

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

6 июля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84, проводились в период с 27 июня по 4 июля 2022 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 6 июля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

1) от Дмитриева А. И. поступило предложение выделить самостоятельный земельный участок под гаражным боксом № 28 в составе гаражного кооператива № 84; изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 согласно приложенной схеме;

от иных участников общественных обсуждений:

1) внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме;

2) установить координаты красной линии по шоссе Некрасовскому в точке 8. Для установления минимальной ширины в красных линиях по улице местного значения - 10 метров, между точкой 8 и существующей границей земельного участка с противоположной стороны улицы (кадастровый номер земельного участка 44:27:010105:15);

3) установить координаты красных линий в точках 1 и 2 с учетом береговой полосы озера Некрасовское;

4) установить красную линию от точки 1 до точки н38;

5) нанести охранную зону тепловых сетей котельной МУП г. Костромы «Городские сети» по ул. Береговой, 45а;

6) обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, предусмотреть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

7) земельный участок с условным номером :ЗУ8 сформировать по границам территориальных зон;

8) рассмотреть возможность формирования земельных участков в соответствии с территориальными зонами;

9) рассмотреть возможность снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, включить земельный

участок с условным номером :ЗУ6 в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, предусмотрев образование земельного участка под многоквартирным домом № 193 по шоссе Некрасовскому.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	от Дмитриева А. И. поступило предложение выделить самостоятельный земельный участок под гаражным боксом № 28 в составе гаражного кооператива № 84; изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 согласно приложенной схеме;	Предложение в части выделения самостоятельного земельного участка в период доработки проекта межевания территории учесть при условии предъявления заявителем следующих документов, подтверждающих возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ. Предложение об изменении границ земельного участка с условным номером :ЗУ2 учесть невозможно, ввиду отсутствия сведений о принадлежности сараев к дому №189 по шоссе Некрасовскому, в то время как, по сведениям БТИ эти сараи относятся к дому № 191а
2.	внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме	целесообразно учесть предложение

3.	установить координаты красной линии по шоссе Некрасовскому в точке 8. Для установления минимальной ширины в красных линиях по улице местного значения - 10 метров, между точкой 8 и существующей границей земельного участка с противоположной стороны улицы (кадастровый номер земельного участка 44:27:010105:15)	целесообразно учесть предложение
4.	установить координаты красных линий в точках 1 и 2 с учетом береговой полосы озера Некрасовское	целесообразно учесть предложение
5.	установить красную линию от точки 1 до точки н38	целесообразно учесть предложение с учетом береговой полосы озера Некрасовское
6.	нанести охранную зону тепловых сетей котельной МУП г. Костромы «Городские сети» по ул. Береговой, 45а	не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения ЕГРН
7.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, предусмотреть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения ЕГРН
8.	земельный участок с условным номером :ЗУ8 сформировать по границам территориальных зон	целесообразно учесть предложение
9.	рассмотреть возможность снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, включить земельный участок с условным номером :ЗУ6 в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, предусмотрев образование земельного участка под многоквартирным домом № 193 по шоссе Некрасовскому	целесообразно учесть предложение

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**  
Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку.