

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

13 июля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, проводились в период с 4 июля по 11 июля 2022 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 13 июля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

от Субботиной М. В., Шемякина А. С., Николаева Д. В., Зайцевой Н. С. поступило предложение о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с земельным участком по адресу: г. Кострома, мкр. Юбилейный, д. 1А (кадастровый номер земельного участка 44:27:070702:1);

от иных участников общественных обсуждений:

на Чертеже проекта межевания территории:

1) от Охранкультуры Костромской области поступило предложение внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме;

2) от Управления имущественных и земельных отношений по обращению жителей многоквартирного дома № 5 в мкр. Юбилейном поступило предложение об изменении границ земельного участка под многоквартирным домом № 5 в мкр. Юбилейном согласно приложенной схеме;

3) предусмотреть формирование проезда в районе дома № 1 по ул. Юбилейной шириной не менее 6м;

4) откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 под озелененной территорией в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300;

5) исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ12, земельный участок с кадастровым номером 44:27:070702:7 оставить в исходных границах;

в Текстовой части проекта межевания территории:

б) уточнить земельные участки в таблицах 1, 2, 3 в соответствии с чертежом межевания.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	от Субботиной М. В., Шемякина А. С., Николаева Д. В., Зайцевой Н. С. поступило предложение о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с земельным участком по адресу: г. Кострома, мкр. Юбилейный, д. 1А (кадастровый номер земельного участка 44:27:070702:1)	предложение учесть не представляется возможным, в связи с тем, что с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 44:27:070702:1 возможно сформировать самостоятельный земельный участок согласно пп.9 п.9 ст.39.29 Земельного кодекса РФ
2.	от Охранкультуры Костромской области поступило предложение внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме	целесообразно учесть предложение
3.	от Управления имущественных и земельных отношений по обращению жителей многоквартирного дома № 5 в мкр. Юбилейном поступило предложение об изменении границ земельного участка под многоквартирным домом № 5 в мкр. Юбилейном согласно приложенной схеме	предложение учесть не представляется возможным, так как отсутствуют основания и документы для раздела, предусмотренные Жилищным кодексом РФ
4.	предусмотреть формирование проезда в районе дома № 1 по ул. Юбилейной шириной не менее 6м	целесообразно учесть предложение

5.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 под озелененной территорией в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300	целесообразно предложение	учесть
6.	исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ12, земельный участок с кадастровым номером 44:27:070702:7 оставить в исходных границах	целесообразно предложение	учесть
7.	в Текстовой части проекта межевания территории: уточнить земельные участки в таблицах 1, 2, 3 в соответствии с чертежом межевания	целесообразно предложение	учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку.