

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 сентября 2022 года

Общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, проводились с 5 по 12 сентября 2022 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 6 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 19 сентября 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- предусмотреть образование земельных участков под опорами ВЛ-6 кВ;
- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- предусмотреть раздел образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5 на три земельных участка, а именно, на участок, предусмотренный проектом благоустройства территории в районе Чернигинской набережной (парк «Заволжье»), оставшуюся часть разделить на два участка примерно равной площади (2-2,5 га) с целью развития парковой зоны на Чернигинской набережной;

- привести наименование проекта, предусматривающего внесение изменений в проект межевания территории, в соответствие утвержденной документации по планировке территории;

- в графической части проекта исключить устанавливаемые красные линии на пересечениях улично-дорожной сети;

- уточнить на местности наличие водной поверхности в границах образуемого земельного участка ЗУ8;

- в абзаце втором раздела 1.3. исключить информацию о проекте детальной планировки Ленинского района, утвержденный Решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 «Об утверждении проекта детальной планировки Ленинского района».

- в абзаце третьем раздела 1.3. исключить слова «3 метра»;

- в строке 9 таблицы 1 последний столбец дополнить словами «с сохранением исходного земельного участка» после слов «44:27:080415:126»;

- в абзаце третьем после таблицы 2 исключить слова «объектов недвижимого имущества»;

- в графической части исключить линию отступа от границ земельных участков за пределами разработки проекта межевания территории;

- в графической части указать существующие и планируемые элементы

планировочной структуры.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	предусмотреть образование земельных участков под опорами ВЛ-6 кВ	Учитывать нецелесообразно, т. к. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 размещение данных объектов может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков
2.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте планировки нанесены охранные зоны тепловых сетей, сведения о которых занесены в единый государственный реестр недвижимости. Кроме того, документация рассматривается только в виде проекта планировки территории без проекта межевания территории
3.	предусмотреть раздел образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5 на три земельных участка, а именно, на участок, предусмотренный проектом благоустройства территории в районе Чернигинской набережной (парк «Заволжье»), оставшуюся часть разделить на два участка примерно равной площади (2-2,5 га) с целью развития парковой зоны на Чернигинской набережной	Целесообразно учесть
4.	привести наименование проекта, предусматривающего внесение изменений в проект межевания территории, в соответствие утвержденной документации по планировке территории	Целесообразно учесть

5.	в графической части проекта исключить устанавливаемые красные линии на пересечениях улично-дорожной сети	Целесообразно учесть
6.	- уточнить на местности наличие водной поверхности в границах образуемого земельного участка ЗУ8	Целесообразно учесть
7.	в абзаце втором раздела 1.3. исключить информацию о проекте детальной планировки Ленинского района, утвержденный Решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 «Об утверждении проекта детальной планировки Ленинского района»	Целесообразно учесть
8.	в абзаце третьем раздела 1.3. исключить слова «3 метра»	Целесообразно учесть
9.	в строке 9 таблицы 1 последний столбец дополнить словами «с сохранением исходного земельного участка» после слов «44:27:080415:126»	Целесообразно учесть
10.	в абзаце третьем после таблицы 2 исключить слова «объектов недвижимого имущества»	Целесообразно учесть
11.	в графической части исключить линию отступа от границ земельных участков за пределами разработки проекта межевания территории	Целесообразно учесть
12.	в графической части указать существующие и планируемые элементы планировочной структуры	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории правого берега реки Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, отклонить и направить на доработку.

Руководитель организатора общественных обсуждений, начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Костромы

А. В. Козырев