



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2022 года

№ 88

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:141

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 9 сентября 2022 года № 24исх-3977/22 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в многофункциональной зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:141, в форме собрания участников публичных слушаний по

проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:141, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 октября 2022 года в период с 15.40 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:141 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 16 сентября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 26 сентября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:141" (приложение 5).

7. Не позднее 26 сентября 2022 года разместить и до 4 октября 2022 года

распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в
городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, с кадастровым номером
44:27:010323:102, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером
44:27:070108:35, и на условно разрешенный вид использования земельного
участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113,
с кадастровым номером 44:27:050405:141**

4 октября 2022 года

15.40–16.30

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Береговая, 47а,
с кадастровым номером 44:27:010323:102,

Левыкин Михаил Павлович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на
земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Волжская 2-я,
11, с кадастровым номером 44:27:070108:35,

Черепков Дмитрий Сергеевич,
действующий по доверенности
в интересах Воронцова С. А. – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город
Кострома, улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:141,

Аристова Оксана Леонидовна,

заместитель начальника Управления
имущественных и земельных
отношений Администрации города
Костромы – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:141.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:141, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 14 сентября 2022 года № 88.

Собрание участников публичных слушаний состоится 4 октября 2022 года с 15.40 до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, 42 70 72, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 406, с 26 сентября 2022 года до 4 октября 2022 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 27 и 29 сентября 2022 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 26 сентября 2022 г.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 26 сентября 2022 года до 4 октября 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 26 сентября 2022 года до 3 октября 2022 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102

На основании заявления Левыкина М. П., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010323:102, площадью 430 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка в точке А – 2,08 м и в точке Б – 1,1 м по границе проектируемого здания, от северо-восточной границы земельного участка в точке Б – 0 м и в точке В – 3,0 м по границе проектируемого здания, от юго-восточной границы земельного участка от точки Г1 до точки Г по границе проектируемого здания, от юго-западной границы земельного участка от точки Г до точки Г2 по границе проектируемого здания, в целях строительства здания бытового обслуживания (здания ателье), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35

На основании заявления Воронцова С. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070108:35, площадью 296,21 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б и от точки Б до точки В по границе существующего здания, от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г по границе существующего здания, в целях реконструкции здания проходной под здание делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« » » года № « »

УКАЗЫЕ ОБЪЕКТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструктивное здание Граница участка по адресу Льва Саватюга Эпителист

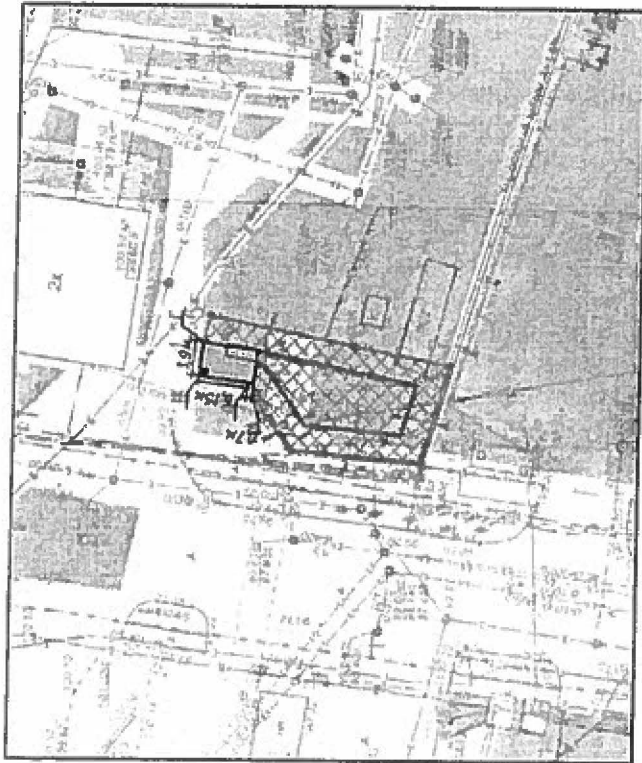
ЭПИТЕЛИСТ, ИСХОД. И СОСРЕДНОЧ.

№	Иллюстрации	Степень соответствия	№	Площадь застройки, м ²
1	Реконструктивное здание	Исходный проект		22,99

ОБЪЕКТЫ-ОСНОВЫТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ

Площ.	НАИМЕНОВАНИЕ	Бригада застройщика	Площадь
	Общая площадь земельного участка	д.м	296,21
	Общая площадь здания	д.м	16,19
	Площадь застройки	д.м	22,99
	Коллекторная эстакада	эп	1
	Высота здания	л.м	2,8
	Средняя площадь обьём объекта	кв.м	51,17
	в т.ч. подземной части	кв.м	-
	в застройки	кв	2,76

№	Иллюстрации	Степень соответствия	№	Площадь застройки, м ²
1	Реконструктивное здание	Исходный проект		22,99



Примечание - отступление от разрешенных параметров строительства:
 - установить минимальный отступ с северо-западной границы земельного участка от т. А, до т. Б и от т. Б, до т. В по границе существующего здания;
 - установить минимальный отступ с северо-восточной стороны земельного участка от т. В до т. Г по границе существующего здания.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, аэрологическим и противопожарным нормам, действующим на территории Ро
 ГИП Торчи В.Т.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:141

На основании заявления начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:141, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050405:141, площадью 3848 кв. м, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113, - «Производственная деятельность», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов