

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

6 июля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской, проводились в период с 27 июня по 4 июля 2022 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 6 июля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

1) от Старостиной О. Н. поступило предложение исключить часть земельного участка под частью дома № 10 по ул. Симановского (где располагается квартира № 7) из земельного участка объекта культурного наследия «Дом жилой Волковых» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 8-10, лит.А.;

2) от Михальчук О. Н. поступило предложение исключить часть земельного участка под частью дома № 10 по ул. Симановского (где располагается квартира № 5) из земельного участка объекта культурного наследия «Дом жилой Волковых» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 8-10, лит.А.;

от иных участников общественных обсуждений:

1) внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме;

2) земельный участок с условным номером :ЗУ22 присоединить к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040105:69, 44:27:040105:70, 44:27:040105:72, 44:27:040105:92, образовав единый земельный участок;

3) перераспределить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040105:87 с учетом фактического использования территории;

4) предусмотреть образование единого земельного участка под объектом культурного наследия по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д. 24/26 и ул. Пятницкой, д. 26а;

5) изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ1, исключив изломанность его границ по ул. Ленина, соответственно изменив границу земельного участка с условным номером :ЗУ24 с включением территории вдоль ул. Ленина;

6) изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ3, исключив из границ земельного участка часть объекта недвижимости;

в Текстовой части проекта межевания территории:

7) уточнить способы образования земельных участков с условными номерами :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18;

8) в способе образования земельного участка с условным номером :ЗУ3 дополнить информацией об утраченных объектах культурного наследия;

9) в промежуточных этапах в способах образования земельных участков с условными номерами: ЗУ1 и ЗУ9 указать площади земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	от Старостиной О. Н. поступило предложение исключить часть земельного участка под частью дома № 10 по ул. Симановского (где располагается квартира № 7) из земельного участка объекта культурного наследия «Дом жилой Волковых» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 8-10, лит.А	предложение учесть не представляется возможным, так как границы территории объектов культурного наследия поставлены на государственный кадастровый учет в установленном законном порядке. Кроме того, квартира является частью единого объекта недвижимости
2.	от Михальчук О. Н. поступило предложение исключить часть земельного участка под частью дома № 10 по ул. Симановского (где располагается квартира № 5) из земельного участка объекта культурного наследия «Дом жилой Волковых» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 8-10, лит.А	предложение учесть не представляется возможным, так как границы территории объектов культурного наследия поставлены на государственный кадастровый учет в установленном законном порядке. Кроме того, квартира является частью единого объекта недвижимости
3.	внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке	целесообразно учесть предложение

	и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме	
4.	земельный участок с условным номером :ЗУ22 присоединить к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040105:69, 44:27:040105:70, 44:27:040105:72, 44:27:040105:92, образовав единый земельный участок	целесообразно учесть предложение, объединив земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040105:69, 44:27:040105:92, 44:27:040105:72, 44:27:040105:70, 44:27:040105:77 и земельный участок с условным номером :ЗУ22
5.	перераспределить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040105:87 с учетом фактического использования территории	целесообразно учесть предложение
6.	предусмотреть образование единого земельного участка под объектом культурного наследия по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д. 24/26 и ул. Пятницкой, д. 26а	целесообразно учесть предложение
7.	изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ1, исключив изломанность его границ по ул. Ленина, соответственно изменив границу земельного участка с условным номером :ЗУ24 с включением территории вдоль ул. Ленина	целесообразно учесть предложение
8.	изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ3, исключив из границ земельного участка часть объекта недвижимости	целесообразно учесть предложение
9.	уточнить способы образования земельных участков с условными номерами :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18	целесообразно учесть предложение

10.	в способе образования земельного участка с условным номером :ЗУЗ дополнить информацией об утраченных объектах культурного наследия	целесообразно учесть предложение
11.	в промежуточных этапах в способах образования земельных участков с условными номерами: ЗУ1 и :ЗУ9 указать площади земельных участков	целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку.