



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2022 года

№ 1456

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:106 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Некрасовское, дом 13**

В целях реализации муниципальной программы города Костромы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Кострома», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2019 года № 1131, на основании заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 27 июня 2014 года № 62 о признании многоквартирного дома 13 по шоссе Некрасовскому в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьёй 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:
  - 1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1890 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:010110:106 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:010110:38, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Некрасовское, 13, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.8 настоящего постановления;
  - 1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 41,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:010110:74, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Некрасовское, дом 13, квартира 1;
  - 1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 43,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:010110:75, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Некрасовское, дом 13, квартира 2;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 55,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:010110:76, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Некрасовское, дом 13, квартира 3;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 40,5 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:010110:77, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Некрасовское, дом 13, квартира 4;

1.6. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 41,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:010110:78, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Некрасовское, дом 13, квартира 5;

1.7. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 43,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:010110:79, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Некрасовское, дом 13, квартира 6;

1.8. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 53,5 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:010110:80, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Некрасовское, дом 13, квартира 7.

2. Учесть, что на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего постановления, частично расположено сооружение с кадастровым номером 44:27:000000:167872, назначение: 7.7. сооружение трубопроводного транспорта, изъятие которого в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется.

3. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:

3.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

3.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.8 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

3.3. определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 - 1.8 настоящего постановления;

3.4. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.8 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов