	292152.47	1213176.52
н539	292147.60	1213177.25
н540	292147.38	1213177.21
н541	292142.45	1213176.12
н542	292141.23	1213175.86
н543	292140.18	1213175.62
н544	292132.93	1213175.68
н545	292125.37	1213175.72
н546	292118.81	1213176.30
н547	292117.18	1213176.44
н548	292114.81	1213176.64
н549	292111.21	1213177.01
н297	292107.52	1213177.39
н296	292099.45	1213179.26
н295	292093.60	1213179.62
н294	292083.74	1213180.25
н293	292083.48	1213180.26
н292	292076.14	1213180.75
н291	292074.98	1213180.83
н290	292068.92	1213181.38
н289	292068.00	1213181.48
н288	292068.59	1213185.53
н287	292069.90	1213194.63
н319	292070.78	1213200.67
н318	292071.40	1213206.73
н317	292072.06	1213213.27

h550	292067.56	1213213.79
h551	292064.96	1213214.10
h552	292060.93	1213214.57
h328	292060.23	1213214.65
h327	292060.13	1213212.14
h320	292059.92	1213206.95
h279	292057.84	1213186.45
h278	292056.22	1213175.48
h277	292055.57	1213171.13
h276	292055.05	1213167.68
h275	292051.99	1213168.06
h274	292048.89	1213168.46
h273	292038.94	1213169.75
h272	292035.83	1213169.94
h271	292020.66	1213172.11
h286	292020.59	1213174.11
h285	292018.64	1213174.17
h284	292018.45	1213174.19
h257	292017.67	1213166.48
h256	292022.07	1213166.07
h255	292025.96	1213165.61
h254	292039.29	1213164.00
h253	292044.34	1213163.39
h252	292046.86	1213163.09
h270	292049.00	1213162.84
h269	292053.16	1213162.34
h268	292053.58	1213162.28
h267	292055.72	1213162.02
h266	292061.33	1213161.36
h553	292061.71	1213165.27
h554	292061.76	1213166.08
h555	292061.80	1213166.72
h556	292061.98	1213169.99
h557	292062.17	1213173.26
h558	292067.62	1213173.05
h559	292080.55	1213172.57
h560	292086.04	1213172.36
h561	292088.49	1213172.27
h562	292102.55	1213171.73
h563	292103.39	1213171.70
h564	292106.55	1213171.59
h565	292108.18	1213171.53
h566	292107.97	1213169.55
h567	292107.72	1213167.19
h568	292107.63	1213166.41
h569	292107.28	1213163.21
h570	292107.03	1213160.89
h571	292106.97	1213160.32

н572	292106.39	1213154.92
н573	292105.33	1213145.01
н574	292104.68	1213139.03
н575	292104.44	1213136.78
н228	292107.60	1213136.51
н229	292107.44	1213135.20
н230	292104.80	1213112.59
н231	292102.09	1213090.29
н232	292102.05	1213089.84
н211	292107.79	1213089.28
н210	292107.81	1213089.76
н209	292107.57	1213090.18
н208	292107.48	1213090.36
н207	292107.28	1213090.71
н206	292107.50	1213092.18
н219	292111.41	1213119.31
н218	292111.89	1213122.17
н217	292111.97	1213122.55
н216	292113.34	1213130.86
н221	292114.11	1213148.04
н220	292116.07	1213167.33
н205	292144.45	1213166.62
н204	292145.23	1213169.22
н203	292151.53	1213168.36
н462	292152.47	1213176.52

Обозначение земельного участка :ЗУ41

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н435	292202.70	1213307.87
н434	292207.90	1213307.72
н496	292208.29	1213314.01
н495	292203.06	1213314.33
н435	292202.70	1213307.87

Обозначение земельного участка :ЗУ42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	292273.41	1213210.71
н576	292277.88	1213210.33
н5	292278.86	1213231.16
н4	292278.50	1213231.20
н3	292275.84	1213231.48
н2	292274.26	1213231.67
н33	292273.41	1213210.71

Обозначение земельного участка :ЗУ43		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	292272.71	1213193.33
н577	292277.33	1213193.23
н578	292277.68	1213201.37
н579	292277.73	1213204.35
н580	292277.81	1213207.16
н576	292277.88	1213210.33
н33	292273.41	1213210.71
н40	292272.71	1213193.33
Обозначение земельного участка :ЗУ44		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н581	292276.03	1213162.78
н582	292276.77	1213162.74
н583	292277.37	1213173.33
н584	292276.88	1213173.45
н585	292277.02	1213177.53
н46	292272.08	1213177.69
н78	292271.49	1213163.01
н581	292276.03	1213162.78
Обозначение земельного участка :ЗУ45		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н78	292271.49	1213163.01
н77	292271.30	1213158.21
н586	292271.66	1213158.21
н587	292276.75	1213158.15
н582	292276.77	1213162.74
н581	292276.03	1213162.78
н78	292271.49	1213163.01
Обозначение земельного участка :ЗУ46		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н588	292274.80	1213129.82
н589	292275.06	1213133.85
н590	292275.61	1213142.60
н591	292275.19	1213142.63

н83	292270.68	1213142.94
н89	292269.85	1213122.44
н592	292270.71	1213122.40
н593	292274.21	1213122.25
н594	292274.45	1213122.23
н595	292274.54	1213124.28
н588	292274.80	1213129.82
Обозначение земельного участка :ЗУ47		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	292269.85	1213122.44
н110	292269.19	1213106.01
н596	292273.57	1213106.01
н597	292274.18	1213106.00
н598	292274.22	1213107.65
н599	292274.40	1213111.76
н600	292274.37	1213115.51
н594	292274.45	1213122.23
н593	292274.21	1213122.25
н592	292270.71	1213122.40
н89	292269.85	1213122.44
Обозначение земельного участка :ЗУ48		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н113	292267.91	1213074.20
н601	292272.62	1213073.61
н602	292272.80	1213077.44
н597	292274.18	1213106.00
н596	292273.57	1213106.01
н110	292269.19	1213106.01
н113	292267.91	1213074.20
Обозначение земельного участка :ЗУ49		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	292271.30	1213158.21
н83	292270.68	1213142.94
н591	292275.19	1213142.63
н590	292275.61	1213142.60
н603	292276.57	1213151.66
н587	292276.75	1213158.15
н604	292275.89	1213158.16

н586	292271.66	1213158.21
н77	292271.30	1213158.21
Обозначение земельного участка :ЗУ50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н585	292277.02	1213177.53
н605	292277.73	1213177.51
н606	292278.04	1213193.21
н577	292277.33	1213193.23
н40	292272.71	1213193.33
н46	292272.08	1213177.69
н585	292277.02	1213177.53
Обозначение земельного участка :ЗУ51		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	292275.70	1213267.30
н15	292278.47	1213267.15
н14	292280.20	1213267.04
н13	292280.97	1213267.00
н12	292280.79	1213263.10
н11	292280.67	1213260.61
н10	292280.47	1213256.31
н9	292279.79	1213237.52
н8	292279.60	1213234.12
н7	292279.54	1213233.13
н6	292279.42	1213231.11
н5	292278.86	1213231.16
н576	292277.88	1213210.33
н580	292277.81	1213207.16
н579	292277.73	1213204.35
н578	292277.68	1213201.37
н577	292277.33	1213193.23
н606	292278.04	1213193.21
н605	292277.73	1213177.51
н585	292277.02	1213177.53
н584	292276.88	1213173.45
н583	292277.37	1213173.33
н582	292276.77	1213162.74
н587	292276.75	1213158.15
н603	292276.57	1213151.66
н590	292275.61	1213142.60
н589	292275.06	1213133.85
н588	292274.80	1213129.82

н595	292274.54	1213124.28
н594	292274.45	1213122.23
н600	292274.37	1213115.51
н599	292274.40	1213111.76
н598	292274.22	1213107.65
н597	292274.18	1213106.00
н607	292274.20	1213106.00
н608	292272.82	1213077.44
н609	292272.64	1213073.61
н601	292272.62	1213073.61
н113	292267.91	1213074.20
н112	292267.88	1213073.61
н610	292267.08	1213053.60
н611	292302.80	1213069.98
н612	292305.24	1213133.59
н613	292310.07	1213253.68
н614	292313.62	1213332.24
н615	292278.91	1213347.05
н442	292278.40	1213334.21
н1	292275.70	1213267.30
Обозначение земельного участка :ЗУ52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н112	292267.88	1213073.61
н232	292102.05	1213089.84
н233	292010.77	1213098.77
н616	292013.16	1213075.84
н617	292115.59	1213067.15
н618	292168.32	1213062.49
н619	292241.21	1213056.15
н620	292267.06	1213053.27
н610	292267.08	1213053.60
н112	292267.88	1213073.61
Обозначение земельного участка :ЗУ53		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н621	292019.45	1213366.78
н622	291991.67	1213077.71
н616	292013.16	1213075.84
н233	292010.77	1213098.77
н377	292036.48	1213351.09
н623	292037.56	1213365.08
н621	292019.45	1213366.78

Обозначение земельного участка :ЗУ54		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н504	292166.04	1213341.67
н624	292213.38	1213338.53
н444	292246.62	1213336.52
н625	292278.36	1213334.21
н442	292278.40	1213334.21
н615	292278.91	1213347.05
н623	292037.56	1213365.08
н377	292036.48	1213351.09
н626	292038.15	1213350.96
н376	292072.20	1213348.28
н627	292115.49	1213345.64
н628	292126.29	1213344.29
н506	292152.17	1213342.33
н505	292152.19	1213342.33
н504	292166.04	1213341.67
Обозначение земельного участка 44:27:040305:79/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н629	292225.39	1213319.84
н630	292212.17	1213320.51
н631	292211.89	1213316.32
н632	292225.17	1213315.64
н629	292225.39	1213319.84
Сведения о границах территории проект межевания		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н621	292019.45	1213366.78
н622	291991.67	1213077.71
н616	292013.16	1213075.84
н617	292115.59	1213067.15
н618	292168.32	1213062.49
н619	292241.21	1213056.15
н620	292267.06	1213053.27
н610	292267.08	1213053.60
н611	292302.80	1213069.98
н612	292305.24	1213133.59
н613	292310.07	1213253.68
н614	292313.62	1213332.24
н615	292278.91	1213347.05
н623	292037.56	1213365.08
н621	292019.45	1213366.78

### **Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в Ведомости земельных участков - Приложение 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории (пункт 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также с учетом фактического использования существующих объектов капитального строительства и на соответствующих земельных участках. Изменение вида разрешенного использования образуемых земельных участков может быть осуществлено собственником земельного участка в соответствии с информацией выданной органом государственной исполнительной власти уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Градостроительные регламенты для территории не разработаны и не утверждены. До утверждения градостроительных регламентов на основании статьи 70 Правил землепользования и застройки город Костромы действуют требования к регулированию землепользования и застройки, установленные применительно к территории, в границах объектов археологического наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах объектов археологического наследия установлены Правилами застройки и землепользования города Костромы статьей 70 и включаются в проект межевания территории с учетом функционального зонирования Генерального плана города Костромы.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Приложение 1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м.кв.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код вида разрешенного использования	Расшифровка кода классификатора	Примечание
1	ЗУ 1	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	132	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
2	ЗУ 2	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 46	1036	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома *	9.3 2.1.1**	Историко-культурная деятельность; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
3	ЗУ 3	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 44	982	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Многоквартирные жилые дома *	9.3 2.1** 2.6	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
4	ЗУ 4	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 42	968	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Многоквартирные жилые дома *	9.3 2.1** 2.6	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
5	ЗУ 5	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 40	755	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Многоквартирные жилые дома *	9.3 2.1** 2.6	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
6	ЗУ 6	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 36	1129	Историко-культурная деятельность;	9.3 2.1** 2.6	Историко-культурная деятельность;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

				Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Многokвартирные жилые дома *		Для индивидуального жилищного строительства; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
7	ЗУ 7	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 38	314	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Многokвартирные жилые дома *	9.3 2.1** 2.6	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
8	ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 34	308	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Многokвартирные жилые дома *	9.3 2.1** 2.6	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
9	ЗУ 9	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 32	811	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Многokвартирные жилые дома *	9.3 2.1** 2.6	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
10	ЗУ 10	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 30	655	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Многokвартирные жилые дома *	9.3 2.1** 2.6	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
11	ЗУ 11	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 22/26	753	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Многokвартирные жилые дома	9.3 2.1** 2.6	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

				*		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
12	ЗУ 12	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 20	1533	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома *	9.3 2.6	Историко-культурная деятельность; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
13	ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 18	2352	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома *	9.3 2.6	Историко-культурная деятельность; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
14	ЗУ 14	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 16	811	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Объект дошкольного образования *	9.3 2.1** 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
15	ЗУ 15	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 14	1575	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Объект дошкольного образования *	9.3 2.1** 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный

							корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
16	ЗУ 16	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12	383	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Объект дошкольного образования *	9.3 2.1** 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
17	ЗУ 17	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 12а	1210	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Объект дошкольного образования *	9.3 2.1** 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”

18	ЗУ 18	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10	1113	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома Объект дошкольного образования *	9.3 2.1** 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства; Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
19	ЗУ 19	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10а	1053	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома Объект дошкольного образования *	9.3 2.1.1 3.5.1	Историко-культурная деятельность; Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
20	ЗУ 20	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10	90	Историко-культурная деятельность; Объект инженерной инфраструктуры *	9.3 3.1	Историко-культурная деятельность; Коммунальное обслуживание	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения

							“Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
21	ЗУ 21	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 8	4080	Историко-культурная деятельность; Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации *	9.3 3.8	Историко-культурная деятельность; Общественное управление	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
22	ЗУ 22	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 15	1074	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома *	9.3 2.1.1	Историко-культурная деятельность; Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.,

							Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
23	ЗУ 23	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 21	719	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома *	9.3 2.1	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
24	ЗУ 24	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 19	1523	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома *	9.3 2.1.1	Историко-культурная деятельность; Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
25	ЗУ 25	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 23	767	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта

				*			культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
26	ЗУ 26	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 25	1045	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома *	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
27	ЗУ 27	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 27	727	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома *	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора,

							сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
28	ЗУ 28	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 29	822	Историко-культурная деятельность; Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома *	9.3 2.1**	Историко-культурная деятельность; Для индивидуального жилищного строительства;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
29	ЗУ 29	Костромская область, город Кострома, улица Горького, 31	4895	Историко-культурная деятельность; Коммерческие объекты *	9.3 4.1	Историко-культурная деятельность; Деловое управление	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Службная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
30	ЗУ 30	Костромская область, город Кострома, улица	3363	Историко-культурная деятельность; Многokвартирные жилые дома	9.3 2.6**	Историко-культурная деятельность;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии;

		Ново-Полянская, 5а		*		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хозяйственном дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в."
31	ЗУ 31	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7	2597	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома *	9.3 2.6	Историко-культурная деятельность; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
32	ЗУ 32	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7а	948	Историко-культурная деятельность; Объект розничной торговли *	9.3 4.4	Историко-культурная деятельность; Магазины	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
33	ЗУ 33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	821	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
34	ЗУ 34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	24	Историко-культурная деятельность; Наземные стоянки *	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

		Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7					
35	ЗУ 35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	24	Историко-культурная деятельность; Наземные стоянки *	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
36	ЗУ 36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	24	Историко-культурная деятельность; Наземные стоянки *	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
37	ЗУ 37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	24	Историко-культурная деятельность; Наземные стоянки *	9.3 2.7.1	Историко-культурная деятельность; Хранение автотранспорта	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

38	ЗУ38	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская, 10в	3582	Историко-культурная деятельность; Многоквартирные жилые дома *	9.3 2.5	Историко-культурная деятельность; Среднеэтажная жилая застройка	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
39	ЗУ39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 7	2664	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
40	ЗУ40	Костромская область, город Кострома, улица Горького	1981	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
41	ЗУ41	Местоположение установлено относительно	33	Историко-культурная деятельность;	9.3 3.1	Историко-культурная деятельность;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

		ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 7		Объект инженерной инфраструктуры *		Коммунальное обслуживания	
42	ЗУ42	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 44	95	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
43	ЗУ43	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 42	79	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
44	ЗУ44	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 38	77	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
45	ЗУ45	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 36	25	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
46	ЗУ46	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 32	97	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
47	ЗУ47	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 30	79	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
48	ЗУ48	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 28/22	156	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность;	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии

				*		Земельные участки (территории) общего пользования	
49	ЗУ 49	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 34	82	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
50	ЗУ 50	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 40	86	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
51	ЗУ 51	Костромская область, город Кострома, улица Полянская	8818	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии
52	ЗУ 52	Костромская область, город Кострома, улица Красноармейская	5421	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Мануфактура Угличаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в."
53	ЗУ 53	Костромская область, город Кострома, улица Горького	5190	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения

							“Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”
54	ЗУ 54	Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская	3307	Историко-культурная деятельность; Территория общего пользования *	9.3 12.0	Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок расположен в границах территории объектов археологии; Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения “Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII - нач. XX в.: Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Мануфактурный корпус хозяйственного двора, сер. XVIII в., Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX – нач. XX в., Сарай, 2-я пол. XVIII в.”

Виды разрешенного использования земельных участков установлены по регламентам статьи 70 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

\* Земельный участок расположен в границах территории город Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны объектов археологического наследия, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны генерального плана города Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия.

\*\* Вид разрешенного использования земельного участка установлен, с учетом фактического использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на основании части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

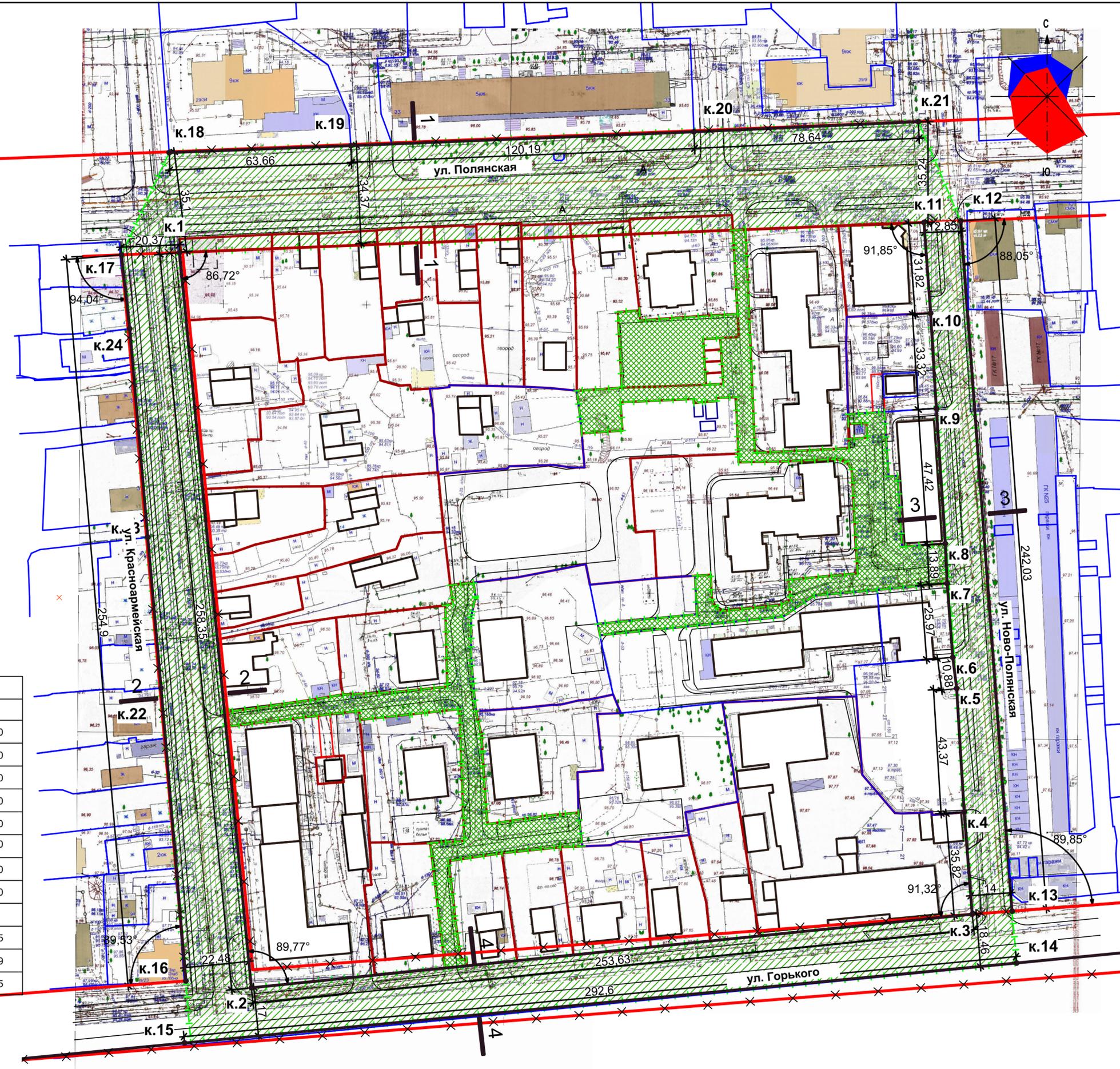
Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным основным видом разрешенного использования функциональной зоны Генерального плана города Костромы в границах зоны охраны объектов археологического наследия. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменением габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения такого объекта и участка в соответствие с градостроительным регламентом - видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

# Чертеж красных линий. М 1:1000

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Существующие красные линии
	Территория общего пользования
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Расстояние между точками красных линий
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Территории, которые впоследствии будут отнесены к улично-дорожной сети

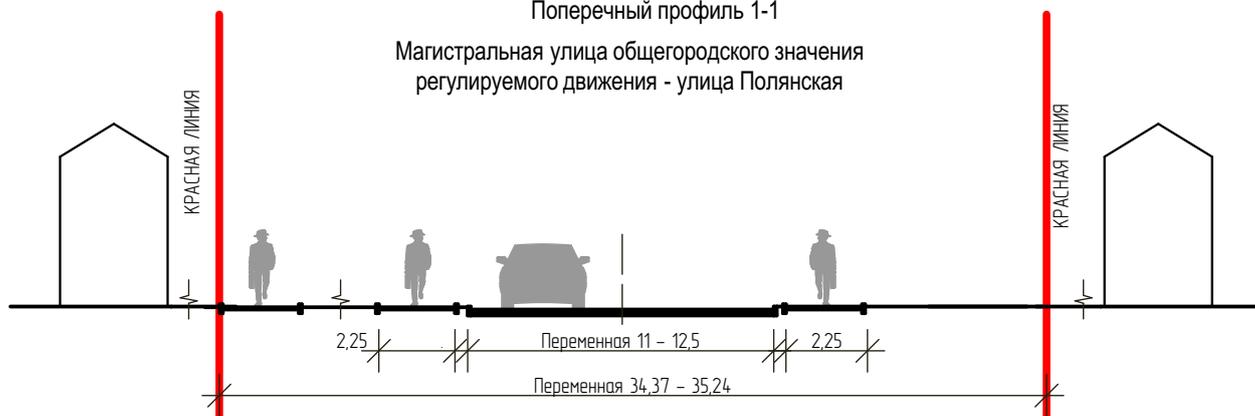
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точек на плане	Координаты		№ точек на плане	Координаты	
	x	y		x	y
к.1	292267,90	1213073,60	к.13	292037,60	1213365,10
к.2	292010,87	1213098,90	к.14	292019,40	1213366,60
к.3	292036,48	1213351,09	к.15	291991,50	1213075,40
к.4	292072,18	1213348,28	к.16	292013,20	1213075,80
к.5	292115,47	1213345,64	к.17	292267,10	1213053,30
к.6	292126,27	1213344,29	к.18	292302,80	1213070,00
к.7	292152,17	1213342,33	к.19	292305,20	1213133,60
к.8	292166,04	1213341,67	к.20	292310,10	1213253,70
к.9	292213,36	1213338,53	к.21	292313,60	1213332,2
к.10	292246,62	1213336,52	к.22	292115,59	1213067,15
к.11	292278,36	1213334,21	к.23	292168,32	1213062,49
к.12	292278,90	1213347,00	к.24	292241,21	1213056,15

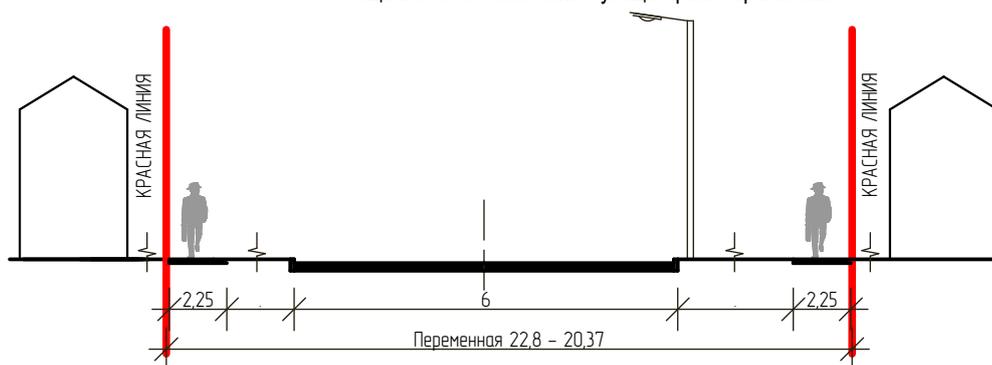


Примечание:  
 1. Система координат принята в МСК 44  
 2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:  
 - по улице Полянской - 3 метра, без отступа для объекта расположенного по адресу: ул. Ново-Полянская, 7а  
 - по улице Красноармейской - 3 метра,  
 - по улице Горького - 1 метр.  
 - по улице Ново-Полянская - 1 метр.  
 3. Схемы поперечных профилей красных линий смотри лист 4

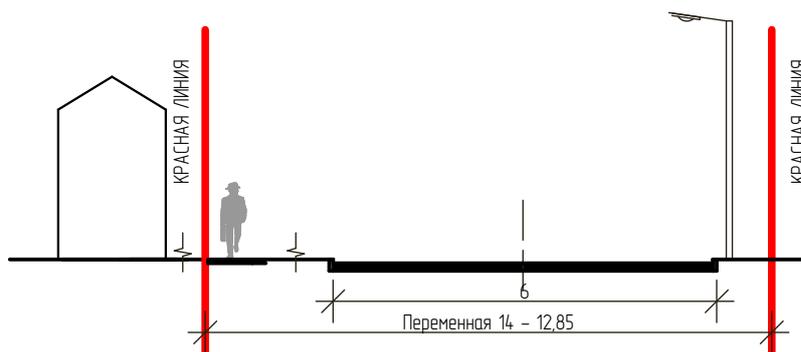
Поперечный профиль 1-1  
Магистральная улица общегородского значения  
регулируемого движения - улица Полянская



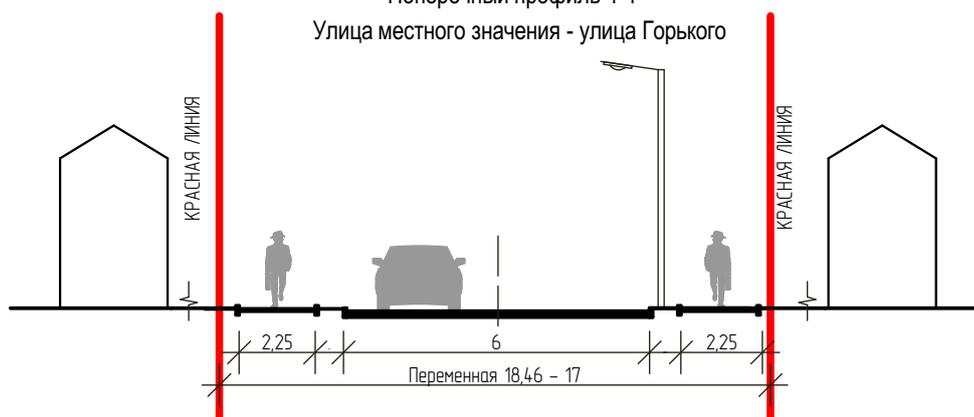
Поперечный профиль 2-2  
Улица местного значения - улица Красноармейская



Поперечный профиль 3-3  
Улица местного значения - улица Ново-Полянская



Поперечный профиль 4-4  
Улица местного значения - улица Горького







# Чертеж межевания территории. М 1:1000.

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Красные линии
	Существующая ЛЭП низкого напряжения (линия связи)
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Устанавливаемые красные линии Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Существующие земельные участки
	Образуемый земельный участок
44:27:040442:12	Кадастровый номер существующего земельного участка
44:27:040723:11	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Граница образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
:ЗУ1	Условный/кадастровый номер земельного участка
:ЗУ43	Условный/кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд Часть земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования
	Граница части земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования
	Территории, которые впоследствии будут отнесены к улично-дорожной сети
	Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
n207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ведомость земельных участков представлена в Приложении 1 к текстовой части проекта межевания территории;
2. Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков;
3. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий групп домов при выполнении проектной документации жилых зданий;
4. Система координат МСК-44;
5. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
  - по улице Полянская - 3 метра,
  - по улице Красноармейская - 3 метра,
  - по улице Горького - 1 метр.
  - по улице Ново-Полянская - 1 метр.
6. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с устанавливаемыми красными линиями.

