



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2022 года

№ 1454

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:145 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 6-я, дом 46

В целях реализации договора о развитии застроенной территории в городе Кострома от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью «Строймеханика», на основании заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 15 февраля 2013 года № 6 о признании многоквартирного дома 46 по 6-ой Рабочей улице в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - 1.1 земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1761 квадратный метр с кадастровым номером 44:27:040326:145, под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040326:32, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 6-я Рабочая, 46, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.4 настоящего постановления;
 - 1.2. находящиеся в частной собственности 19/32 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 65,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:105, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 6-я, дом 46, квартира 3;
 - 1.3. находящиеся в частной собственности 27/66 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 65,5 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:106, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская

область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 6-я, дом 46, квартира 4;

1.4. находящиеся в частной собственности 46/192 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 63,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:107, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 6-я, дом 46, квартира 7.

2. Учесть, что на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего постановления, расположено частично сооружение с кадастровым номером 44:27:000000:16787, назначение: 7.7. сооружение трубопроводного транспорта, изъятие которого в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется.

3. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:

3.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

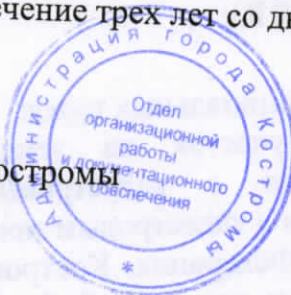
3.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.4 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

3.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.4 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.4 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов