



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2022 года

№ 77

О назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 22 августа 2022 года № 24исх-3714/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, в срок до 12 сентября 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории правого берега р. Волги между железнодорожным и

автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 26 августа 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной".

6. С 5 сентября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной.

7. Не позднее 5 сентября 2022 года разместить и до 12 сентября 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами
через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль
Чернигинской набережной в части изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 44:27:080415:126 с целью вовлечения его
в хозяйственный оборот для устройства локальных очистных сооружений
на выпуск ливневой канализации

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами
через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль
Чернигинской набережной в части изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 44:27:080415:126 с целью вовлечения его
в хозяйственный оборот для устройства локальных очистных сооружений
на выпуск ливневой канализации

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть


Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Том 1 Основная часть	Текстовая часть	13
	Графическая часть	1
Том 2 Материалы по обоснованию	Текстовая часть	3
	Графическая часть	5

						Изменения в проект межевания территории правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Храмов А.В.			07.2022		П	2	14
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			07.2022				
Разработал		Загрядская Н.А.			07.2022	Основная часть	 <small>МКУ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА</small>		

Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Страница
1. Текстовая часть		
1.1.	Общие данные	4
1.2.	Нормативная база	5
1.3.	Проектные решения	5
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы образования	6
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования	7
1.6.	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков	8
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территорий	13
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж межевания территории	14

1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория проекта межевания территории ограничена акваторией реки Волга, Чернигинской набережной, железнодорожным и автопешеходным мостами на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:080412, 44:27:080414, 44:27:080415, 44:27:080416, 44:27:080417, 44:27:080435.

Проект межевания территории охватывает площадь 32 гектара.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне набережных Р-2, которая создается для комфортных условий отдыха, прогулок жителей города и туристов путем сохранения условий восприятия архитектурных ансамблей и памятников города, поддержания привлекательных панорамных характеристик исторического центра Костромы, и в то же время для создания современных условий отдыха. Развитие данных территорий возможно только после разработки документации по планировке территории, за исключением, если документами территориального планирования предусмотрено размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями установленными федеральными законами, техническими регламентами, сводами правил.

						Изменения в проект межевания территории правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с 2017 года по 2022 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
8. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
9. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
10. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

1.3. Проектные решения

Так как часть проекта планировки территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной от 24 декабря 2012 года № 2705 (с изменениями от 24 апреля 2017 года № 1265) частично реализована подготовлен проект межевания территории в новой редакции.

Проектом межевания территории предлагается изменение красной линии с южной стороны Чернигинской набережной, установленной проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденный Решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 «Об утверждении проекта детальной планировки Ленинского района». Существующие красные линии установлены на основании проекта планировки территории правого берега реки Волга между железнодорожным и автопешеходным мостами через реку Волга, от акватории реки Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной от 24 декабря 2012 года № 2705 (с изменениями от 24 апреля 2017 года № 1265).

						Изменения в проект межевания территории правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Настоящим проектом межевания территории на разрабатываемой территории предусмотрено образование 20 земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	13068	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	8481	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	346	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	1143	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	116090	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	180	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	249	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	4829	Костромская область, город Кострома, в районе Чернигинской набережной	Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:126 в измененных границах

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
:ЗУ9	5833	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	10642	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	2304	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	3160	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	5628	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	438	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ15	3473	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	667	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	3739	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	1660	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ19	68134	Костромская область, город Кострома, Чернигинская набережная	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	21195	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка <u>13068м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	287573,43	1213997,03
17	287672,26	1214153,96
16	287592,22	1214211,32
19	287547,87	1214126,28
18	287573,43	1213997,03
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка <u>8481м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
28	287689,76	1214009,33
25	287750,07	1214098,01
26	287685,71	1214144,38
27	287625,93	1214049,59
28	287689,76	1214009,33
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка <u>346м²</u>		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	X	Y
	10	287638,64
11	287617,89	1214036,79
n1	287610,61	1214025,26
n2	287630,11	1214011,43
10	287638,64	1214023,79
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>1143м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n3	287596,43	1213963,91
n4	287626,30	1214005,56
n5	287606,87	1214019,34
12	287579,46	1213975,92
n3	287596,43	1213963,91
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>116090м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У5(1)		
32	288540,43	1213393,16

33	288592,72	1213489,65
34	288277,28	1213681,49
35	288191,38	1213742,28
36	288167,87	1213765,49
37	288156,07	1213753,25
38	288065,37	1213843,47
н6	288034,34	1213799,19
н7	288046,63	1213790,58
н8	288063,61	1213778,87
н9	288056,53	1213768,95
н10	288039,74	1213780,76
н11	288027,46	1213789,37
39	287970,84	1213708,54
31	288104,65	1213630,17
32	288540,43	1213393,16
:3У5(2)		
29	288015,17	1213804,04
22	288051,94	1213856,20
23	288019,79	1213885,87
24	287975,53	1213922,87
25	287750,07	1214098,01
28	287689,76	1214009,33
29	288015,17	1213804,04
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка <u>180м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н10	288039,74	1213780,76
н7	288046,63	1213790,58
н6	288034,34	1213799,19
н11	288027,46	1213789,37
н10	288039,74	1213780,76
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>249м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н8	288063,61	1213778,87
н7	288046,63	1213790,58
н10	288039,74	1213780,76
н9	288056,53	1213768,95
н8	288063,61	1213778,87

Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>4829м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У8(1)		
н12	288621,28	1213349,82
н13	288620,88	1213350,48
н14	288617,55	1213352,50
н15	288616,75	1213354,93
н16	288616,79	1213361,45
н17	288619,03	1213371,06
н18	288620,05	1213382,79
н19	288619,25	1213393,61
н20	288614,07	1213400,31
25	288604,37	1213401,78
26	288599,60	1213418,73
н21	288599,31	1213428,06
н22	288597,70	1213428,76
н23	288596,07	1213432,24
н24	288596,01	1213437,83
н25	288596,02	1213437,85
н26	288594,91	1213445,80
н27	288595,52	1213460,74
н28	288594,97	1213462,23
н29	288594,19	1213464,33
27	288587,57	1213467,82
41	288545,84	1213390,74
н12	288621,28	1213349,82
:3У8(2)		
29	288645,72	1213381,68
30	288646,65	1213390,69
31	288646,66	1213408,23
32	288645,20	1213411,95
33	288644,44	1213413,85
н30	288641,68	1213417,40
н31	288640,28	1213416,47
н32	288635,99	1213416,05
н33	288632,95	1213413,95
н34	288629,91	1213410,85
н35	288628,63	1213406,87
н36	288630,93	1213389,81
н37	288629,79	1213371,23

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Изменения в проект межевания территории правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной

Лист

9

н38	288625,67	1213362,17
н39	288627,08	1213350,09
29	288645,72	1213381,68
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		5833м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
19	287547,87	1214126,28
16	287592,22	1214211,32
15	287527,87	1214241,13
21	287488,91	1214174,92
20	287543,87	1214145,30
19	287547,87	1214126,28
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		10642м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
3	287560,32	1213887,04
13	287593,89	1213925,69
12	287579,46	1213975,92
18	287573,43	1213997,03
19	287547,87	1214126,28
20	287543,87	1214145,30
21	287488,91	1214174,92
1	287470,13	1214143,01
2	287511,20	1214120,89
3	287560,32	1213887,04
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		2304м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
13	287593,89	1213925,69
41	287650,43	1214006,25
42	287652,79	1214009,60
9	287656,82	1214015,34
10	287638,64	1214023,79
н2	287630,11	1214011,43
н1	287610,61	1214025,26

н5	287606,87	1214019,34
н4	287626,30	1214005,56
н3	287596,43	1213963,91
12	287579,46	1213975,92
13	287593,89	1213925,69
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		1660м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
43	288724,91	1213362,43
45	288701,84	1213370,22
46	288696,82	1213372,18
29	288645,72	1213381,68
н39	288627,08	1213350,09
42	288625,55	1213347,50
43	288724,91	1213362,43
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		438м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
5	287948,10	1213721,19
6	288007,91	1213795,07
7	288000,00	1213799,95
5	287948,10	1213721,19
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		3160м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
12	287579,46	1213975,92
н5	287606,87	1214019,34
н1	287610,61	1214025,26
11	287617,89	1214036,79
27	287625,93	1214049,59
26	287685,71	1214144,38
17	287672,26	1214153,96
18	287573,43	1213997,03
12	287579,46	1213975,92

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Изменения в проект межевания территории правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной

Лист

10

Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 5628м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
29	288015,17	1213804,04
28	287689,76	1214009,33
27	287625,93	1214049,59
11	287617,89	1214036,79
10	287638,64	1214023,79
9	287656,82	1214015,34
8	287841,57	1213899,39
52	287924,24	1213847,50
7	288000,00	1213799,95
6	288007,91	1213795,07
29	288015,17	1213804,04
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 3473м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	287948,10	1213721,19
39	287970,84	1213708,54
н11	288027,46	1213789,37
н6	288034,34	1213799,19
38	288065,37	1213843,47
22	288051,94	1213856,20
29	288015,17	1213804,04
6	288007,91	1213795,07
5	287948,10	1213721,19
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 3739м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
46	288782,00	1213381,37
40	288601,51	1213493,58
27	288587,57	1213467,82
н29	288594,19	1213464,33
55	288643,23	1213438,46
56	288638,86	1213431,29

57	288641,96	1213431,69
58	288646,37	1213432,36
59	288649,83	1213432,68
60	288651,45	1213432,82
61	288655,13	1213432,80
62	288660,09	1213432,22
63	288665,26	1213431,13
64	288668,84	1213430,69
65	288674,43	1213429,02
66	288678,81	1213427,36
67	288682,76	1213425,37
68	288685,14	1213424,34
69	288686,25	1213424,00
70	288687,90	1213424,06
71	288688,97	1213424,19
72	288689,84	1213424,24
73	288690,26	1213424,18
74	288690,78	1213423,87
75	288691,00	1213423,30
76	288691,15	1213422,40
77	288691,45	1213420,18
78	288692,65	1213418,54
79	288695,28	1213416,16
80	288698,50	1213413,58
81	288702,27	1213411,29
82	288704,47	1213410,11
83	288707,46	1213408,88
84	288710,10	1213408,22
85	288713,96	1213407,26
86	288716,53	1213406,64
87	288721,34	1213405,52
88	288726,99	1213404,40
89	288731,51	1213403,47
90	288733,35	1213402,61
91	288734,59	1213401,82
92	288735,97	1213401,04
93	288737,32	1213400,58
94	288738,56	1213400,11
95	288739,91	1213399,46
96	288741,30	1213398,38
97	288742,75	1213397,33
98	288746,26	1213393,62
99	288748,95	1213391,06
100	288751,93	1213389,31
101	288755,31	1213387,80
102	288758,78	1213386,52

103	288760,67	1213385,84
104	288762,59	1213384,62
105	288765,73	1213383,11
106	288770,02	1213380,94
107	288771,59	1213379,76
108	288774,66	1213377,22
109	288776,74	1213375,97
46	288782,00	1213381,37
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 667м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
32	288540,43	1213393,16
41	288545,84	1213390,74
27	288587,57	1213467,82
40	288601,51	1213493,58
33	288592,72	1213489,65
32	288540,43	1213393,16
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 68134м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
42	288625,55	1213347,50
41	288545,84	1213390,74
32	288540,43	1213393,16
31	288104,65	1213630,17
39	287970,84	1213708,54
5	287948,10	1213721,19
14	287771,51	1213823,14
13	287593,89	1213925,69
3	287560,32	1213887,04
4	287404,99	1213952,31
78	287385,22	1213911,79
77	287436,78	1213890,49
76	287504,29	1213862,60
75	287522,64	1213854,73
74	287576,08	1213832,74
73	287607,60	1213819,78
72	287704,69	1213779,86
119	287749,84	1213761,30

120	287766,76	1213754,34
71	287823,26	1213731,11
70	287837,70	1213725,18
69	287859,56	1213716,20
124	287864,38	1213713,58
125	287875,34	1213707,63
126	287913,46	1213686,94
127	287960,99	1213661,15
66	288033,95	1213621,77
65	288054,88	1213610,44
130	288150,12	1213558,87
131	288212,90	1213524,81
62	288233,83	1213513,47
61	288263,74	1213496,49
60	288273,65	1213490,87
59	288282,01	1213486,38
136	288306,85	1213473,06
58	288330,50	1213460,51
57	288343,59	1213453,18
56	288369,88	1213440,38
55	288397,18	1213426,27
141	288413,13	1213417,95
54	288429,22	1213409,12
53	288453,24	1213395,94
52	288465,09	1213389,85
51	288481,76	1213380,42
146	288504,18	1213365,53
147	288517,55	1213357,10
148	288526,50	1213351,41
49	288535,44	1213345,72
48	288575,17	1213321,90
47	288590,63	1213294,51
42	288625,55	1213347,50
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 21195м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
3	287560,32	1213887,04
2	287511,20	1214120,89
1	287470,13	1214143,01
4	287404,99	1213952,31
3	287560,32	1213887,04

1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288782,00	1213381,37
2	288601,51	1213493,58
3	288592,72	1213489,65
4	288277,28	1213681,49
5	288191,38	1213742,28
6	288167,87	1213765,49
7	288156,07	1213753,25
8	288065,37	1213843,47
9	288051,94	1213856,20
10	288019,79	1213885,87
11	287975,53	1213922,87
12	287750,07	1214098,01
13	287685,71	1214144,38
14	287672,26	1214153,96
15	287592,22	1214211,32
16	287527,87	1214241,13
17	287488,91	1214174,92
18	287470,13	1214143,01
19	287404,99	1213952,31
20	287385,22	1213911,79
21	287576,08	1213832,74
22	287859,56	1213716,20
23	288033,95	1213621,77
24	288263,74	1213496,49
25	288429,22	1213409,12
26	288465,09	1213389,85
27	288485,67	1213377,53
28	288535,44	1213345,72
29	288575,17	1213321,90
30	288590,63	1213294,51
31	288625,55	1213347,50
32	288724,91	1213362,43
33	288740,93	1213360,59
34	288763,91	1213362,80

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288390,63	1213294,51
2	288375,17	1213321,90
3	288335,44	1213345,72
4	288485,67	1213377,53
5	288481,76	1213380,42
6	288465,09	1213389,85
7	288453,24	1213395,94
8	288429,22	1213409,12
9	288397,18	1213426,27
10	288369,88	1213440,38
11	288343,59	1213453,18
12	288330,50	1213460,51
13	288282,01	1213486,38
14	288273,65	1213490,87
15	288263,74	1213496,49
16	288233,83	1213513,47
17	288191,96	1213536,16
18	288171,04	1213547,50
19	288054,88	1213610,44
20	288033,93	1213621,77
21	287961,01	1213661,15
22	287892,75	1213698,18
23	287859,56	1213716,20
24	287837,70	1213725,18
25	287823,26	1213731,11
26	287704,69	1213779,86
27	287607,60	1213819,78
28	287576,08	1213832,74
29	287522,64	1213854,73
30	287504,29	1213862,60
31	287436,78	1213890,49
32	287385,22	1213911,79

Условные обозначения:

- характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- существующие общественные и жилые здания
- граница элемента планировочной структуры
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям Росреестра
- кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование после проведения кадастровых работ
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- граница земельного участка в измененных границах

44:27:080415:7

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ			ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
правого берега р.Волги между железнодорожными и автомобильными мостами через р.Волгу от дамбы до сформированной впадины Перевозской набережной			правого берега р.Волги между железнодорожными и автомобильными мостами через р.Волгу от дамбы до сформированной впадины Перевозской набережной		
Директор Исполнитель Инженер	Уткин А.В. Мельников С.В. Земляков И.А.	Лист из 2 Листов	ЭТ.001	Лист из 2 Листов	Лист из 2 Листов
Честек межвенная			СТАДИИ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			р.	№	№
МАСШТАБ 1:1000					



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами
через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль
Чернигинской набережной в части изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 44:27:080415:126 с целью вовлечения его
в хозяйственный оборот для устройства локальных очистных сооружений
на выпуск ливневой канализации

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами
через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль
Чернигинской набережной в части изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 44:27:080415:126 с целью вовлечения его
в хозяйственный оборот для устройства локальных очистных сооружений
на выпуск ливневой канализации

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Страница
1.Текстовая часть		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изменения в проект межевания территории правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной			
Директор		Храмов А.В.			07.2022	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			07.2022		П	2	7
Разработал		Загрядская Н.А..			07.2022				
						Материалы по обоснованию			

1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровых кварталах 44:27:080415, 44:27:080412, 44:27:080414, 44:27:080416, 44:27:080435 и 44:27:080417 представлены в таблице 1.

Таблица 1

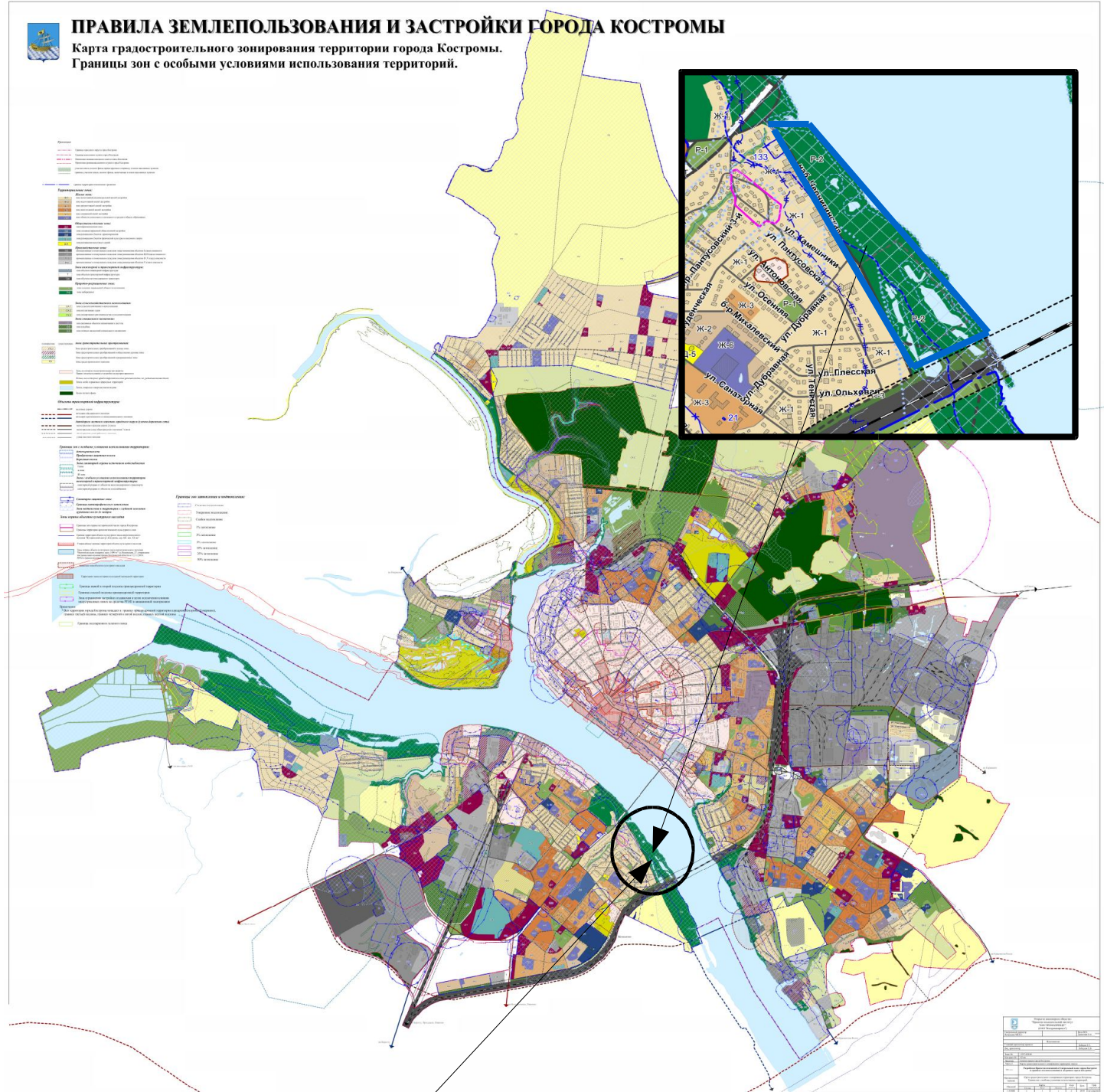
№.№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:080415:3	Земельный участок	Костромская область, город Кострома	19023 +/- 48	Земли населенных пунктов	для строительства туристического комплекса
2	44:27:080415:5	Земельный участок	Костромская область, город Кострома	2429 +/- 17.25	Земли населенных пунктов	для эксплуатации плавбазы
3	44:27:080415:6	Земельный участок	Костромская область, город Кострома	2968 +/- 19.07	Земли населенных пунктов	для эксплуатации плавбазы
4	44:27:080415:7	Земельный участок	Костромская область, город Кострома, набережная Чернигинская	180 +/-5	Земли населенных пунктов	для строительства районной канализационной станции (РКНС)
5	44:27:080415:126	Земельный участок	Костромская область, город Кострома	7253 +/-30	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг
6	44:27:080417:11	Земельный участок	Костромская область, город Кострома	22393 +/- 52	Земли населенных пунктов	для строительства туристического комплекса

						Изменения в проект межевания территории правого берега р.Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р.Волга, от акватории р.Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

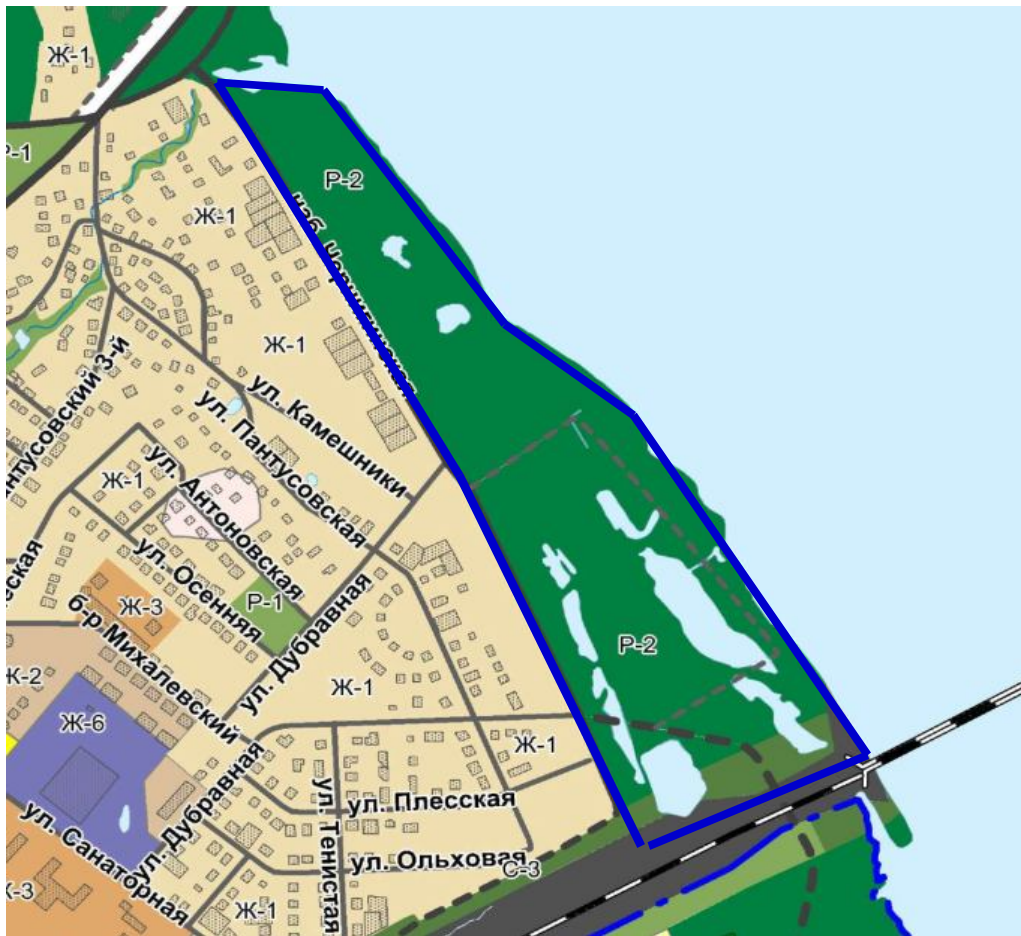
Карта градостроительного зонирования территории города Костромы.
Границы зон с особыми условиями использования территорий.



Разрабатываемая территория

Информация о документе	
Наименование документа	Правила землепользования и застройки города Костромы
Сфера деятельности	Градостроительство
Срок действия	Срок действия не определен
Дата введения	С 01.01.2014
Исполнитель	Муниципальное предприятие «Городское управление по архитектуре и градостроительству»
Составитель	Муниципальное предприятие «Городское управление по архитектуре и градостроительству»
Проверил	Муниципальное предприятие «Городское управление по архитектуре и градостроительству»
Утвердил	Муниципальное предприятие «Городское управление по архитектуре и градостроительству»
Дата утверждения	2014.01.01
Место утверждения	г. Кострома
Содержание документа	Правила землепользования и застройки города Костромы
Ссылки на документы	
Ссылки на ресурсы	
Ссылки на сайты	
Ссылки на приложения	
Ссылки на карты	
Ссылки на схемы	
Ссылки на чертежи	
Ссылки на фотографии	
Ссылки на видеозаписи	
Ссылки на аудиозаписи	
Ссылки на презентации	
Ссылки на другие материалы	

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднетажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

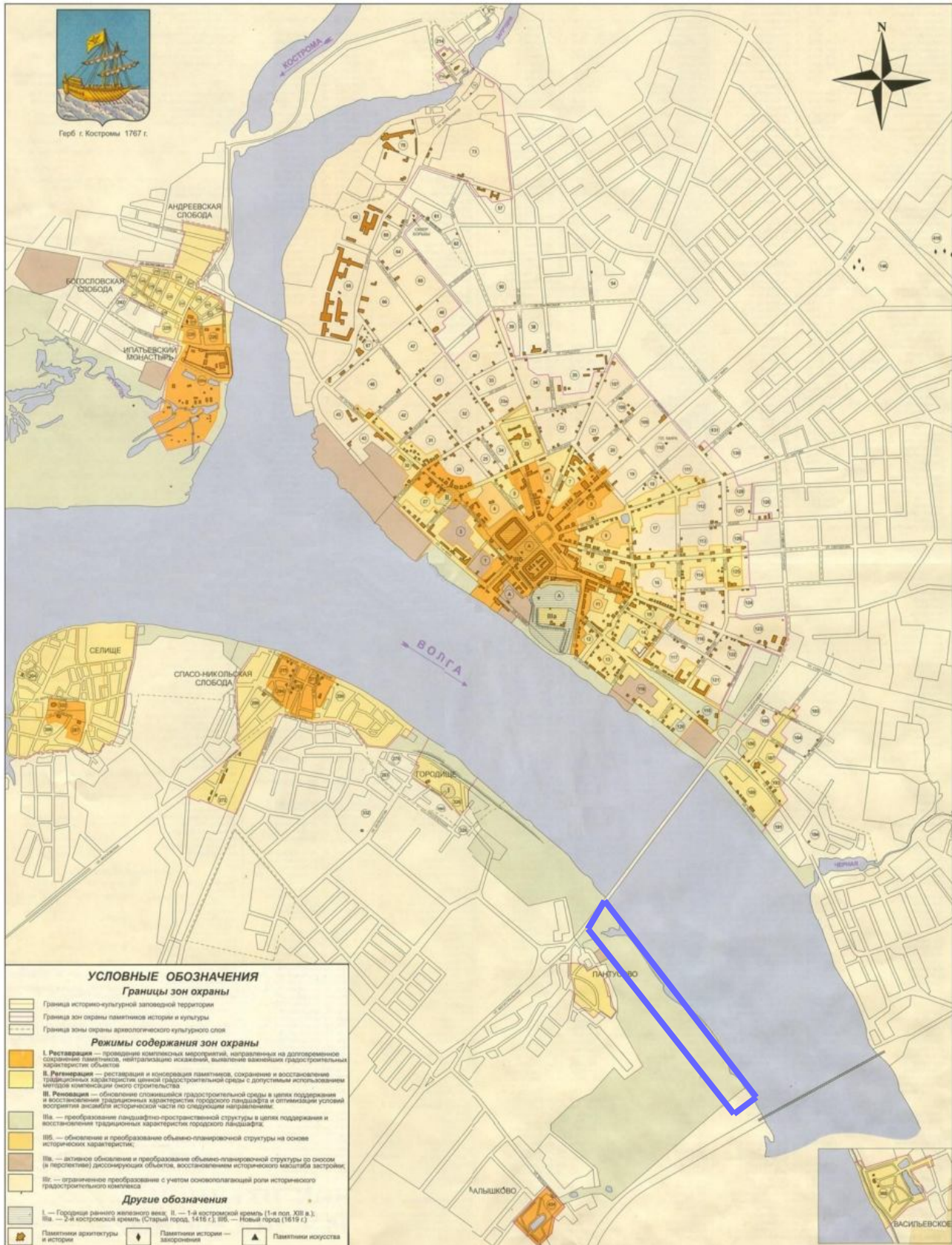
Природно-рекреационные зоны:

Р-1	зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	зона набережных

Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения
	граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 24 августа 2022 года № 77.

Проектом предусматривается изменение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080415:126, с целью вовлечения его в хозяйственный оборот для устройства локальных очистных сооружений на выпуск ливневой канализации.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 12 сентября 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 5 сентября 2022 года по 12 сентября 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

С проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к нему (при наличии) можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 5 сентября 2022 г. (в том числе в помещении Администрации города Костромы: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 5 по 12 сентября 2022 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.