

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

12 августа 2022 года

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, проводились с 1 по 8 августа 2022 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 5 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 12 августа 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

### **От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:**

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия;

- исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ17 и участие в его в образовании земельного участка с условным номером ЗУ1 в связи с отсутствием на нем объектов недвижимости и проекта планировки территории;

- образуемый земельный участок ЗУ2 отразить как территория общего пользования;

- исключить из условных обозначений границу территории проекта межевания;

- исключить из графической части зеленую пунктирную линию, показанную под отменяемыми красными линиями;

- откорректировать границы существующего элемента планировочной структуры;

- указать площади образуемых земельных участков в промежуточных этапах образования, в том числе площади присоединяемых земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- исключить перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- откорректировать способы образования земельных участков с условными номерами ЗУ3 и ЗУ5;

- предусмотреть доступ (публичный сервитут) к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060301:361;

- исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ6, сохранив участок в исходных границах;

- сохранить земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:426 в исходных границах;
- исключить образование земельных участков с условными номерами ЗУ7, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ15, ЗУ13, оставшуюся часть отнести к земельным участкам (территориям) общего пользования;
- откорректировать таблицу 1 текстовой части проекта межевания в части площадей образуемых земельных участков;
- откорректировать способы образования земельных участков;
- пункт 10 части 2 текстовой части проекта межевания территории привести в соответствие с действующей редакцией Приказа;
- в разделе 4 откорректировать количество образуемых земельных участков;
- исключить абзац девятый из раздела 4 текстовой части проекта межевания территории;
- после таблиц 1 и 3 текстовой части проекта межевания территории исключить примечание.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия	Целесообразно учесть
2.	исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ17 и участие в его в образовании земельного участка с условным номером ЗУ1 в связи с отсутствием на нем объектов недвижимости и проекта планировки территории	Целесообразно учесть
3.	образуемый земельный участок ЗУ2 отразить как территория общего пользования	Целесообразно учесть
4.	исключить из условных обозначений границу территории проекта межевания	Целесообразно учесть
5.	исключить из графической части зеленую пунктирную линию, показанную под отменяемыми красными линиями	Целесообразно учесть

6.	откорректировать границы существующего элемента планировочной структуры	Целесообразно учесть
7.	указать площади образуемых земельных участков в промежуточных этапах образования, в том числе площади присоединяемых земель, государственная собственность на которые не разграничена	Целесообразно учесть
8.	исключить перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Целесообразно учесть
9.	откорректировать способы образования земельных участков с условными номерами ЗУ3 и ЗУ5	Целесообразно учесть
10.	предусмотреть доступ (публичный сервитут) к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060301:361	Целесообразно учесть
11.	исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ6, сохранив участок в исходных границах	Целесообразно учесть
12.	сохранить земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:426 в исходных границах	Целесообразно учесть
13.	исключить образование земельных участков с условными номерами ЗУ7, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ15, ЗУ13, оставшуюся часть отнести к земельным участкам (территориям) общего пользования	Целесообразно учесть
14.	откорректировать таблицу 1 текстовой части проекта межевания в части площадей образуемых земельных участков	Целесообразно учесть
15.	откорректировать способы образования земельных участков	Целесообразно учесть
16.	пункт 10 части 2 текстовой части проекта межевания территории привести в соответствие с действующей редакцией Приказа	Целесообразно учесть
17.	в разделе 4 откорректировать количество образуемых земельных участков	Целесообразно учесть
18.	исключить абзац девятый из раздела 4 текстовой части проекта межевания	Целесообразно учесть

	территории	
19.	после таблиц 1 и 3 текстовой части проекта межевания территории исключить примечание	Целесообразно учесть

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, отклонить и направить на доработку.

Руководитель организатора общественных обсуждений, начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Костромы

А. В. Козырев