



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2022 года

№ 71

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 2 августа 2022 года № 24исх-3351/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова, в срок до 22 августа 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 5 августа 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова".

6. С 15 августа 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова.

7. Не позднее 15 августа 2022 года разместить и до 22 августа 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: Яхонтов И.А.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Полп. и лата
Инв. № л/б/л
Взам. Инв. №
Полп. и лата
Инв. № полл.

Директор ООО «Кадастр Плюс»

И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ

А.В. Осипова

2022 год

Содержание основной части

1.1.	Общие положения	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	4
1.3.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	7
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования	9
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения земельных участков	10
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	15
1.8.	Ведомость координат характерных точек границ исходных земельных участков	19
1.9.	Перечень координат характерных точек границ территории	21
1.10.	Чертеж межевания территории	22

Инв. № полл.	
Полп. и дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № л/бл.	
Полп. и дата	

					<i>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА</i>			
<i>Из</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Пров.</i>	И.Ю.Шорохова			06.2022	Основная часть проекта межевания территории	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	А.В. Осипова			06.2022		2	22	
<i>Н.</i>						ООО «Кадастр Плюс»		
<i>Утв.</i>								

1.1. Общие положения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова расположена в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова, находится на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 44:27:040705. Территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории. В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в четырех функциональных зонах: в зоне малоэтажной жилой застройки, в многофункциональной зоне, в зоне специализированной общественной застройки, в зоне зеленых насаждений общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории использовались сведения единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана соответствующей территории, материалы и результаты горизонтальной съемки данной территории, выполненных в период с 2018 года по 2021 год.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Проектом межевания территории предлагается образовать 11 земельных участков и установить красные линии. Отступ от красной линии в целях размещения объектов капитального строительства совпадает с красной линией.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Инв. № полл	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л	Полп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА	Лист 3
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1.2. Нормативная база для проектирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 16 марта 2022 года № 376 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова».

Инт. № полл	Полп. и дата	Взам. Инт. №	Инв. № л/бл
-------------	--------------	--------------	-------------

					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА	Лист
Инт. №	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

1.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории и в границах охранной зоны исторической части города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории расположены 11 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 января 2020 года № 12 «Об установлении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Служебное строение, 1850 – 1852 гг.; Служебное строение, 1850 – 1852 гг.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З» установлены границы 3 объектов культурного наследия.

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение

Инт. № инв.	Взам. Инв. №	Инв. № л/бл	Полп. и дата	Полп. и дата	<p style="text-align: center;"><i>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА</i></p>	Лист
						5
ИЗ	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы других территорий объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1.	Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии	город Кострома, ул. Дзержинского, 9
2.	Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9-а
3.	Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.:	город Кострома, ул. Дзержинского, 9
	Службное строение, 1850 – 1852 гг.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9 З
	Службное строение, 1850 – 1852 гг.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9 Е
4.	Дом жилой Алалыкина, нач. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9 В
5.	Усадьба городская, кон. XIX в.:	город Кострома, ул. Дзержинского, 11
	Дом жилой, кон. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 11 А
	Флигель, кон. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 11 Б
	Ворота, кон. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 11
6.	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 13
7.	Ансамбль, нач. XX в.:	город Кострома, ул. Дзержинского, 15; ул. Ивановская, 22
	Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 – 1906 гг.; 1919 - 1942 г.	город Кострома, ул. Дзержинского, 15
	Флигель епархиального училища. 1901 г.	город Кострома, ул. Ивановская,

Инв. № полл	Полп. и лата	Взам. Инв. №	Инв. № лубл	Полп. и лата

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА					Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	6

		22
8.	Усадьба городская, XIX в.:	город Кострома, ул. Ивановская, 20
	Флигель, сер. XIX в.	ул. Ивановская, 20 А
	Флигель, сер. XIX в.	ул. Ивановская, 20 Б
9.	Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.:	город Кострома, ул. Лермонтова, 10/26
	Дом жилой, около 1868 г.	город Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А
	Флигель, около 1868 г.	город Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 Б
10.	Дом Шаховской (дер.), 1850 г.	город Кострома, Лермонтова ул., 14
11.	«Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.»	город Кострома, улица Долматова, Горная, Кооперации, Подлипаева, Свердлова, Ивана Сусанина

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земельных участков (территорий) общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Примечание
1.	:ЗУ1	692	Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, 13	*
2.	:ЗУ2	1206	Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, 9в	*
3.	:ЗУ3	1986	Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, 11	*
4.	:ЗУ4	3018	Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова 10/26	*
5.	:ЗУ5	8696	Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, 15/16	*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,
ЛЕРМОНТОВА

Лист

7

Инв. № полл
Взаим. Инв. №
Инв. № л/б/л
Полп. и лата

Из Лист № докум. Подп. Дата

6.	:ЗУ6	3894	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, 20, 20а, 20б, 20г	*
----	------	------	--	---

* Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Возможные способы образования земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение земельного участка	Возможные способы образования	Примечание
:ЗУ1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	На образуемом земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:040705:28
:ЗУ2	Образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:11	Образование земельного участка осуществляется с целью устранения чересполосицы. Образование земельного участка допускается только при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:11.
:ЗУ3	Образование в 2 этапа: 1 этап: образование исходного земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 44:27:040705:30 по адресу: город Кострома, улица Дзержинского, дом 11; 2 этап: образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:24 и земельного участка полученного после 1 этапа.	Сведения о площади образуемого первым этапом земельного участка указаны в таблице 7. Образование земельного участка вторым этапом допускается только при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков
:ЗУ4	Образование в 2 этапа: 1 этап: образование исходного земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 44:27:040705:104 по адресу: город Кострома, улица Лермонтова, дом 10/26; 2 этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040705:23, 44:27:040705:171 и земельного участка полученного после 1 этапа.	Сведения о площади образуемого первым этапом земельного участка указаны в таблице 7. Образование земельного участка вторым этапом допускается только при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков
:ЗУ5	Образование земельного участка путем перераспределения земель,	Образование земельного участка осуществляется с целью устранения

Инв. № полл	Полп. и дата
	Инв. № л/бл
Взам. Инв. №	Полп. и дата
	Инв. № л/бл

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА	Лист 8
Из	Лист	№ докум.	Подп. Дата		

	государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:12	чересполосицы. Образование земельного участка допускается только при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:12.
:3У6	Образование в 4 этапа: 1 этап: образование исходного земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:15; 2 этап: образование исходного земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:18; 3 этап: объединение земельных участков, полученных после 1 и 2 этапов и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040705:19, 44:27:040705:177, 44:27:040705:178; 4 этап: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка после 3 этапа.	Сведения о площади образуемых первым и вторым этапом земельных участков указаны в таблице 7. Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения чересполосицы. Образование земельных участков путем перераспределения и объединения допускается только при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечание
1.	:3У7	6903	Костромская область, город Кострома	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	**
2.	:3У8	311	Костромская область, город Кострома		**
3.	:3У9	388	Костромская область, город Кострома		**
4.	:3У10	189	Костромская область, город Кострома		**
5.	:3У11	1062	Костромская область, город Кострома		**

** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА	Лист 9
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Инв. № полл
Полп. и дата
Взам. Инв. №
Инв. № л/бл
Полп. и дата

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.6, таблица 5).

1.6. Условия использования и градостроительного освоения земельных участков

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32)».

Условия использования и градостроительного освоения земельных участков на территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова в городе Костроме представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, 13	Объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул. Дзержинского, 13. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 692 м2)	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул. Дзержинского, 13. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Усадьба городская, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в., Флигель, кон. XIX в., Ворота, кон.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,
ЛЕРМОНТОВА

Лист

10

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/бл	Полп. и дата
--------------	--------------	--------------	-------------	--------------

ИЗ	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

				XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Держинского, 11 и «Ансамбль, нач. XX в.: Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 – 1906 гг.; 1919 - 1942 г., Флигель епархиального училища. 1901 г.» по адресу: г Кострома, ул Держинского, 15**
2.	:3У2	Костромская область, город Кострома, улица Держинского, 9в	<p>Объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Алалыкина, нач. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул. Держинского, 9в.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 1206 м2)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой Алалыкина, нач. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул. Держинского, 9в.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.».</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Усадьба городская, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в., Флигель, кон. XIX в., Ворота, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Держинского, 11 и «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Служебное строение, 1850 – 1852 гг.; Служебное строение, 1850 – 1852 гг.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Держинского, 9, 9а, 9Е, 9З **</p>
3.	:3У3	Костромская область, город Кострома, улица Держинского, 11	<p>Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в., Флигель, кон. XIX в., Ворота, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Держинского, 11.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 1986 м2)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба городская, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в., Флигель, кон. XIX в., Ворота, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Держинского, 11.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.».</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Дом жилой Алалыкина, нач. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул. Держинского, 9в и «Усадьба городская, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в., Флигель, кон. XIX в., Ворота, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Держинского, 11 **</p>
4.	:3У4	Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова 10/26	<p>Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой, около 1868 г., Флигель, около 1868 г.» по адресу: г Кострома, ул Лермонтова, 10/26.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 3018</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой, около 1868 г., Флигель, около 1868 г.» по адресу: г Кострома, ул Лермонтова, 10/26.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.».</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</p>

Инв. № полл.	Полп. и дата
	Инв. № л/бл
	Взам. Инв. №
	Полп. и дата

<i>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА</i>				Лист 11
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

			м2)	«Ансамбль, нач. XX в.: Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 – 1906 гг.; 1919 - 1942 г., Флигель епархиального училища. 1901 г.» по адресу: г Кострома, ул Дзержинского, 15, ул Ивановская, 22 **
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, 15/16	<p>Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль, нач. XX в.: Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 – 1906 гг.; 1919 - 1942 г., Флигель епархиального училища. 1901 г.» по адресу: г Кострома, ул Дзержинского, 15, ул Ивановская, 22.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 8696 м2)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль, нач. XX в.: Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 – 1906 гг.; 1919 - 1942 г., Флигель епархиального училища. 1901 г.» по адресу: г Кострома, ул Дзержинского, 15, ул Ивановская, 22.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.».</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул. Дзержинского, 13 и «Дом Шаховской (дер.), 1850 г.» по адресу: г Кострома, ул Лермонтова, 14**</p>
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, 20, 20а, 20б, 20г	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Служебное строение, 1850 – 1852 гг.; Служебное строение, 1850 – 1852 гг.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 января 2020 года № 12. Площадь обременения 175 м2.</p> <p>Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Флигель, сер. XIX в., Флигель, сер. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Ивановская, 20.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 3894 м2)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба городская, XIX в.: Флигель, сер. XIX в., Флигель, сер. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Ивановская, 20.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.».</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Ансамбль, нач. XX в.: Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 – 1906 гг.; 1919 - 1942 г., Флигель епархиального училища. 1901 г.» по адресу: г Кострома, ул Дзержинского, 15, ул Ивановская, 22 и «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Служебное строение, 1850 – 1852 гг.; Служебное строение, 1850 – 1852 гг.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З **</p>

Инв. № полл.	Полп. и дата
	Взам. Инв. №
	Инв. № л/бл
	Полп. и дата

<i>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА</i>				Лист	
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	12

7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 17 января 2020 года № 12. Площадь обременения 6556 м2. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 6903 м2)	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия: «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.». Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Усадьба городская, XIX в.: Флигель, сер. XIX в., Флигель, сер. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Ивановская, 20 и «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З.**
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 311 м2)	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия: «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой, около 1868 г., Флигель, около 1868 г.» по адресу: г Кострома, ул Лермонтова, 10/26 и «Ансамбль, нач. XX в.: Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 – 1906 гг.; 1919 - 1942 г., Флигель епархиального училища. 1901 г.» по адресу: г Кострома, ул Дзержинского, 15, ул Ивановская, 22. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.». Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой, около 1868 г., Флигель, около 1868 г.» по адресу: г Кострома, ул Лермонтова, 10/26 и «Ансамбль, нач. XX в.: Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 – 1906 гг.; 1919 - 1942 г., Флигель епархиального училища. 1901 г.» по адресу: г Кострома, ул Дзержинского, 15, ул Ивановская, 22.**
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (площадь	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия: «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой, около 1868 г., Флигель, около 1868 г.» по адресу: г Кострома, ул Лермонтова, 10/26 и «Ансамбль, нач. XX в.: Здание женского епархиального

Инв. № полл.	Полп. и лата	Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л	Полп. и лата

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА				Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
				13

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/бл	Полп. и дата

			обременения 388 м2)*	<p>училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 – 1906 гг.; 1919 - 1942 г., Флигель епархиального училища. 1901 г.» по адресу: г Кострома, ул Дзержинского, 15, ул Ивановская, 22.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.».</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.: Дом жилой, около 1868 г., Флигель, около 1868 г.» по адресу: г Кострома, ул Лермонтова, 10/26 и «Ансамбль, нач. XX в.: Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 – 1906 гг.; 1919 - 1942 г., Флигель епархиального училища. 1901 г.» по адресу: г Кострома, ул Дзержинского, 15, ул Ивановская, 22.**</p>
10.	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома	<p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 189 м2)</p>	<p>Наличие утвержденных границ территорий объекта культурного наследия: «Дом жилой Алалыкина, нач. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул. Дзержинского, 9в.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.».</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Дом жилой Алалыкина, нач. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул. Дзержинского, 9в и «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З.**</p>
11.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия: «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.».</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Усадьба городская, XIX в.: Флигель, сер. XIX в., Флигель, сер. XIX в.» по адресу: г Кострома,</p>

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ				Лист		
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,						
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ЛЕРМОНТОВА	14

		Костромской области от 17 января 2020 года № 12. Площадь обременения 1011 м2. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.» (площадь обременения 1062 м2)*	ул Ивановская, 20 и «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.: Службное строение, 1850 – 1852 гг.; Службное строение, 1850 – 1852 гг.», по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9, 9а, 9Е, 9З.**
--	--	--	---

* - Земельный участок расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия с разными режимами использования земель и градостроительными регламентами (историко-архитектурной заповедной территории и в границах зоны охраны исторической части г. Костромы). Виды разрешенного использования земельного участка, предельные параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принимаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными подразделом 4.3. Правил землепользования и застройки города Костромы, как наиболее строгими режимами использования земель и градостроительными регламентами (пункт 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972).

** - Так как на смежном земельном участке объект капитального строительства является объектом культурного наследия градостроительное основные данного земельного участка возможно при условии:

разработки в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получения по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключения государственной историко-культурной экспертизы и представления его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование;

обеспечения реализации согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.7. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 6

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		692м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	290138,14	1213786,31	
1	290136,39	1213788,82	
2	290128,20	1213797,81	
3	290124,65	1213803,34	
4	290123,51	1213803,69	
5	290121,21	1213804,41	
6	290120,85	1213804,54	
7	290120,73	1213804,46	
8	290118,94	1213803,39	
9	290115,66	1213801,22	
10	290115,48	1213801,09	
11	290115,35	1213801,31	
12	290103,82	1213794,02	
13	290102,03	1213792,64	
14	290100,24	1213791,35	
н2	290099,73	1213790,99	
15	290111,96	1213770,76	
16	290112,58	1213771,14	
17	290122,09	1213776,89	
18	290123,39	1213777,69	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,
ЛЕРМОНТОВА

Лист

15

Изн	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Полп. и дата	Инв. № л/б/л	Взам. Инв. №	Полп. и дата	Инв. № полл.
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

19	290125,54	1213778,99
20	290125,83	1213779,17
н1	290138,14	1213786,31
Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		1206м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	290193,10	1213703,66
22	290192,47	1213704,69
23	290189,85	1213708,89
24	290188,26	1213711,44
25	290182,85	1213712,73
26	290181,85	1213714,12
27	290175,43	1213723,10
28	290172,78	1213726,79
29	290171,84	1213728,11
30	290168,90	1213729,01
31	290168,58	1213729,11
32	290166,62	1213727,85
33	290147,05	1213715,20
34	290146,32	1213714,73
н3	290145,93	1213714,49
н4	290166,44	1213680,72
35	290166,70	1213680,90
36	290167,44	1213681,36
37	290171,18	1213683,69
38	290178,77	1213688,41
39	290182,24	1213690,58
40	290183,28	1213692,39
41	290183,97	1213693,59
42	290187,31	1213699,41
43	290187,64	1213699,65
44	290190,03	1213701,38
45	290190,85	1213702,00
46	290191,79	1213702,70
21	290193,10	1213703,66
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		1986м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	290176,62	1213731,38
48	290175,14	1213734,02
49	290175,51	1213734,35
50	290167,51	1213745,44
51	290166,67	1213745,46
н1	290138,14	1213786,31
20	290125,83	1213779,17
15	290111,96	1213770,76
н5	290143,46	1213718,56
52	290163,80	1213731,74
53	290169,61	1213735,53
54	290170,26	1213734,47
55	290172,84	1213733,05
56	290174,12	1213732,48
47	290176,62	1213731,38
Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Площадь земельного участка		3018м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Полп. и дата
Инв. № л/бл
Взам. Инв. №
Полп. и дата
Инв. № полл.

н6	290257,58	1213948,77
н7	290245,63	1213967,48
н8	290229,90	1213987,05
57	290177,95	1213947,90
58	290188,77	1213930,57
59	290195,04	1213919,67
60	290201,72	1213910,70
61	290208,80	1213916,02
62	290213,22	1213919,77
63	290218,60	1213924,19
н6	290257,58	1213948,77
Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Площадь земельного участка		8696м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	290191,81	1213862,56
65	290183,09	1213875,63
66	290205,68	1213890,77
67	290174,15	1213944,51
68	290136,55	1213916,13
69	290159,62	1213882,11
70	290141,92	1213870,42
71	290144,94	1213865,85
72	290141,06	1213863,05
73	290133,54	1213873,69
74	290129,43	1213870,49
75	290126,77	1213873,99
76	290122,66	1213870,94
77	290117,56	1213876,45
78	290113,44	1213873,63
79	290110,38	1213871,22
80	290098,19	1213887,77
81	290059,00	1213858,78
82	290097,32	1213796,08
83	290099,18	1213797,10
84	290102,19	1213799,17
85	290103,21	1213800,01
86	290104,81	1213802,32
87	290154,43	1213834,51
88	290155,57	1213832,71
89	290165,28	1213839,02
90	290162,05	1213843,96
64	290191,81	1213862,56
Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		3894м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	290345,35	1213795,59
91	290314,44	1213851,84
92	290290,24	1213837,46
93	290285,34	1213834,14
94	290287,74	1213830,22
95	290281,05	1213825,80
96	290282,20	1213824,13
97	290264,85	1213812,24
98	290259,16	1213808,50
99	290268,94	1213796,39
100	290273,03	1213790,72
101	290270,53	1213788,65
102	290290,90	1213772,17

Полп. и дата
Инв. № л/б/л
Взам. Инв. №
Полп. и дата
Инв. № полл.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,
ЛЕРМОНТОВА

Лист

17

103	290304,91	1213771,24
104	290314,25	1213776,58
105	290331,70	1213787,21
н9	290345,35	1213795,59
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		6903м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	Х	У
1	2	3
н10	290369,43	1213751,77
н9	290345,35	1213795,59
105	290331,70	1213787,21
106	290319,25	1213779,64
104	290314,25	1213776,58
107	290309,69	1213773,97
103	290304,91	1213771,24
102	290290,90	1213772,17
108	290288,59	1213774,04
109	290279,89	1213781,09
101	290270,53	1213788,65
н11	290244,91	1213767,50
н12	290244,92	1213759,06
н13	290298,98	1213691,33
н10	290369,43	1213751,77
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		311м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	Х	У
1	2	3
110	290279,76	1213914,06
н6	290257,58	1213948,77
111	290250,28	1213944,11
112	290253,71	1213939,19
113	290263,81	1213925,53
114	290273,71	1213910,76
110	290279,76	1213914,06
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		388м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	Х	У
1	2	3
66	290205,68	1213890,77
115	290208,07	1213892,34
116	290211,86	1213894,83
117	290212,75	1213895,34
118	290207,05	1213903,58
60	290201,72	1213910,70
59	290195,04	1213919,67
58	290188,77	1213930,57
57	290177,95	1213947,90
н14	290173,90	1213945,01
67	290174,15	1213944,51
119	290189,75	1213917,90
66	290205,68	1213890,77
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		189м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	Х	У
1	2	3
120	290209,09	1213730,96
121	290204,43	1213737,99
122	290203,64	1213737,49

Полп. и дата
Инв. № л/бл
Взам. Инв. №
Полп. и дата
Инв. № полл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ				Лист
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,				
ЛЕРМОНТОВА				18
Из	Лист	№ докум.	Подп. Дата	

123	290195,52	1213732,26
124	290192,51	1213730,10
125	290183,00	1213723,75
126	290181,91	1213723,03
127	290186,68	1213715,94
128	290187,54	1213716,54
129	290183,18	1213722,90
130	290187,52	1213725,86
131	290191,84	1213719,55
120	290209,09	1213730,96
Условный номер земельного участка		:ЗУ11
Площадь земельного участка		1062м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
132	290273,64	1213670,24
н13	290298,98	1213691,33
н12	290244,92	1213759,06
н11	290244,91	1213767,50
133	290235,30	1213759,55
134	290236,28	1213758,23
135	290239,65	1213760,72
136	290243,54	1213755,80
137	290256,47	1213739,43
138	290265,52	1213728,17
139	290270,84	1213721,51
140	290283,70	1213705,14
141	290263,20	1213689,55
142	290243,09	1213715,90
143	290240,46	1213713,90
144	290242,33	1213710,92
132	290273,64	1213670,24

1.8. Ведомость координат характерных точек границ исходных земельных участков

Таблица 7

1 этап образования земельного участка с обозначением :ЗУ3.		
Образование земельного участка площадью 1824 кв.м. под объектом недвижимости с кадастровым номером 44:27:040705:30 по адресу: город Кострома, улица Дзержинского, дом 11.		
Координаты, м		
X	Y	
2	3	
290176,62	1213731,38	
290175,14	1213734,02	
290175,51	1213734,35	
290167,51	1213745,44	
290166,67	1213745,46	
290155,30	1213761,75	
290154,16	1213763,38	
290138,14	1213786,31	
290125,83	1213779,17	
290131,09	1213770,35	
290126,28	1213767,48	
290124,32	1213766,32	
290120,68	1213764,14	
290117,76	1213762,41	
290117,15	1213762,04	
290122,86	1213752,48	
290143,46	1213718,56	

Полп и лата
Инв. № л/бл
Взам. Инв. №
Полп и лата
Инв. № полл

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ				Лист
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,				
ЛЕРМОНТОВА				19
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

290143,80	1213718,77
290144,58	1213719,27
290153,86	1213725,26
290163,80	1213731,74
290169,61	1213735,53
290170,26	1213734,47
290172,84	1213733,05
290174,12	1213732,48
290176,34	1213731,51
290176,62	1213731,38

1 этап образования земельного участка с обозначением :ЗУ4

Образование земельного участка площадью 1357 кв.м. под объектом недвижимости с кадастровым номером 44:27:040705:104 по адресу: город Кострома, улица Лермонтова, дом 10/26.

Координаты, м

Х	У
2	3
290257,58	1213948,77
290245,63	1213967,48
290229,90	1213987,05
290205,01	1213968,17
290207,48	1213965,11
290208,41	1213963,95
290210,17	1213961,77
290215,21	1213955,50
290227,19	1213940,63
290228,54	1213940,77
290235,99	1213941,50
290237,25	1213939,86
290239,19	1213937,31
290250,28	1213944,11
290257,58	1213948,77

1 этап образования земельного участка с обозначением :ЗУ6

Образование земельного участка площадью 417 кв.м. путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:15.

Координаты, м

Х	У
2	3
290331,70	1213787,21
290323,51	1213799,56
290320,78	1213803,65
290320,43	1213804,29
290303,08	1213793,83
290306,84	1213788,02
290307,93	1213786,34
290312,29	1213779,60
290314,25	1213776,58
290331,70	1213787,21

2 этап образования земельного участка с обозначением :ЗУ6.

Образование земельного участка площадью 488 кв.м путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:18.

Координаты, м

Х	У
2	3
290331,70	1213787,21
290345,35	1213795,59
290331,57	1213820,66

Полп. и дата
Инв. № л/бл
Взам. Инв. №
Полп. и дата
Инв. № полл

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ				Лист		
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,						
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ЛЕРМОНТОВА	20

290316,68	1213811,59
290317,59	1213809,80
290319,32	1213806,33
290320,43	1213804,29
290320,78	1213803,65
290323,51	1213799,56
290331,70	1213787,21

1.9. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м	
Х	У
290369,43	1213751,77
290314,44	1213851,84
290279,76	1213914,06
290245,63	1213967,48
290229,90	1213987,05
290059,00	1213858,78
290122,86	1213752,48
290205,74	1213615,99
290213,00	1213620,40
290215,28	1213616,91
290220,02	1213619,86
290217,79	1213623,37
290224,87	1213627,75

Полп. и лата
Инв. № л/бл
Взам. Инв. №
Полп. и лата
Инв. № полл.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА	Лист
						21



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	290369,43	1213751,77
2	290314,44	1213851,84
3	290279,76	1213914,06
4	290245,63	1213967,48
5	290229,90	1213987,05
6	290059,00	1213858,78
7	290122,86	1213752,48
8	290205,74	1213615,99
9	290213,00	1213620,40
10	290215,28	1213616,91
11	290220,02	1213619,86
12	290217,79	1213623,37
13	290224,87	1213627,75

Условные обозначения	
	образуемые земельные участки (кроме земельных участков общего пользования)
	образуемые земельные участки (территории) общего пользования
:3У1	обозначение образуемого земельного участка
n1 •	характерная точка границы земельного участка
	устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
1 •	характерная точка красной линии
	часть земельного участка для прохода, проезда
	границы земельных участков по сведениям Росреестра
	граница кадастрового квартала
:10	кадастровый номер земельного участка

Примечание:
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий совпадают с красными линиями

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Директор	Шорохова И.Ю.	06.2022	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Специалист отдела кадастровых работ	Осипова А.В.	06.2022	Основная часть
			Масштаб 1:1000
			Стадия П
			Лист
			Листов
ООО "Кадастр Плюс"			

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: Яхонтов И.А.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,
ЛЕРМОНТОВА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор ООО «Кадастр Плюс»

И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ

А.В. Осипова

2022 год

Иинв. № полл	Полп. и лата
Взам. Иинв. №	Иинв. № лубл
Полп. и лата	Полп. и лата

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2.1.	Сведения об объектах недвижимости в границах территории	3
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	7
2.4.	Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ земельных участков	8
2.5.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9
2.6.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	10
2.7.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	11
2.8.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	12
2.9.	Нормативно-правовые акты	13

Подп. и дата

Инв. № л/бл

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<i>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА</i>										
<i>Из</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						
<i>Разраб.</i>		А.В. Осипова		04.2022						
<i>Пров.</i>		И.Ю. Шорохова		04.2022						
<i>Н.</i>										
<i>Утв.</i>										
<i>Материалы по обоснованию</i>				<table border="1"> <tr> <td><i>Лит.</i></td> <td><i>Лист</i></td> <td><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>16</td> </tr> </table>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>		2	16
<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>								
	2	16								
<i>ООО «Кадастр Плюс»</i>										

2.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о земельных участках, расположенных на территории, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м2	Вид использования
1	44:27:040705:1	Костромская область, г Кострома, ул Лермонтова	1779 +/-15	для эксплуатации нежилого строения (бани № 2)
2	44:27:040705:2	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 22	2723 +/-18	для эксплуатации здания
3	44:27:040705:4	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9-б	40 +/-1	для размещения слесарной мастерской
4	44:27:040705:5	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24А	16176	для эксплуатации лабораторного корпуса
5	44:27:040705:6	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 13	153	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:040705:7	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 13	38	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	44:27:040705:8	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 13	38	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	44:27:040705:11	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9в	919	для размещения общественной или жилой застройки согласно градостроительным регламентам
9	44:27:040705:12	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 15/16	8576	Для эксплуатации зданий и сооружений
10	44:27:040705:14	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20Д	1680	малоэтажный жилой дом с административными помещениями
11	44:27:040705:15	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20а	479	для завершения строительства индивидуального жилого дома
12	44:27:040705:16	Участок находится примерно в 14 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 19	101 +/-2	для трансформаторных пунктов
13	44:27:040705:17	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9б	4298	для эксплуатации объектов культурного наследия: "Усадьба губернатора. Главный дом" и "Усадьба губернатора. Служебное строение"
14	44:27:040705:18	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20г	406	для индивидуального жилищного строительства
15	44:27:040705:19	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20б	541	для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	44:27:040705:22	Костромская область, г Кострома, ул Крестьянская, д 9	49 +/-2.46	для размещения газорегуляторного пункта
17	44:27:040705:23	Костромская область, г Кострома, ул Лермонтова, в районе дома № 10б	125 +/-4	для эксплуатации временного павильона-кафетерия и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
18	44:27:040705:24	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 11	166 +/-5	Для эксплуатации здания
19	44:27:040705:25	Костромская область, г Кострома, ул Лермонтова, д 14	1632 +/-14	Многokвартирный дом
20	44:27:040705:134	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, уч 9а	451 +/-8	культурное развитие, историко-культурная деятельность
21	44:27:040705:171	Костромская область, г Кострома, ул Лермонтова, 10/26 (Литер Б)	1531 +/-14	Многokвартирный дом
22	44:27:040705:172	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, 9	609 +/-9	объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты,

Инв. № полл	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/бл	Полп. и дата

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,
ЛЕРМОНТОВА

Лист

3

Из Лист № докум. Подп. Дата

				АТС и другие подобные объекты)
23	44:27:040705:173	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9	949 +/-11	Многokвартирный жилой дом
24	44:27:040705:174	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9	1092 +/-12	многоквартирный дом
25	44:27:040705:177	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20Б	237 +/-16	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
26	44:27:040705:178 (Количество контуров - 2)	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, 20	1648 +/-14	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
27	44:27:040705:398	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, 9	100 +/-4	Коммунальное обслуживание, историко-культурная деятельность

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на территории, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Основная характеристика	Назначение
1	44:27:040705:26	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20а	площадь: 204.1 кв.м	Жилое
2	44:27:040705:27	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20Б	площадь: 434.5 кв.м	Многokвартирный дом
3	44:27:040705:28	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 13	площадь: 219.2 кв.м	Жилое
4	44:27:040705:29	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 11	площадь: 75.9 кв.м	Нежилое
5	44:27:040705:30	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 11	площадь: 600.8 кв.м	Многokвартирный дом
6	44:27:040705:31	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24А	площадь: 4265.1 кв.м	Нежилое
7	44:27:040705:32	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24А	площадь: 1160.6 кв.м	Нежилое
8	44:27:040705:33	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24А	площадь: 1197.6 кв.м	Нежилое
9	44:27:040705:34	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Ивановская, д 24а	площадь: 337.1 кв.м	Нежилое
10	44:27:040705:36	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24А	площадь: 4493.7 кв.м	Нежилое
11	44:27:040705:37	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24А	площадь: 60.9 кв.м	Нежилое
12	44:27:040705:38	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 22	площадь: 838.5 кв.м	Нежилое
13	44:27:040705:39	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Ивановская, д 20Д	площадь застройки: 338 кв.м	—
14	44:27:040705:40	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Ивановская, д 20	площадь: 1088.8 кв.м	Жилое
15	44:27:040705:41	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Дзержинского, д 9	площадь: 319.7 кв.м	Нежилое
16	44:27:040705:42	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9	площадь: 157.4 кв.м	Многokвартирный дом
17	44:27:040705:43	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9	протяженность: 231 м	Наружные электрические сети
18	44:27:040705:45	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9	площадь: 173.4 кв.м	Многokвартирный дом
19	44:27:040705:46	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9в	площадь: 1029.9 кв.м	Нежилое
20	44:27:040705:47	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20Д	площадь: 578.1 кв.м	Многokвартирный дом
21	44:27:040705:104	Костромская область, г Кострома, ул Лермонтова, д 10/26	площадь: 196.9 кв.м	Многokвартирный дом
22	44:27:040705:105	Костромская область, г Кострома, ул Лермонтова, д 10/26	площадь: 351 кв.м	Многokвартирный дом
23	44:27:040705:106	Костромская область, г Кострома, ул	площадь: 412.7 кв.м	Многokвартирный

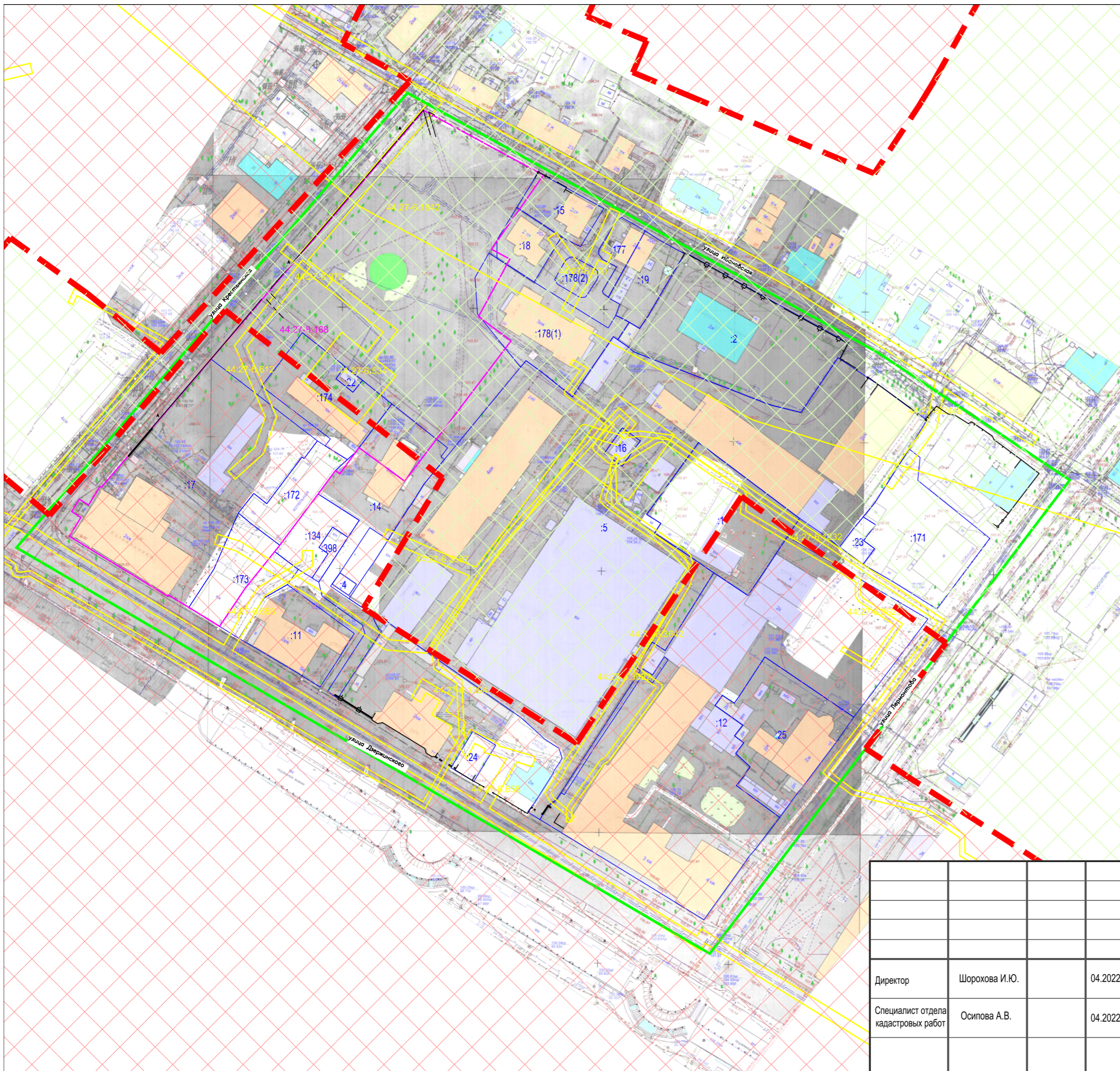
Полп. и дата
 Инв. № л/бл
 Взам. Инв. №
 Полп. и дата
 Инв. № полл.

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ		Лист
				УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,		
				ЛЕРМОНТОВА		4
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

		Лермонтова, д 14		дом
24	44:27:040705:107	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Лермонтова, д 12а	площадь: 262.3 кв.м	Нежилое
25	44:27:040705:135	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 17/11	площадь: 11064.5 кв.м	Нежилое
26	44:27:040705:141	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9	площадь: 177 кв.м	Нежилое
27	44:27:040705:142	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9, 9в, 9д, 9з, ул. Крестьянская	протяженность: 596 м	Тепловая сеть
28	44:27:040705:148	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9б	площадь: 222.8 кв.м	Нежилое
29	44:27:040705:149	Костромская область, город Кострома г.о., г Кострома, ул Ивановская, д 24А	площадь: 4893.7 кв.м	Нежилое
30	44:27:040705:150	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20Б	площадь: 196 кв.м	Жилое
31	44:27:040705:151	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20Г	площадь: 407.1 кв.м	Жилое
32	44:27:040705:152	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24А	площадь: 36.1 кв.м	Нежилое
33	44:27:040705:153	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24А	площадь: 5.9 кв.м	Нежилое
34	44:27:040705:154	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24А	площадь: 28.6 кв.м	Нежилое
35	44:27:040705:155	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24а	площадь: 12.2 кв.м	ворота
36	44:27:040705:156	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24А	площадь: 110.2 кв.м	Нежилое
37	44:27:040705:157	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24а	площадь: 14.8 кв.м	ворота
38	44:27:040705:158	г Кострома, ул Лермонтова, д 12а	площадь: 229.3 кв.м	Нежилое
39	44:27:040705:164	Костромская область, г Кострома, ул Лермонтова, д 10	—	сооружение
40	44:27:040705:165	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9, литера 3	—	Газопровод
41	44:27:040705:166	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского	—	газопровод
42	44:27:040705:167	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9б	площадь: 1396.5 кв.м	Нежилое
43	44:27:040705:168	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20,20б,20г	—	Подземный газопровод
44	44:27:040705:175	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9б	площадь: 35.3 кв.м	Нежилое
45	44:27:040705:176	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 20Г	протяженность: 24 м	сооружение трубопроводного транспорта
46	44:27:040705:182	Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 24а	площадь: 36.4 кв.м	Нежилое
47	44:27:040705:183	Костромская область, г Кострома, ул Лермонтова, д 16а	площадь: 504 кв.м	Нежилое
48	44:27:040705:184	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 15/16	площадь: 199.4 кв.м	Нежилое
49	44:27:040705:185	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 15/16	площадь: 8144.1 кв.м	Нежилое
50	44:27:040705:396	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 15/16	площадь: 77.7 кв.м	Нежилое
51	44:27:040705:397	Костромская область, г Кострома, ул Дзержинского, д 9	площадь: 9 кв.м	Нежилое

Инв. № полл	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л	Полп. и дата

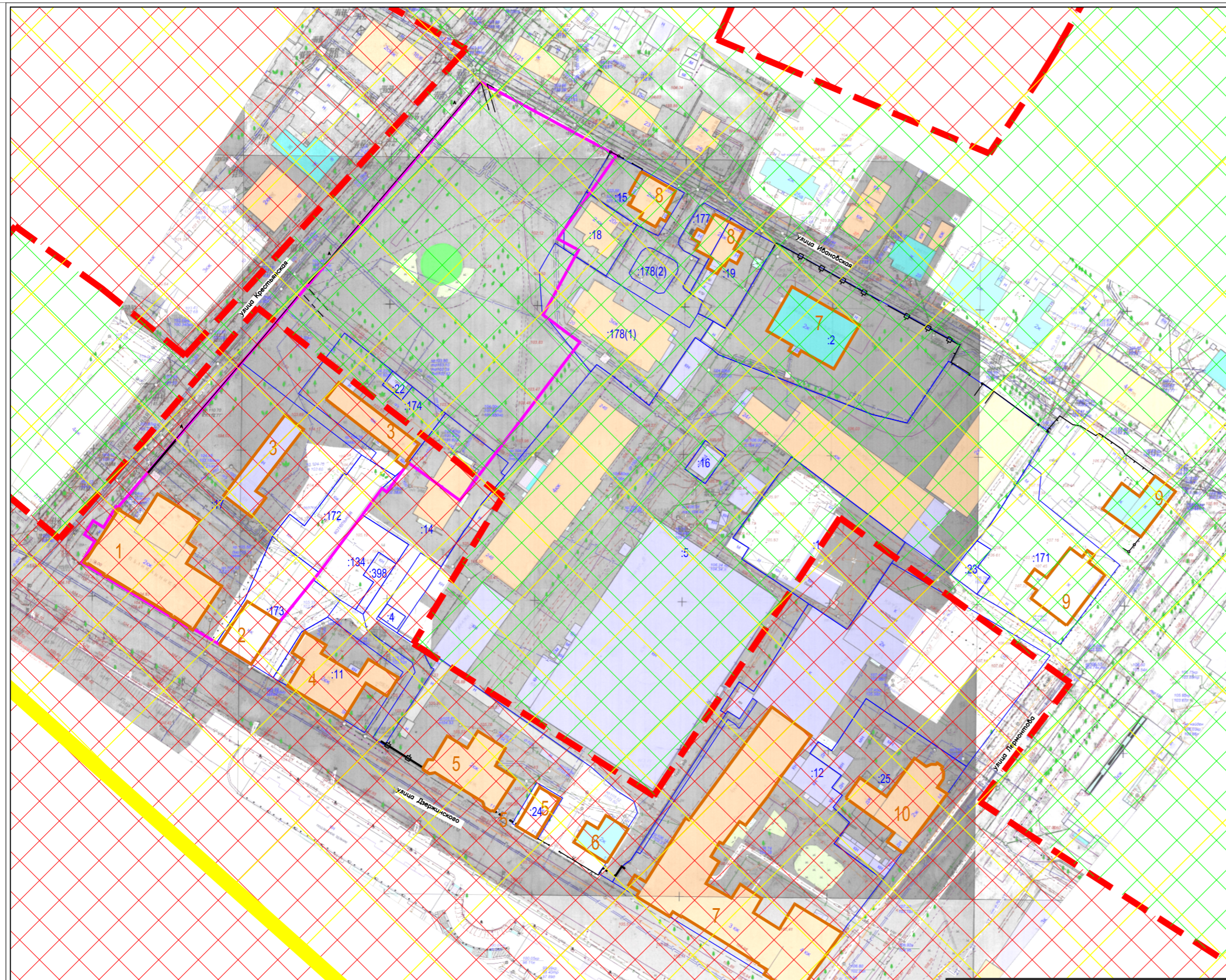
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ				Лист
УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ,				
ЛЕРМОНТОВА				5
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения	
	границы учтенных земельных участков
:10	кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040705
	граница кадастрового квартала
	существующие объекты капитального строительства
Зоны с особыми условиями использования территории	
	охранные зоны инженерных коммуникаций
	территории объектов культурного наследия
	историко-архитектурная заповедная территория
	зона охраны исторической части города Костромы
44:27-6.580	реестровый номер зон с особыми условиями использования территории

Примечание:
 1. Территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).
 2. На территории отсутствуют земли особо охраняемых природных территорий.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Директор	Шорохова И.Ю.	04.2022	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
Специалист отдела кадастровых работ	Осипова А.В.	04.2022	
Материалы по обоснованию			Стадия П
Масштаб 1:1500			Лист
			Листов
ООО "Кадастр Плюс"			



Условные обозначения	
	:15 Учтенные земельные участки
	Историко-архитектурная заповедная территория
	Зона охраны исторической части города Костромы
	Установленные границы территорий объектов культурного наследия
	Памятник археологии: Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц, XIV-XVIII вв.
	Памятники истории, архитектуры и градостроительства

№ п/п	Наименование ОКН	Местоположение ОКН
1	Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии	город Кострома, ул. Дзержинского, 9
2	Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9-а
3	Усадьба губернатора, XVIII – XIX вв.:	город Кострома, ул. Дзержинского, 9
	Служебное строение, 1850 – 1852 гг.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9 3
	Служебное строение, 1850 – 1852 гг.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9 Е
4	Дом жилой Алаалькина, нач. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 9 В
5	Усадьба городская, кон. XIX в.:	город Кострома, ул. Дзержинского, 11
	Дом жилой, кон. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 11 А
	Флигель, кон. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 11 Б
	Ворота, кон. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 11
6	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	город Кострома, ул. Дзержинского, 13
7	Ансамбль, нач. XX в.:	город Кострома, ул. Дзержинского, 15; ул. Ивановская, 22
	Здание женского епархиального училища, в котором находился Костромской рабфак, 1904 – 1906 гг.; 1919 - 1942 г.	город Кострома, ул. Дзержинского, 15
	Флигель епархиального училища. 1901 г.	город Кострома, ул. Ивановская, 22

8	Усадьба городская, XIX в.:	город Кострома, ул. Ивановская, 20
	Флигель, сер. XIX в.	ул. Ивановская, 20 А
	Флигель, сер. XIX в.	ул. Ивановская, 20 Б
9	Усадьба Ф.А. Сумарокова, около 1868 г.:	город Кострома, ул. Лермонтова, 10/26
	Дом жилой, около 1868 г.	город Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 А
	Флигель, около 1868 г.	город Кострома, ул. Лермонтова, 10/26 Б
10	Дом Шаховской (дер.), 1850 г.	город Кострома, Лермонтова ул., 14

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДЗЕРЖИНСКОГО, КРЕСТЬЯНСКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, ЛЕРМОНТОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор	Шорохова И.Ю.	04.2022
Специалист отдела кадастровых работ	Осипова А.В.	04.2022

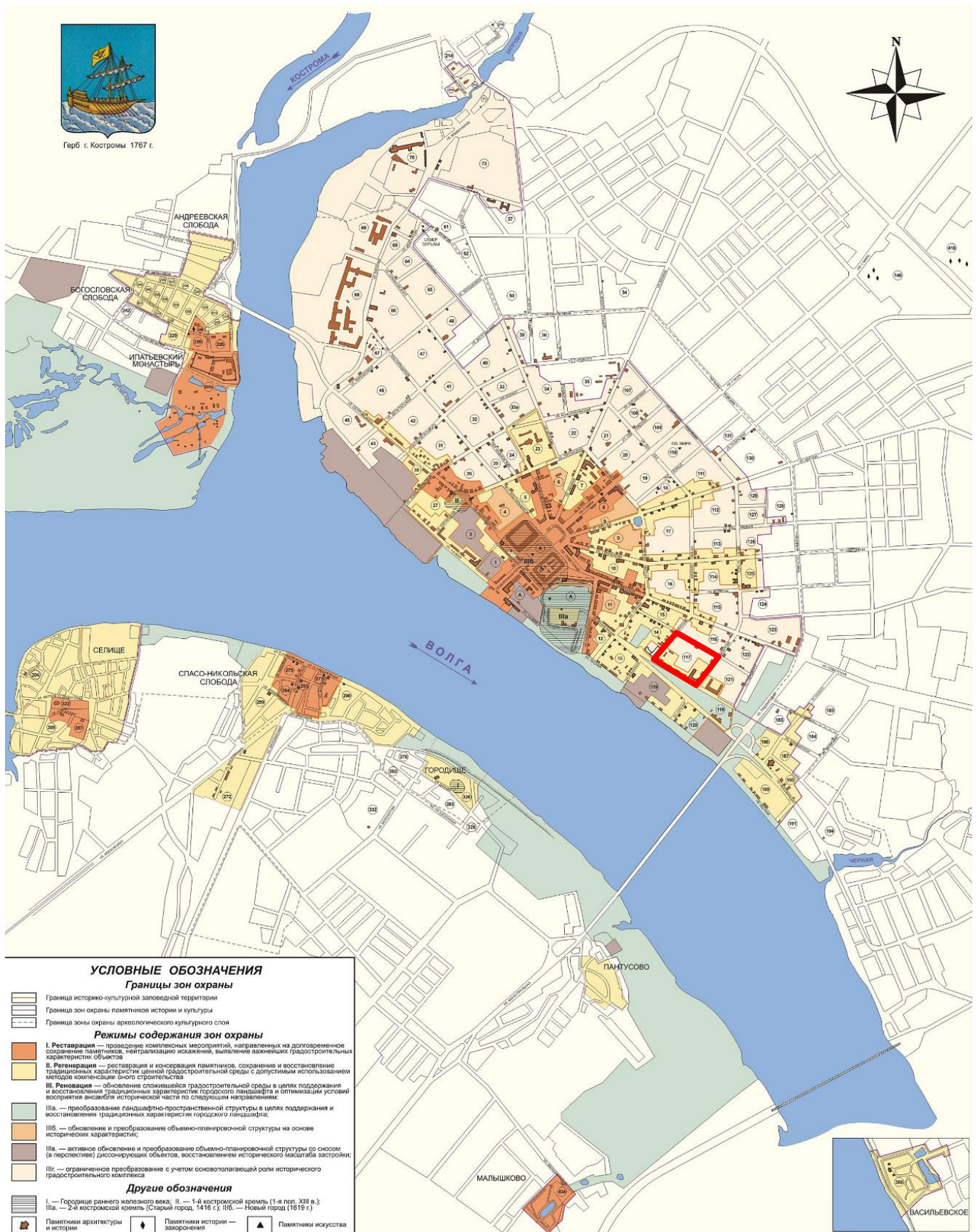
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы

Материалы по обоснованию

Масштаб 1:1500

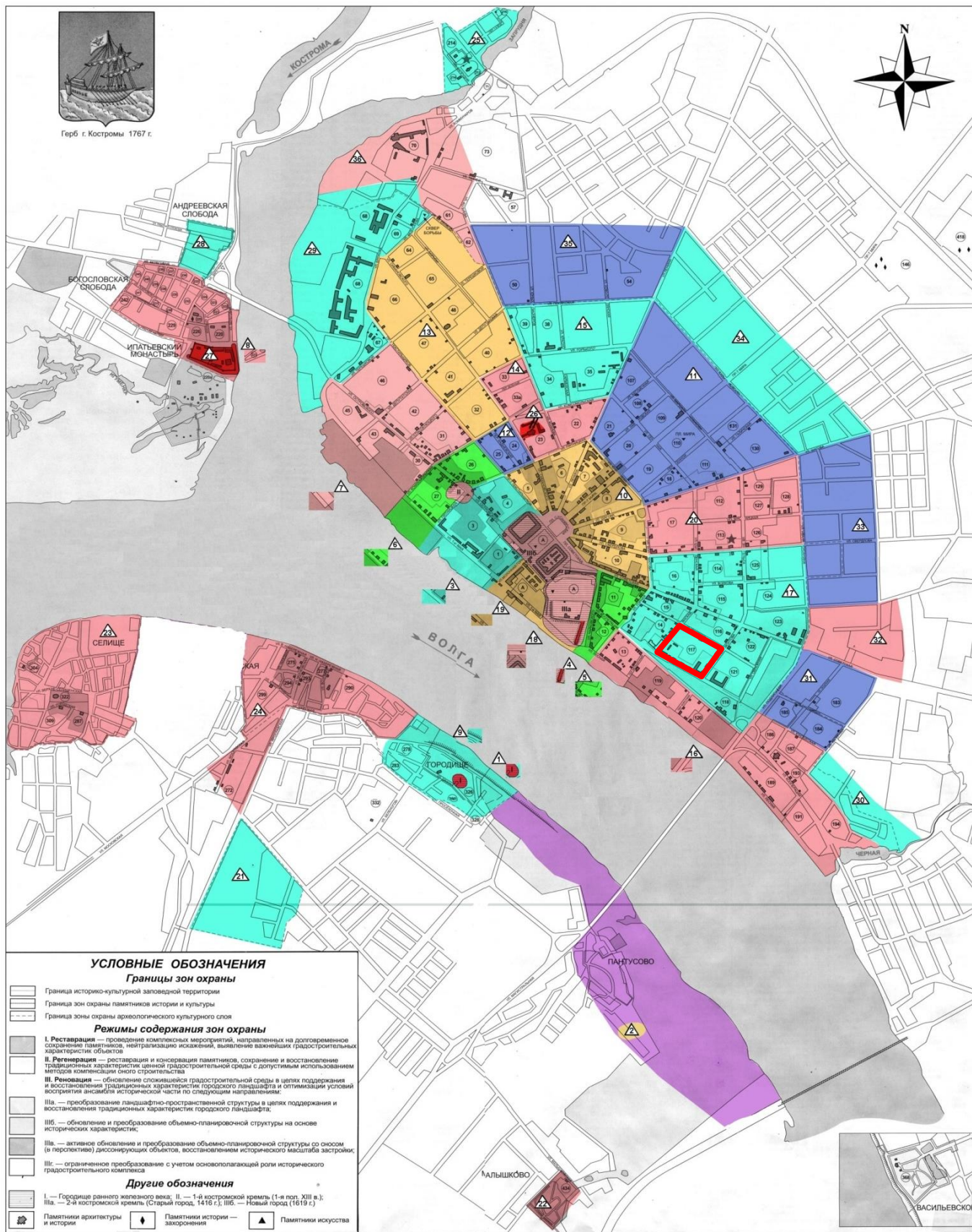
ООО "Кадастр Плюс"

2.4. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Территория разработки проекта межевания территории

2.6. Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



2.7. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

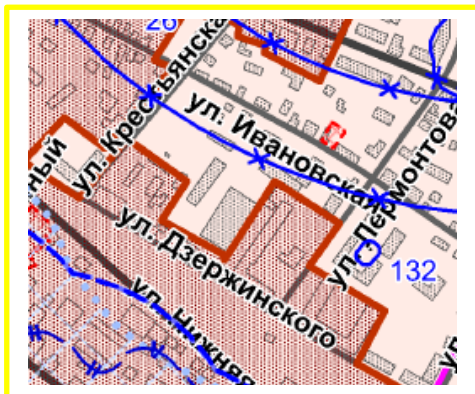
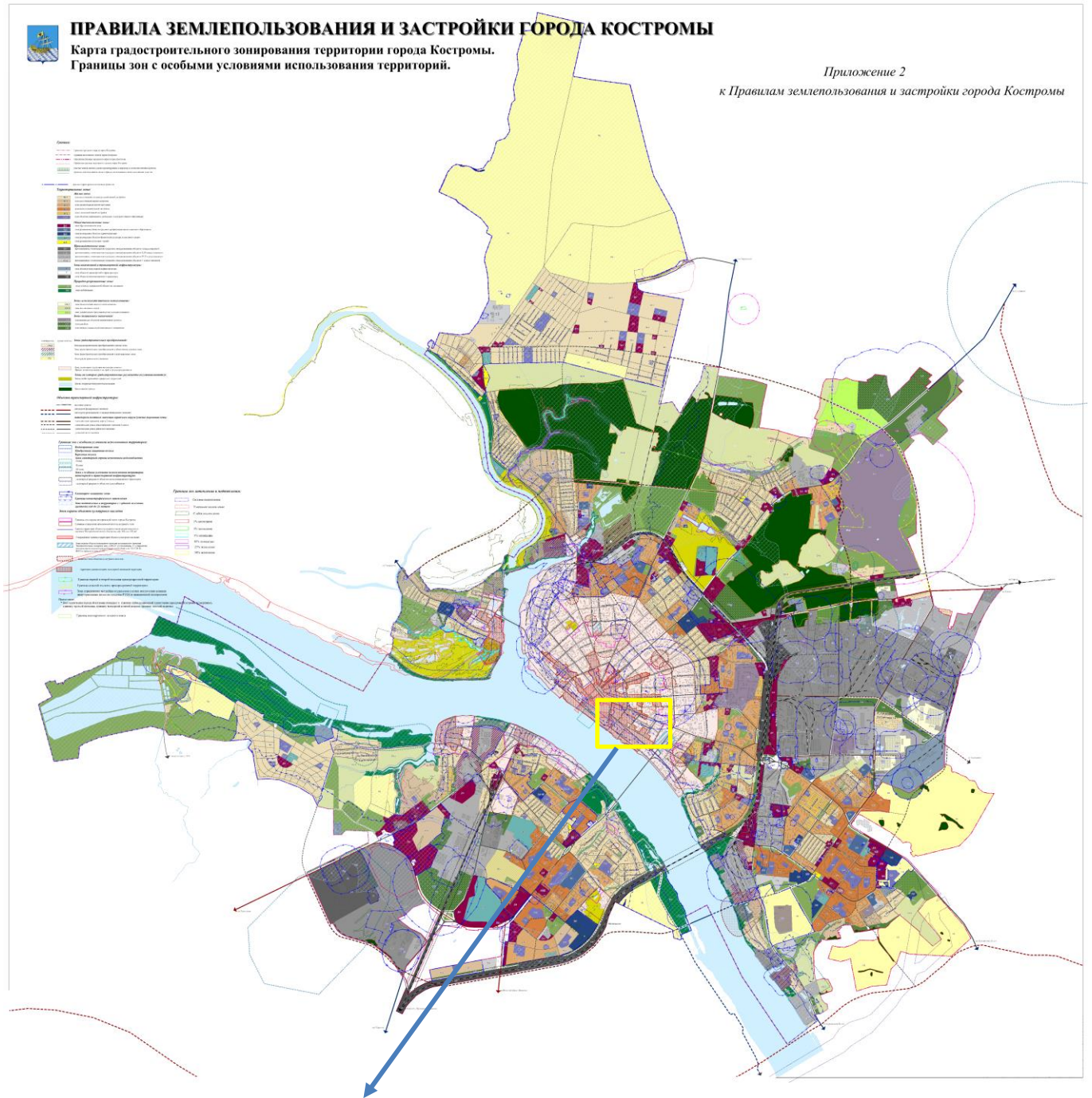


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы.
Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 2

к Правилам землепользования и застройки города Костромы



2.8. Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана города Костромы



Функциональные зоны:

существующие



Жилые зоны:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- зона малоэтажной жилой застройки
- зона среднетажной жилой застройки
- зона многоэтажной жилой застройки
- зона смешанной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-жилая зона:



- Общественно-жилая зона

Общественно-деловые зоны:



- многофункциональная зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона размещения объектов здравоохранения

Природно-рекреационные зоны:



- зона особо охраняемых природных территорий
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона набережных

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 2 августа 2022 года № 71.

Проектом предусматривается:

1. Образование 11 земельных участков.
2. Установление красных линий по периметру квартала.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 22 августа 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 15 по 22 августа 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

С проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к нему (при наличии) можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 15 августа 2022 г. (в том числе в помещении Администрации города Костромы: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 406).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 15 по 22 августа 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.