



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2022 года

№ 91

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 20 сентября 2022 года № 24исх-4140/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 октября 2022 года в период с 10.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым (приложение 3);
 - ~~3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).~~
5. Опубликовать 23 сентября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым".

6. С 3 октября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым";

- 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым.

7. Не позднее 3 октября 2022 года разместить и до 10 октября 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журик

"__" _____ 2022 года

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

. , 2, . , 156005 . (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



:

«

»

, 2, . , 156005 . (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



:

,

,

,

.

..

..

1.1.												
1.2.												
1.3.												
1.4.												
1.5.												
1.6.												
1.7.												
1.8.												
1.9.												
2.1.												
2.2.												
1												
2												
3												
4												
						3						

1.4.

1	2	3	4	5
1.	: 1	1397	, 1	,
2.	: 2	3109	, 8/1	,
3.	: 3	2754	, 12	,
4.	: 4	3469	, 10	,
5.	: 5	4369	, 3	,
6.	: 6	455	, 8	44:27:070708:2 ,

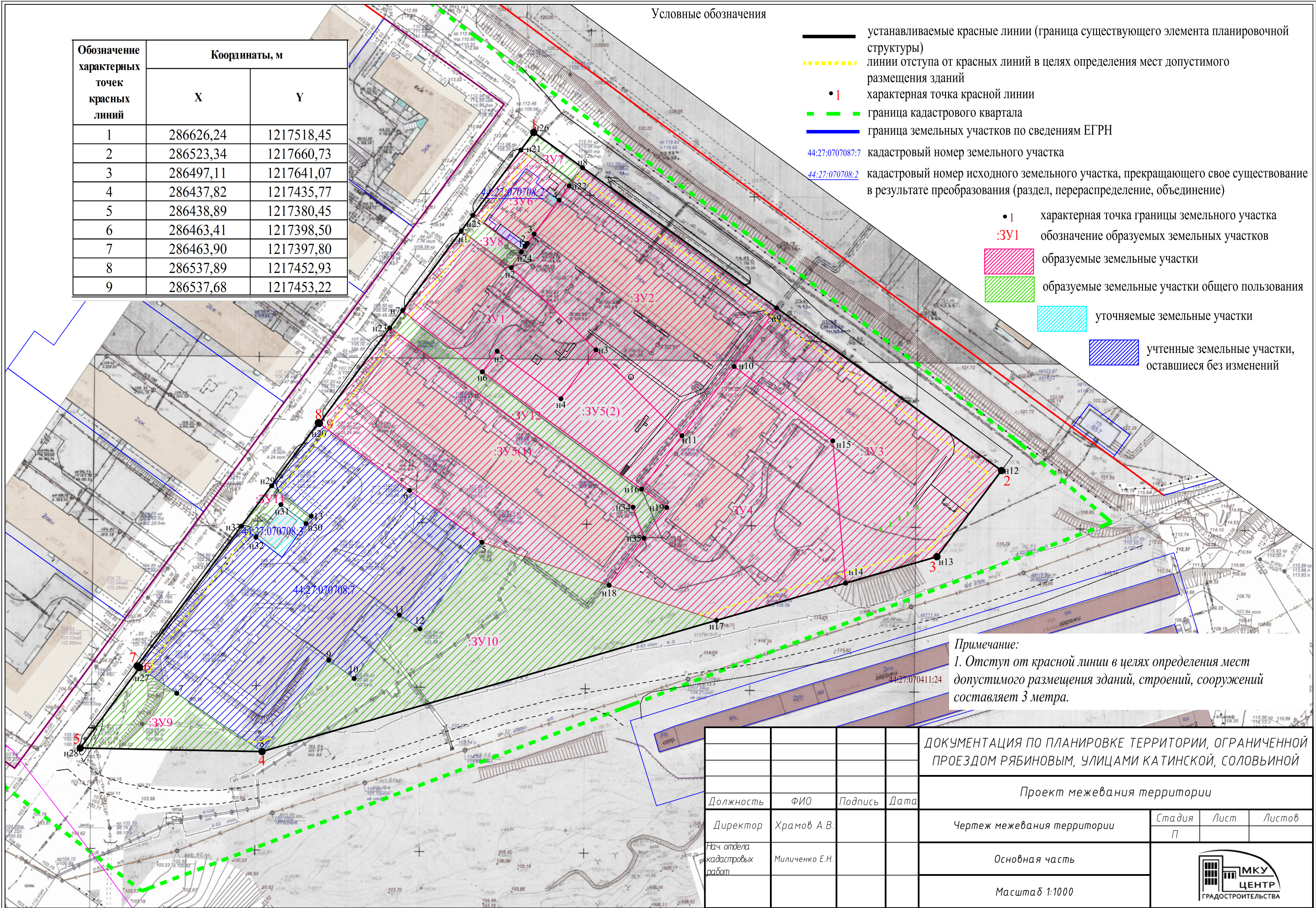
, (2.)

1	2	3	4	5
1.	: 1	, 1		44:27:070708:409
2.	: 2	, 8/1		44:27:070708:1070
3.	: 3	, 12		44:27:070708:840
4.	: 4	, 10		44:27:070708:433
5.	: 5	, 3		44:27:070708:15
6.	: 6	, 8		44:27:070708:507

Условные обозначения

Обозначение точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	286626,24	1217518,45
2	286523,34	1217660,73
3	286497,11	1217641,07
4	286437,82	1217435,77
5	286438,89	1217380,45
6	286463,41	1217398,50
7	286463,90	1217397,80
8	286537,89	1217452,93
9	286537,68	1217453,22

- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- характеристическая точка красной линии
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:0707087:7 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:070708:2 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- характеристическая точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- уточняемые земельные участки
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений



Примечание:
1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ РЯБИНОВЫМ, УЛИЦАМИ КАТИНСКОЙ, СОЛОВЬИНОЙ						
Проект межевания территории						
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.				П	Листов
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Основная часть		
				Масштаб 1:1000		



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ПРОЕЗДОМ РЯБИНОВЫМ, УЛИЦАМИ КАТИНСКОЙ, СОЛОВЬИНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2022 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ПРОЕЗДОМ РЯБИНОВЫМ, УЛИЦАМИ КАТИНСКОЙ, СОЛОВЬИНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2022 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	6
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	7
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
Приложение 4	Материалы инвентаризации	9

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ РЯБИНОВЫМ, УЛИЦАМИ КАТИНСКОЙ, СОЛОВЬИНОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									П	2	10
Директор		Храмов А.В.				Материалы по обоснованию			МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
Разработал		Миличенко Е.Н.									

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	Основная часть
	Текстовая часть
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.8.	Нормативная база
	Графическая часть
1.9.	Чертеж межевания территории
	Материалы по обоснованию
	Текстовая часть
2.1.	Сведения о существующих земельных участках
	Графическая часть
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы
Приложение 4	Материалы инвентаризации

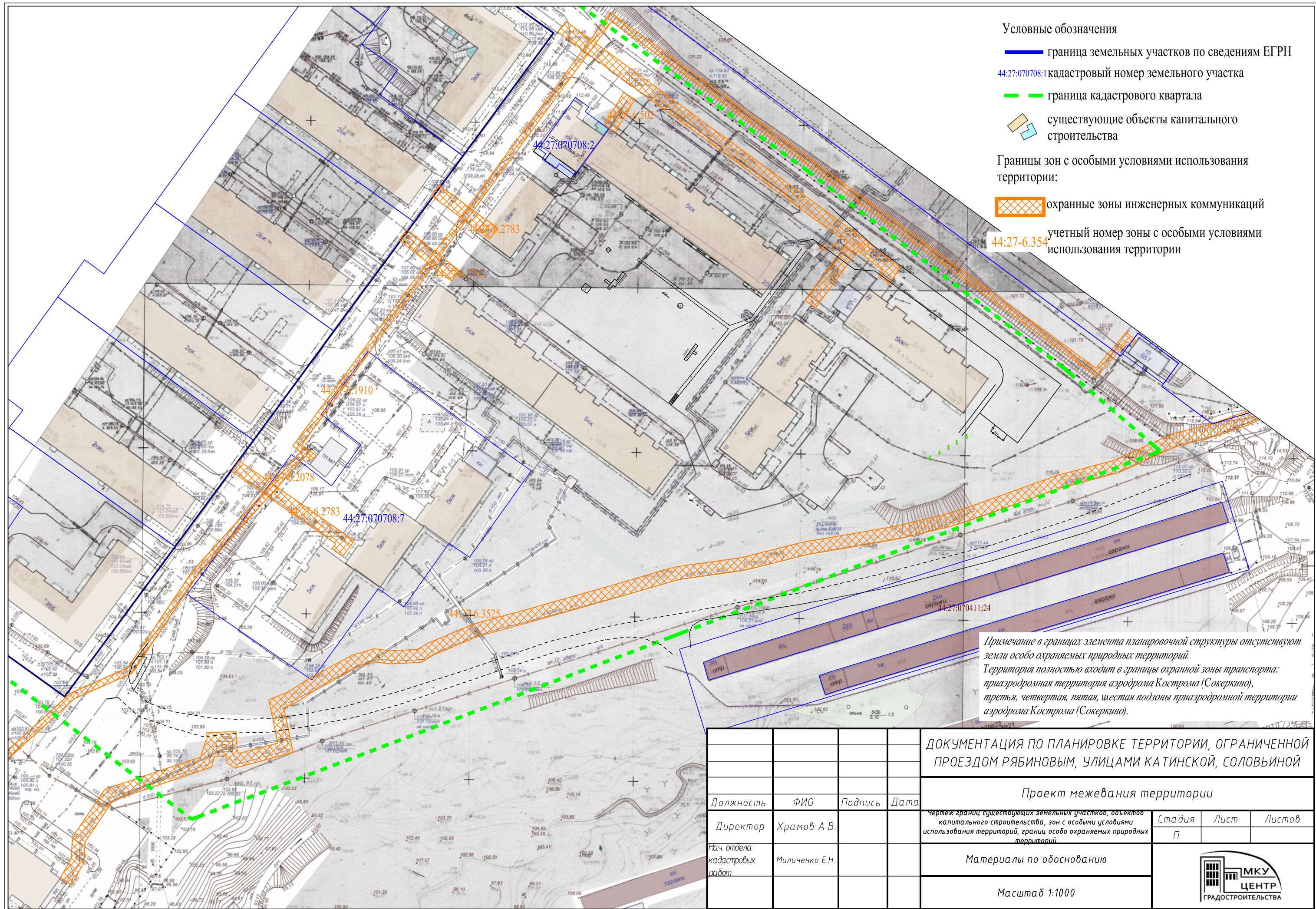
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ РЯБИНОВЫМ, УЛИЦАМИ КАТИНСКОЙ, СОЛОВЬИНОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.								П	3	10
Разработал	Миличенко Е.Н.					Материалы по обоснованию			МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

2.1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, м2	Вид использования
1.	44:27:070708:2	Костромская область, город Кострома, улица Катинская, д 8а	257	для эксплуатации нежилых помещений
2.	44:27:070708:3	Костромская область, город Кострома, проезд Рябиновый, д 5	118	для эксплуатации ТП-714
3.	44:27:070708:7	Костромская область, город Кострома, проезд Рябиновый, д 5	4693 +/-33	Многоквартирный дом

Местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 44:27:070708:3 подлежит уточнению.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ РЯБИНЫМ, УЛИЦАМИ КАТИНСКОЙ, СОЛОВЬИНОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4



- Условные обозначения
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:070708:1 кадастровый номер земельного участка
 - - - граница кадастрового квартала
 - существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны инженерных коммуникаций
 - 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание в границах элемента планировочной структуры отсутствуют земли особо охраняемых природных территорий. Территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ РЯБИНОВЫМ, УЛИЦАМИ КАТИНСКОЙ, СОЛОВЬИНОЙ							
Проект межевания территории							
Должность	ФИО	Подпись	Дата	чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Материалы по обоснованию			
				Масштаб 1:1000			

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Граница территории разработки проекта межевания

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

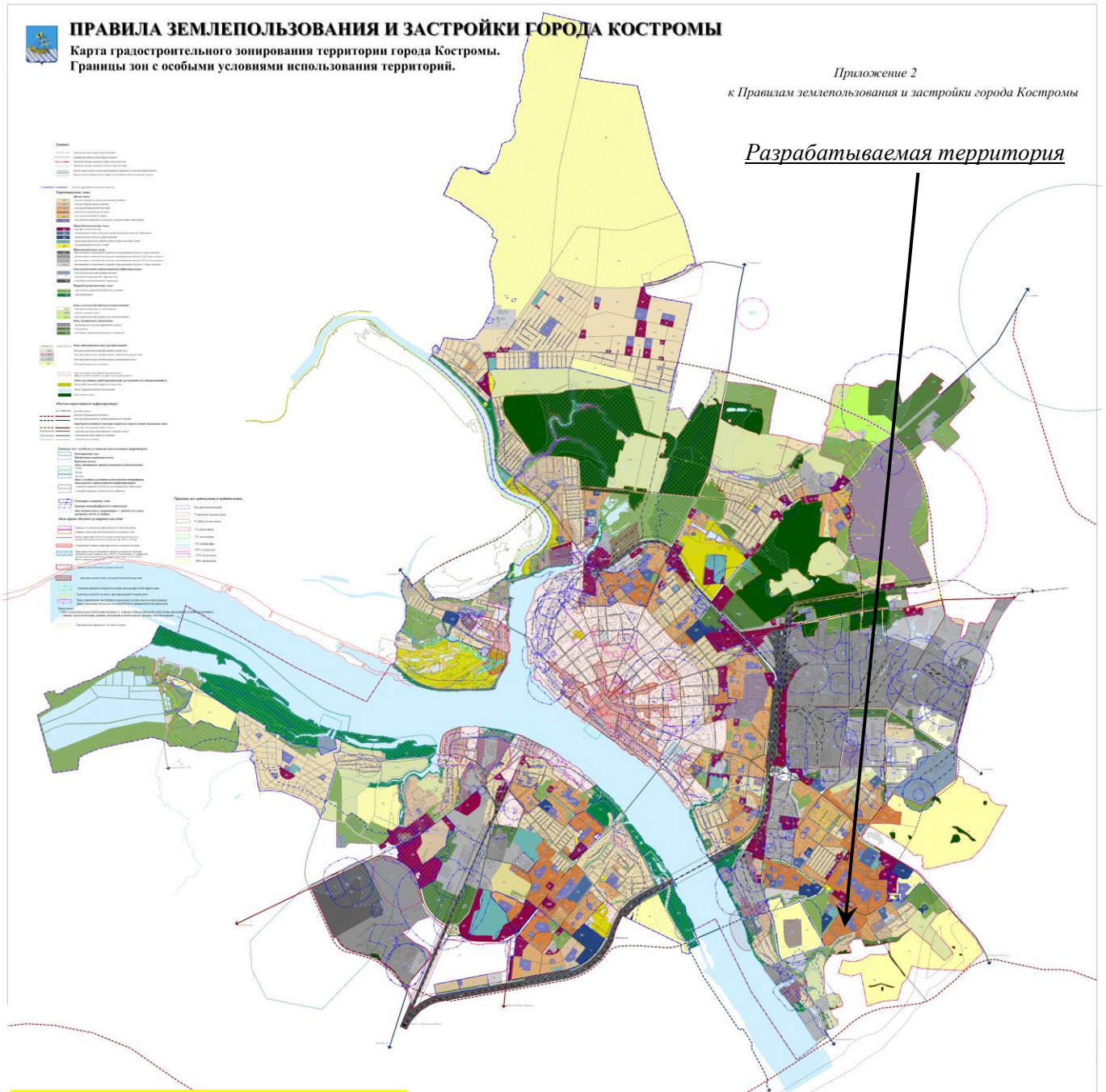


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы.
Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки города Костромы

Разрабатываемая территория



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН












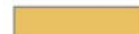
Условные обозначения:

 территория разработки проекта





Функциональные зоны:

существующие

Жилые зоны:

	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки		зона особо охраняемых природных территорий
	зона малоэтажной жилой застройки		зона зеленых насаждений общего пользования
	зона среднеэтажной жилой застройки		зона набережных
	зона многоэтажной жилой застройки		реки, водохранилища, озера, пруды
	зона смешанной жилой застройки		
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		






Природно-рекреационные зоны:

	зона особо охраняемых природных территорий
	зона зеленых насаждений общего пользования
	зона набережных
	реки, водохранилища, озера, пруды




Общественно-жилая зона:

 Öffentlich-жилья зона





Общественно-деловые зоны:

	многофункциональная зона
	зона специализированной общественной застройки
	зона размещения объектов здравоохранения
	зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	зона размещения культовых зданий

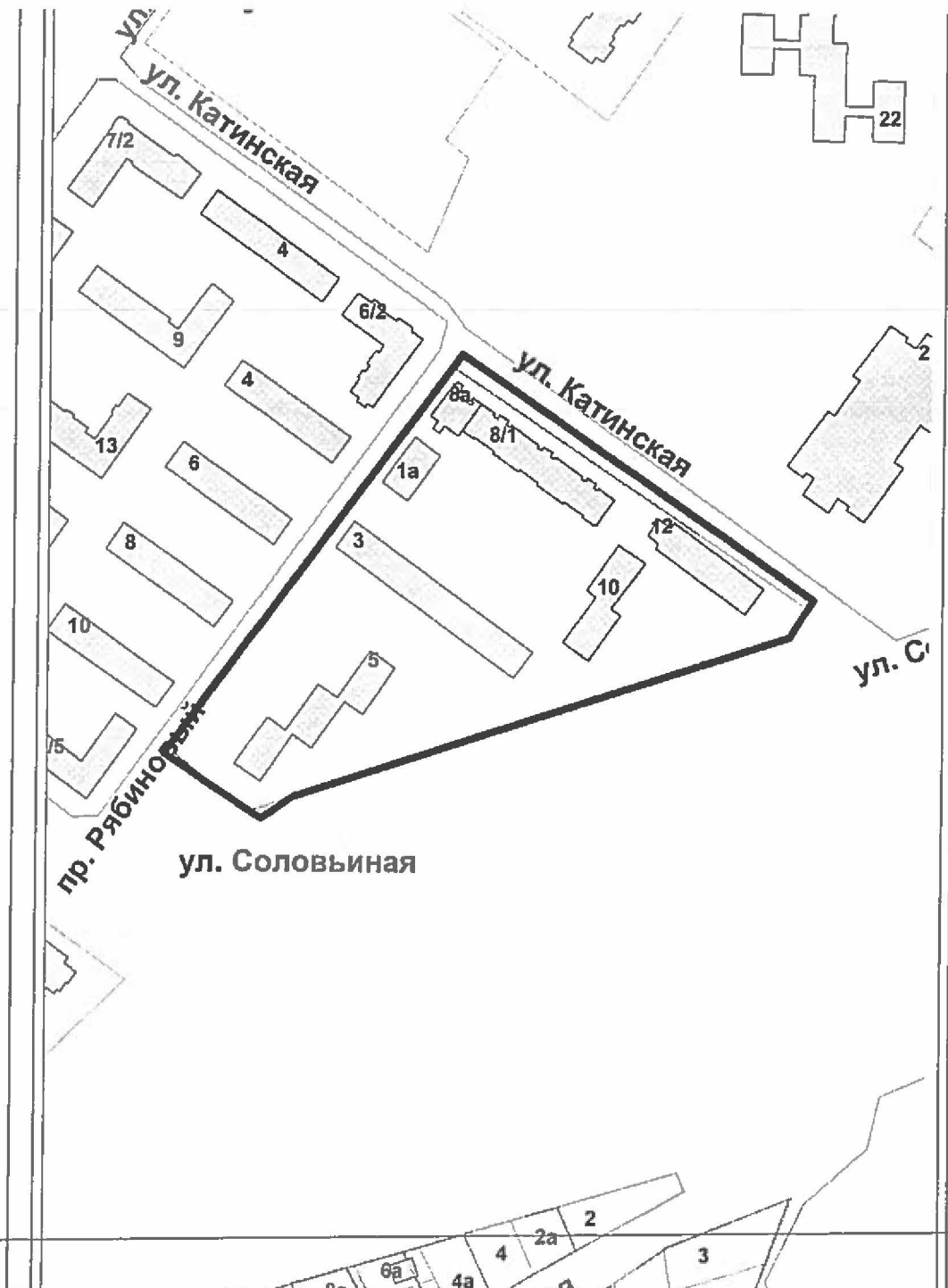
Объекты транспортной инфраструктуры:

	железные дороги
	автодороги федерального значения
	автодороги регионального и межмуниципального значения

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога 2 класса
	магистральная улица общегородского значения 3 класса
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по
проекту межевания территории, ограниченной улицами Катинской,
Соловьиной, проездом Рябиновым**



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьёиной, проездом
Рябиновым

10.00–12.00

12 октября 2022 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 10 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьёиной, проездом Рябиновым, – 10 мин.
Миличенко Елена Николаевна,
начальник отдела кадастровых работ
МКУ "Центр градостроительства"
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 40 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 10 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 21 сентября 2022 года № 91.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 октября 2022 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 3 по 12 октября 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, проезд Рябиновый, 1а, 3, улица Катинская 8/1, 12, 10, 8а.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 3 октября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля

2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 3 октября 2022 года по 12 октября 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.