

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

14 июля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицами Кितिцынской, Сулова, Малышковской, проездом Студенческим, проводились в период с 4 июля по 11 июля 2022 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 14 июля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

1) Сорокина Н. и инициативная группа по благоустройству стадиона КГУ возражает против изменения проекта планировки территории в части замены запланированного объекта на Студенческом проезде на многоквартирный жилой дом. Это возможно после того, как будут исполнены обещания по приведению в порядок стадиона и созданию на его базе полноценного спортивного ядра для микрорайона;

от иных участников общественных обсуждений:

1) от Охранкультуры Костромской области поступили предложения внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме;

2) от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» поступило предложение обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемых для строительства;

3) исключить отражение земельных участков и красной линии за пределами разрабатываемой территории;

4) образовать земельные участки из земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1210 в соответствии с требованием п.6 ст.11.4. Земельного кодекса РФ;

5) линию отступа по ул. Сулова установить по существующим многоквартирным домам;

6) красные линии сделать устанавливаемыми;

в Текстовой части:

7) в таблице 1 откорректировать способы образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 с учетом замечаний, указанных в п.4;

8) откорректировать ТЭП (таблица 1) с учетом предельных параметров застройки на основании утвержденных постановлением Администрации города

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Сорокина Н. и инициативная группа по благоустройству стадиона КГУ возражает против изменения проекта планировки территории в части замены запланированного объекта на Студенческом проезде на многоквартирный жилой дом. Это возможно после того, как будут исполнены обещания по приведению в порядок стадиона и созданию на его базе полноценного спортивного ядра для микрорайона	целесообразно учесть предложение
2.	от Охранкультуры Костромской области поступили предложения внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме	целесообразно учесть предложение
3.	от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» поступило предложение обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных	Не целесообразно учитывать предложение, так как в данном проекте планировки оно учтено

	сетей к земельным участкам, предполагаемых для строительства	
4.	исключить отражение земельных участков и красной линии за пределами разрабатываемой территории	целесообразно учесть предложение
5.	образовать земельные участки из земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1210 в соответствии с требованием п.6 ст.11.4. Земельного кодекса РФ	целесообразно учесть предложение
6.	линию отступа по ул. Суслова установить по существующим многоквартирным домам	целесообразно учесть предложение
7.	красные линии сделать устанавливаемыми	целесообразно учесть предложение
8.	в таблице 1 откорректировать способы образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 с учетом замечаний, указанных в п.4	целесообразно учесть предложение
9.	откорректировать ТЭП (таблица 1) с учетом предельных параметров застройки на основании утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 8 декабря 2021 года № 2185	целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:
Целесообразно документацию по планировке территории отклонить и направить на доработку.