



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2022 года

№ 69

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 29 июля 2022 года № 24исх-3313/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной, в срок до 22 августа 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 5 августа 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной".

6. С 15 августа 2022 года разместить на официальном сайте Администрации

города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной.

7. Не позднее 15 августа 2022 года разместить и до 22 августа 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть


Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Том 1 Основная часть	Текстовая часть	9
	Графическая часть	1
Том 2 Материалы по обоснованию	Текстовая часть	3
	Графическая часть	5

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Храмов А.В.			07.2022		П	2	10
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			07.2022				
Разработал		Загрядская Н.А.			07.2022				
						Основная часть			

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1. Текстовая часть		
1.1	Общие данные	4
1.2	Нормативная база	5
1.3	Проектные решения	5
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы образования	6
1.5	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков	7
1.6	Перечень координат характерных точек границ территорий	8
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж межевания территории	9

1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория проекта межевания ограничена улицами Центральной, Дружбы, Новоселов и Окружной расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070230 и охватывает территорию 2 гектара.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, которая выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями установленными федеральными законами, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2017 года по 2022 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» .
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений» Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области».
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

1.3. Проектные решения

Красная линия ранее установлена документацией по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Окружной, Димитрова, утвержденной постановлением Администрации от 8 июня 2021 года №1002. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 м в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 4 земельных участков.

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	1027	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 21/28	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	956	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, 24	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	1023	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 22/22	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	1674	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 20	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение ОКС, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 21/28	Многоквартирный дом	44:27:040442:27
:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Окружная, 24	Многоквартирный дом	44:27:070230:13
:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 22/22	Многоквартирный дом	44:27:070230:17
:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 20	Многоквартирный дом	44:27:070230:16

Образование границ земель (территорий) общего пользования не может быть осуществлено в связи с ранее сложившейся застройкой территории, занятой многоквартирными домами, поскольку подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территории, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1027м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
12	288385,83	1217273,43
1	288412,91	1217294,50
2	288411,13	1217296,81
3	288410,79	1217297,26
4	288406,33	1217303,14
5	288405,87	1217303,75
6	288394,52	1217318,71
7	288393,59	1217317,93
8	288381,56	1217307,99
9	288372,72	1217301,52
10	288368,10	1217298,12
11	288367,79	1217297,91
12	288385,83	1217273,43

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 956м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
9	288350,42	1217320,62
16	288354,29	1217322,97
17	288355,91	1217323,97
18	288357,55	1217325,31
19	288364,10	1217330,67
20	288373,15	1217338,10
21	288373,88	1217338,52
22	288376,08	1217340,36
13	288376,37	1217340,62
14	288367,99	1217350,43
н1	288363,04	1217357,33
н2	288358,21	1217363,59
н3	288355,86	1217361,87
н4	288348,29	1217355,47

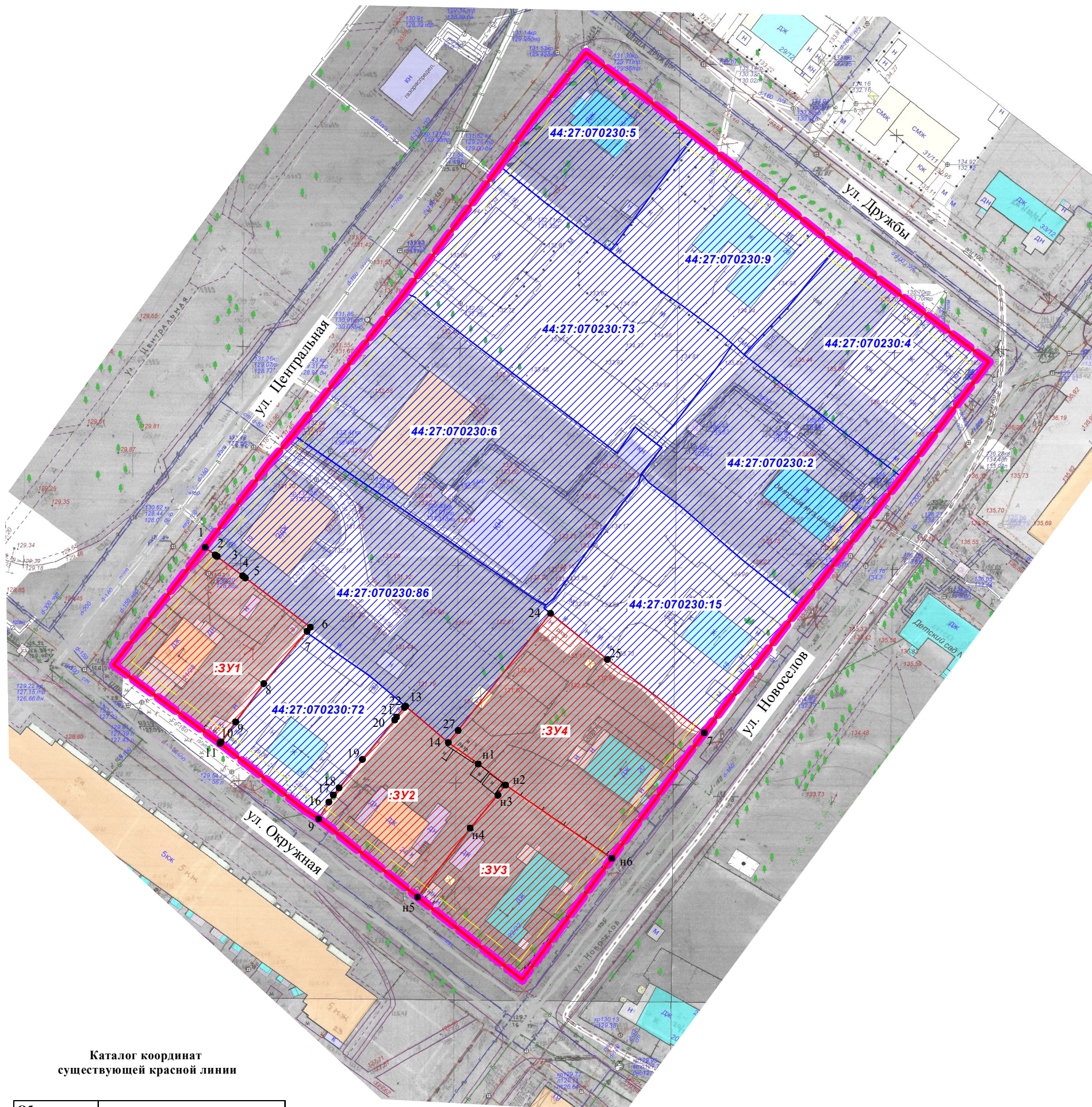
<i>н5</i>	288332,42	1217343,39
<i>9</i>	288350,42	1217320,62
Условный номер земельного участка		<u>:3У3</u>
Площадь земельного участка		<u>1023м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н5</i>	288332,42	1217343,39
<i>н4</i>	288348,29	1217355,47
<i>н3</i>	288355,86	1217361,87
<i>н2</i>	288358,21	1217363,59
<i>н6</i>	288341,34	1217388,07
<i>8</i>	288313,37	1217367,48
<i>н5</i>	288332,42	1217343,39

Условный номер земельного участка			<u>:3У4</u>
Площадь земельного участка			<u>1674м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
<i>н6</i>	288341,34	1217388,07	
<i>н2</i>	288358,21	1217363,59	
<i>н1</i>	288363,04	1217357,33	
<i>14</i>	288367,99	1217350,43	
<i>27</i>	288370,75	1217352,71	
<i>24</i>	288397,71	1217373,97	
<i>25</i>	288387,11	1217387,04	
<i>7</i>	288370,22	1217409,34	
<i>н6</i>	288341,34	1217388,07	

1.6. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	288507,68	1217407,06
<i>2</i>	288495,27	1217423,29
<i>3</i>	288481,93	1217439,83
<i>4</i>	288455,57	1217474,86
<i>5</i>	288428,96	1217454,88
<i>6</i>	288399,33	1217431,54
<i>7</i>	288370,22	1217409,34
<i>8</i>	288313,37	1217367,48

<i>9</i>	288350,42	1217320,62
<i>10</i>	288352,52	1217317,35
<i>11</i>	288367,79	1217297,91
<i>12</i>	288385,83	1217273,43
<i>13</i>	288412,99	1217294,40
<i>14</i>	288432,61	1217309,53
<i>15</i>	288438,76	1217314,75
<i>16</i>	288471,29	1217340,33
<i>17</i>	288500,63	1217362,26
<i>18</i>	288511,50	1217370,02
<i>19</i>	288526,81	1217382,16



Каталог координат
существующей красной линии

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288507,68	1217407,06
2	288495,27	1217423,29
3	288481,93	1217439,83
4	288455,57	1217474,86
5	288428,96	1217454,88
6	288399,33	1217431,54
7	288370,22	1217409,34
8	288313,37	1217367,48
9	288350,42	1217320,62
10	288352,52	1217317,35
11	288367,79	1217297,91
12	288385,83	1217273,43
13	288412,99	1217294,40
14	288432,61	1217309,53
15	288438,76	1217314,75
16	288471,29	1217340,33
17	288500,63	1217362,26
18	288511,50	1217370,02
19	288526,81	1217382,16

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- существующие красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- существующие общественные и жилые здания
- граница существующего элемента планировочной структуры
- :ЗУ10 - образуемые земельные участки
- 44:27:020217:58 - граница земельного участка по сведениям Росреестра

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ДРУЖБЫ, НОВОСЕЛОВ, ОКРУЖНОЙ			
		Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.		07.2022		Р	9	9
Начальник ОТД кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		07.2022				
Инженер	Загрядская Н.А.		07.2022				
				МАСШТАБ 1:1000	МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"		



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Страница
1.Текстовая часть		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				07.2022		П	2	7
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				07.2022				
Разработал	Загрядская Н.А..				07.2022	Материалы по обоснованию			

1.1. Сведения о существующих земельных участках






При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

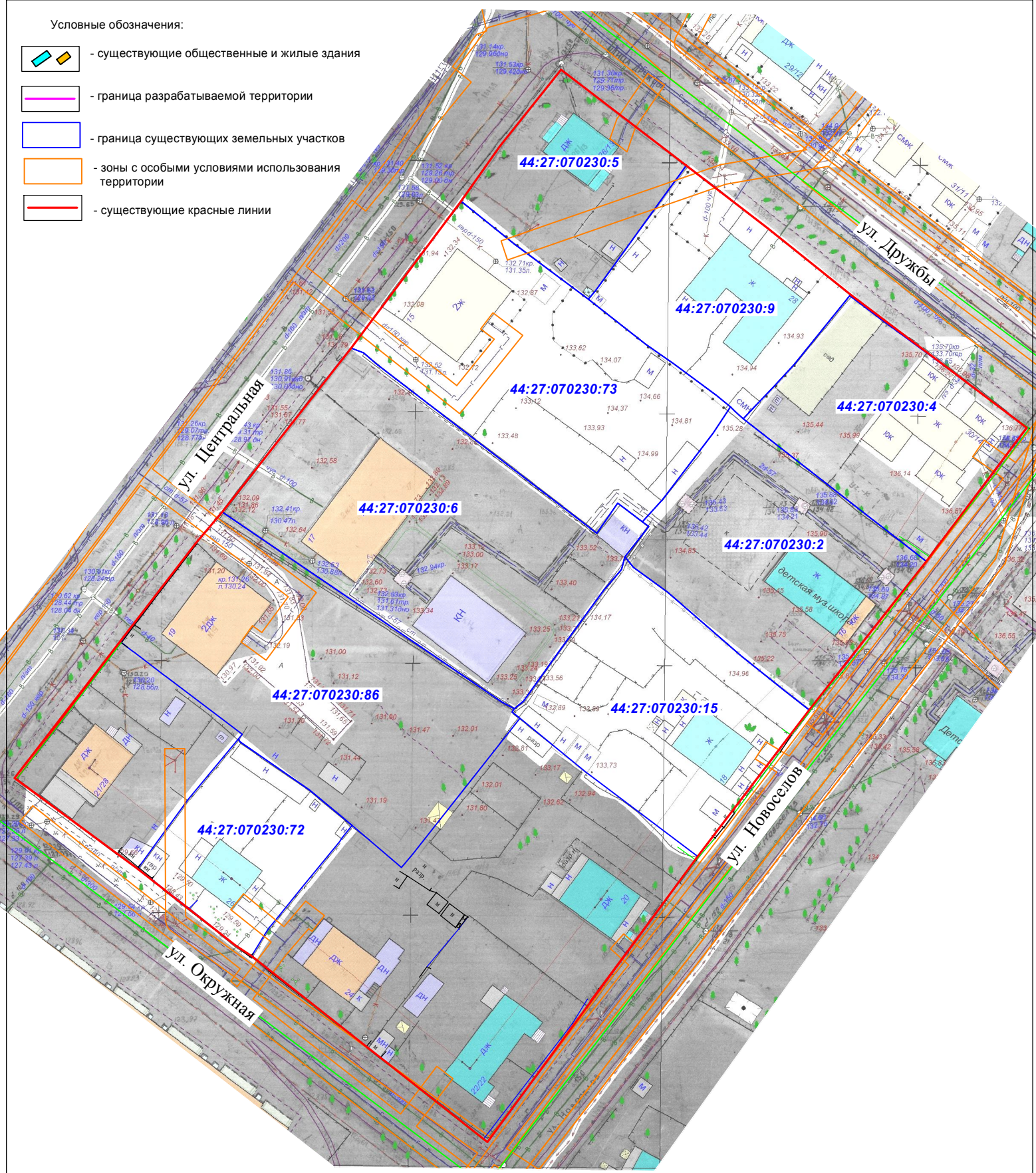
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070230 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:070230:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 16	1810 +/- 15.94	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания школы
2	44:27:070230:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Дружбы, д 30/14	1471	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	44:27:070230:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Дружбы, д 26/13	1056 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации двухквартирного жилого дома
4	44:27:070230:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, д 17	2847 +/-18	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
5	44:27:070230:72	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Окружная, д 26	939 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
6	44:27:070230:73	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, д 15	2381 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
7	44:27:070230:86	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная	2550 +/- 17.67	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка

Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница разрабатываемой территории
-  - граница существующих земельных участков
-  - зоны с особыми условиями использования территории
-  - существующие красные линии



				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ДРУЖБЫ, НОВОСЕЛОВ, ОКРУЖНОЙ					
				Подпись	Дата				
Директор	Храмов А.В.				07.2022	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Начальник ОТД кадастр. работ	Миличенко Е.Н.				07.2022		Р	4	7
Инженер	Загрядская Н.А.				07.2022				
МАСШТАБ 1:1000						МКУ г.Костромы "Центр градостроительства"			

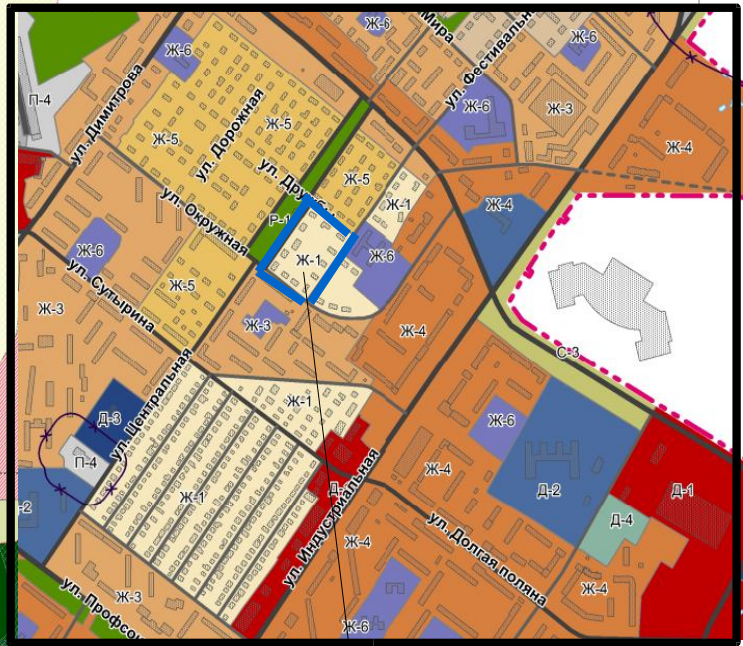


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к решению Думы города Кострома
от 18 октября 2014 года № 20
Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки
города Кострома

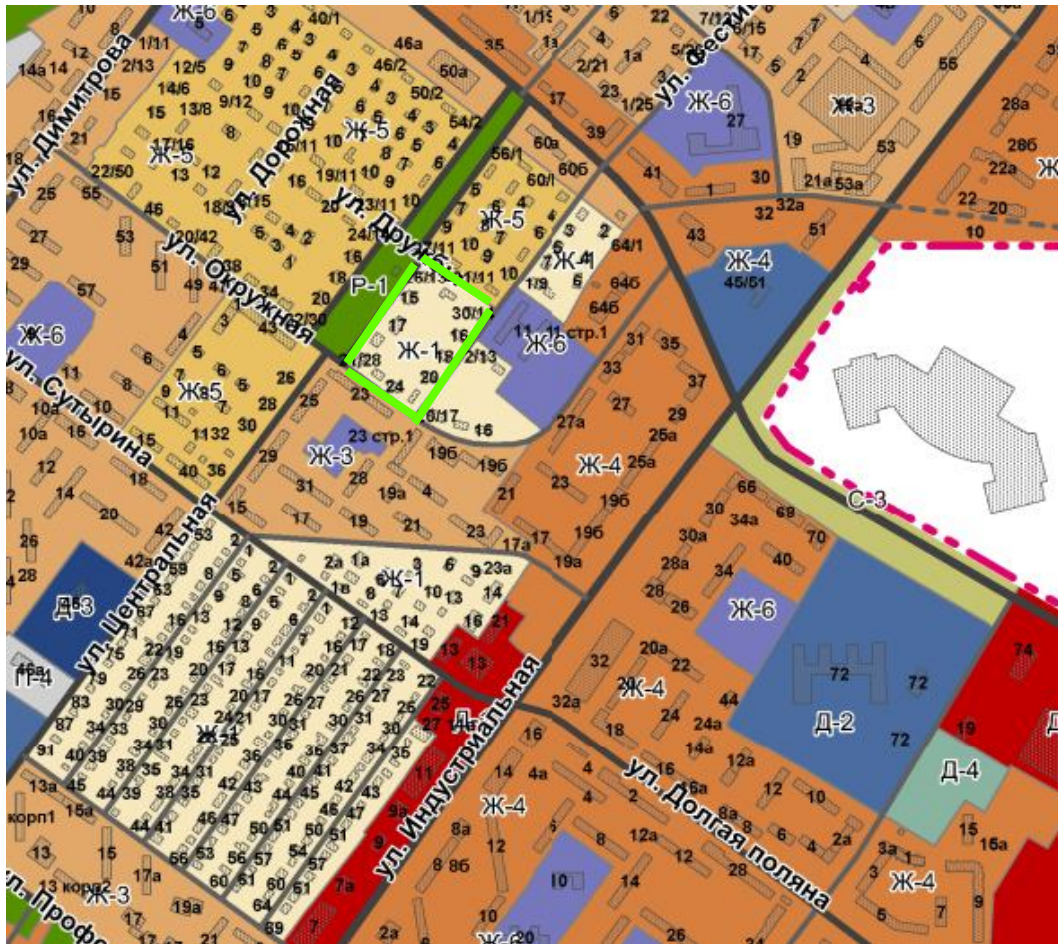
- Границы:**
 - границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации
 - границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- Культурно-исторические зоны:**
 - Зона исторического, архитектурно-художественного наследия
 - Зона исторического поселения
 - Зона исторического поселения
 - Зона исторического поселения
 - Зона исторического поселения
 - Зона исторического поселения
- Объекты культурного наследия:**
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия:**
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия:**
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия:**
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия:**
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия
 - Зона охраны объектов культурного наследия



«ООО «ИИИЭ» разработчик»	
Информационно-техническое задание на разработку документации по градостроительному зонированию территории города Кострома	
№ документа	ИИЭ.001.0001.00001
Дата разработки	2014 г.
Исполнитель	ООО «ИИИЭ»
Заказчик	Администрация города Кострома
Адрес заказчика	605000, г. Кострома, ул. Мира, д. 2
Контактное лицо	Иванов И.И.
Телефон	8 31 222 22 22
Факс	8 31 222 22 22
Электронная почта	info@iie.ru
Сайт	www.iie.ru

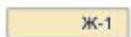




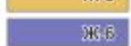
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ДРУЖБЫ, НОВОСЕЛОВ, ОКРУЖНОЙ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы






Территориальные зоны:





Жилые зоны:

	Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	зона среднетажной жилой застройки
	Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	зона смешанной жилой застройки
	Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

	Д-1	многофункциональная зона
	Д-2	зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
	Д-3	зона размещения объектов здравоохранения

Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения

Границы:



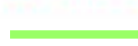
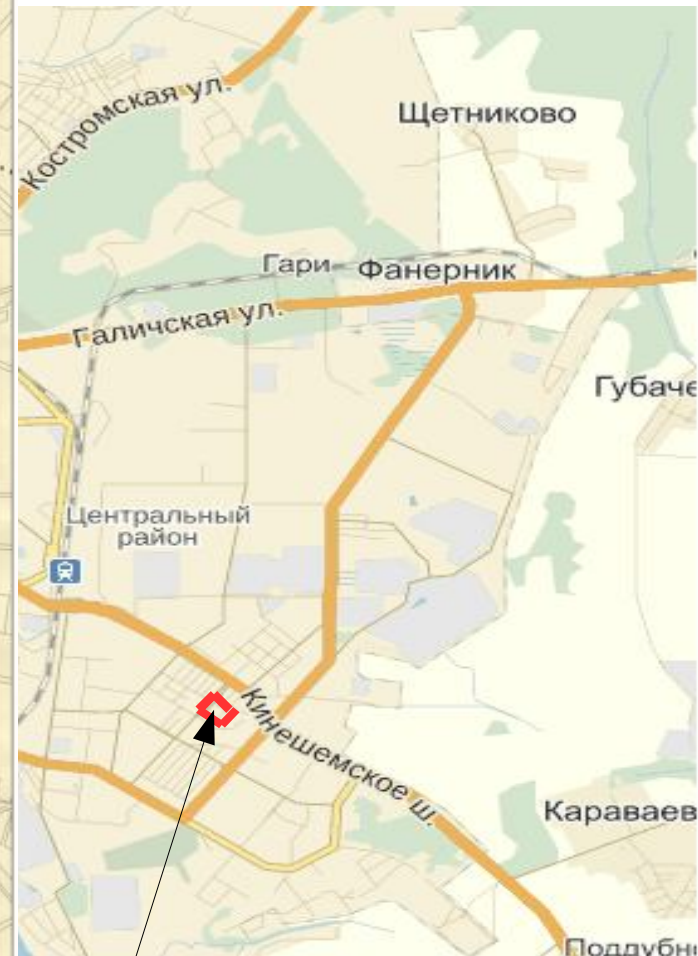
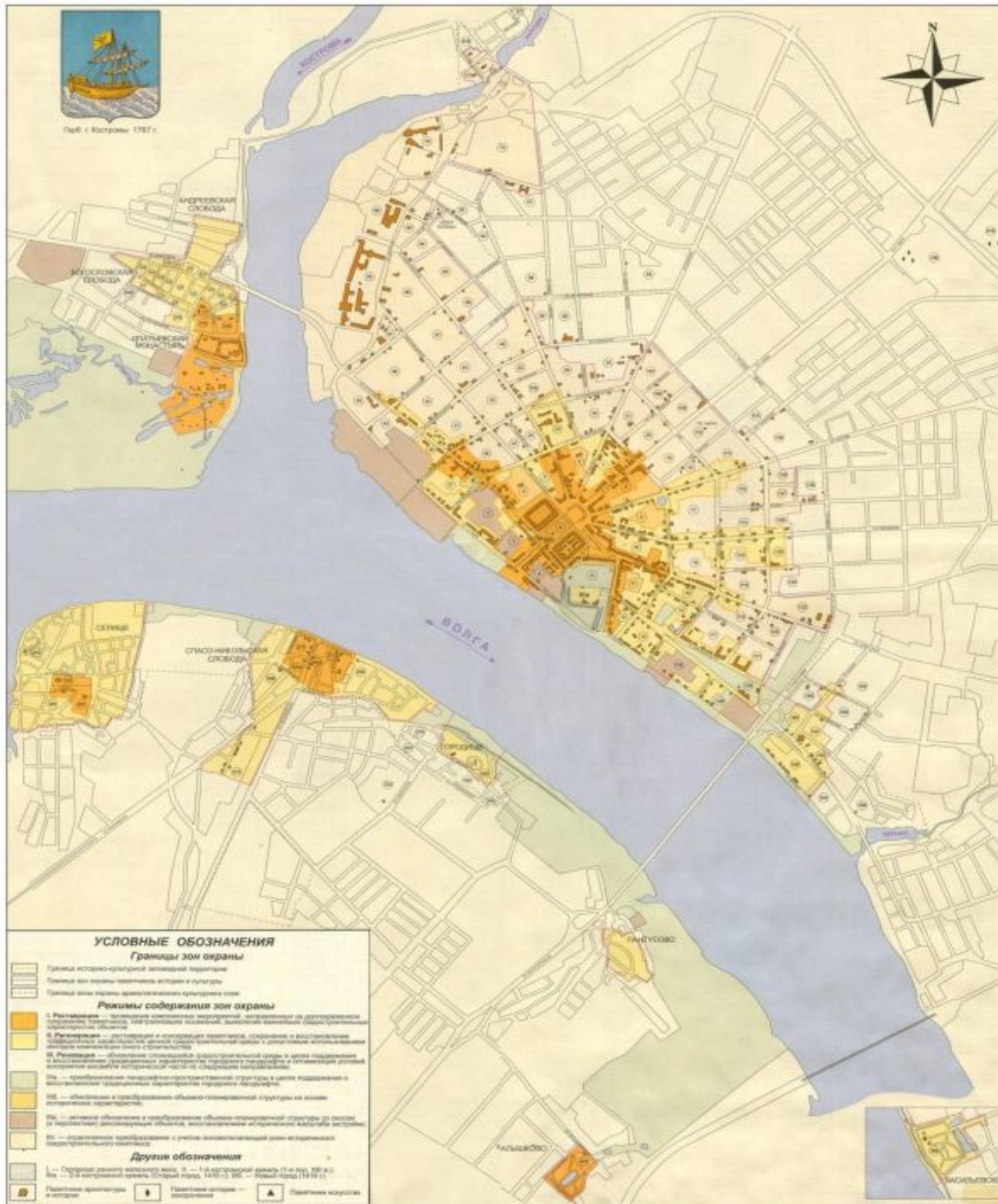
	городского округа город Кострома
	населенного пункта город Кострома
	граница проекта межевания

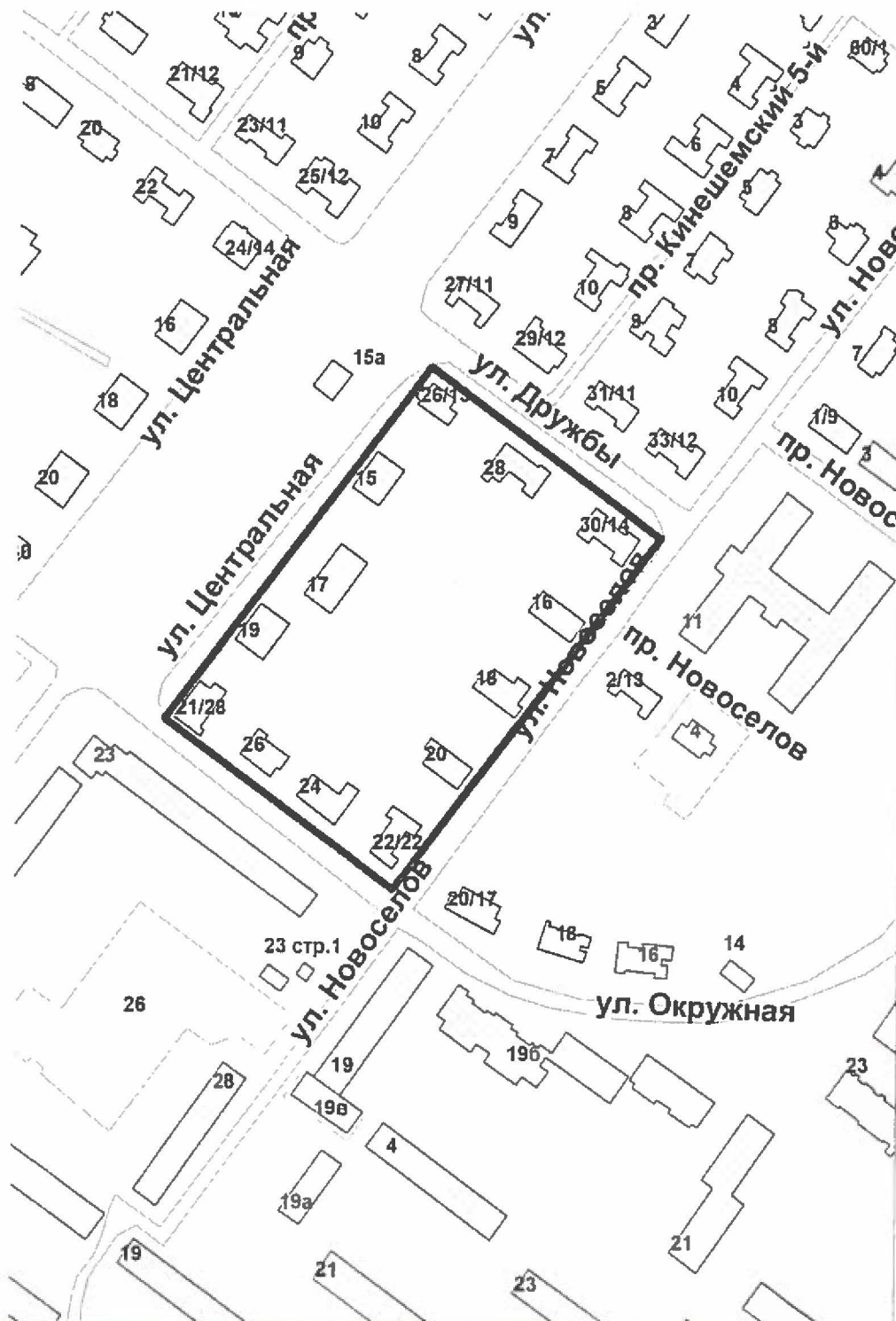
Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

Приложение 3
к решению Думы города Костромы
от 18 декабря 2014 года № 248
"Приложение 3
к Правилам землепользования и
застройки города Костромы"



Граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Дружбы, Новоселов, Окружной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 1 августа 2022 года № 69.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 21/2, улица Окружная, 24, улица Новоселов, 22/22, 20.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 22 августа 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 15 августа 2022 года по 22 августа 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

С проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к нему (при наличии) можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 15 августа 2022 г. (в том числе в помещении Администрации города Костромы: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 419).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 15 августа 2022 года по 22 августа 2022 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.