



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2022 года

№ 1386

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:229 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47

В целях реализации договора о развитии застроенной территории в городе Кострома от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью «Строймеханика», на основании заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 20 декабря 2013 года № 91 о признании многоквартирного дома 47 по Рабочей 5-ой улице в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:
 - 1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1540 квадратный метр с кадастровым номером 44:27:040326:229 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040326:23, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 47, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.6 настоящего постановления;
 - 1.2. находящиеся в частной собственности 41/66 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 65,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:42, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47, квартира 1;
 - 1.3. находящиеся в частной собственности 25/66 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 65,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:43, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская

область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47, квартира 2;

1.4. находящиеся в частной собственности 24/66 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 65,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47, квартира 4;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 65,9 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:47, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47, квартира 6;

1.6. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 66,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:49, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47, квартира 8.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления, с уведомлением о вручении, а также по месту нахождения недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.2 – 1.6 настоящего постановления;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов