

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

26 августа 2022 года

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицами Ново-Полянской, Полянской, Красноармейской, переулком Острожным 2-м, проводились с 15 по 22 августа 2022 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 7 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 26 августа 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- нанести охранную зону действующих квартальных тепловых сетей, подключенных от тепловых камер К-140, К-141, К-142 магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2», проходящих по улице Ново-Полянская;

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- внести в раздел «Общественный транспорт» текст следующего содержания: «проектом предусмотрено оборудование остановочного пункта в соответствии с требованиями ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;

- учитывая, что проектом планировки территории не предусмотрено развитие существующего элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Красноармейской, переулками Осторожный 2-й, Осторожный 1-й, на Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства откорректировать зону, с учетом фактического использования данной территории с установлением вида разрешенного использования, не противоречащего функциональному зонированию Генерального плана города Костромы;

- в графической части проекта планировки территории указать взамен территорий общего пользования, за исключением переулка Острожного 1-го, зоны размещения жилой застройки (многоэтажную, среднеэтажную);

- предусмотреть в границах проекта планировки территории границы зоны планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования;

- в таблице 1 текстовой части дополнить информацией что параметры застройки указаны максимальные;

- представить характеристики планируемого среднеэтажного многоквартирного жилого дома с указанием этажности и количества квартир;

- на чертеже существующих и планируемых элементов планировочной структуры указать примечание, что планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим;

- в разделе 2 текстовой части проекта планировки указать чем утвержден проект детальной планировки Ленинского района;
- в пункте 4 раздела 3 указать вместо адреса объекта, его местоположение.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Нанести охранную зону действующих квартальных тепловых сетей, подключенных от тепловых камер К-140, К-141, К-142 магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2», проходящих по улице Ново-Полянская	Учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте планировки нанесены охранные зоны тепловых сетей, сведения о которых занесены в единый государственный реестр недвижимости
2.	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте планировки нанесены охранные зоны тепловых сетей, сведения о которых занесены в единый государственный реестр недвижимости. Кроме того, документация рассматривается только в виде проекта планировки территории без проекта межевания территории
3.	Внести в раздел «Общественный транспорт» текст следующего содержания: «проектом предусмотрено оборудование остановочного пункта в соответствии с требованиями ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»	Целесообразно учесть
4.	Учитывая, что проектом планировки территории не предусмотрено развитие существующего элемента планировочной структуры, ограниченного ул. Красноармейской, переулками Осторожный 2-й, Осторожный 1-й, на Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Откорректировать зону, с учетом	Целесообразно учесть

	фактического использования данной территории с установлением вида разрешенного использования, не противоречащего функциональному зонированию Генерального плана города Костромы	
5.	В графической части проекта планировки территории указать взамен территорий общего пользования, за исключением переулка Осторожного 1-го, зоны размещения жилой застройки (многоэтажную, среднеэтажную)	Целесообразно учесть
6.	Предусмотреть в границах проекта планировки территории границы зоны планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования	Целесообразно учесть
7.	В таблице 1 текстовой части дополнить информацией что параметры застройки указаны максимальные	Целесообразно учесть
8.	Представить характеристики планируемого среднеэтажного многоквартирного жилого дома с указанием этажности и количества квартир	Целесообразно учесть
9.	На чертеже существующих и планируемых элементов планировочной структуры указать примечание, что планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим	Целесообразно учесть
10.	В разделе 2 текстовой части проекта планировки указать чем утвержден проект детальной планировки Ленинского района	Целесообразно учесть
11.	В пункте 4 раздела 3 указать вместо адреса объекта, его местоположение	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ново-Полянской, Полянской, Красноармейской, переулком Острожным 2-м, отклонить и направить на доработку.

Руководитель организатора общественных обсуждений, начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Костромы

А. В. Козырев

