



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2022 года

№ 68

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 8 июля 2022 года № 24исх-2990/2 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, в срок до 8 августа 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 22 июля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности".

6. С 1 августа 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности.

7. Не позднее 1 августа 2022 года разместить и до 8 августа 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной
зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III
класса опасности в форме проекта межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Кострома
2022 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт кадастр»

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной
зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III
класса опасности в форме проекта межевания территории**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть**

Директор ООО «Эксперт кадастр»

Н.В. Качалова

Кадастровый инженер

Н.В. Качалова

Кострома
2022 год

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

Содержание

Обозначение	Наименование	№ страницы
ПМТ.ОЧП-С	Содержание	
	Текстовая часть	
ПМТ.ОЧП-ТЧ	1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
	2. Нормативная база для проектирования	5
	3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	6
	4. Проектные решения	7
	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
	7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
	8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	17
ПМТ.ОЧП-ГЧ	Графическая часть	
ГЧ	Чертеж межевания территории	19

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория ограничена с северо-западной стороны улицей Галичской, с северо-восточной – проездом до улицы Галичской, с юго-восточной и юго-западной – границей территориальной зоны П-2 (зона промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности).

Проект межевания охватывает территорию площадью – 22.66 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:060301.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в границах двух функциональных зон: многофункциональная зона, зона промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория частично расположена в границах санитарно-защитных зон:

- санитарно-защитная зона МУП г. Костромы «Городские сети»;
- санитарно-защитная зона ООО «Костромарыба»;
- санитарно-защитная зона кладбища.

Часть границы разрабатываемой территории расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров.

Исходные данные для проектирования:

- решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
- постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки г. Костромы (Схема расположения памятников истории и культуры) отсутствует в действующей редакции Правил;

- Материалы инженерных изысканий: «Съемка текущих изменений по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 124, кадастровый квартал 44:27:060301»;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:060301;

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11 марта 2014 года.

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

2. Нормативная база для проектирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года № П/0412;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. ГОСТ Р 2.105-2019 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
12. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89.;
13. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
14. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
15. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
16. Инструкция по делопроизводству в Администрации города Костромы», утвержденная распоряжением Главы города Костромы № 115-рг от 4 июня 2009 г.

					<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i> <i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки и города Костромы;

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

4. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

- Установление границ земельных участков;
- Образование новых земельных участков;
- Установление и изменение красных линий;
- Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:58 и 44:27:060301:62, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений составляет – 3 метра.

В результате разработки проекта межевания, на территории планируется образование 18 (восемнадцати) земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания должно содержать вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Согласно статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы».

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		7

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1

Таблица 1			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1	ЗУ1	3158	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124
2	ЗУ2	2989	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124
3	ЗУ3	25902	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124а
4	ЗУ5	4182	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124а
5	ЗУ6	7065	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124д
6	ЗУ7	2453	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126а
7	ЗУ8	1416	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126а
8	ЗУ9	3935	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126а
9	ЗУ10	2785	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126а
10	ЗУ12	230	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126а
11	ЗУ13	2380	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126а
12	ЗУ14	1533	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126а
13	ЗУ15	14894	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126в
14	ЗУ16	637	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124
15	ЗУ17	3439	Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 124в

* - Площади земельных участков могут измениться на величину составляющую, не более чем десять процентов от указанной площади.

Возможные способы образования земельных участков представлены в таблице 2

Таблица 2		
№ п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ1	<p style="text-align: center;">Способ образования осуществляется в два этапа:</p> <p>1 этап: образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:58 и 44:27:060301:62;</p> <p>2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:48</p>
2	ЗУ2	<p style="text-align: center;">Способ образования осуществляется в два этапа:</p> <p>1 этап: образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:58 и 44:27:060301:62;</p>

		2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в первом этапе и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ3	Способ образования осуществляется в два этапа: 1 этап: образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:98 и 44:27:060301:291; 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в первом этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	ЗУ4	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	ЗУ5	Способ образования осуществляется в два этапа: 1 этап: образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:98 и 44:27:060301:291; 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в первом этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	ЗУ6	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:2714 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	ЗУ7	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:426 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	ЗУ8	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:2711 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	ЗУ9	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:428 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	ЗУ10	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:1700 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	ЗУ11	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	ЗУ12	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:1808 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	ЗУ13	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:1818 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	ЗУ14	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:1807 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	ЗУ15	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:67 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	ЗУ16	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:61 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	ЗУ17	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:48 и земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного после первого этапа
18	ЗУ18	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

15	292290.49	1216713.76	0.10
16	292271.66	1216652.87	0.10
17	292249.58	1216658.12	0.10
18	292248.92	1216655.87	0.10
7	292243.15	1216646.92	0.10
6	292264.71	1216637.94	0.10
н3	292270.37	1216635.60	0.10
н2	292273.80	1216641.07	0.10
5	292277.97	1216638.34	0.10
19	292283.86	1216653.65	0.10
20	292312.29	1216706.14	0.10
21	292333.02	1216695.08	0.10
22	292328.10	1216686.06	0.10
23	292331.13	1216684.41	0.10
24	292331.84	1216684.02	0.10
25	292335.53	1216682.00	0.10
26	292338.86	1216680.97	0.10
27	292342.21	1216679.95	0.10
28	292344.87	1216679.12	0.10
29	292350.58	1216677.38	0.10
30	292354.43	1216676.19	0.10
31	292355.91	1216675.74	0.10
32	292359.43	1216694.78	0.10
33	292361.86	1216704.63	0.10
34	292362.48	1216709.81	0.10
10	292362.66	1216710.66	0.10

Таблица №6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
35	292092.58	1216648.77	0.10
36	292090.29	1216641.11	0.10
н5	292089.89	1216638.12	0.10
н6	292103.61	1216633.98	0.10
37	292122.23	1216609.03	0.10
38	292163.12	1216596.62	0.10
39	292147.97	1216550.29	0.10
40	292176.48	1216539.64	0.10
41	292186.04	1216535.47	0.10
42	292205.97	1216581.01	0.10
н4	292216.00	1216603.28	0.10
9	292218.28	1216608.35	0.10
8	292240.14	1216642.25	0.10
7	292243.15	1216646.92	0.10
18	292248.92	1216655.87	0.10
17	292249.58	1216658.12	0.10
43	292264.34	1216719.64	0.10
44	292266.30	1216727.87	0.10
45	292254.78	1216732.77	0.10
46	292243.63	1216737.21	0.10
47	292242.80	1216737.54	0.10
48	292252.98	1216761.63	0.10

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

49	292220.06	1216771.36	0.10
50	292202.95	1216776.05	0.10
51	292170.67	1216783.52	0.10
52	292165.78	1216764.72	0.10
53	292158.89	1216766.51	0.10
54	292157.48	1216762.42	0.10
55	292139.10	1216768.47	0.10
56	292138.89	1216767.78	0.10
57	292144.60	1216765.94	0.10
58	292142.24	1216757.22	0.10
59	292132.73	1216760.30	0.10
60	292135.08	1216769.02	0.10
61	292136.97	1216768.40	0.10
62	292137.21	1216769.10	0.10
63	292129.51	1216771.64	0.10
64	292125.13	1216757.92	0.10
65	292123.60	1216753.15	0.10
66	292118.66	1216735.84	0.10
67	292113.36	1216717.48	0.10
68	292098.56	1216666.29	0.10
35	292092.58	1216648.77	0.10

Таблица №7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
69	292183.82	1216495.23	0.10
н7	292182.04	1216497.55	0.10
70	292177.47	1216503.65	0.10
71	292165.90	1216518.99	0.10
40	292176.48	1216539.64	0.10
39	292147.97	1216550.29	0.10
72	292147.79	1216549.78	0.10
73	292106.84	1216561.54	0.10
н8	292080.58	1216569.08	0.10
н5	292089.89	1216638.12	0.10
36	292090.29	1216641.11	0.10
35	292092.58	1216648.77	0.10
74	292068.29	1216653.63	0.10
75	292049.71	1216515.86	0.10
н9	292045.54	1216484.92	0.10
69	292183.82	1216495.23	0.10

Таблица №8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
39	292147.97	1216550.29	0.10
38	292163.12	1216596.62	0.10
37	292122.23	1216609.03	0.10
н6	292103.61	1216633.98	0.10
н5	292089.89	1216638.12	0.10

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

н8	292080.58	1216569.08	0.10
73	292106.84	1216561.54	0.10
72	292147.79	1216549.78	0.10
39	292147.97	1216550.29	0.10

Таблица №9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
74	292068.29	1216653.63	0.10
76	292028.98	1216661.49	0.10
77	292015.44	1216562.66	0.10
78	292009.63	1216520.25	0.10
79	292004.37	1216481.85	0.10
н9	292045.54	1216484.92	0.10
75	292049.71	1216515.86	0.10
74	292068.29	1216653.63	0.10

Таблица №10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
80	291975.02	1216479.66	0.10
81	291986.27	1216553.78	0.10
82	291971.98	1216549.42	0.10
83	291970.93	1216549.10	0.10
84	291966.54	1216547.76	0.10
85	291959.72	1216545.68	0.10
86	291953.18	1216526.94	0.10
87	291946.52	1216511.84	0.10
88	291939.58	1216498.15	0.10
89	291928.43	1216480.78	0.10
н10	291927.14	1216478.93	0.10
н11	291924.56	1216475.90	0.10
80	291975.02	1216479.66	0.10

Таблица №11

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
89	291928.43	1216480.78	0.10
88	291939.58	1216498.15	0.10
87	291946.52	1216511.84	0.10
86	291953.18	1216526.94	0.10
85	291959.72	1216545.68	0.10
90	291961.70	1216551.34	0.10
91	291964.29	1216558.76	0.10
92	291985.31	1216659.26	0.10
93	291986.14	1216663.23	0.10
94	291986.55	1216665.16	0.10
95	291979.70	1216666.63	0.10

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

96	291979.29	1216664.67	0.10
97	291978.48	1216660.78	0.10
98	291957.52	1216560.64	0.10
99	291954.89	1216553.08	0.10
100	291952.92	1216547.44	0.10
101	291946.66	1216529.53	0.10
102	291940.20	1216514.84	0.10
103	291933.51	1216501.66	0.10
104	291922.79	1216484.51	0.10
н12	291915.10	1216475.20	0.10
н11	291924.56	1216475.90	0.10
н10	291927.14	1216478.93	0.10
89	291928.43	1216480.78	0.10

Таблица №12

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
104	291922.79	1216484.51	0.10
103	291933.51	1216501.66	0.10
102	291940.20	1216514.84	0.10
101	291946.66	1216529.53	0.10
100	291952.92	1216547.44	0.10
105	291921.11	1216555.50	0.10
106	291899.12	1216561.08	0.10
107	291884.52	1216492.52	0.10
н13	291880.28	1216472.60	0.10
н12	291915.10	1216475.20	0.10
104	291922.79	1216484.51	0.10

Таблица №13

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
107	291884.52	1216492.52	0.10
106	291899.12	1216561.08	0.10
108	291846.13	1216561.97	0.10
109	291858.44	1216506.83	0.10
110	291864.98	1216500.43	0.10
111	291866.34	1216496.39	0.10
н14	291874.55	1216472.18	0.10
н13	291880.28	1216472.60	0.10
107	291884.52	1216492.52	0.10

Таблица №14

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
109	291858.44	1216506.83	0.10
108	291846.13	1216561.97	0.10
н15	291846.49	1216563.51	0.10

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

112	291797.51	1216574.85	0.10
113	291781.80	1216581.71	0.10
109	291858.44	1216506.83	0.10

Таблица №15

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
114	292002.34	1216803.71	0.10
115	292007.18	1216802.31	0.10
116	292007.45	1216803.18	0.10
117	292008.99	1216802.72	0.10
118	292019.38	1216800.30	0.10
119	292024.30	1216819.33	0.10
н16	292015.24	1216821.78	0.10
120	292014.12	1216815.67	0.10
121	292009.59	1216806.85	0.10
122	292003.87	1216809.11	0.10
123	292003.70	1216808.60	0.10
124	292002.53	1216804.65	0.10
114	292002.34	1216803.71	0.10

Таблица №16

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
125	291974.22	1216721.47	0.10
126	291989.28	1216779.90	0.10
114	292002.34	1216803.71	0.10
124	292002.53	1216804.65	0.10
123	292003.70	1216808.60	0.10
122	292003.87	1216809.11	0.10
121	292009.59	1216806.85	0.10
120	292014.12	1216815.67	0.10
н16	292015.24	1216821.78	0.10
127	291990.98	1216828.30	0.10
128	291987.04	1216813.27	0.10
129	291997.86	1216810.72	0.10
130	291996.48	1216807.66	0.10
131	291986.92	1216786.12	0.10
132	291980.13	1216775.36	0.10
133	291974.66	1216772.02	0.10
134	291961.22	1216774.72	0.10
135	291953.25	1216771.84	0.10
136	291947.79	1216764.69	0.10
137	291941.65	1216732.73	0.10
138	291940.82	1216728.42	0.10
139	291946.68	1216727.19	0.10
125	291974.22	1216721.47	0.10

Таблица №17

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
130	291996.48	1216807.66	0.10
129	291997.86	1216810.72	0.10
128	291987.04	1216813.27	0.10
140	291987.09	1216813.44	0.10
127	291990.98	1216828.30	0.10
141	291950.02	1216840.45	0.10
142	291936.24	1216844.23	0.10
n17	291915.97	1216848.41	0.10
143	291915.51	1216846.58	0.10
144	291913.99	1216840.68	0.10
145	291912.09	1216832.93	0.10
146	291930.12	1216828.48	0.10
147	291928.97	1216823.96	0.10
130	291996.48	1216807.66	0.10

Таблица №18

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
n18	291774.86	1216854.43	0.10
n19	291758.25	1216785.94	0.10
148	291763.02	1216769.28	0.10
149	291883.30	1216735.04	0.10
150	291885.96	1216734.28	0.10
151	291899.86	1216783.76	0.10
152	291900.76	1216786.97	0.10
153	291902.26	1216793.03	0.10
154	291909.13	1216820.98	0.10
155	291910.91	1216828.22	0.10
145	291912.09	1216832.93	0.10
144	291913.99	1216840.68	0.10
156	291910.88	1216842.41	0.10
157	291795.13	1216873.36	0.10
n18	291774.86	1216854.43	0.10

Таблица №19

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
12	292338.38	1216712.15	0.10
11	292359.71	1216710.89	0.10
10	292362.66	1216710.66	0.10
n20	292367.39	1216735.13	0.10
158	292364.62	1216735.65	0.10
159	292362.65	1216736.03	0.10
160	292343.70	1216739.60	0.10
12	292338.38	1216712.15	0.10

Таблица №20

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
70	292177.47	1216503.65	0.10
161	292218.56	1216535.92	0.10
162	292244.60	1216559.19	0.10
163	292258.56	1216574.22	0.10
н1	292259.10	1216574.83	0.10
н4	292216.00	1216603.28	0.10
42	292205.97	1216581.01	0.10
41	292186.04	1216535.47	0.10
40	292176.48	1216539.64	0.10
71	292165.90	1216518.99	0.10
70	292177.47	1216503.65	0.10

Таблица №21

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ18

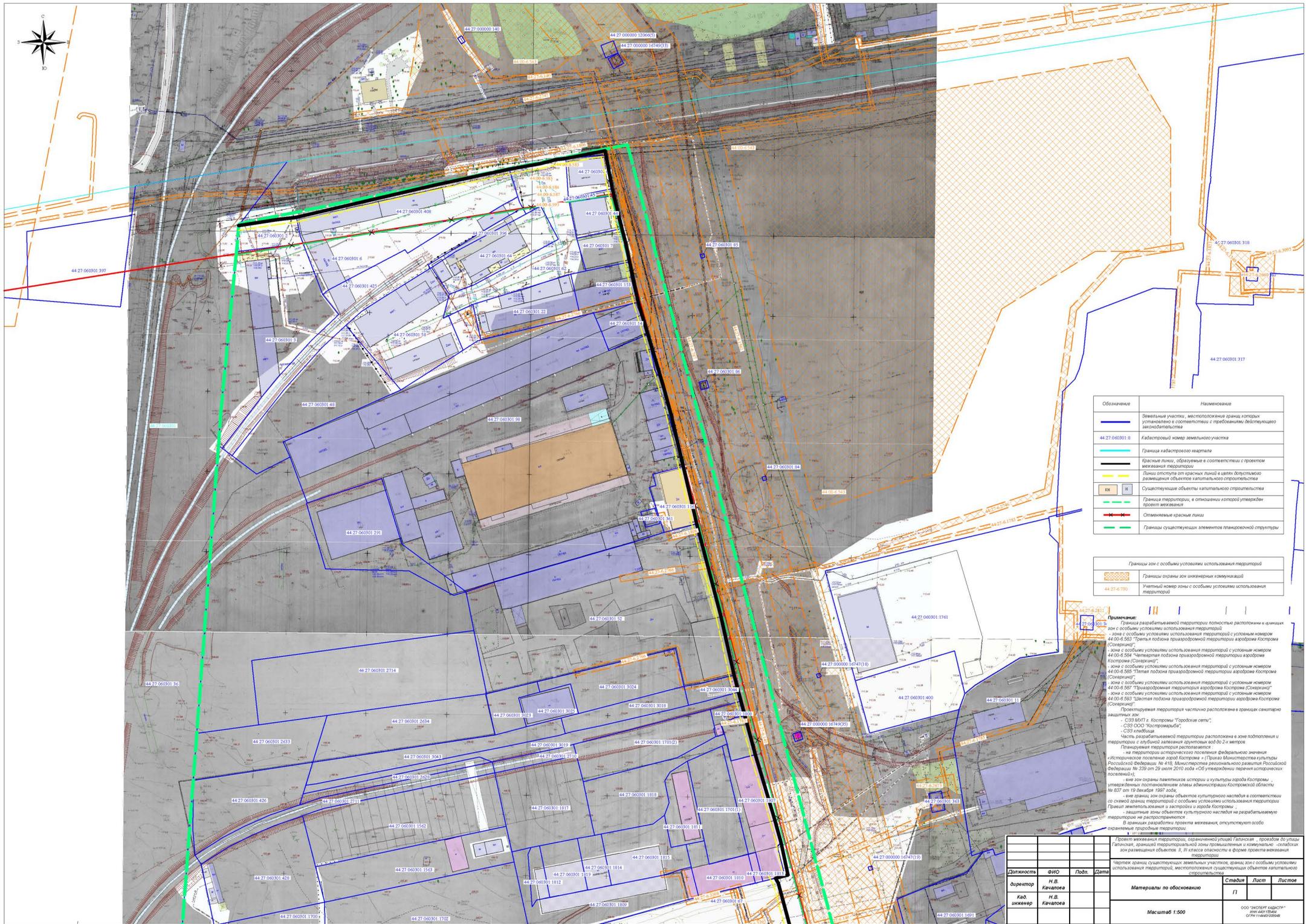
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
164	291757.90	1216605.06	0.10
165	291786.25	1216726.08	0.10
166	291777.33	1216734.03	0.10
148	291763.02	1216769.28	0.10
н19	291758.25	1216785.94	0.10
н18	291774.86	1216854.43	0.10
157	291795.13	1216873.36	0.10
н21	291602.91	1216925.11	0.10
н22	291595.53	1216833.16	0.10
167	291629.18	1216902.35	0.10
168	291657.23	1216888.87	0.10
169	291596.96	1216762.31	0.10
164	291757.90	1216605.06	0.10

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	291874.54	1216472.16	0.10
2	292183.82	1216495.23	0.10
3	292203.76	1216496.71	0.10
4	292304.52	1216506.39	0.10
5	292320.89	1216507.95	0.10
6	292322.10	1216508.87	0.10
7	292371.22	1216748.88	0.10
8	291604.86	1216949.32	0.10

9	291595.53	1216833.16	0.10
10	291629.18	1216902.35	0.10
11	291657.23	1216888.87	0.10
12	291596.96	1216762.31	0.10
13	291864.98	1216500.43	0.10
1	291874.54	1216472.16	0.10



Обозначение	Наименование
	Земельные участки, местоположение границ которых установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
44.27.06.0301.8	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом инженерных коммуникаций
	Линии отступов от красных линий в целях обеспечения размещения объектов капитального строительства
	Существующие объекты капитального строительства
	Границы территории, в отношении которой утвердены проект межевания
	Отменяемые красные линии
	Границы существующих элементов планировочной структуры
Границы зон с особыми условиями использования территорий	
	Границы охраны зон инженерных коммуникаций
44.23.6.750	Учетный номер зоны с особыми условиями использования территорий

Примечание:

- Границы разрабатываемой территории полностью совпадают с границами зон с особыми условиями использования территорий.
- Зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44.00.6.583 "Третья полоса приаэродромной территории аэродрома Кострома (Солнечный)".
- Зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44.00.6.584 "Четвертая полоса приаэродромной территории аэродрома Кострома (Солнечный)".
- Зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44.00.6.585 "Пятая полоса приаэродромной территории аэродрома Кострома (Солнечный)".
- Зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44.00.6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Солнечный)".
- Зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44.00.6.583 "Шестая полоса приаэродромной территории аэродрома Кострома (Солнечный)".

Проектируемая территория частично расположена в границах санитарно-защитной зоны:

- СЗЗ МУП г. Кострома "Городские сети";
- СЗЗ ООО "Костромьгаз";
- СЗЗ "Солнечный".

Часть разрабатываемой территории расположена в зоне подтопления и территории с особой опасностью возникновения аварии на объектах:

- Планируемая территория располагается на территории, отнесенной к территории с особыми условиями использования территории с наименованием "Историческое поселенческое ядро Кострома и (Город Министрства культуры Российской Федерации, № 418, Министрства регионального развития Российской Федерации, № 339 от 29 июля 2010 года "Об утверждении перечня исторических поселений)".
- в зоне охраны памятников истории и культуры аэродрома Кострома;
- утвержденных постановлением администрации Костромской области № 837 от 29 декабря 1997 года;
- в границах зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территории с особыми условиями использования территории "Граней земельной охраны и охраны и аэродрома Кострома";
- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемой территории не расположены.

В границах территории проекта межевания, осуществляются особо охраняемые природные территории.

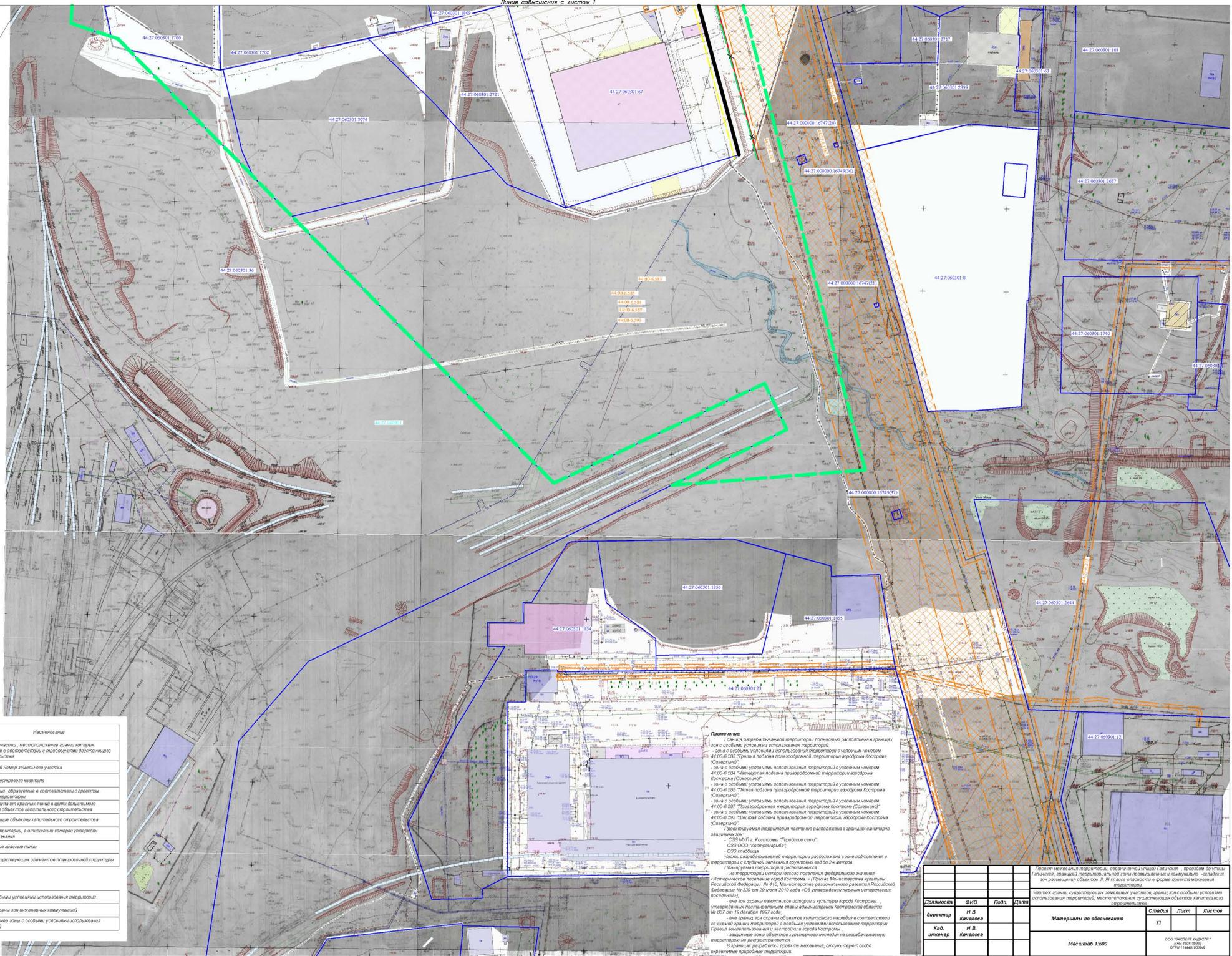
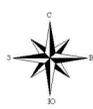
Должность	ФИО	Подп.	Дата
Директор	Н.В. Качалова		
Кад. инженер	Н.В. Качалова		

Материалы по обоснованию			Страниц	Лист	Листов
			17		

Масштаб 1:500

100% масштаб чертежа не является основой для выносов

Формат А1



Обозначения	Наименования
	Земельные участки, местоположение границ которых установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
44.27.060301.9	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Красные линии, образующие в соответствии с проектом межевания территории
	Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства
	Существующие объекты капитального строительства
	Границы территорий, в отношении которых утвержден проект межевания
	Отметочные красные линии
	Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы зон с особыми условиями использования территории	
	Границы скважины зон инженерных коммуникаций
44.27.0.730	Участки номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
 Граница разрабатываемой территории полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:
 - зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44.00.0.503 "Планировочная территория аэровокзала Кострома (Согария)";
 - зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44.00.0.504 "Четырехэтажная планировочная территория аэровокзала Кострома (Согария)";
 - зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44.00.0.505 "Пятиэтажная планировочная территория аэровокзала Кострома (Согария)";
 - зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44.00.0.507 "Планировочная территория аэровокзала Кострома (Согария)";
 - зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44.00.0.502 "Шестиполосная планировочная территория аэровокзала Кострома (Согария)".
 Планируемая территория частично расположена в границах санитарно-защитной зоны:
 - СЗЗ МУП "Кострома-Транзит-сервис";
 - СЗЗ ООО "Костромария";
 - СЗЗ "Квадрат".
 Часть разрабатываемой территории расположена в зоне подтопления и территории с глубинной заливкой артезианских вод до 2х метров (Планировочная территория аэровокзала).
 - на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение аэровокзала Кострома" и (Правительство культуры Российской Федерации, № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации, № 230 от 29 июля 2010 года и/или утверждения перечня исторических поселений);
 - в зоне охраны памятников истории и культуры города Кострома, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области, № 837 от 19 декабря 1997 года,
 - в зоне охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территории с особыми условиями использования территории Правки земельной книги и кадастра в городе Кострома,
 - защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.
 В границах разработки проекта межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Должность	ФИО	Подп.	Дата
директор	Н.В. Качаева		
кад. инженер	Н.В. Качаева		

Материалы по обоснованию

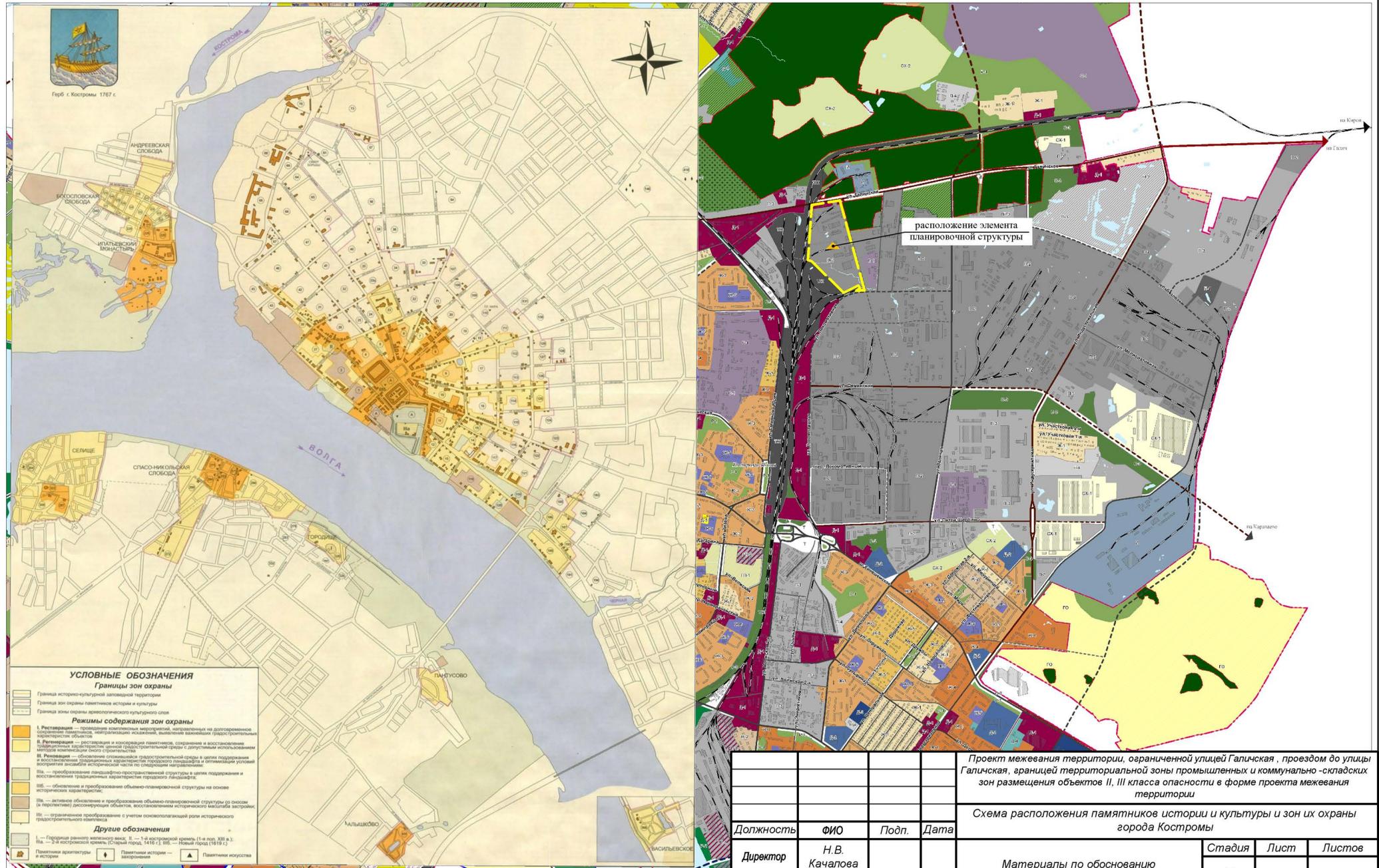
Страниц	Лист	Листов
17		

Масштаб 1:500

000 "ИНТЕЛЛ" ЗАКОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Формат А1

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон охраны

- Граница историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя

Режимы содержания зон охраны

- I. Реставрация** — восстановление исторических местностей, находящихся на длительной стадии застройки, неадаптированных к современным условиям, выделение элементов градостроительных ансамблей объектов
- II. Регенерация** — реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление исторической застройки ценной историко-градостроительной среды с частичным использованием методов современной градостроительной практики
- III. Реализация** — обновление историко-градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных элементов городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям:
 - III.1. — преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных элементов городского ландшафта;
 - III.2. — обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторической застройки;
 - III.3. — активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры по осном (в перспективе) диссоциирующим объектам, восстановленным историческим масштабам застройки;
 - III.4. — органичное преобразование с учетом основополагающей роли исторического градостроительного ансамбля

Другие обозначения

- Г — Городище равного железного века, II — 1-й островной селища (I в. н. э. - III в.), III — 2-й островной селища (Средний город, X-XI в. н. э.), IV — Новый город (1618 г.)
- П — Памятник архитектуры и истории
- И — Памятник истории — захоронение
- А — Памятник искусства

				Проект межевания территории, ограниченной улицей Галицкая, проездом до улицы Галицкая, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности в форме проекта межевания территории		
				Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы		
Должность	ФИО	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию		
Директор	Н.В. Качалова					
Кад. инженер	Н.В. Качалова			Стадия	Лист	Листов
				П		
				ООО "ЭКСПЕРТ КАДАСТР" ИНН 4401155464 ОГРН 1144401008949		

Фрагмент карты территориальных зон

Границы:

- Граница городского округа город Кострома
- Граница населенного пункта город Кострома
- Проектная граница городского округа город Кострома
- Проектная граница населенного пункта город Кострома
- участки земель лесного фонда проектируемые к переводу в земли населенных пунктов
- границы участков земель лесного фонда, включаемые в земли населенных пунктов

граница территории комплексного развития

Территориальные зоны:

Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- Д-1 multifunctional zone
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культурных зданий

Производственные зоны:

- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- И зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т зона объектов транспортной инфраструктуры
- ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона набережных

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 зона коллективных садов
- СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодородитомников

Зоны специального назначения:

- С-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
- С-2 зона кладбищ
- С-3 зона зеленых насаждений специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

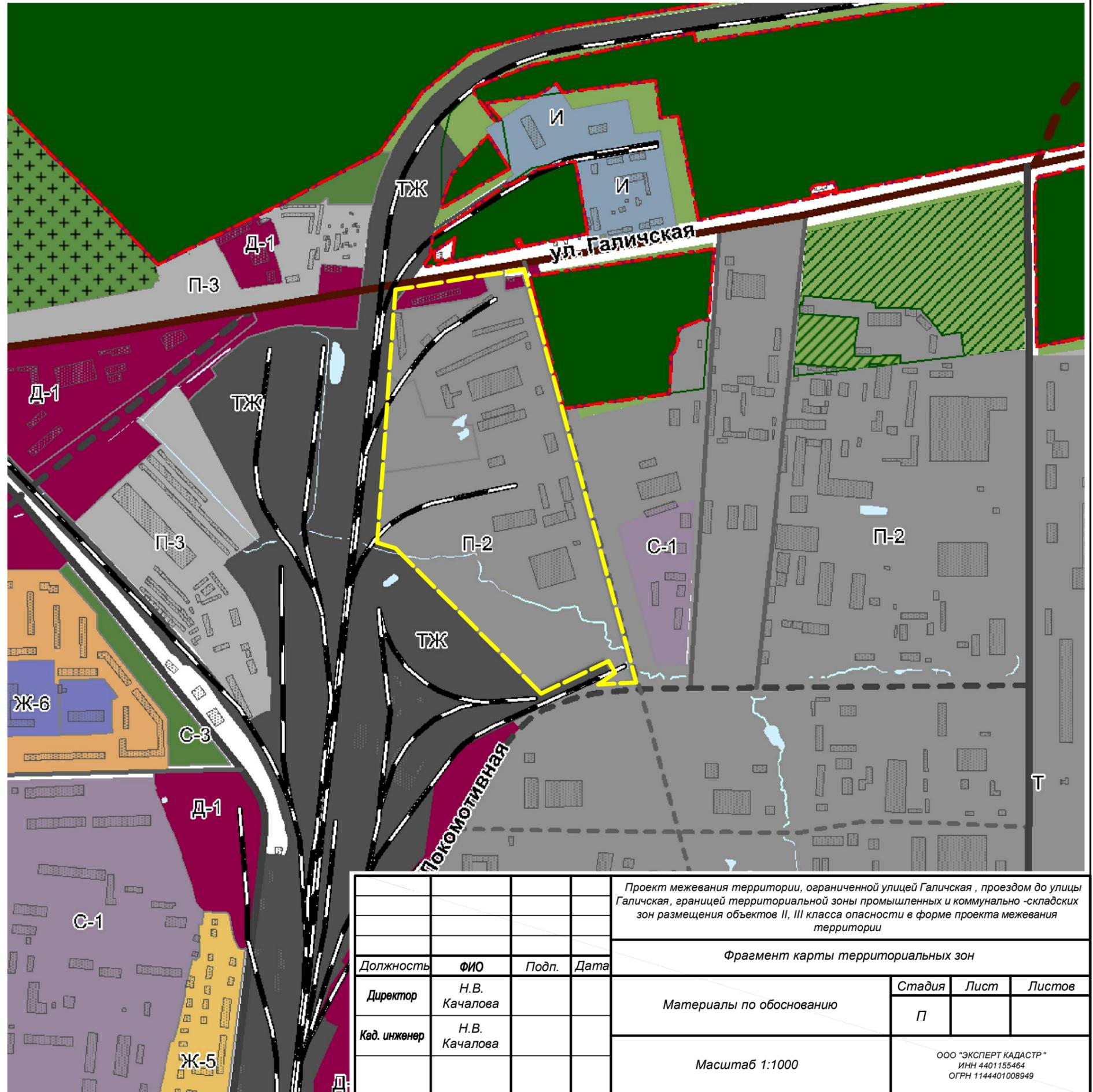
- планируемые ПП-1
- существующие ПП-2
- ПП-3
- ГО

Зоны, на которые градостроительные регламенты не распространяются:

- Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
- Земли особо охраняемых природных территорий
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального и межмуниципального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога 2 класса
- магистральная улица общегородского значения 3 класса
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения



				Проект межевания территории, ограниченной улицей Галицкая, проездом до улицы Галицкая, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности в форме проекта межевания территории			
				Фрагмент карты территориальных зон			
Должность	ФИО	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Н.В. Качалова				П		
Кад. инженер	Н.В. Качалова			Масштаб 1:1000	ООО "ЭКСПЕРТ КАДАСТР" ИНН 4401155464 ОГРН 1144401008949		
					Формат А3		

Фрагмент карты функциональных зон

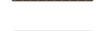
Границы:

-  Граница проекта межевания территории
-  Граница городского округа город Кострома
-  Граница населенного пункта город Кострома
-  Проектная граница городского округа город Кострома
-  Проектная граница населенного пункта город Кострома

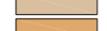
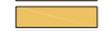
-  участки земель лесного фонда проектируемые к переводу в земли населенных пунктов
-  границы участков земель лесного фонда, включаемые в земли населенных пунктов
-  земли лесного фонда

Функциональные зоны:

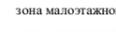
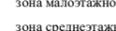
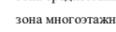
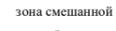
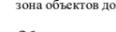
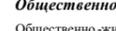
планируемые

-  зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
-  зона малоэтажной жилой застройки
-  зона среднеэтажной жилой застройки
-  зона многоэтажной жилой застройки
-  зона смешанной жилой застройки
-  зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

существующие

-  зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
-  зона малоэтажной жилой застройки
-  зона среднеэтажной жилой застройки
-  зона многоэтажной жилой застройки
-  зона смешанной жилой застройки
-  зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

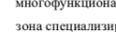
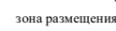
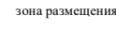
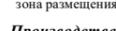
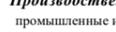
Жилые зоны:

-  зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
-  зона малоэтажной жилой застройки
-  зона среднеэтажной жилой застройки
-  зона многоэтажной жилой застройки
-  зона смешанной жилой застройки
-  зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

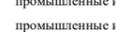
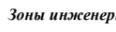
Общественно-жилая зона:

-  Öffentlich-жильная зона

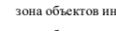
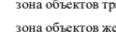
Общественно-деловые зоны:

-  многофункциональная зона
-  зона специализированной общественной застройки
-  зона размещения объектов здравоохранения
-  зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
-  зона размещения культовых зданий

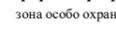
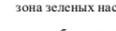
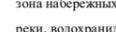
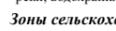
Производственные зоны:

-  промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
-  промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
-  промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
-  промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

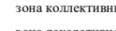
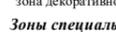
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

-  зона объектов инженерной инфраструктуры
-  зона объектов транспортной инфраструктуры
-  зона объектов железнодорожного транспорта

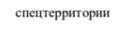
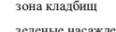
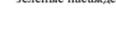
Природно-рекреационные зоны:

-  зона особо охраняемых природных территорий
-  зона зеленых насаждений общего пользования
-  зона на бережках
-  реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

-  зона сельскохозяйственных угодий
-  зона коллективных садов
-  зона декоративного растениеводства и плодородных земель

Зоны специального назначения:

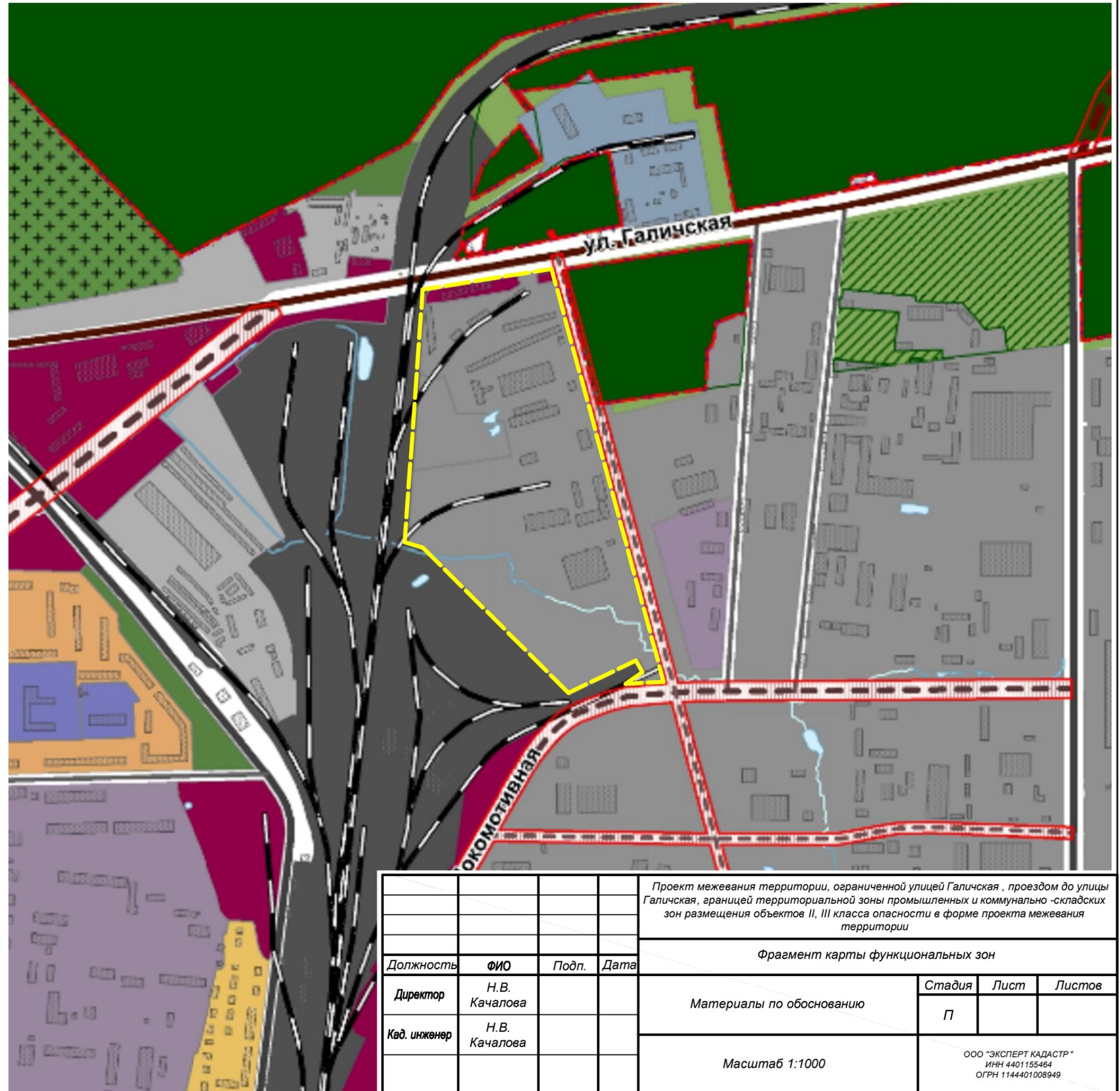
-  спецтерритории
-  зона кладбищ
-  зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

-  в индивидуальную жилую зону
-  в малоэтажную жилую зону
-  в многоэтажную жилую зону
-  в общественно-деловые зоны
-  в рекреационные зоны
-  в зоны размещения культовых зданий

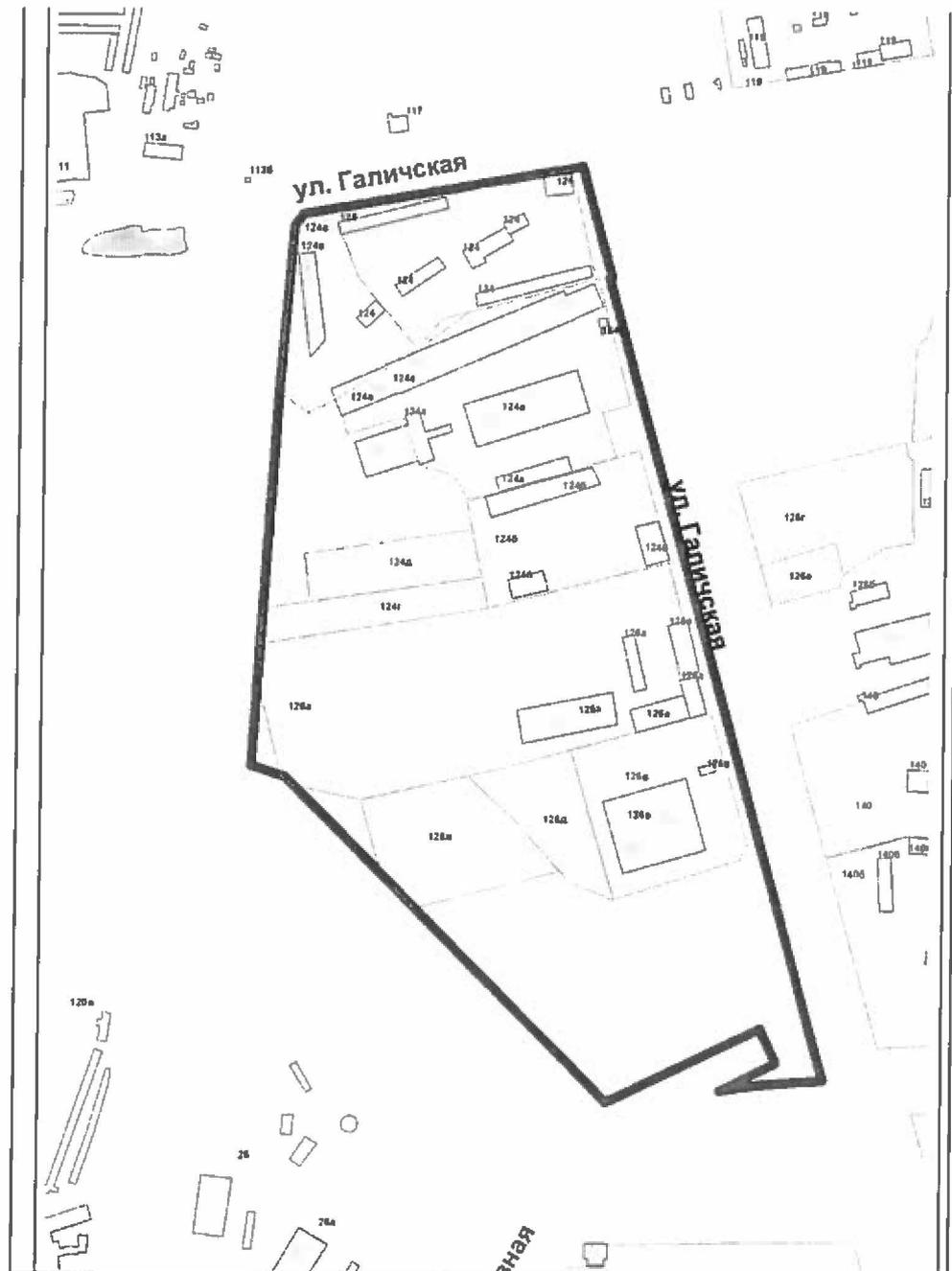
Объекты транспортной инфраструктуры:

-  железные дороги
-  автодороги федерального значения
-  автодороги регионального и межмуниципального значения
-  **Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
-  магистральная городская дорога 2 класса
-  магистральная улица общегородского значения 3 класса
-  магистральная улица районного значения
-  улица местного значения
-  **Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд**
-  граница территории комплексного развития



				Проект межевания территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности в форме проекта межевания территории				
				Фрагмент карты функциональных зон				
Должность	ФИО	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Директор	Н.В. Качалова					П		
Кад. инженер	Н.В. Качалова			Масштаб 1:1000		ООО "ЭКСПЕРТ КАДАСТР" ИНН 4401155464 ОГРН 1144401008949		
						Формат А3		

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 19 июля 2022 года № 68.

Проектом предусматривается:

1. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:58 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:62, в целях увеличения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:58.

2. Установление красных линий.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 8 августа 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий с 1 по 8 августа 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

С проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к нему (при наличии) можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 1 августа 2022 г. (в том числе в помещении Администрации города Костромы: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах

капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 1 по 8 августа 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников общественных обсуждений.