



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2022 года

№ 64

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 июля 2022 года № 24исх-2895/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2 (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2, в срок до 1 августа 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2 (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 15 июля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной,

Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2".

6. С 25 июля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2.

7. Не позднее 25 июля 2022 года разместить и до 1 августа 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ 202 г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна,
улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

2022 год

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1. Текстовая часть		
1.1	Общие данные	4
1.2	Нормативная база	5
1.3	Проектные решения	6
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы образования	6
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования	8
1.6	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков	10
1.7	Перечень координат характерных точек границ территорий	18
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж межевания территории	19

1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на квартал, ограниченный улицами Профсоюзной, Долгая поляна и улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2.

Проект межевания территории охватывает территорию 17,3 гектар.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:070304.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах:

- зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4) выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

- зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) формируется как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение города Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями, установленными федеральными законами, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с 2017 года по 2019 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
7. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
8. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
9. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
10. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
11. Постановление Администрации города Костромы от 10 мая 2018 года № 890 «О подготовке документации по планировке, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру проектируемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети. Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра в зоне зона многоэтажной жилой застройки и 6 метров в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 28 земельных участков. Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070304:3 и 44:27:070403:20 подлежат уточнению.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых земельных участках в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	799	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:2788 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	6430	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 59	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	6043	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 61	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	7085	Костромская область, город Кострома,	Образуется путем перераспределения земельного

			микрорайон Давыдовский-2, 67	участка с кадастровым номером 44:27:070304:1644 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	2446	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 59б	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:2853
6	:ЗУ6	5243	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 69	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	2943	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 65	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ8	6151	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 75	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена после работ по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:20
9	:ЗУ9	1360	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 77а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:2 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ10	7152	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 73	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ11	5317	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ12	6881	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 77	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ13	610	Костромская область, город Кострома,	Образуется путем перераспределения земельного

			микрорайон Давыдовский-2, 81	участка с кадастровым номером 44:27:070304:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ14	2487	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 79	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:1645 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ18	1271	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 67а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ15	2401	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ16	1645	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование земельного участка возможно после работ по образованию земельного участка с условным номером :ЗУ18.
3	:ЗУ17	394	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ19	5563	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером

				44:27:070304:27 и исключением сведений из единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 44:27:070304:2819
5	:3У20	351	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:3У21	1163	Костромская область, город Кострома	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070304:1659, 44:27:070304:2708 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:2794
7	:3У22	3476	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:3У23	1072	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:3У24	208	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:3У25	857	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:3У26	594	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование земельного участка возможно после работ по образованию земельного участка с условным номером :3У14
12	:3У27	914	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

13	:3У28	6038	Костромская область, город Кострома	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:1705 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
----	-------	------	-------------------------------------	--

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка			:3У1
Площадь земельного участка			799,м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n42	287351,65	1218281,23	
n41	287351,31	1218296,65	
n40	287361,73	1218297,01	
n67	287361,89	1218311,93	
n66	287329,86	1218311,14	
n48	287330,71	1218287,71	
n47	287330,98	1218280,43	
108	287336,21	1218280,64	
107	287347,81	1218281,08	
n42	287351,65	1218281,23	
Условный номер земельного участка			:3У2

Площадь земельного участка			6430,м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	286994,08	1218014,98	
n2	286993,84	1218105,41	
n3	286998,09	1218111,03	
n4	287003,71	1218113,80	
n5	287010,54	1218113,85	
n6	287027,37	1218143,95	
27	287002,75	1218143,31	
28	286996,71	1218143,16	
29	286992,47	1218143,06	
8	286952,02	1218142,03	
7	286937,65	1218118,37	
6	286937,65	1218117,70	
5	286937,70	1218114,51	

4	286937,96	1218097,03
3	286938,13	1218085,71
2	286938,35	1218071,32
1	286938,72	1218051,79
5	286953,34	1218051,18
4	286962,54	1218051,17
3	286963,88	1218051,18
н7	286974,02	1218051,18
н8	286974,37	1218013,38
н1	286994,08	1218014,98
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 6043м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
30	287069,20	1218146,67
31	287068,86	1218171,90
32	287068,59	1218192,35
н9	287067,96	1218239,76
н19	287061,28	1218239,81
н10	287017,22	1218240,12
33	287001,66	1218229,63
34	287001,73	1218224,18
35	287001,75	1218221,92
36	287002,63	1218152,64
37	287002,65	1218151,22
27	287002,75	1218143,31
н6	287027,37	1218143,95
н11	287032,27	1218152,84
н12	287032,98	1218157,06
н13	287033,00	1218158,60
38	287039,30	1218158,73
39	287047,14	1218158,89
40	287047,30	1218150,85
41	287039,49	1218150,70
42	287035,66	1218146,95
43	287036,49	1218146,94
44	287037,42	1218146,94
45	287055,05	1218146,79
46	287060,86	1218146,74
30	287069,20	1218146,67
Условный номер земельного участка :ЗУ4		

Площадь земельного участка 7085м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
47	287156,56	1218290,50
48	287156,45	1218292,37
49	287156,09	1218298,35
50	287155,95	1218300,70
51	287162,88	1218300,79
52	287163,65	1218300,79
53	287164,88	1218300,82
54	287165,41	1218300,82
55	287169,42	1218300,87
56	287172,31	1218300,91
57	287172,87	1218300,92
58	287174,41	1218300,93
59	287177,01	1218300,96
н14	287176,56	1218324,54
60	287167,04	1218324,27
61	287166,48	1218324,24
62	287164,43	1218324,16
63	287156,87	1218323,87
64	287155,02	1218323,80
65	287154,61	1218336,38
66	287154,57	1218338,40
н15	287154,41	1218342,56
5	287086,48	1218340,20
6	287077,07	1218337,72
н19	287067,87	1218332,33
н142	287067,89	1218313,79
н83	287067,95	1218251,56
н9	287067,96	1218239,76
н16	287090,91	1218239,59
68	287101,74	1218241,16
69	287101,79	1218244,84
70	287103,69	1218244,79
71	287107,50	1218244,69
72	287106,57	1218264,10
73	287106,28	1218270,10
74	287106,24	1218270,79
75	287112,10	1218271,20
76	287127,34	1218289,50
77	287132,44	1218289,67

78	287138,46	1218289,89
79	287151,12	1218290,31
80	287152,87	1218290,37
81	287155,07	1218290,45
47	287156,56	1218290,50
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		2446м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
12	286963,91	1218012,53
13	286963,88	1218014,74
3	286963,88	1218051,18
4	286962,54	1218051,17
5	286953,34	1218051,18
1	286938,72	1218051,79
26	286937,25	1218051,84
25	286936,63	1218051,86
24	286928,48	1218052,20
23	286901,58	1218053,29
22	286901,58	1218051,71
83	286901,59	1218047,97
84	286901,68	1218021,83
85	286901,70	1218016,24
86	286901,72	1218014,46
87	286901,72	1218012,97
12	286963,91	1218012,53
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		5243м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н27	287266,54	1218291,14
н80	287265,88	1218346,40
н81	287183,33	1218343,56
н82	287185,02	1218263,95
н29	287207,73	1218263,57
н28	287219,56	1218290,58
н27	287266,54	1218291,14
Условный номер земельного участка		:3У7

Площадь земельного участка			2943м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н23	287270,58	1218245,18	
н24	287280,05	1218274,69	
н25	287280,26	1218287,87	
н63	287272,58	1218287,90	
н26	287266,58	1218287,92	
н27	287266,54	1218291,14	
н28	287219,56	1218290,58	
н29	287207,73	1218263,57	
н30	287209,00	1218249,55	
н31	287211,25	1218245,17	
н23	287270,58	1218245,18	
Условный номер земельного участка		:3У8	
Площадь земельного участка		6151м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н36	287416,68	1218237,52	
н37	287414,37	1218295,13	
н38	287387,12	1218294,78	
н39	287386,96	1218297,90	
н40	287361,73	1218297,01	
н41	287351,31	1218296,65	
н42	287351,65	1218281,23	
н43	287354,14	1218220,91	
н44	287330,38	1218220,54	
18	287331,25	1218166,67	
н156	287353,29	1218167,15	
н140	287352,40	1218187,25	
н141	287354,63	1218187,34	
91	287354,57	1218188,98	
90	287361,28	1218189,20	
89	287361,14	1218192,82	
н143	287361,05	1218195,24	
н138	287362,05	1218195,28	
н137	287361,86	1218200,13	
н177	287384,88	1218200,91	
н154	287383,56	1218237,03	

3	287392,19	1218237,30
2	287399,95	1218237,54
н36	287416,68	1218237,52
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		<u>1360м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
106	287417,26	1218165,26
98	287450,07	1218166,63
н46	287448,49	1218210,97
99	287439,85	1218210,67
100	287427,30	1218210,24
101	287427,30	1218210,35
102	287423,47	1218210,39
12	287423,50	1218209,93
13	287423,96	1218199,15
103	287424,04	1218197,35
104	287417,40	1218197,12
105	287416,19	1218197,08
17	287417,13	1218169,28
106	287417,26	1218165,26
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		<u>7152м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н43	287354,14	1218220,91
н42	287351,65	1218281,23
107	287347,81	1218281,08
108	287336,21	1218280,64
н47	287330,98	1218280,43
н48	287330,71	1218287,71
н25	287280,26	1218287,87
н24	287280,05	1218274,69
н23	287270,58	1218245,18
н49	287271,43	1218159,14
109	287279,62	1218159,04
н50	287284,63	1218158,98
н51	287284,62	1218160,36

н52	287284,61	1218166,34
н53	287284,56	1218178,39
н54	287286,57	1218178,37
н55	287289,38	1218178,36
н56	287290,40	1218179,86
н57	287297,25	1218179,91
н58	287297,22	1218182,18
н59	287297,12	1218191,79
н60	287314,65	1218191,97
н61	287321,60	1218192,04
н62	287321,17	1218220,40
н44	287330,38	1218220,54
н43	287354,14	1218220,91
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		<u>5317м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н66	287329,86	1218311,14
н67	287361,89	1218311,93
н63	287379,74	1218312,37
н64	287378,74	1218350,27
н65	287271,87	1218346,60
н63	287272,58	1218287,90
н48	287330,71	1218287,71
н66	287329,86	1218311,14
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		<u>6881м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н69	287469,46	1218309,84
н70	287436,32	1218309,28
н71	287413,84	1218308,90
н37	287414,37	1218295,13
н36	287416,68	1218237,52
2	287399,95	1218237,54
1	287400,38	1218224,09
4	287392,63	1218223,84
н72	287394,24	1218182,47

н73	287394,80	1218181,50
н74	287395,89	1218181,25
н75	287416,70	1218182,04
105	287416,19	1218197,08
104	287417,40	1218197,12
103	287424,04	1218197,35
13	287423,96	1218199,15
12	287423,50	1218209,93
102	287423,47	1218210,39
101	287427,30	1218210,35
100	287427,30	1218210,24
99	287439,85	1218210,67
н46	287448,49	1218210,97
2	287475,03	1218211,18
н69	287469,46	1218309,84
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка <u>610м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н76	287451,82	1218315,77
н77	287450,89	1218352,75
н78	287432,88	1218352,13
14	287432,89	1218351,54
112	287432,95	1218349,20
113	287433,01	1218348,04
114	287433,29	1218341,71
115	287433,43	1218338,52
116	287434,23	1218338,54
117	287435,36	1218338,60
119	287435,78	1218328,82
120	287435,87	1218326,83
121	287435,92	1218325,62
122	287435,95	1218324,29
123	287436,09	1218318,68
124	287436,17	1218315,39
н76	287451,82	1218315,77
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка <u>2487м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

точек границы		
1	2	3
н70	287436,32	1218309,28
124	287436,17	1218315,39
123	287436,09	1218318,68
122	287435,95	1218324,29
121	287435,92	1218325,62
120	287435,87	1218326,83
119	287435,78	1218328,82
118	287435,38	1218338,30
117	287435,36	1218338,60
116	287434,23	1218338,54
115	287433,43	1218338,52
114	287433,29	1218341,71
113	287433,01	1218348,04
112	287432,95	1218349,20
н78	287432,88	1218352,13
н79	287384,26	1218350,46
н39	287386,96	1218297,90
н38	287387,12	1218294,78
н37	287414,37	1218295,13
н71	287413,84	1218308,90
н70	287436,32	1218309,28
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка <u>2401м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н19	287061,28	1218239,81
н20	287033,36	1218275,48
н21	287017,51	1218279,86
н22	287005,77	1218285,28
9	286979,11	1218243,12
8	286987,71	1218237,69
10	286989,30	1218236,77
11	286994,59	1218233,72
7	286997,15	1218232,25
33	287001,66	1218229,63
н10	287017,22	1218240,12
н19	287061,28	1218239,81
Условный номер земельного участка :3У16		

Площадь земельного участка <u>1645м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	287067,96	1218239,76
н83	287067,95	1218251,56
н84	287060,38	1218251,66
н144	287034,16	1218281,56
н143	287061,58	1218314,19
н142	287067,89	1218313,79
н19	287067,87	1218332,33
7	287038,15	1218314,90
8	287017,37	1218300,02
9	287006,97	1218287,15
н22	287005,77	1218285,28
н21	287017,51	1218279,86
н20	287033,36	1218275,48
н19	287061,28	1218239,81
н9	287067,96	1218239,76
Условный номер земельного участка <u>:3У17</u>		
Площадь земельного участка <u>394м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	286974,37	1218013,38
н7	286974,02	1218051,18
3	286963,88	1218051,18
13	286963,88	1218014,74
12	286963,91	1218012,53
н8	286974,37	1218013,38
Условный номер земельного участка <u>:3У18</u>		
Площадь земельного участка <u>1271м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н142	287067,89	1218313,79
н143	287061,58	1218314,19
н144	287034,16	1218281,56

н84	287060,38	1218251,66
н83	287067,95	1218251,56
н142	287067,89	1218313,79
Условный номер земельного участка <u>:3У19</u>		
Площадь земельного участка <u>5563м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
127	287279,67	1218147,54
109	287279,62	1218159,04
н49	287271,43	1218159,14
н23	287270,58	1218245,18
н31	287211,25	1218245,17
н30	287209,00	1218249,55
н29	287207,73	1218263,57
н82	287185,02	1218263,95
н81	287183,33	1218343,56
н15	287154,41	1218342,56
66	287154,57	1218338,40
65	287154,61	1218336,38
64	287155,02	1218323,80
63	287156,87	1218323,87
62	287164,43	1218324,16
61	287166,48	1218324,24
60	287167,04	1218324,27
н14	287176,56	1218324,54
59	287177,01	1218300,96
128	287177,55	1218247,00
129	287169,46	1218244,24
130	287159,87	1218243,43
131	287138,70	1218241,65
132	287105,94	1218223,30
133	287101,61	1218229,05
68	287101,74	1218241,16
н16	287090,91	1218239,59
н9	287067,96	1218239,76
32	287068,59	1218192,35
134	287120,48	1218222,32
135	287123,34	1218223,08
136	287123,50	1218224,10
137	287147,05	1218237,39
138	287166,31	1218237,59
139	287173,97	1218237,68

140	287261,47	1218238,80
12	287262,66	1218117,30
16	287305,23	1218147,72
127	287279,67	1218147,54
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка <u>351м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н26	287266,58	1218287,92
н63	287272,58	1218287,90
н65	287271,87	1218346,60
н80	287265,88	1218346,40
н27	287266,54	1218291,14
н26	287266,58	1218287,92
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка <u>1163м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н45	287353,72	1218148,65
1	287353,39	1218158,00
2	287353,32	1218160,00
н156	287353,29	1218167,15
18	287331,25	1218166,67
н44	287330,38	1218220,54
н62	287321,17	1218220,40
н61	287321,60	1218192,04
н60	287314,65	1218191,97
н88	287314,66	1218186,60
146	287321,21	1218179,43
н89	287321,54	1218150,59
н90	287321,57	1218147,91
н45	287353,72	1218148,65

Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка <u>3476м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	287474,65	1218150,96
2	287475,03	1218211,18
н46	287448,49	1218210,97
98	287450,07	1218166,63
106	287417,26	1218165,26
н75	287416,70	1218182,04
н74	287395,89	1218181,25
н73	287394,80	1218181,50
н72	287394,24	1218182,47
4	287392,63	1218223,84
3	287392,19	1218237,30
н154	287383,56	1218237,03
н177	287384,88	1218200,91
н34	287385,81	1218196,78
н32	287387,72	1218149,30
1	287474,65	1218150,96
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка <u>1072м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
12	287262,66	1218117,30
6	287249,96	1218117,17
5	287242,85	1218117,09
4	287237,53	1218117,03
13	287189,38	1218116,52
12	287189,41	1218113,77
11	287189,42	1218111,63
н91	287189,45	1218108,44
6	287192,70	1218108,44
7	287213,20	1218108,43
1	287213,76	1218081,44
12	287262,66	1218117,30
Условный номер земельного участка :3У24		

Площадь земельного участка <u>208м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	287213,76	1218081,44
6	287189,65	1218081,22
5	287189,65	1218080,53
4	287189,68	1218077,44
3	287189,68	1218076,54
2	287189,72	1218071,43
15	287189,77	1218064,00
1	287213,76	1218081,44
Условный номер земельного участка : <u>3У25</u>		
Площадь земельного участка <u>857м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н69	287469,46	1218309,84
3	287469,32	1218312,12
4	287468,56	1218353,36
н77	287450,89	1218352,75
н76	287451,82	1218315,77
124	287436,17	1218315,39
н70	287436,32	1218309,28
н69	287469,46	1218309,84
Условный номер земельного участка : <u>3У26</u>		
Площадь земельного участка <u>594м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н39	287386,96	1218297,90
н79	287384,26	1218350,46
н64	287378,74	1218350,27
н63	287379,74	1218312,37
н67	287361,89	1218311,93
н40	287361,73	1218297,01
н39	287386,96	1218297,90
Условный номер земельного участка : <u>3У27</u>		

Площадь земельного участка <u>914м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	286994,08	1218014,98
13	286998,63	1218015,35
158	286998,81	1218059,42
159	287001,92	1218059,40
160	287001,97	1218067,25
161	287000,04	1218067,23
162	286999,60	1218068,04
163	286999,31	1218101,22
164	286999,62	1218103,41
165	287000,85	1218105,53
166	287001,96	1218106,45
167	287002,61	1218107,01
168	287004,79	1218107,81
169	287014,17	1218107,88
170	287021,13	1218120,96
171	287031,74	1218139,07
172	287033,97	1218143,56
42	287035,66	1218146,95
41	287039,49	1218150,70
38	287039,30	1218158,73
н13	287033,00	1218158,60
н12	287032,98	1218157,06
н11	287032,27	1218152,84
н6	287027,37	1218143,95
н5	287010,54	1218113,85
н4	287003,71	1218113,80
н3	286998,09	1218111,03
н2	286993,84	1218105,41
н1	286994,08	1218014,98
Условный номер земельного участка : <u>3У28</u>		
Площадь земельного участка <u>6038м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	286938,72	1218051,79
2	286938,35	1218071,32
3	286938,13	1218085,71

4	286937,96	1218097,03
5	286937,70	1218114,51
6	286937,65	1218117,70
7	286937,65	1218118,37
8	286952,02	1218142,03
9	286948,23	1218144,00
10	286940,74	1218147,86
11	286932,60	1218152,06
5	286923,85	1218156,68
10	286852,99	1218047,05
11	286839,65	1218013,81
15	286857,92	1218013,57

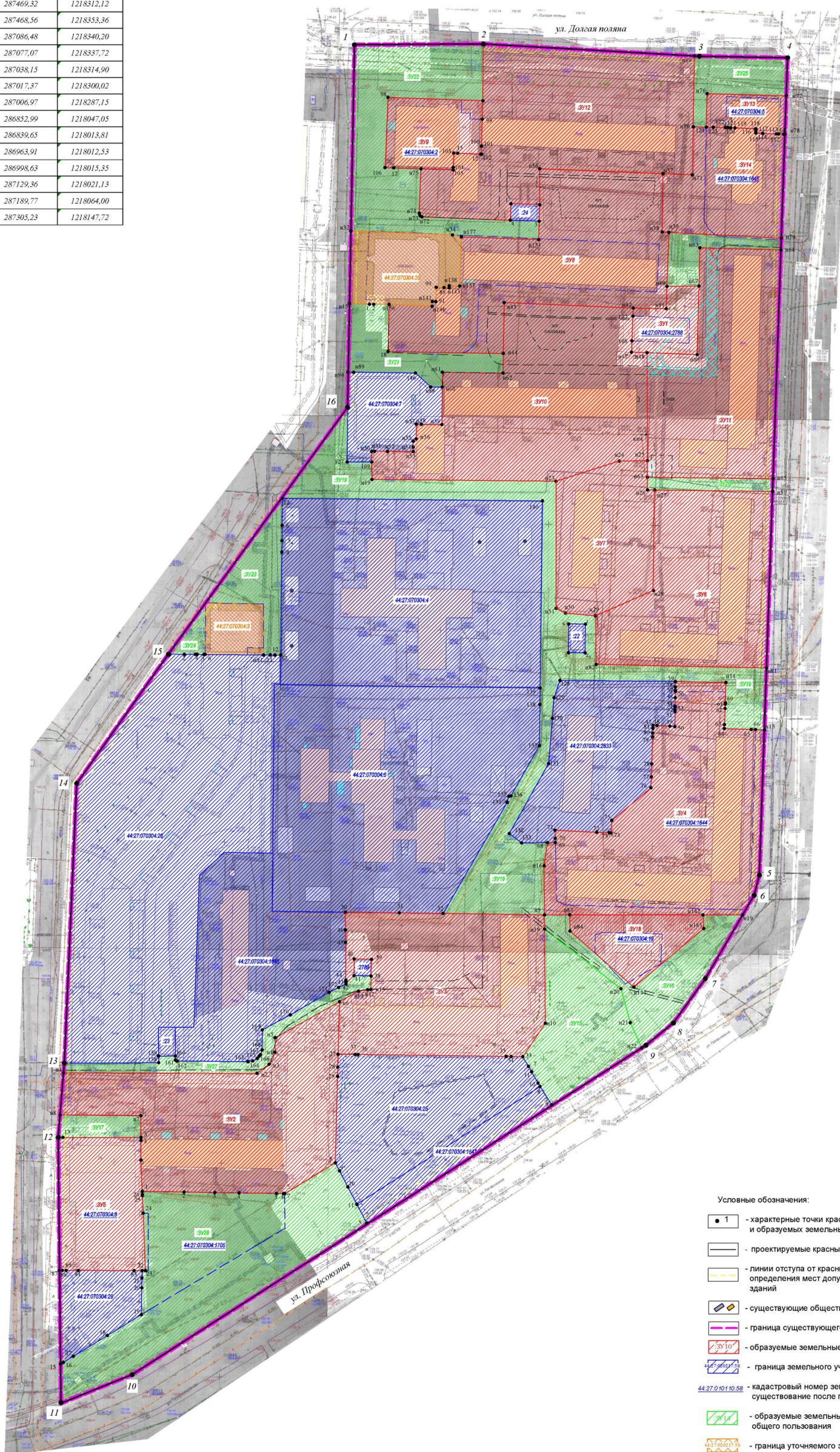
16	286858,71	1218014,85
17	286861,60	1218019,57
18	286871,30	1218035,45
19	286881,00	1218051,34
20	286893,58	1218051,56
21	286898,20	1218051,65
22	286901,58	1218051,71
23	286901,58	1218053,29
24	286928,48	1218052,20
25	286936,63	1218051,86
26	286937,25	1218051,84
1	286938,72	1218051,79

1.8. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	287474,65	1218150,96
2	287475,03	1218211,18
3	287469,32	1218312,12
4	287468,56	1218353,36
5	287086,48	1218340,20
6	287077,07	1218337,72
7	287038,15	1218314,90
8	287017,37	1218300,02
9	287006,97	1218287,15
10	286852,99	1218047,05
11	286839,01	1218012,23
12	286963,91	1218012,53
13	287129,36	1218021,13
14	287189,77	1218064,00
15	287305,23	1218147,72

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	287474,65	1218150,96
2	287473,03	1218211,18
3	287469,32	1218312,12
4	287468,56	1218353,36
5	287086,48	1218340,20
6	287077,07	1218337,72
7	287038,15	1218314,90
8	287017,37	1218300,02
9	287006,97	1218287,15
10	286852,99	1218047,05
11	286839,65	1218013,81
12	286963,91	1218012,53
13	286998,63	1218015,35
14	287129,36	1218021,13
15	287189,77	1218064,00
16	287305,23	1218147,72



- Условные обозначения:
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
 - проектируемые красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - существующие общественные и жилые здания
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - образуемые земельные участки
 - граница земельного участка по сведениям Росреестра
 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование после проведения кадастровых работ
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - граница уточняемого земельного участка
 - планируемый публичный сервитут

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ ДАВЫДОВСКИЙ-2			
Чертеж межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	19	19
МАСШТАБ 1:1000			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна,
улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

2022 год

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1.Текстовая часть		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	4
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10

1.1 Сведения о существующих земельных участках

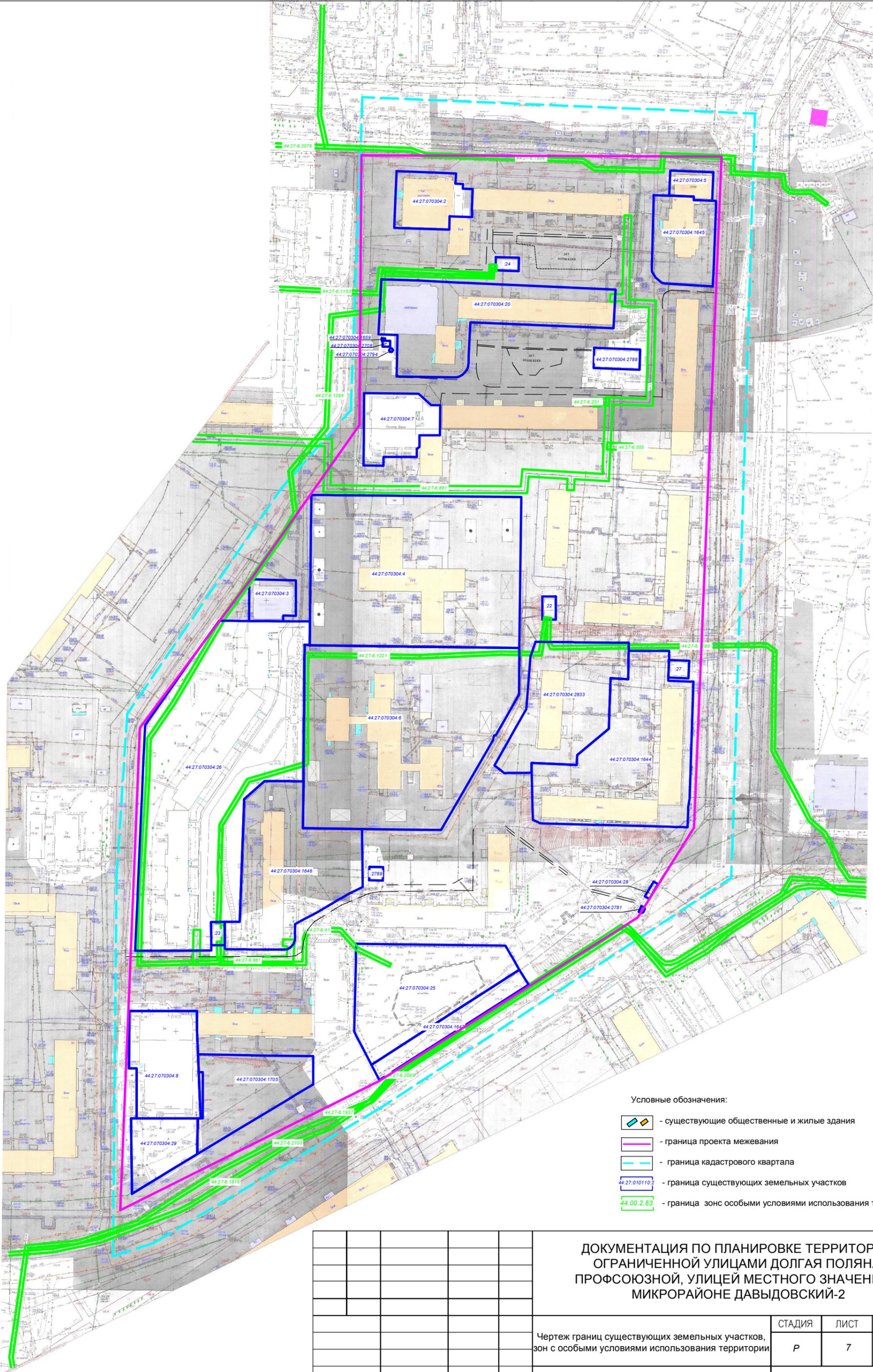
При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных. Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070304 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№.№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:070304:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 2-й, 77а	1285	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
2	44:27:070304:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 55	626	Земли населенных пунктов	для эксплуатации хозяйственного магазина
3	44:27:070304:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д 65а	10598 +/- 36.03	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и строений детского сада
4	44:27:070304:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2	385	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания магазина
5	44:27:070304:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й	11419	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского сада
6	44:27:070304:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 73	1462 +/-13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации государственного отделения связи №16
7	44:27:070304:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 59	2368	Земли населенных пунктов	для реконструкции здания ресторана под магазин смешанных товаров
8	44:27:070304:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д 75	385	Земли населенных пунктов	Строительство магазина
9	44:27:070304:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 59	1226	Земли населенных пунктов	Проектирование магазина
10	44:27:070304:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 65	10431	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации учреждения образования
11	44:27:070304:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 67	341	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина
12	44:27:070304:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 77	1307	Земли населенных пунктов	Магазин
13	44:27:070304:16	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 59	1226	Земли населенных пунктов	Проектирование магазина
14	44:27:070304:18	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2	74	Земли населенных пунктов	для реконструкции магазина

15	44:27:070304:20	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 75	4508	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
16	44:27:070304:22	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д 63	105 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
17	44:27:070304:23	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 2-й	105 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторной подстанции -587
18	44:27:070304:24	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 2-й, д 75	104 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
19	44:27:070304:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59б	4108 +/-22	Земли населенных пунктов	для строительства магазина детских игрушек
20	44:27:070304:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 55	12949 +/-40	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
21	44:27:070304:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 67	120 +/-4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации временного павильона № 13 (движимое имущество) для оказания услуг общепита, без права возведения объектов недвижимости
22	44:27:070304:28	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 40	29 +/-2	Земли населенных пунктов	установка и эксплуатация остановочного комплекса в составе с временным и торговым киоском, без права возведения объектов недвижимости
23	44:27:070304:29	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59б	1233 +/-6	Земли населенных пунктов	для организации парковки и автотранспорта, без права возведения объектов недвижимости, строений и установок ограждений
24	44:27:070304:1644	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 67	6173 +/-27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
25	44:27:070304:1645	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 79	1793 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
26	44:27:070304:1646	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 57	4932 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
27	44:27:070304:1647	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59а	1024 +/-11	Земли населенных пунктов	для организации парковки автотранспорта, без права возведения объектов недвижимости

28	44:27:070304:1649	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 61	109	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта некапитального характера временного павильона №128 для торговли промышленными товарами и благоустройства прилегающей территории без права возведения объектов недвижимости
29	44:27:070304:1659	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 75	3 +/-1	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации уличного платежного терминала (движимое имущество), без права возведения объектов недвижимости
30	44:27:070304:1705	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59	2382 +/-17	Земли населенных пунктов	для организации открытой детской площадки, размещения фонтана и малых архитектурных форм без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений
31	44:27:070304:2708	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 75	15 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового киоска №32 без права возведения объектов недвижимости
32	44:27:070304:2781	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 67	9 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлен
33	44:27:070304:2788	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 71а	309 +/-6	Земли населенных пунктов	Для подкачки
34	44:27:070304:2789	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59	63 +/-3	Земли населенных пунктов	Для подкачки
35	44:27:070304:2794	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 75	4 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлено
36	44:27:070304:2833	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 63	3698 +/-21	Земли населенных пунктов	Не установлено
37	44:27:070304:2853	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, 59	3601 +/-21	Земли населенных пунктов	объекты розничной торговли

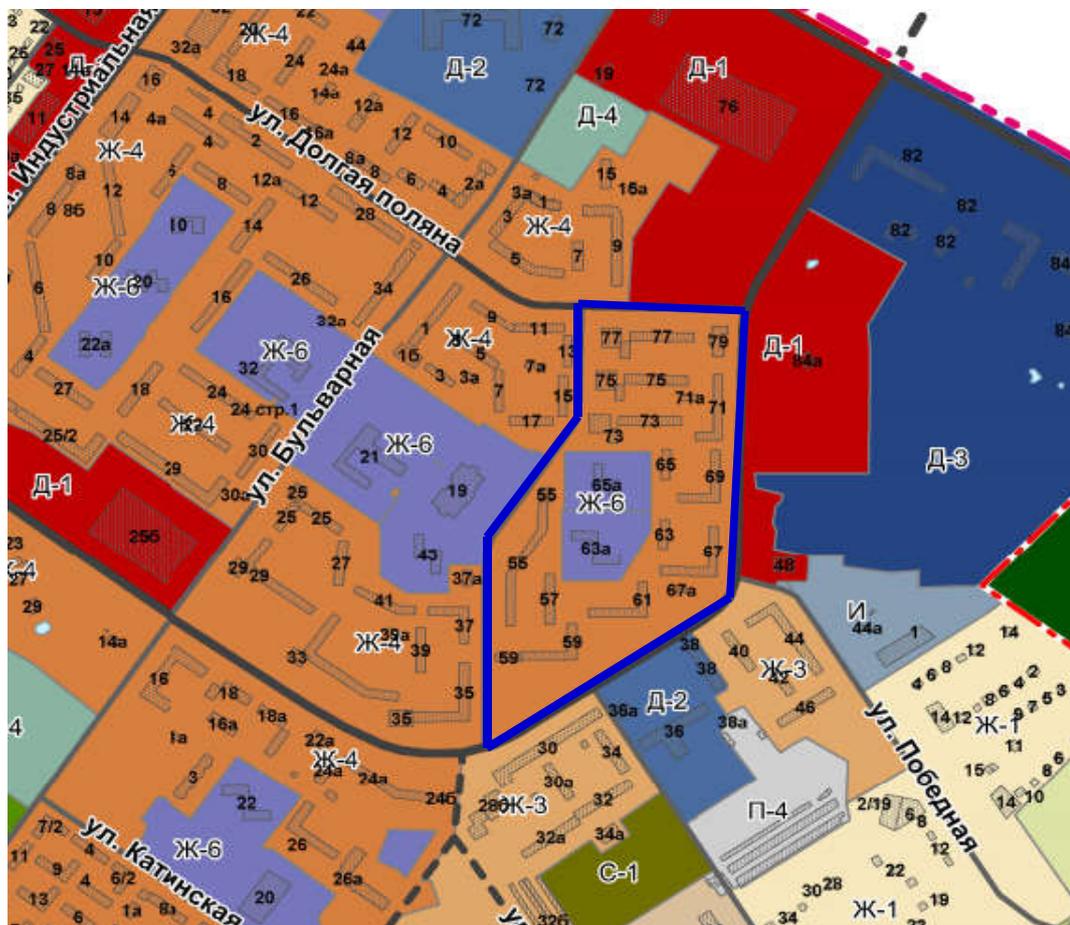


- Условные обозначения:
- существующие общественные и жилые здания
 - граница проекта межевания
 - граница кадастрового квартала
 - граница существующих земельных участков
 - граница зон особыми условиями использования территории

					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОЛГАЯ ПОЛЯНА, ПРОФСОЮЗНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ ДАВЫДОВСКИЙ-2			
					Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории			
					Р	7	10	
МАСШТАБ 1:2000								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ ДАВЫДОВСКИЙ-2

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

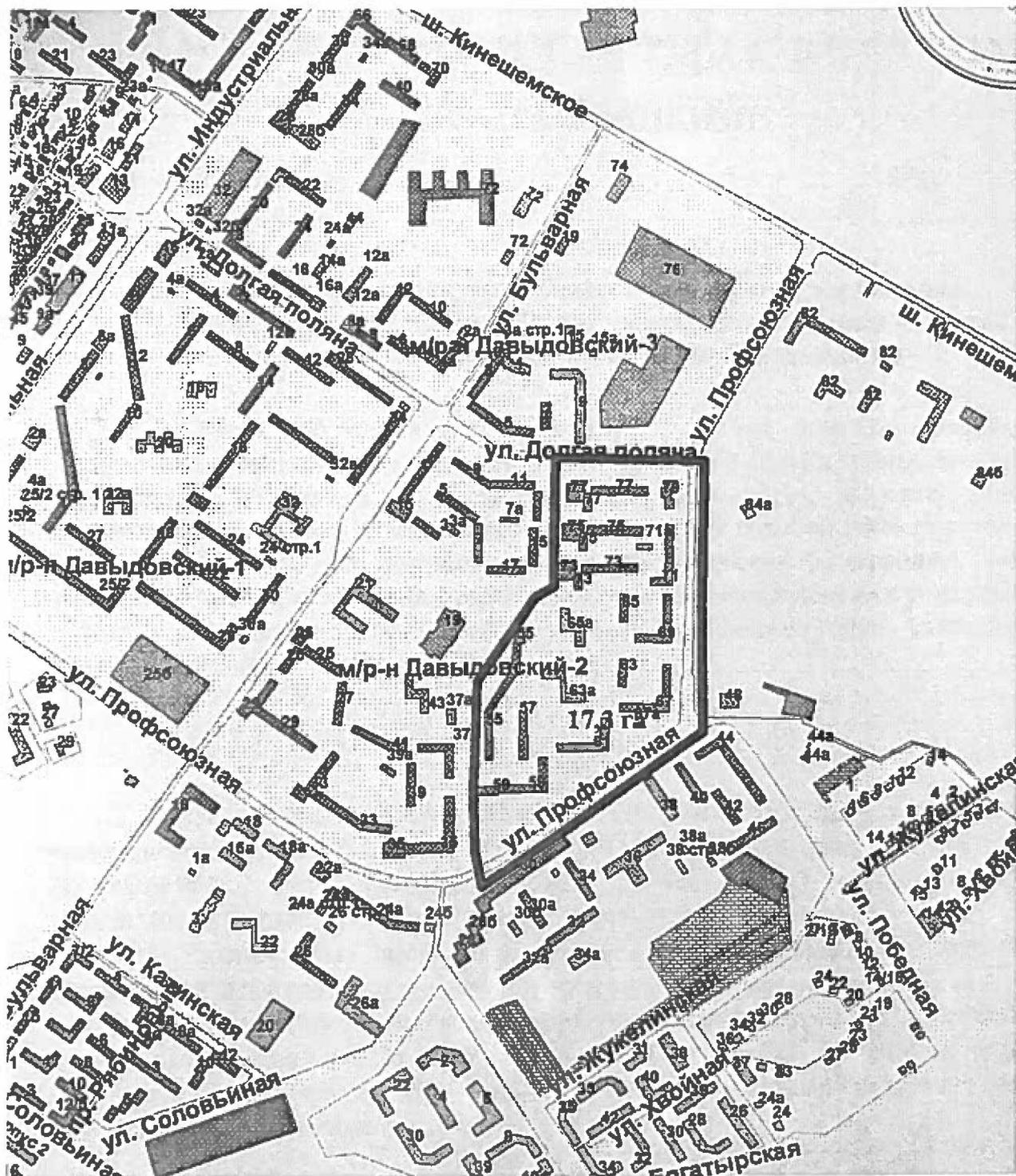
Жилые зоны:

Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения
	граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 11 июля 2022 года № 64.

Проектом предусматривается образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 71а, 59, 61, 67, 59б, 69, 65, 75, 77а, 73, 71, 77, 81, 79, 67а.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 1 августа 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 25 июля 2022 года по 1 августа 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

С проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к нему (при наличии) можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 25 июля 2022 г. (в том числе в помещении Администрации города Костромы: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 406 и 419).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 25 июля 2022 года по 1 августа 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.