



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2022 года

№ 63

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 июля 2022 года № 24исх-2894/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения, в срок до 1 августа 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 15 июля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения".

6. С 25 июля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения.

7. Не позднее 25 июля 2022 года разместить и до 1 августа 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2022 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2022 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории Проектные решения Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков Перечень координат характерных точек границ территории Нормативная база	4
1.2.		4
1.3.		5
1.4.		6
1.5.		6
1.6.		7
1.7.		8
1.8.		8
Графическая часть		
1.9.	Чертеж межевания территории	9

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			05.2022
Проект межевания территории					
Разработал		Миличенко Е.Н.			05.2022
Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	14
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование						
	Основная часть						
	Текстовая часть						
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома						
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории						
1.3.	Проектные решения						
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования						
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования						
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков						
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории						
1.8.	Нормативная база						
	Графическая часть						
1.9.	Чертеж межевания территории						
	Материалы по обоснованию						
	Текстовая часть						
2.1.	Сведения о существующих земельных участках						
	Графическая часть						
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий						
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны						
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий						
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы						
<p>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p>							
							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения (далее – Проект) расположена в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с северной части улицей Крячовка, с восточной – улицей Водяной, с южной – проездом Линейным, с западной стороны – улицей Панинской.

Проект охватывает территорию площадью 2.9 га.

Территория разработки Проекта расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:020302.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки.

При подготовке Проекта был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений Росреестра в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2016 года по 2021 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.3. Проектные решения

Цели выполнения Проекта:

определение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;

установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В результате разработки Проекта на территории предусмотрено образование 5 земельных участков, 2 из которых являются земельными участками общего пользования.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в Проекте, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Отступ от красной линии в целях определения место допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка
1	2	3	4
1.	:ЗУ1		Костромская область, город Кострома, проезд Линейный, 8
2.	:ЗУ2		Костромская область, город Кострома, проезд Линейный, 4
3.	:ЗУ3		Костромская область, город Кострома, проезд Линейный, 6

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, проезд Линейный, 8	многоквартирный дом	44:27:020302:427
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, проезд Линейный, 4	многоквартирный дом	44:27:020302:288
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, проезд Линейный, 6	многоквартирный дом	44:27:020302:775

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1	:ЗУ4		Костромская область, город Кострома
2	:ЗУ5		Костромская область, город Кострома

Земельные участки с обозначением :ЗУ4, :ЗУ5 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ						Лист
Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата						6

1.6. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка			:3У1
Площадь земельного участка			2222м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н2	295238,28	1212192,70	
1	295232,38	1212192,64	
2	295192,79	1212192,36	
3	295191,65	1212183,74	
н7	295189,88	1212159,88	
н3	295188,77	1212144,84	
н4	295196,04	1212144,37	
н1	295233,19	1212142,06	
н2	295238,28	1212192,70	
Условный номер земельного участка			:3У2
Площадь земельного участка			3359м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н6	295231,24	1212120,51	
н1	295233,19	1212142,06	
н4	295196,04	1212144,37	
н3	295188,77	1212144,84	
н7	295189,88	1212159,88	
н8	295161,15	1212161,44	
н9	295158,20	1212101,91	
н10	295161,07	1212084,25	
н11	295164,61	1212080,79	
н12	295195,20	1212104,46	
н13	295195,55	1212114,61	
н14	295216,31	1212112,28	
н15	295217,37	1212121,95	
н6	295231,24	1212120,51	
Условный номер земельного участка			:3У3
Площадь земельного участка			2497м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н16	295226,01	1212061,69	
н6	295231,24	1212120,51	
н15	295217,37	1212121,95	
н14	295216,31	1212112,28	
н13	295195,55	1212114,61	
н12	295195,20	1212104,46	
н11	295164,61	1212080,79	
н17	295180,00	1212065,73	
н16	295226,01	1212061,69	
Условный номер земельного участка			:3У4
Площадь земельного участка			2092м ²
Обозначение	Координаты, м		

характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н16	295226,01	1212061,69
4	295266,00	1212058,17
5	295254,50	1212078,51
6	295233,68	1212080,05
7	295235,90	1212105,64
8	295242,89	1212177,58
9	295312,62	1212172,38
10	295312,83	1212176,40
11	295243,22	1212181,03
12	295245,74	1212207,92
13	295246,63	1212217,71
14	295248,99	1212227,70
15	295250,00	1212254,93
16	295246,67	1212255,16
17	295242,75	1212218,15
18	295232,20	1212219,11
1	295232,38	1212192,64
н2	295238,28	1212192,70
н1	295233,19	1212142,06
н6	295231,24	1212120,51
н16	295226,01	1212061,69
Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		
:3У5	620м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н7	295189,88	1212159,88
3	295191,65	1212183,74
19	295186,56	1212183,65
20	295172,22	1212183,41
21	295166,29	1212183,31
н8	295161,15	1212161,44
н7	295189,88	1212159,88

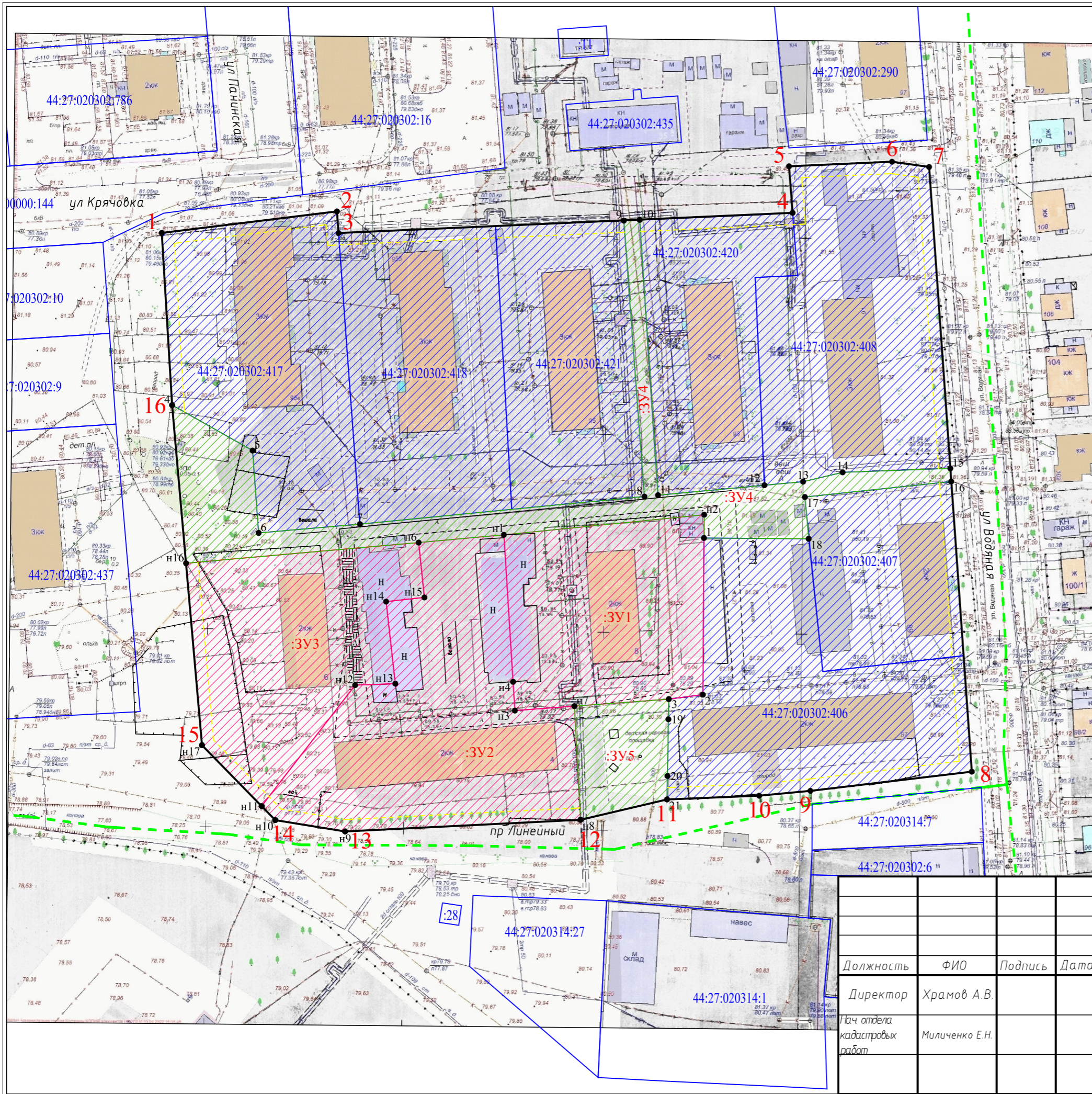
1.7. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м	
X	Y
295309,53	1212055,56
295314,97	1212099,84
295309,5	1212100,25
295314,61	1212215,05
295326,37	1212214,14
295327,53	1212240,18
295326,21	1212249,56
295173,31	1212260,35
295168,46	1212219,54
295167,24	1212206,6
295166,29	1212183,31
295161,15	1212161,44
295158,2	1212101,91
295161,07	1212084,25
295180	1212065,73
295266	1212058,17

1.8. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
10. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 13 марта 2019 года № 325 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	295309,53	1212055,56
2	295314,97	1212099,84
3	295309,50	1212100,25
4	295314,61	1212215,05
5	295326,37	1212214,14
6	295327,53	1212240,18
7	295326,21	1212249,56
8	295173,31	1212260,35
9	295168,46	1212219,54
10	295167,24	1212206,60
11	295166,29	1212183,31
12	295161,15	1212161,44
13	295158,20	1212101,91
14	295161,07	1212084,25
15	295180,00	1212065,73
16	295266,00	1212058,17
1	295309,53	1212055,56

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка красной линии
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:020302:10 кадастровый номер земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

Примечание:

1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П		

Основная часть

Масштаб 1:1000



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2022 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2022 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	6
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	7
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Храмов А.В.			05.2022		П	2	9
						Материалы по обоснованию	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
Разработал		Миличенко Е.Н.			05.2022				

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование								
	Основная часть								
Текстовая часть									
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома								
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории								
1.3.	Проектные решения								
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования								
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования								
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков								
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории								
1.8.	Нормативная база								
Графическая часть									
1.9.	Чертеж межевания территории								
Материалы по обоснованию									
Текстовая часть									
2.1.	Сведения о существующих земельных участках								
Графическая часть									
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий								
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны								
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий								
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы								
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Храмов А.В.			05.2022		П	3	9
Разработал		Миличенко Е.Н.			05.2022	Материалы по обоснованию	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

2.1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра на территории существуют 7 земельных участков.

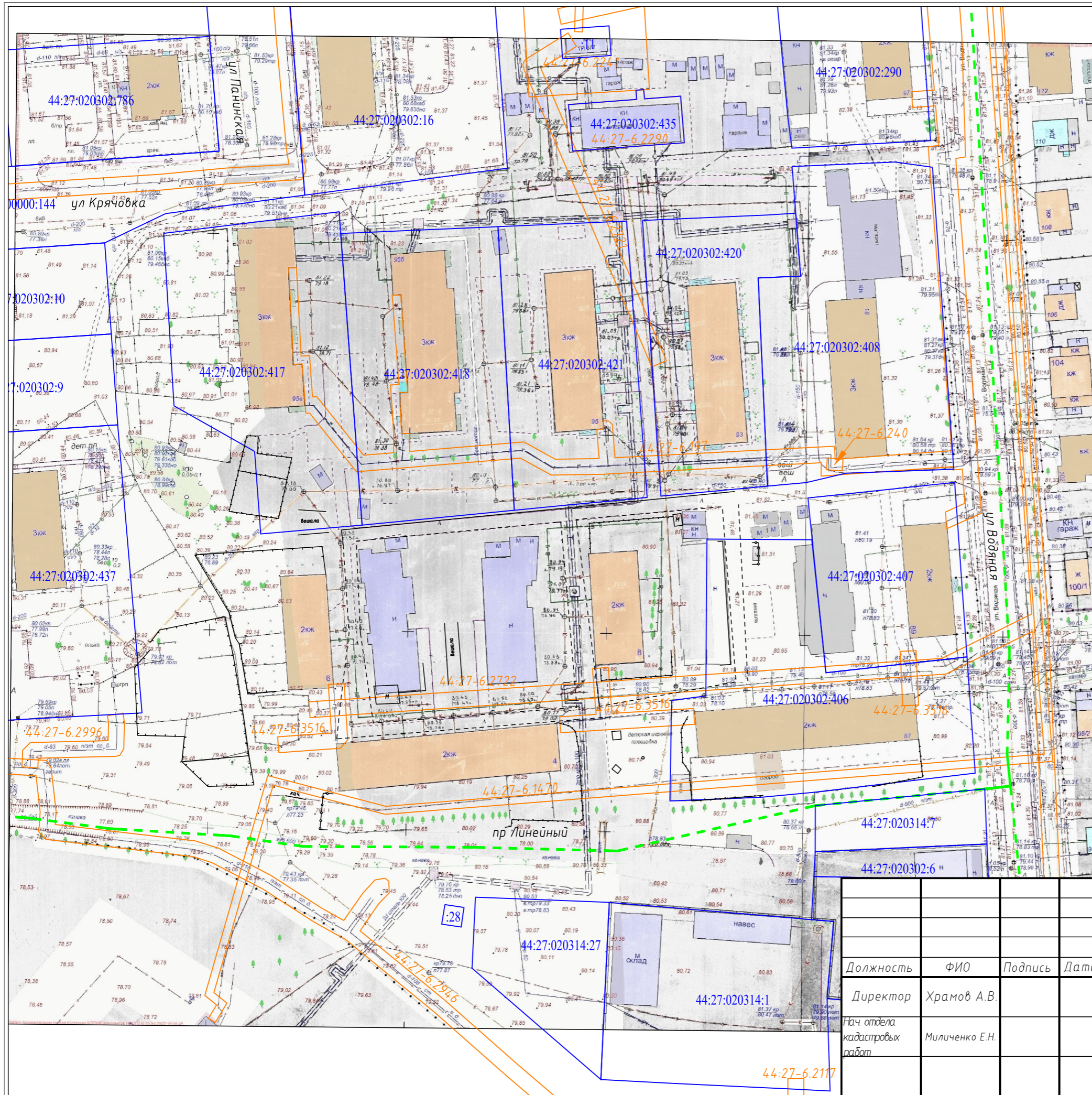
Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 15 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-56944323, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, м ²	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	44:27:020302:406	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 87	3213 +/-20	Многоквартирный дом
2.	44:27:020302:407	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 89	1616 +/-14	Многоквартирный дом
3.	44:27:020302:408	Костромская область, г Кострома, ул Водяная	3335 +/-20	многоквартирный дом
4.	44:27:020302:417	Костромская область, г Кострома, ул Водяная	2995 +/-19	Многоквартирный дом
5.	44:27:020302:418	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 95б	2848 +/-19	Многоквартирный дом
6.	44:27:020302:420	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 93	2084 +/-16	Многоквартирный дом
7.	44:27:020302:421	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, 95	2341 +/-17	Многоквартирный дом

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата		4



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:020302:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - охранные зоны инженерных коммуникаций
 - 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:

1. Территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).
2. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют земли особо охраняемых природных территорий.

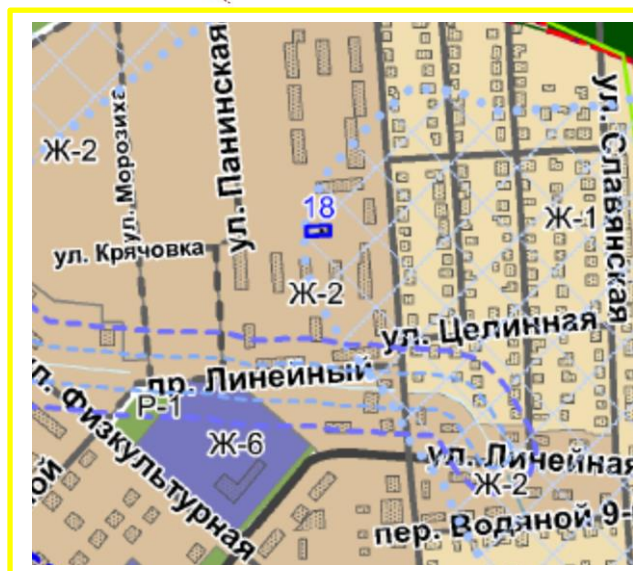
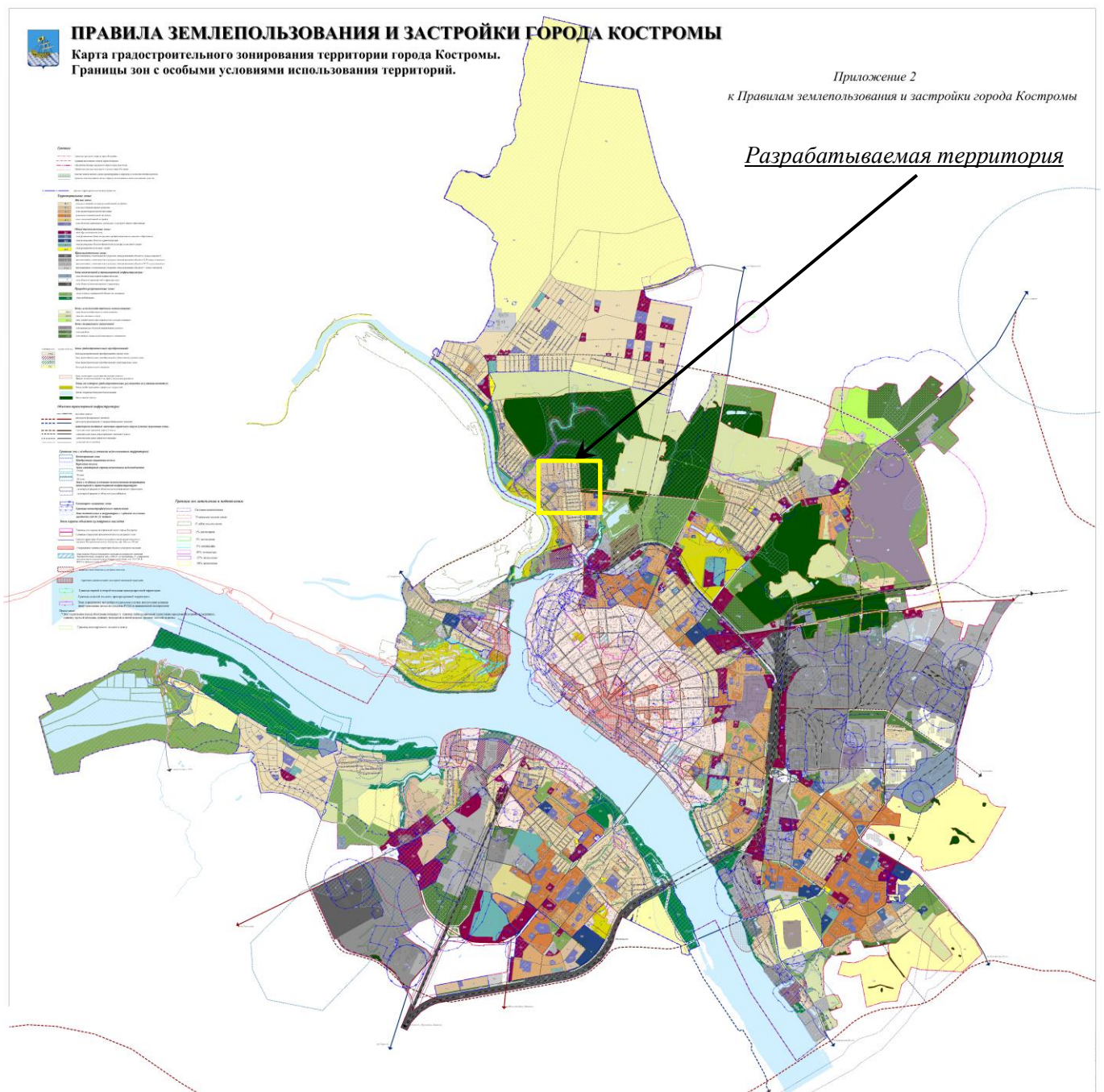
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПАНИНСКОЙ, КРЯЧОВКОЙ, ВОДЯНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.			Материалы по обоснованию	П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.						
				Масштаб 1:1000			

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Граница территории разработки Проекта

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



Фрагмент карты функциональных зон



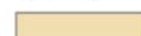




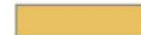
Условные обозначения:

 территория разработки Проекта





Функциональные зоны:

существующие

Жилые зоны:

-  зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
-  зона малоэтажной жилой застройки
-  зона среднеэтажной жилой застройки
-  зона многоэтажной жилой застройки
-  зона смешанной жилой застройки
-  зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования






Природно-рекреационные зоны:

-  зона особо охраняемых природных территорий
-  зона зеленых насаждений общего пользования
-  зона набережных
-  реки, водохранилища, озера, пруды




Общественно-жилая зона:

-  Общественно-жилая зона




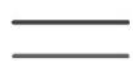
Общественно-деловые зоны:

-  многофункциональная зона
-  зона специализированной общественной застройки
-  зона размещения объектов здравоохранения
-  зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
-  зона размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

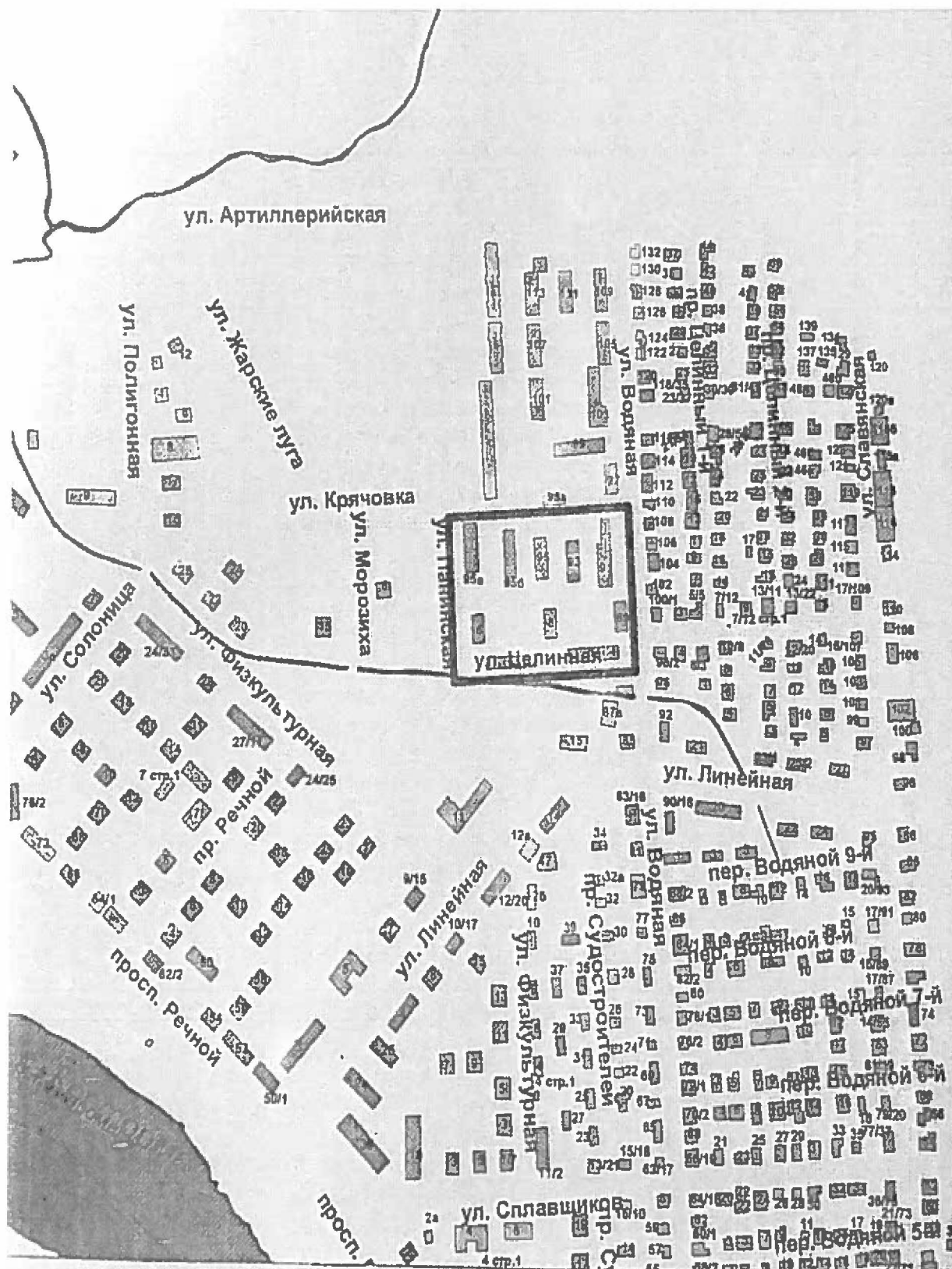
-  железные дороги
-  автодороги федерального значения
-  автодороги регионального и межмуниципального значения

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

-  магистральная городская дорога 2 класса
-  магистральная улица общегородского значения 3 класса
-  магистральная улица районного значения
-  улица местного значения

 Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения



*Приложение 3
к постановлению Главы города Костромы
от 11 июля 2022 года № 63*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 11 июля 2022 года № 63.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, проезд Линейный, 8, 4, 6.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 1 августа 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 25 июля 2022 года по 1 августа 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

С проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к нему (при наличии) можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 25 июля 2022 г. (в том числе в помещении Администрации города Костромы: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 406 и 419).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 25 июля 2022 года по 1 августа 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.