



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2022 года

№ 66

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 13 июля 2022 года № 24исх-3026/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:26;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 1 августа 2022 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 15 июля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 25 июля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:26" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902" (приложение 4).

7. Не позднее 25 июля 2022 года разместить и до 1 августа 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 13 июля 2022 года № 66.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 1 августа 2022 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 25 июля 2022 года до 1 августа 2022 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

С проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к нему (при наличии) можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 25 июля 2022 г. (в том числе в помещении Администрации города Костромы: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 419).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для

юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 25 июля 2022 года до 1 августа 2022 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373

На основании заявления Лебедева О. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

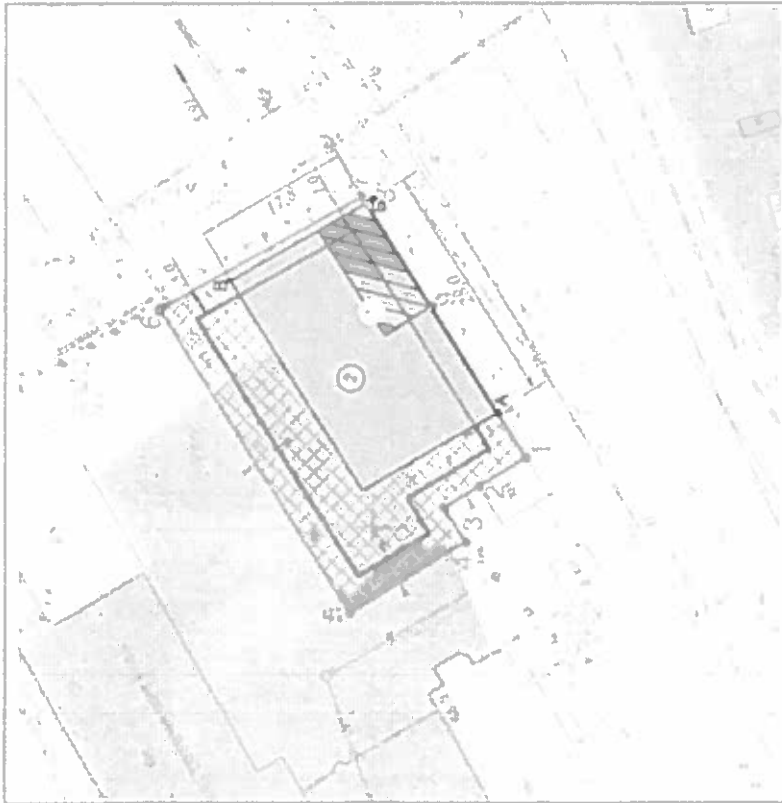
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:373, площадью 1004,0 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 0 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 1 м от точки Б до точки В, в целях реконструкции нежилого строения (здания материального склада на 1 бокс), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение к постановлению Администрации
города Кострома**

« » года № « »



Примечание

Предметом размещения на отведенном от градостроительного назначения земельном участке для размещения объектов размещения объектов размещения являются:

- с/т отс. вспомогательный земельный участок от дома А до дома Б, отс. № 2/4;
- с/т отс. вспомогательный земельный участок от дома Б до дома В-1/4;
- в составе градостроительного плана генерального плана размещения объектов размещения.

Условные обозначения	Наименование
	Автомобильная стоянка
	Площадка для размещения объектов размещения
	Линия отсрочки

Площадь	Сумма кадастровой стоимости	Линейные размеры
0,00 кв. м	0,00 руб.	1,00 м
0,00 кв. м	0,00 руб.	3,00 м
0,00 кв. м	0,00 руб.	4,00 м

№ п/п	Наименование	Дата	Подпись	Степень	Лист	Листов
1	Исполнитель	20.02.2017	[Подпись]	1	1	1
2	Проверенный	20.02.2017	[Подпись]	1	1	1
3	Техник	20.02.2017	[Подпись]	1	1	1
4	Инженер	20.02.2017	[Подпись]	1	1	1

Заявитель: ООО "Триумф-Строительное бюро"

Сведения об объекте: Проект реконструкции нежилого здания, расположенного на земельном участке к.н. 44-07/0101.07/3, с назначением перевода параметров разрешенного строительства, по адресу: г. Кострома, ул. Станиславская, д. №3

Сведения об организации: Главная планировочная организация земельного участка, М. 1 500



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:35

На основании заявления Ступиной Т. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:35, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

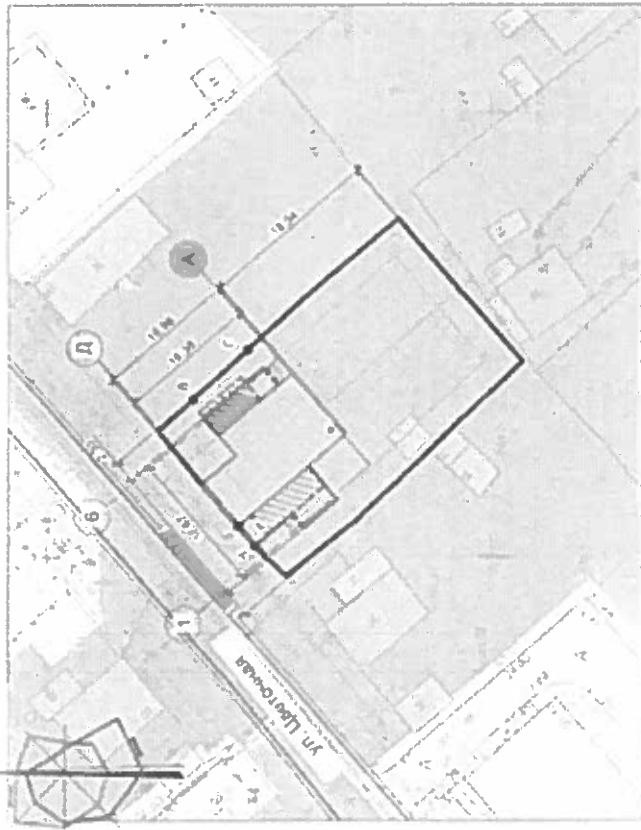
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040430:26, площадью 818,0 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 6, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 0 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 2,33 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение к постановлению Администрации
города Костромы**

« » года № « »

**Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500.**



Техническое решение, принятое в проекте, соответствует требованиям экологического, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта

А. В. Боксарев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Степень отнесенности	№ типового проекта	Площадь застройки в м ²
1	Индивидуальный жилой дом		реконструкция	200,14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемый объект		
	Реконструируемая часть здания (существующая)		см п. 6
	Проектируемый пристрой		
	Граница земельного участка		
	Допустимый разрыв между зданиями		

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
Площадь участка, м ²	816,03
Площадь застройки объекта, м ²	200,14
Общая площадь объекта, м ²	178,3
Количество этажей	1
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза), п.м.	2,014
Высота здания (от уровня планировочной отметки земли до конька), п.м.	5,07
Средний полезный объем объекта, м ³	662,23
Процент застройки, %	24,53

1. Территориальная зона - ж. 1 "Зона индивидуальной жилой застройки"
2. Относительный отступ от границы участка с северной стороны - 0 м (по п. 6-б)
3. Относительный отступ от границы участка с северной стороны - 2,33 м (по п. 6-г)
4. Расчетные показатели:

№ п/п	Имя	Должность	Дата	Подпись	Степень	Лист	Листов
1	Малин	Мастер	04.22		II	4	
2	Боксарев	Инженер	04.22				
3	Полтавская	Инженер	04.22				

№ п/п	Имя	Должность	Дата	Подпись	Степень	Лист	Листов
1	Малин	Мастер	04.22		II	4	
2	Боксарев	Инженер	04.22				
3	Полтавская	Инженер	04.22				



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902

На основании заявления Якуниной Н. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:1902, площадью 739 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов