



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2022 года

№ 1636

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город
Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, с кадастровым
номером 44:27:070601:1902**

Рассмотрев заявление Якуниной Н. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 2 августа 2022 года № 190 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, в связи с несоответствием планируемого к строительству индивидуального жилого дома функциональному зонированию территории, установленному Генеральным планом города Костромы и окружающей застройке малоэтажными строениями, в связи с тем, что земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, находится в границах защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское), утвержденной Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 28 мая 2021 года № 61, в соответствии с пунктом 3 которого и статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 2 августа 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, в соответствии с подпунктами «а» и «г» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 17 мая 2021 года № 843, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города, Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:1902, площадью 739 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов