



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2022 года

№ 1259

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома

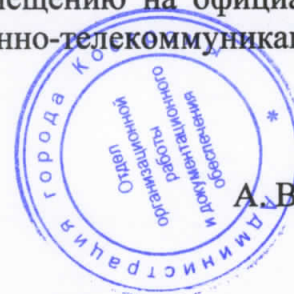
В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 3 сентября 2019 года № 1, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 4739-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А.В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА:
постановлением
Администрации города Костромы
от 22 июня 2022 г. № 1259

**Документация по планировке территории,
ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до
улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома**

Проект планировки территории

Основная часть

Положения

Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта планировки территории. Положение в текстовой форме.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта планировки территории. Чертежи.

Том 2, часть 1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 2, часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи.

Основные положения проекта планировки территории

Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению:

Графические материалы.

1. Ведомость чертежей.
2. Чертеж планировки территории. М 1:1000.

Положения в текстовой форме.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные.
2. Анализ существующего использования планируемой территории.
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.
 - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).
 - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.
 - 3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.
 - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.
 - 3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома (далее - проект планировки) разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 16 мая 2018 года № 938 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки;
- задания на выполнение инженерных изысканий.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами, и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы» (далее - Правил землепользования и застройки города Костромы);

- письмом Инспекции по Охране объектов культурного наследия Костромской области от 19 декабря 2017 года № 01-23/2502;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- справкой о резервных мощностях инженерных сетей от Общества с ограниченной ответственностью «Костромская верфь».

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, представленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

1. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки расположена в следующих функциональных зонах:

- зона градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны;
- зона градостроительных преобразований в малоэтажную жилую зону;
- многофункциональная зона;
- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона набережных;

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-западной стороны – улица местного значения от проспекта Речного до улицы Заречной;
- с северо-восточной стороны – улица Запрудня.
- с юго-восточной стороны – река Кострома.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 32,8 га.

Большая часть территории не застроена. В восточной части расположены, преимущественно, объекты производственного назначения, основная часть которых принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Костромская верфь». Кроме того, на участке расположены объекты складского назначения, гаражи и предприятие розничной торговли. В настоящее время на данной территории жилая застройка не располагается.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, территория имеет ряд ограничений по использованию. В границах проектируемой территории расположены:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров (в настоящее время сведения об установлении зоны подтопления в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют);
- зона катастрофического затопления;
- водоохранная зона реки Волга – 200 метров;
- прибрежная защитная полоса - 200 метров;
- береговая полоса реки Волга – 20 метров;
- зона с особыми условиями использования территории в границах объектов культурного наследия:
 - граница зон охраны исторической части города Костромы;
 - граница объектов археологического наследия.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Согласно информации, предоставленной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области, планируемая территория частично входит в зону охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденному постановлением главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837. На территории расположены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание духовной семинарии (церковно-приходская школа), кон. XVIII –XIX в.», по адресу: г. Кострома ул. Запрудня, д.1;

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовной семинарии (церковно-приходская школа), кон. XVIII –XIX в.», утвержденная приказом инспекции по охране объектов культурного наследия от 25 февраля 2022 года № 29.

Часть проектируемой территории является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне», XIII-XVII вв.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны охраны исторической части г. Костромы, в защитных зонах объектов культурного наследия, в границах территории объектов культурного наследия устанавливается подразделами 4.4, 4.5 раздела 4 части 3 Правил землепользования и застройки города Костромы, нормативно-правовыми актами региональным органом охраны памятников, утверждающими правовой режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия и включается в проект планировки территории с учетом функционального зонирования, установленного Генеральным планом города Костромы.

В границах проекта планировки территории расположен объект производственного назначения Общество с ограниченной ответственностью «Костромская верфь». Размеры санитарно-защитной зоны существующего промышленного объекта установлены согласно решению об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 26 февраля 2021 года № 3142-01, выданному Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Согласно решению, граница расчетной санитарно-защитной зоны установлена: 0 метров в северном, 0 метров в северо-восточном, 0 метров в восточном, 0 метров в юго-восточном, 80 метров в южном, 0 метров в юго-западном, 0 метров в западном, 0 метров в северо-западном направлении от границ территории предприятия.

В границах санитарно-защитной зоны жилых зданий и других нормируемых объектов нет.

Проведенными на территории проекта планировки инженерно-экологическими изысканиями установлено, что степень загрязнения почвы неорганическими веществами и степень эпидемиологической опасности – опасная, с ограниченным использованием под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем. Для приведения земель в состояние, пригодное для размещения жилой застройки в части устранения последствий загрязнения почвы необходимо выполнить рекультивацию земель.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- конфигурацией земельного участка производственного предприятия и рельефом техногенного характера (отметки поверхности земли на участке изменяются от 83,5 до 76,7);

- существующей жилой застройкой на смежных земельных участках;
- существующими транспортными связями.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-31⁰С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35⁰С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Существующее использование территории

Таблица № 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотноше ние площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	32,8	100
2.	Земли, государственная собственность на которые разграничена	26,6	81,1
3.	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	6,2	18,9

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на сохранение предмета охраны исторического поселения федерального значения (планировочную структуру, объемно-пространственную структуру, композицию и силуэт застройки, соотношение между различными городскими пространствами, композиционно-видовые связи) в соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на сокращение площадей промышленного предприятия с сохранением действующего производственного предприятия Общество с ограниченной ответственностью «Костромская верфь», путем формирования по периметру зоны общественно- делового назначения, которая отделяет планируемую и существующую жилые застройки с учетом установленной санитарно-защитной зоны. Благоустройство зоны набережных и зоны зеленых насаждений общего пользования.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Формирование транспортной системы квартала, предусматривающую строительство проездов, а также реконструкцию существующей проезжей части дамбы.

2. В соответствии с Генеральным планом города Костромы предусмотрены мероприятия в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в части строительства берегоукрепления в районе улицы Запрудня, искусственное повышение рельефа

подтапливаемых территорий для планируемой жилой застройки в зоне подтопления.

3. Зонирование территории.
4. Развитие жилой застройки.
5. Формирование системы социально-бытового обслуживания жилой застройки.
6. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой территории.
7. Образование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков.
8. Формирование красных линий.

На планируемой территории предлагается разместить следующие функциональные зоны:

- зону общественно-деловой застройки;
- зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- зону объектов инженерной инфраструктуры;
- зону размещения промышленных и коммунально-складских объектов II-V класса опасности;
- зону набережных;
- территории общего пользования.

Земельные участки, расположенные по периметру производственной зоны, имеющие вид разрешенного использования «Для эксплуатации объекта промышленного назначения», изменяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы на основной вид использования территориальной зоны Д-1 многофункциональная зона. Режимы использования не должны противоречить СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды для проживания населения, обеспечения условий для отдыха и спорта.

Учитывая непосредственную близость объектов культурного наследия и в целях сохранения ландшафтно-визуальных связей на планируемой территории предусматривается строительство 4-этажных многоквартирных жилых домов.

Объем нового жилищного строительства составит 15 600 м² с учетом обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой, хозяйственными площадками, а также, парковочными местами.

Проектная численность населения жилых зон 520 человек. В проектируемых многоквартирных жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 30 м²/чел.

Коэффициент застройки – 0,13.

Коэффициент плотности застройки – 0,23.

Плотность застройки – 2,3 тыс.м²/га

Технико-экономические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1	Всего в границах проекта планировки	га	32,8
Жилая застройка			
2	Площадь застройки жилых зданий	м ²	6 000
3	Общая площадь квартир	м ²	15 600
4	Количество жителей	чел.	520
5	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел.	30
6	Этажность	этажей	4
Общественно-деловая застройка			
7	Площадь застройки общественных зданий	м ²	10 040
	в том числе существующих	м ²	3 870
8	Этажность	этажей	2-4
Производственная застройка			
9	Площадь застройки производственных зданий	м ²	25130
	в том числе существующих	м ²	12 240
10	Этажность	этажей	1-2

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, расположенными в зонах с особыми условиями использования территорий. Градостроительное освоение таких участков необходимо вести с соблюдением требований, указанных в таблице № 3 проекта межевания территории.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы, объектами производственного и складского назначения, объектами общественно-делового, социального назначения и жилой застройкой.

Параметры планируемых объектов капитального строительства определяются на стадии рабочего проектирования, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для многофункциональной зоны Д-1, зоны набережных Р-2, зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2.

Установление для земельных участков условно разрешенного вида использования «Тяжелая промышленность» осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса и Правилами землепользования и застройки города Костромы.

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В соответствии с Программой «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы», расположенные на рассматриваемой территории существующие объекты систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сохраняются. Системы ливневой канализации на данной территории отсутствуют.

Ресурсоснабжающими организациями предоставлена информация о возможности подключения территории к источникам инженерного обеспечения:

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» письмо № 2/898 от 29 февраля 2016 года;

АО «Газпром газораспределение Кострома» письмо № АТ -15/951 от 29 марта 2016 года;

ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» письмо № МРСК-КТ/7/962 от 19 февраля 2016 года;

МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» письмо № 3269 от 25 декабря 2018 года.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения.

Источников инженерного обеспечения, согласно справки об объемах потребляемых ресурсов предприятия, достаточно для обеспечения всех подключаемых объектов

капитального строительства на территории промпредприятия Общества с ограниченной ответственностью «Костромская верфь».

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Для общественных зданий предусмотрено отопление от пристроенных, встроенных или крышных блочных котельных, работающих на газе. В качестве аварийного топлива предусматривается дизельное топливо.

Для обеспечения электроснабжения на рассматриваемой территории предусмотрено размещение двух трансформаторных подстанций, одна из которых существующая, с выделением для них земельных участков и обеспечения доступа с территорий общего пользования.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в запроектированную дождевую канализацию закрытого типа с установкой дождеприемных колодцев. Для очистки сточных вод запроектированы локальные очистные сооружения.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Согласно Генеральному плану города Костромы, на проектируемой территории не размещаются и не планируются к размещению магистральные улицы.

Развитие улично-дорожной сети на данной территории предусматривает реконструкцию улицы местного значения и улицу Запрудня, строительство улицы в жилой застройке, проездов и пешеходных дорожек. Реконструкция улицы местного значения включает устройство тротуаров и оборудование вблизи дома № 11 по улице Запрудня, а также в районе дамбы по четной и нечетной стороне участка улично-дорожной сети от улицы Запрудня до улицы Заречная четырех остановочных пунктов, с павильонами и заездными карманами. Реконструкция улицы Запрудня предусматривает устройство тротуара по левой стороне улицы и оборудование разворотной площадки 15 x 15 м. Проектируемая улица проходит по периметру жилой застройки и имеет два въезда/выезда на существующую улицу местного значения. Движение по проектируемой улице двустороннее, проезжая часть двухполосная, шириной 6 м с устройством тротуаров шириной 2,0 м. Ширина улицы в красных линиях 15 м.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с проездов с шириной проезжей части 3,5-6 м, запроектированных таким образом, чтобы обеспечить изоляцию зон отдыха, детских площадок и других пешеходных зон от путей движения транспорта.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта и их маршрутов. Для обеспечения комфортных условий пользования общественным транспортом необходимо выполнить благоустройство и оборудовать места остановок крытыми остановочными павильонами.

Автомобильные стоянки и гаражи.

Для кратковременного хранения автомобилей проектом предусмотрены стоянки у всех жилых общественных, административных зданий и сооружений.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы определён расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 796 машиномест.

Для объектов промышленного назначения размещение парковок предусмотрено на существующих и планируемых парковочных местах в границах участка промпредприятия. Учитывая, что планируемое количество рабочих мест при модернизации производства составит 350 человек, на промышленной территории предусмотрено размещение 111 машиномест.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей для многоквартирных жилых домов выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы (1 машино-место на 90 квадратных метров общей площади многоквартирного дома, за исключением площади нежилых помещений, не входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома).

Сводные показатели обеспеченности территории парковками автомобилей

Таблица № 3

Расположение машиномест в квартале	Ед. изм.	Количество
Всего машиномест – 796		
- для жилых зданий	шт.	225
- для общественных зданий		270
- для производственных зданий		111
- на территориях общего пользования,		190
в том числе для объекта дошкольного, начального и среднего общего образования (начальная школа-детский сад)		10

* Расчет парковочных мест должен уточняться на стадии рабочего проектирования объектов в соответствии с нормами, действующими на период разработки проектной и рабочей документации.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,70	9,4
2	Улицы местного значения	км	1,70	2,5
3	Проезды основные	км	-	0,3
4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	1,36	1,36

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В соответствии местными нормативами градостроительного проектирования для проектируемой жилой застройки с расчетной численность 520 жителей требуется 37 мест в дошкольных детских образовательных учреждениях и 48 мест в общеобразовательных учреждениях.

Обеспеченность объектами среднего образования решается за счет существующего Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 1», располагающегося на улице Боровой, дом 2, в радиусе 1 км, что превышает нормативный показатель доступности, однако, в виду сравнительно небольшого количества жителей, строительство полнокомплектной школы не целесообразно. Проектом планировки территории предусмотрено размещение на проектируемой территории начальной школы с детским садом на 100 мест.

Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусмотрена размещением их площадей во встроенно-пристроенных помещениях и

в отдельно стоящих проектируемых зданиях. Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта решается размещением закрытого спортивно-оздоровительного центра.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для многофункциональной зоны Д-1 для основных и условно разрешенных видов использования. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования выполняется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки города Костромы. Кроме того, проектом планировки территории устанавливается зона размещения объектов общественно-деловой застройки, для которой возможно применение только основных видов разрешенного использования, характерных для многофункциональной зоны Д-1.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне производственных объектов, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы и «Перечнем озелененных территорий города Костромы», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300, на рассматриваемой территории расположена озелененная территория специального назначения «Зеленые насаждения по улице Запрудня», площадью 32444 м². В настоящее время эта территория не благоустроена, частично заболочена. В соответствии с Решением Думы города Костромы от 30 мая 2013 года № 79 «Об утверждении Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы», проектом предусмотрено благоустройство озелененной территории с размещением пешеходных дорожек, спортивных площадок, мест отдыха и огражденных площадок для выгула собак.

1. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на проектируемой территории объекты федерального, регионального и местного значения не расположены и не предусмотрены к размещению, однако, с учетом расчетных показателей обеспечения жилой застройки учреждениями обслуживания, проектом планировки предусмотрено размещение на планируемой территории начальной школы с детским садом на 100 мест. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования расположена на внутриквартальной территории жилого микрорайона, в удалении от городских улиц и межквартальных проездов.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового

и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Первый этап строительства:

- рекультивация земель для устранения последствий загрязнения почвы;
- повышение рельефа подтапливаемых территорий для планируемой жилой застройки в зоне подтопления;
- строительство нового проезда с сетями дождевой канализации и очистными сооружениями;
- строительство многоквартирных домов (позиции №№ 1, 2, 3, 4, 6 согласно варианта планировочных решений);
- строительство производственных объектов на территории общества с ограниченной ответственностью «Костромская верфь».

Срок реализации первого этапа – 5 лет.

Второй этап строительства:

- строительство многоквартирных домов (позиции №№ 5, 7, 8, 9 согласно варианта планировочных решений);
- строительство начальной школы с детским садом (позиция № 10 согласно варианта планировочных решений);
- строительство объекта бытового обслуживания (позиция № 13 согласно варианта планировочных решений).

Срок реализации второго этапа – 5 лет.

Третий этап строительства:

- строительство спортивного зала (позиция № 11 согласно варианта планировочных решений);
- строительство объектов общественного назначения (позиции №№ 12, 14, 15, 16, 17 согласно варианта планировочных решений);

Срок реализации третьего этапа – 5 лет.

На каждом этапе возведения жилой застройки, в соответствии с рабочей документацией, будет осуществляться прокладка сетей инженерного обеспечения.

УТВЕРЖДЕНА:
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ 2022 г. № _____

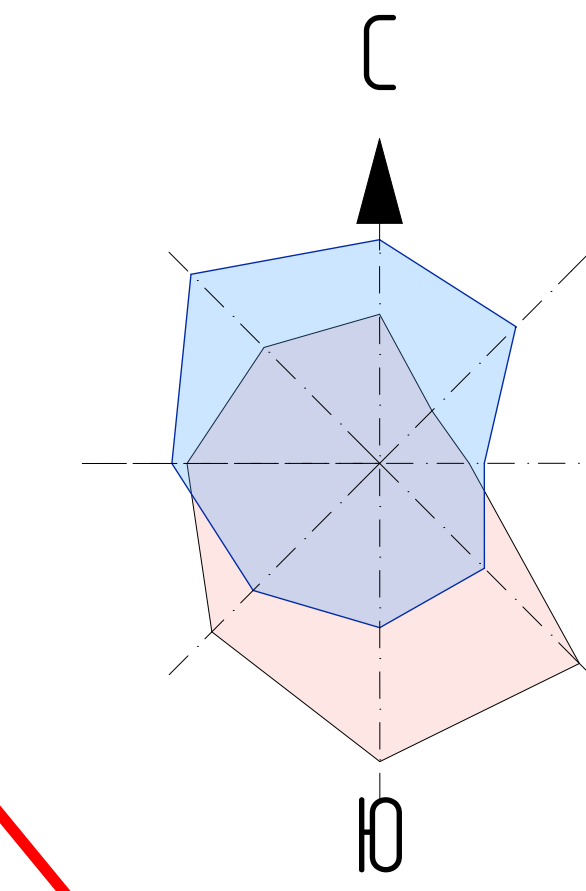
**Документация по планировке территории,
ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до
улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома**

Проект планировки территории

Основная часть

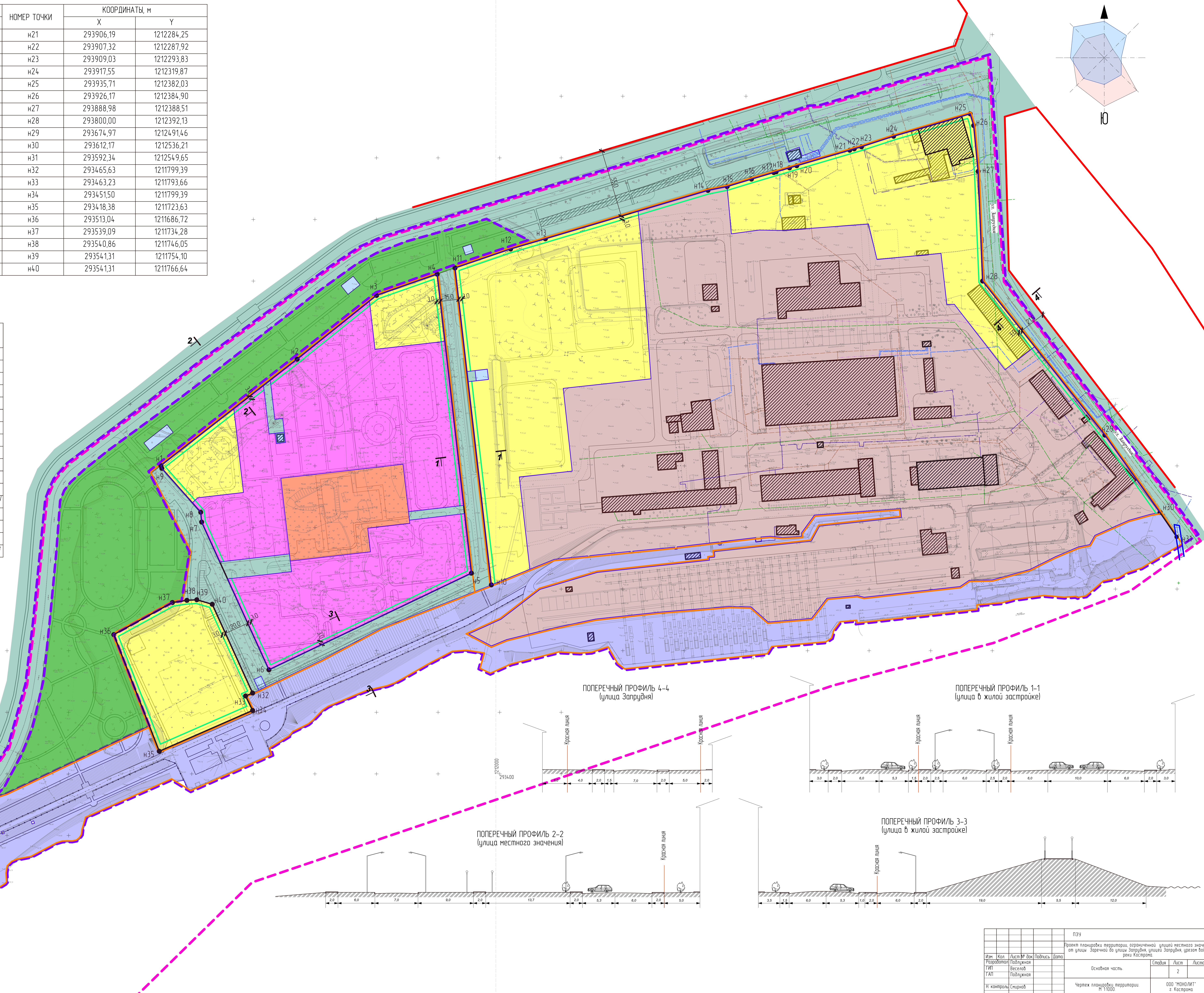
Чертежи

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м		НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м	
	X	Y		X	Y
н1	293650,23	1211724,94	н21	293906,19	1212284,25
н2	293736,57	1211835,58	н22	293907,32	1212287,92
н3	293788,34	1211900,03	н23	293909,03	1212293,83
н4	293805,59	1211949,24	н24	293917,55	1212319,87
н5	293562,92	1211977,07	н25	293935,71	1212382,03
н6	293484,51	1211812,65	н26	293926,17	1212384,90
н7	293604,39	1211758,04	н27	293888,98	1212388,51
н8	293612,38	1211757,28	н28	293800,00	1212392,13
н9	293647,98	1211725,71	н29	293674,97	1212491,46
н10	293553,43	1211993,26	н30	293612,17	1212536,21
н11	293810,62	1211963,76	н31	293592,34	1212549,65
н12	293826,05	1212008,93	н32	293465,63	1211799,39
н13	293834,30	1212037,12	н33	293463,23	1211793,66
н14	293873,60	1212169,13	н34	293451,50	1211799,39
н15	293876,71	1212184,72	н35	293418,38	1211723,63
н16	293882,73	1212204,47	н36	293513,04	1211686,72
н17	293888,08	1212222,59	н37	293539,09	1211734,28
н18	293888,64	1212224,47	н38	293540,86	1211746,05
н19	293891,85	1212235,33	н39	293541,31	1211754,10
н20	293893,59	1212241,24	н40	293541,31	1211766,64

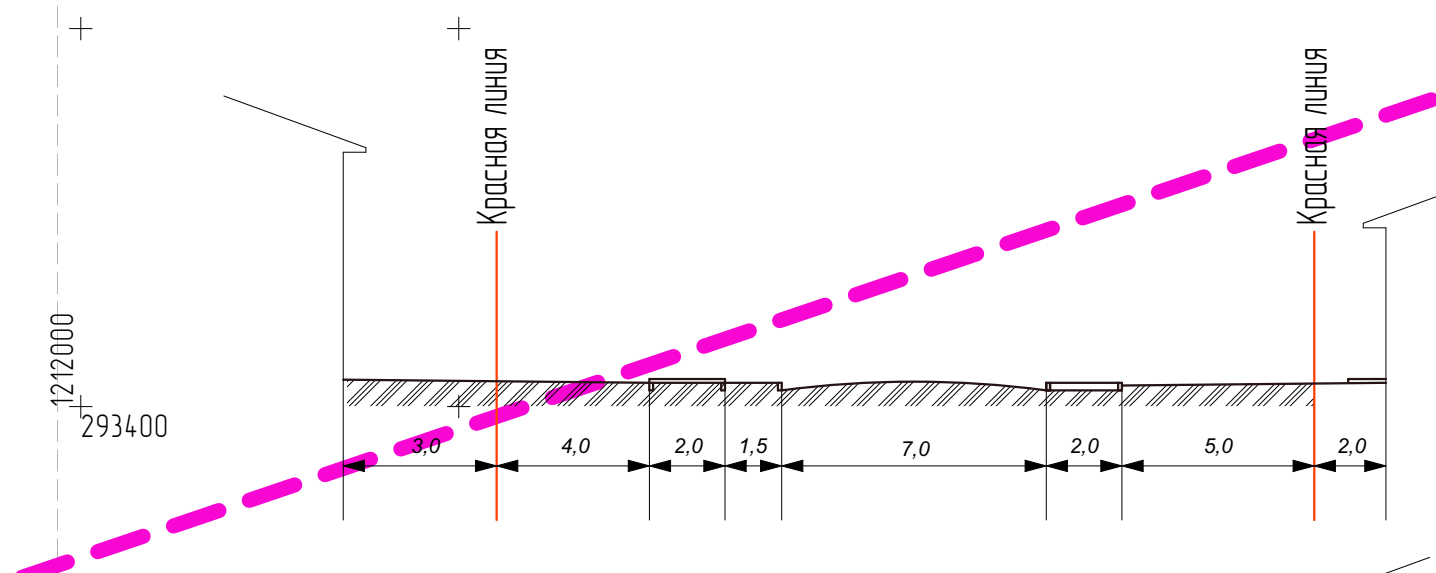


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

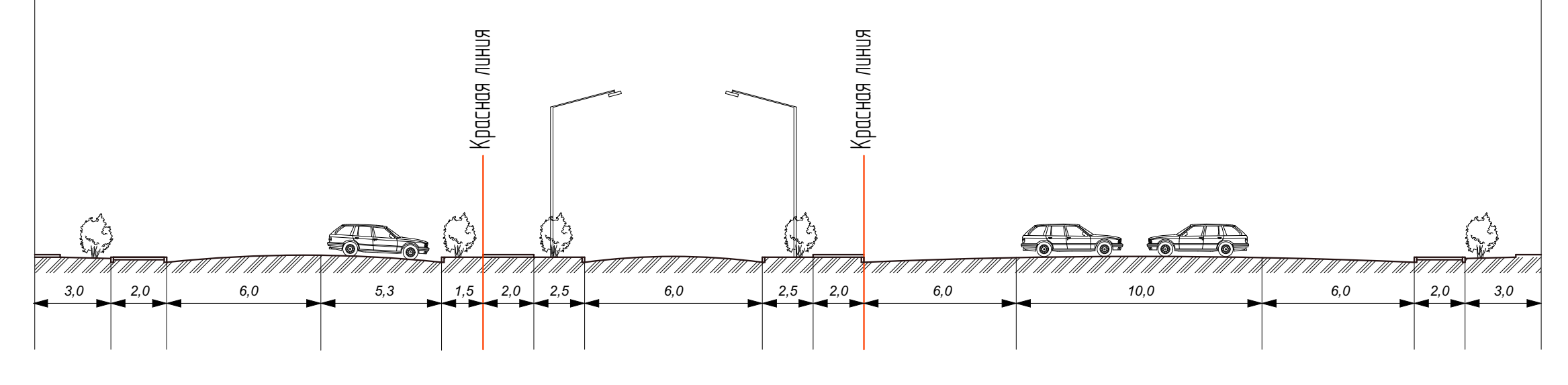
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница планируемого элемента планировочной структуры
	граница кастрографа квартала
	граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	существующие здания
	существующие красные линии
	устанавливаемые красные линии
	линия отступа от красных линий
	обозначение характерных точек бьшь образцных красных линий
	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	зона объектов общественно-деловой застройки
	зона промышленных и коммунально-складских объектов II V класса опасности
	зона объектов инженерной инфраструктуры
	зона существующих гидротехнических сооружений
	территория общего пользования
	озелененная территория специального назначения "Зеленые насаждения по улице Запрудня"



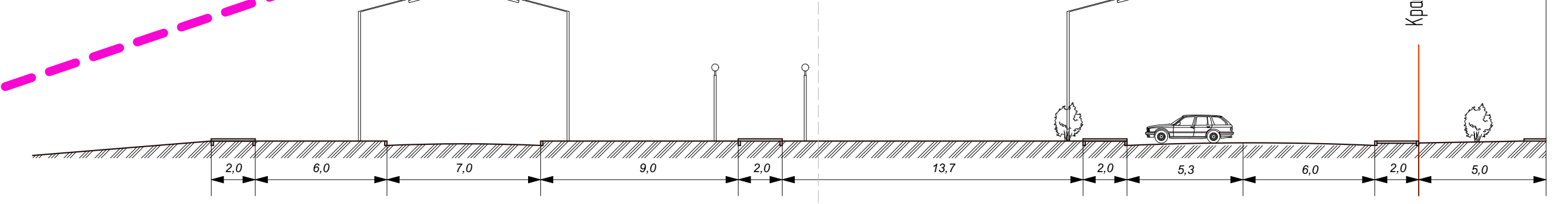
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 4-4 (улица Запрудня)



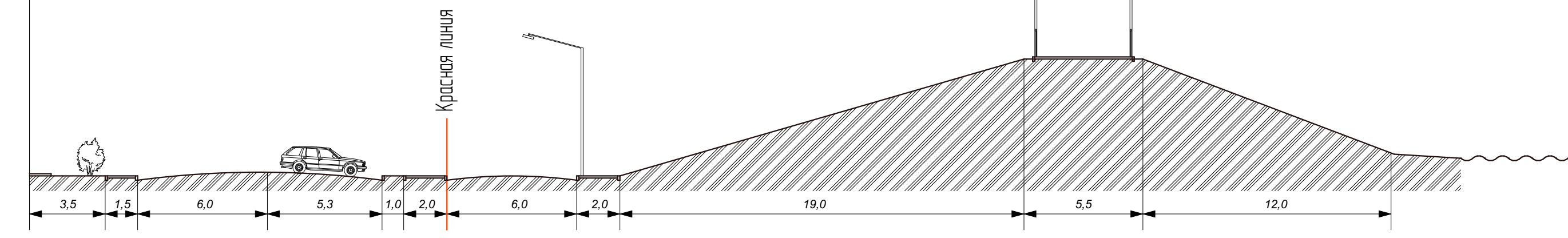
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 1-1 (улица в жилой застройке)



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 2-2 (улица местного значения)



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 3-3 (улица в жилой застройке)



ПЗУ		Лист		Дата	
Проект планировки территории, озелененной территории, озелененной территории от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицы Запрудня, урезом воды реки Касарана.					
Имя	Иван	Лист №	дан	Подпись	Дата
Разработчик	Поблужная	ГИП	Веселов	Поблужная	
ГИП	Поблужная	ГИП	Поблужная		
Н. контроль	Смирнов				
Основная часть			Страница	Лист	Листов
Чертеж планировки территории 1:1000			2	2	
ООО "МОНОЛИТ" г. Касарана					

УТВЕРЖДЕНА:
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ 2022 г. № _____

**Документация по планировке территории,
ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до
улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома**

Проект межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

Состав проекта

Том 1, часть 1 - Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Том 1, часть 2 - Основная часть проекта межевания территории. Чертежи.

Том 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи.

Содержание текстовой части

1. Общие данные.
2. Нормативная база.
3. Анализ существующего использования территории.
4. Проектные решения.

1. Общие данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры –территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома. на основании постановления Администрации города Костромы от 16 мая 2018 года № 938 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома;

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения»;

- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

- постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130;

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).

- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории города Костромы.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса в целях:

- определения местоположения границ, образуемых земельными участками;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:020345 и имеет следующие координаты:

Условное обозначение точки	Координаты границ проекта межевания территории	
	X	Y
1	293287,88	1211378,09
2	293288,14	1211379,07
3	293316,57	1211489,72
4	293339,83	1211534,84
5	293374,37	1211569,00
6	293377,14	1211570,74
7	293421,08	1211601,93
8	293472,42	1211616,38
9	293521,86	1211622,44
10	293623,13	1211632,58
11	293638,63	1211639,12
12	293651,29	1211650,01
13	293697,80	1211711,92
14	293733,60	1211757,02
15	293810,87	1211863,40
16	293826,60	1211887,11
17	293834,80	1211905,42
18	293858,27	1211981,52
19	293904,77	1212139,44
20	293940,85	1212251,40
21	293941,45	1212260,93

Условное обозначение точки	Координаты границ проекта межевания территории	
	X	Y
22	293982,03	1212396,62
23	293799,49	1212409,48
24	293692,29	1212490,54
25	293624,36	1212543,34
26	293589,05	1212569,17
27	293579,32	1212555,28
28	293576,75	1212551,63
29	293590,67	1212549,26
30	293590,72	1212531,22
31	293586,90	1212517,48
32	293578,03	1212497,50
33	293568,38	1212492,06
34	293564,91	1212475,57
35	293558,17	1212459,76
36	293547,26	1212437,93
37	293537,53	1212402,97
38	293537,27	1212387,29
39	293533,52	1212387,53
40	293522,45	1212289,15
41	293524,61	1212288,98
42	293523,48	1212276,32
43	293516,89	1212271,25
44	293510,34	1212269,59
45	293507,24	1212265,00
46	293504,35	1212233,40
47	293502,62	1212211,15
48	293515,74	1212196,37
49	293515,93	1212187,23
50	293513,71	1212157,48
51	293511,28	1212130,40
52	293508,65	1212109,88

Условное обозначение точки	Координаты границ проекта межевания территории	
	X	Y
53	293505,87	1212080,97
54	293499,16	1212049,14
55	293489,95	1212011,62
56	293481,76	1211992,37
57	293486,11	1211984,16
58	293506,23	1211988,89
59	293513,59	1211974,98
60	293436,90	1211806,51
61	293416,93	1211813,89
62	293415,38	1211813,71
63	293414,88	1211813,44
64	293386,68	1211748,68
65	293386,98	1211747,10
66	293394,76	1211743,54
67	293393,99	1211738,03
68	293395,45	1211732,56
69	293314,32	1211550,33
70	293271,29	1211429,02
71	293260,16	1211380,88

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «Геостройэкология».

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

2. Нормативная база

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации.
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 3) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
- 4) Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
- 5) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

7) Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

8) Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

10) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

11) Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".

12) Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

13) Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

14) Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

15) СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- многофункциональная зона (Д-1);
- зона градостроительных преобразований в жилые зоны (ГП-1);
- зона градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны (ГП-2);
- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона набережных (Р-2);

Границами проекта межевания территории являются:

- с северо-западной стороны – улица местного значения от проспекта Речного до улицы Заречной;

- с северо-восточной стороны – улица Запрудня.

- с юго-восточной стороны – река Кострома.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 32,8 га.

Большая часть территории не застроена. В восточной части расположены, преимущественно, объекты производственного назначения, основная часть которых принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Костромская верфь». Кроме того, на участке расположены объекты складского назначения, гаражи и предприятие розничной торговли. В настоящее время на данной территории жилая застройка не располагается.

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы территория имеет ряд ограничений по использованию. В границах проектируемой территории расположены:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров (в настоящее время сведения об установлении зоны подтопления в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют);
- зона катастрофического затопления;

- водоохранная зона реки Волга – 200 метров;
- прибрежная защитная полоса - 200 метров;
- береговая полоса реки Волга – 20 метров;
- зона с особыми условиями использования территории в границах объектов культурного наследия:
- граница зон охраны исторической части города Костромы;
- граница объектов археологического наследия.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Согласно информации, предоставленной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области, планируемая территория частично входит в зону охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденному постановлением главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837. На территории расположены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- «Здание духовной семинарии (церковно-приходская школа), кон. XVIII –XIX в.», по адресу: г. Кострома ул. Запрудня, д.1;

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовной семинарии (церковно-приходская школа), кон. XVIII –XIX в.», утвержденная приказом инспекции по охране объектов культурного наследия от 25 февраля 2022 года № 29.

Часть проектируемой территории является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне», XIII-XVII вв. Виды разрешенного использования земельных участков в зонах охраны объектов культурного наследия и в границах объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с подразделом 4.4 раздела 4 части 3 Правил землепользования и застройки города Костромы и включаются в проект планировки территории с учетом функционального зонирования, установленного Генеральным планом города Костромы.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений Единого государственного реестра

недвижимости в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 38 земельных участков.

4. Проектные решения

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с учетом развития системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий в соответствии с Генеральным планом города Костромы, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

В результате проектных решений несколько ранее образованных и предоставленных земельных участков располагаются за устанавливаемыми красными линиями на территориях общего пользования. Проектом межевания территории предлагается изъятие земельных участков, расположенных на территории общего пользования. Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории располагается 72 земельных участка, из них 25 - существующие земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:020345:5, 44:27:020345:6, 44:27:020345:14, 44:27:020345:15, 44:27:020345:16, 44:27:020345:17, 44:27:020345:18, 44:27:020345:19, 44:27:020345:20, 44:27:020345:21, 44:27:020345:22, 44:27:020345:23, 44:27:020345:24, 44:27:020345:25, 44:27:020345:26, 44:27:020345:27, 44:27:020345:28, 44:27:020345:29, 44:27:020345:30, 44:27:020345:31, 44:27:020345:41, 44:27:020345:42, 44:27:020345:47, 44:27:000000:137, 44:27:020345:194, 46 участков образованы путем раздела, объединения и перераспределения земельных участков, в том числе 14 участков образованы как территории общего пользования.

4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование (раздел, перераспределение, объединение) земельных участков возможно при условии согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходного участка.

1) Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ27, ЗУ31 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:2 на восемнадцать земельных участков, в том числе земельные участки с условными номерами ЗУ34, ЗУ35, ЗУ36 и земельный участок площадью 5975 м², образуемый в 1 этапе образования земельного участка с

условным номером ЗУ37. Образование земельных участков осуществляется одновременно.

2) Земельный участок с условным номером ЗУ13 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:40 на три земельных участка, в том числе земельный участок с условным номером ЗУ45 и земельный участок площадью 175 м², образуемый в 1 этапе образования земельного участка с условным номером ЗУ37. Образование земельных участков осуществляется одновременно.

3) Земельные участки с условными номерами ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ26, ЗУ32, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:196 на одиннадцать земельных участков, в том числе земельный участок с условным номером ЗУ33, земельный участок площадью 1921 м², образуемый в 1 этапе образования земельного участка с условным номером ЗУ37, земельный участок площадью 8225 м², образуемый в 1 этапе образования земельного участка с условным номером ЗУ24, и земельный участок площадью 4892 м², образуемый в 1 этапе образования земельного участка с условным номером ЗУ25. Образование земельных участков осуществляется одновременно.

4) Земельный участок с условным номером ЗУ19, образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 161 м², с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка и изломанности его границ. Образование самостоятельного земельного участка из указанных земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 161 м² невозможно, в виду его изломанной, вытянутой конфигурации шириной от 0,13 м до 6,2 м.

5) Земельный участок с условным номером ЗУ20, образуется в два этапа:

1 этап - раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:34 на два земельных участка: один, площадью 4013 м² и земельный участок с условным номером ЗУ41, площадью 1138 м², планируемый к изъятию под муниципальные нужды для организации улично-дорожной сети;

2 этап – перераспределение одного из образованных в первом этапе земельного участка площадью 4013 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 188 м² с целью исключения чересполосицы между границей земельного участка с условным номером ЗУ19 и границей земельного участка, образованного в первом этапе, и изломанности его границ. Образование самостоятельного земельного участка из указанных земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 188 м² невозможно, в виду его вытянутой конфигурации максимальной шириной 4,2 м.

6) Земельный участок с условным номером ЗУ21, образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 7 м² с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка и изломанности его границ.

7) Земельный участок с условным номером ЗУ22, образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 201 м², с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка и изломанности его границ. Образование самостоятельного земельного участка из указанных земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 201 м² невозможно, в виду того, что он расположен между земельным участком с кадастровым номером 44:27:020345:51 и устанавливаемой красной линией, а его максимальная ширина составляет 3,2 м.

8) Земельный участок с условным номером ЗУ23, образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка и изломанности его границ.

9) Земельный участок с условным номером ЗУ24 образуется в два этапа:

1 этап - раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:196 на одиннадцать земельных участков, в том числе земельный участок площадью 8225 м²;

2 этап – перераспределение образованного в первом этапе земельного участка, площадью 8225 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 44 м², с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей земельного участка, образованного в 1 этапе, и изломанности его границ.

10) Земельный участок с условным номером ЗУ25 образуется в три этапа:

1 этап - раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:196 на одиннадцать земельных участков, в том числе земельный участок, площадью 4892 м²;

2 этап – перераспределение образованного в первом этапе земельного участка, площадью 4982 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 116 м², с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей земельного участка, образованного в 1 этапе, и изломанности его границ. Образование самостоятельного земельного участка из указанных земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 116 м² невозможно, в виду того, что он расположен между земельным участком, площадью 4982 м², образуемом в первом этапе и устанавливаемой красной линией, а его максимальная ширина составляет 3,9 м.

3 этап – объединение образованного во втором этапе земельного участка площадью 5 098 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:195 в соответствии с п.14 ст. 48 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Земельные участки с условным номером ЗУ28, ЗУ29, ЗУ30 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица № 1

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельных участков)	Площадь м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору	Примечание
ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	3 188	Спорт	5.1	
ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	3 782	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	4 038	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельных участков)	Площадь м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору	Примечание
ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	3 256	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	2 755	Бытовое обслуживание	3.3	
ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	3 613	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	3 612	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	6 092	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	
ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	4213	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	3 112	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	4 720	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	3 550	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	8 742	Гостиничное обслуживание Общественное управление Деловое управление	4.7 3.8 4.1	
ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	2 602	Социальное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка	3.2, 8.3	
ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	6 690	Деловое управление	4.1	
ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	7 101	Деловое управление	4.1	
ЗУ17	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	9 579	Деловое управление	4.1	

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельных участков)	Площадь м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору	Примечание
ЗУ18	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	2 344	Деловое управление	4.1	
ЗУ19	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	5 343	Деловое управление	4.1	
ЗУ20	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 3а	4 201	Деловое управление	4.1	
ЗУ21	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 3	1 133	Деловое управление	4.1	
ЗУ22	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 3	2 036	Деловое управление. Историко-культурная деятельность	4.1	**
ЗУ23	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 3	576	Коммунальное обслуживание. Историко-культурная деятельность	3.1	**
ЗУ24	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	8 269	Деловое управление. Историко-культурная деятельность	4.1	**
ЗУ25	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	5 980	Деловое управление. Историко-культурная деятельность	4.1	*
ЗУ26	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	92 480	Тяжелая промышленность. Историко-культурная деятельность	6.2	**
ЗУ27	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	69	Коммунальное обслуживание	3.1	
ЗУ28	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	192	Коммунальное обслуживание	3.1	
ЗУ29	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	113	Коммунальное обслуживание	3.1	

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельных участков)	Площадь м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору	Примечание
ЗУ30	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	49	Коммунальное обслуживание	3.1	
ЗУ31	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	62	Коммунальное обслуживание	3.1	
ЗУ32	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	84	Коммунальное обслуживание	3.1	

* Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и освоение участков осуществляется в соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны Генерального плана города Костромы и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны исторической части города Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия.

Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого утверждены приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25 февраля 2022 года № 29.

Градостроительное освоение в соответствии с правовым режимом использования территории, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области.

** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и освоение участков осуществляется в соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны Генерального плана города Костромы и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для территорий объектов археологического наследия, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия.

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках.

Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельных участков для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в таблице № 3.

4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование (раздел, перераспределение, объединение) земельных участков возможно при условии согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходного участка.

1) Земельные участки с условными номерами ЗУ34, ЗУ35 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:2 на восемнадцать земельных участков, как территории общего пользования для организации подъездов к земельному участку ЗУ8.

2) Земельный участок с условным номером ЗУ36 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:2 на восемнадцать земельных участков, как территория общего пользования для организации подъезда к земельному участку ЗУ31.

3) Земельный участок с условным номером ЗУ37 образуется в три этапа:

1 этап - раздел земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:020345:2, 44:27:020345:196 и 44:27:020345:40 с образованием в том числе земельных участков площадью 5975 м², 1921 м² и 175 м² соответственно;

2 этап - объединение земельных участков площадью 5975 м², 1921 м² и 175 м², образованных в первом этапе;

3 этап - перераспределение земельного участка, образованного во втором этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1945 м² в целях образования единого земельного участка для организации улично-дорожной сети с последующей передачей образованного земельного участка в муниципальную собственность (либо с предварительной передачей в муниципальную собственность земельных участков, образованных в первом этапе).

4) Земельный участок с условным номером ЗУ38 образуется в три этапа:

1 этап – изъятие земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:020345:48, 44:27:020345:203, 44:27:020345:204, 44:27:020345:205 для муниципальных нужд для организации улично-дорожной сети;

2 этап – объединение земельных участков, изъятых в первом этапе;

3 этап – перераспределение земельного участка, образованного во втором этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для организации улично-дорожной сети.

5) Земельный участок с условным номером ЗУ39 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6) Земельный участок с условным номером ЗУ40 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования земельных участков ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, как территории общего пользования.

7) Земельный участок с условным номером ЗУ41, образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:34 на два земельных участка: один, площадью 4013 м² и земельный участок с условным номером ЗУ41, площадью 1138 м² как территории общего пользования, планируемый к изъятию для муниципальных нужд с целью организации улично-дорожной сети;

8) Земельные участки с условными номерами ЗУ42, ЗУ43, ЗУ44 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, как территории общего пользования.

9) Земельный участок с условным номером ЗУ45 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020345:40 на три земельных участка ЗУ13 и ЗУ45 и земельный участок площадью 175 м²

10) Земельный участок с условным номером ЗУ46 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (территориях общего пользования)

Таблица № 2

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельных участков)	Площадь м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору
ЗУ33	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	56	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
ЗУ34	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	315	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
ЗУ35	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	791	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
ЗУ36	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	322	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
ЗУ37	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	10 012	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
ЗУ38	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	22 843	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
ЗУ39	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	384	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
ЗУ40	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	5 337	Земельные участки (территории общего пользования) Историко-культурная Деятельность **	12.0
ЗУ41	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	1 138	Земельные участки (территории	12.0

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельных участков)	Площадь м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору
			общего пользования)	
ЗУ42	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	20 772	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
ЗУ43	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	9 049	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
ЗУ44	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	1 402	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
ЗУ45	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	1 279	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0
ЗУ46	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	484	Земельные участки (территории общего пользования)	12.0

** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и освоение участков осуществляется в соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны Генерального плана города Костромы и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для территорий объектов археологического наследия, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия.

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках.

Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельных участков для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в таблице № 3.

Графическая часть данных предложений приведены на Плате межевания территории. Сведения о координатах характерных точек границ земельных участков представлены в таблице № 4.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ,

чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с проектом планировки территории ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов, образуемым земельным участкам, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

4.3 Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Таблица № 3

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельных участков)	Площадь м ²	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/ площадь обременения участка	Условия снятия ограничения для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
ЗУ22	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 3	2 036	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.» Площадь обременения – 1024 кв.м	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.» **
ЗУ23	Костромская область, город Кострома,	576	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия федерального

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельных участков)	Площадь м ²	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/ площадь обременения участка	Условия снятия ограничения для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
	улица Запрудня, 3		церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.» Площадь обременения – 576 кв.м	значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.» **
ЗУ24	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	8 269	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.» Площадь обременения – 4841 кв.м	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.** и объекта культурного наследия регионального значения "Здание духовной семинарии (церковно-приходская школа). Кон. XVIII –XIX в.» ***
ЗУ25	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня, 1	5980	1. Объект культурного наследия регионального значения "Здание духовной семинарии (церковно-приходская школа). Кон. XVIII –XIX в.» Площадь обременения – 5526 кв.м 2. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.» Площадь обременения – 5980 кв.м	1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия "Здание духовной семинарии (церковно-приходская школа). Кон. XVIII –XIX в.» 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.» *
ЗУ26	Костромская область, город Кострома,	92 480	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия Объект культурного

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельных участков)	Площадь м ²	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/ площадь обременения участка	Условия снятия ограничения для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
	улица Запрудня, 1		территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.» Площадь обременения – 2924 кв.м	наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв. ** и объекта культурного наследия регионального значения "Здание духовной семинарии (церковно-приходская школа). Кон. XVIII –XIX в.» ***
ЗУ40	Костромская область, город Кострома, улица Запрудня	5 337	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.» Площадь обременения – 3860 кв.м	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.» ** ***

* Земельный участок расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия с разными режимами использования земель и градостроительными регламентами (границы зон охраны исторической части города Костромы и границы объектов археологического наследия). Виды разрешенного использования земельного участка, предельные параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принимаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными разделом 4 Правил землепользования и застройки города Костромы с учетом более строгих режимов использования земель и градостроительных регламентов (в соответствии с пунктом 24 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

****** Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи церкви Спаса на Запрудне, XIII-XVII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности (раздел об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Министерства культуры Российской Федерации и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32 и в соответствии со статьями 36, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

******* Так как на смежном земельном участке объект капитального строительства является объектом культурного наследия, градостроительное освоение данного земельного участка возможно при условии:

- разработки в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получения по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы и представления его совместно с указанной документацией в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области на согласование;

- обеспечения реализации согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ земельных участков

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ 1		
1	293647,98	1211725,71
2	293650,23	1211724,94
3	293697,68	1211785,75
4	293636,53	1211792,78
5	293625,82	1211794,02
6	293622,70	1211766,52
7	293612,38	1211757,28

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ 2		
3	293697,68	1211785,75
8	293715,25	1211808,26
9	293675,86	1211812,77
10	293676,47	1211817,78
11	293668,13	1211818,69
12	293668,94	1211826,08
13	293677,31	1211825,13
14	293688,60	1211823,84
15	293687,87	1211817,44
16	293719,58	1211813,80
17	293731,30	1211828,83
18	293671,82	1211835,65
19	293674,22	1211856,57
20	293644,28	1211859,96
21	293639,96	1211822,31
4	293636,53	1211792,78
ЗУ 3		
17	293731,30	1211828,83
22	293736,57	1211835,58
23	293764,41	1211870,24
24	293683,72	1211879,48
25	293665,36	1211881,59
26	293647,00	1211883,69
20	293644,28	1211859,96
19	293674,22	1211856,57
18	293671,82	1211835,65
ЗУ 4		
23	293764,41	1211870,24
27	293783,75	1211894,31
28	293744,56	1211898,80
29	293746,36	1211914,50
30	293688,50	1211921,14
24	293683,72	1211879,48
ЗУ 5		
27	293783,75	1211894,31
31	293788,34	1211900,03
32	293805,59	1211949,24
33	293751,06	1211955,50
29	293746,36	1211914,50
28	293744,56	1211898,80
ЗУ 6		
33	293751,06	1211955,50
34	293682,73	1211963,33
35	293678,03	1211922,34
36	293670,14	1211923,24
25	293665,36	1211881,59

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
24	293683,72	1211879,48
30	293688,50	1211921,14
29	293746,36	1211914,50
ЗУ 7		
34	293682,73	1211963,33
37	293617,93	1211970,76
38	293612,88	1211925,98
39	293651,35	1211921,57
26	293647,00	1211883,69
25	293665,36	1211881,59
36	293670,14	1211923,24
35	293678,03	1211922,34
ЗУ 8		
21	293639,96	1211822,31
20	293644,28	1211859,96
26	293647,00	1211883,69
39	293651,35	1211921,57
38	293612,88	1211925,98
47	293605,92	1211926,78
46	293603,34	1211927,07
45	293599,42	1211892,88
44	293580,24	1211895,08
51	293576,49	1211862,33
55	293572,78	1211830,01
56	293578,54	1211829,35
ЗУ 9		
40	293610,98	1211971,56
41	293562,92	1211977,07
42	293532,30	1211912,86
43	293581,63	1211907,20
44	293580,24	1211895,08
45	293599,42	1211892,88
46	293603,34	1211927,07
47	293605,92	1211926,78
ЗУ 10		
42	293532,30	1211912,86
48	293507,19	1211860,22
49	293560,48	1211854,11
50	293561,62	1211864,04
51	293576,49	1211862,33
44	293580,24	1211895,08
43	293581,63	1211907,20
ЗУ 11		
48	293507,19	1211860,22
52	293484,51	1211812,65
53	293558,23	1211779,07
54	293564,12	1211831,00

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
55	293572,78	1211830,01
51	293576,49	1211862,33
50	293561,62	1211864,04
49	293560,48	1211854,11
3У 12		
56	293578,54	1211829,35
57	293572,06	1211772,77
58	293604,39	1211758,04
7	293612,38	1211757,28
6	293622,70	1211766,52
5	293625,82	1211794,02
4	293636,53	1211792,78
21	293639,96	1211822,31
3У 13		
216	293463,23	1211793,66
217	293460,58	1211795,00
218	293451,50	1211799,39
219	293418,38	1211723,63
220	293439,03	1211715,58
221	293513,04	1211686,72
222	293539,09	1211734,28
211	293540,22	1211741,92
210	293540,86	1211746,05
209	293541,31	1211754,10
208	293537,69	1211766,57
207	293465,66	1211799,37
3У 14		
68	293641,04	1212015,92
69	293637,55	1211983,61
73	293553,43	1211993,26
74	293566,09	1212024,52
3У 15		
66	293712,91	1212051,62
67	293645,69	1212058,88
68	293641,04	1212015,92
69	293637,55	1211983,61
70	293718,25	1211974,36
71	293719,01	1211981,00
72	293720,15	1211990,94
63	293728,50	1211989,98
62	293735,29	1212049,20
3У 16		
59	293810,62	1211963,76
60	293826,05	1212008,92
61	293834,71	1212038,45
62	293735,29	1212049,20
63	293728,50	1211989,98

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
64	293727,36	1211980,04
65	293726,59	1211973,40
3У 17		
75	293856,71	1212112,38
76	293832,93	1212114,83
77	293720,66	1212122,90
66	293712,91	1212051,62
62	293735,29	1212049,20
61	293834,71	1212038,45
3У 18		
76	293832,93	1212114,83
75	293856,71	1212112,38
78	293868,56	1212152,21
79	293873,60	1212169,13
80	293876,71	1212184,72
81	293861,93	1212186,04
82	293838,33	1212188,16
3У 19		
83	293906,19	1212284,25
84	293907,32	1212287,92
85	293909,03	1212293,83
86	293904,94	1212295,01
87	293868,81	1212305,36
88	293879,11	1212353,13
90	293884,70	1212388,68
91	293826,75	1212391,02
92	293823,50	1212369,27
93	293822,46	1212358,36
94	293817,51	1212306,40
95	293846,23	1212299,50
96	293882,41	1212290,31
3У 20		
97	293917,55	1212319,87
98	293935,71	1212382,03
99	293926,25	1212384,89
89	293888,98	1212388,51
90	293884,70	1212388,68
88	293877,52	1212353,71
87	293868,81	1212305,36
86	293904,94	1212295,01
85	293909,03	1212293,83
3У 21		
100	293800,00	1212392,13
101	293790,20	1212379,33
102	293789,41	1212379,94
103	293781,16	1212369,16
104	293781,05	1212363,11

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
93	293822,46	1212358,36
92	293823,50	1212369,27
91	293826,75	1212391,02
3У 22		
105	293746,69	1212434,45
106	293744,72	1212431,77
107	293744,06	1212430,90
108	293743,41	1212430,08
109	293742,93	1212429,46
110	293736,30	1212420,95
111	293733,84	1212417,79
112	293731,38	1212414,63
113	293728,02	1212410,33
114	293744,03	1212397,94
115	293747,73	1212395,06
116	293777,14	1212372,28
117	293779,17	1212370,70
103	293781,16	1212369,16
102	293789,41	1212379,94
101	293790,20	1212379,33
100	293800,00	1212392,13
3У 23		
118	293731,94	1212446,20
119	293730,70	1212444,58
120	293728,97	1212442,30
121	293728,05	1212441,08
122	293719,94	1212430,50
123	293715,94	1212425,27
124	293713,25	1212421,77
125	293716,47	1212419,26
113	293728,02	1212410,33
112	293731,38	1212414,63
111	293733,84	1212417,79
110	293736,30	1212420,95
109	293742,93	1212429,46
108	293743,41	1212430,08
107	293744,06	1212430,90
106	293744,72	1212431,77
105	293746,69	1212434,45
3У 24		
126	293681,15	1212486,47
127	293645,60	1212434,38
128	293638,09	1212423,36
129	293723,59	1212357,13
130	293779,67	1212350,83
104	293781,05	1212363,11
103	293781,16	1212369,16

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
117	293779,17	1212370,70
116	293777,14	1212372,28
115	293747,73	1212395,06
114	293744,03	1212397,94
113	293728,02	1212410,33
125	293716,47	1212419,26
124	293713,25	1212421,77
123	293715,94	1212425,27
122	293719,94	1212430,50
121	293728,05	1212441,08
120	293728,97	1212442,30
119	293730,70	1212444,58
118	293731,94	1212446,20
3У 25		
131	293674,97	1212491,46
132	293637,78	1212517,96
133	293612,17	1212536,21
134	293610,73	1212528,51
135	293605,78	1212510,70
136	293593,62	1212483,32
137	293586,08	1212479,08
138	293584,08	1212469,53
139	293579,49	1212458,77
140	293590,80	1212451,70
141	293637,50	1212422,50
128	293638,09	1212423,36
127	293645,60	1212434,38
126	293681,15	1212486,47
m11	293668,82	1212472,40
m12	293671,42	1212475,19
m13	293678,01	1212482,51
m14	293647,49	1212508,52
m15	293647,30	1212508,29
m16	293638,16	1212516,44
m17	293614,58	1212488,87
m18	293618,71	1212485,31
m19	293616,73	1212482,92
m20	293620,11	1212480,08
m21	293622,12	1212482,38
m22	293624,03	1212480,73
m23	293640,95	1212500,76
m24	293666,62	1212479,21
m25	293664,08	1212476,21
m26	293668,82	1212472,40
3У 26		
139	293579,49	1212458,77
142	293576,33	1212451,37

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
143	293566,01	1212430,71
144	293557,49	1212400,06
145	293557,15	1212381,26
146	293552,09	1212373,86
147	293543,36	1212295,96
148	293544,80	1212290,41
149	293542,62	1212265,81
150	293526,25	1212253,21
151	293523,23	1212218,07
152	293535,58	1212204,14
153	293535,94	1212186,69
154	293531,16	1212128,22
155	293525,66	1212077,94
156	293518,67	1212044,69
157	293508,99	1212005,67
158	293503,89	1211993,31
159	293506,23	1211988,89
160	293513,59	1211974,98
161	293525,45	1212001,06
162	293549,74	1212032,79
163	293563,49	1212079,24
164	293573,41	1212170,35
165	293575,40	1212170,11
166	293575,87	1212174,44
167	293577,32	1212174,69
168	293579,72	1212174,40
169	293580,39	1212174,37
170	293588,81	1212253,06
171	293601,03	1212259,77
172	293608,11	1212326,26
173	293615,37	1212325,66
174	293610,10	1212255,64
175	293595,35	1212244,93
176	293592,82	1212245,06
177	293591,98	1212229,50
178	293592,90	1212219,83
179	293592,32	1212212,30
180	293588,67	1212212,69
181	293588,14	1212208,07
182	293591,76	1212207,68
183	293588,47	1212179,79
184	293585,75	1212180,04
185	293585,56	1212178,05
186	293588,24	1212177,80
187	293584,27	1212144,07
188	293582,42	1212144,25
189	293582,22	1212142,26

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
190	293584,03	1212142,08
191	293580,75	1212108,12
192	293579,20	1212108,20
193	293579,01	1212106,21
194	293580,60	1212106,13
195	293577,17	1212073,47
196	293576,07	1212073,56
197	293575,90	1212071,57
198	293576,96	1212071,48
199	293574,16	1212044,43
74	293566,09	1212024,52
68	293641,04	1212015,92
67	293645,69	1212058,88
66	293712,91	1212051,62
77	293720,66	1212122,90
76	293832,93	1212114,83
82	293838,33	1212188,16
305	293841,41	1212210,82
306	293841,10	1212229,98
307	293842,55	1212248,69
95	293846,23	1212299,50
94	293817,51	1212306,40
93	293822,46	1212358,36
104	293781,05	1212363,11
130	293779,67	1212350,83
129	293723,59	1212357,13
128	293638,09	1212423,36
141	293637,50	1212422,50
140	293590,80	1212451,70
m1	293793,96	1212224,69
m2	293795,95	1212251,88
m3	293814,42	1212251,60
m4	293816,24	1212275,21
m5	293797,75	1212276,57
m6	293798,90	1212292,28
m7	293779,90	1212293,50
m8	293775,43	1212232,55
m9	293769,81	1212232,87
m10	293769,44	1212226,27
3У 27		
203	293470,69	1211810,32
204	293479,29	1211806,38
205	293476,32	1211799,80
206	293467,53	1211803,80
3У 28		
284	293668,62	1211711,11
285	293683,48	1211729,96

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
286	293677,20	1211734,91
287	293662,34	1211716,07
3У 29		
288	293796,27	1211871,24
289	293804,00	1211881,04
290	293796,89	1211886,64
291	293789,16	1211876,84
3У 30		
292	293827,71	1211969,95
293	293829,95	1211976,59
294	293823,31	1211978,82
295	293821,08	1211972,19
3У 31		
10	293676,47	1211817,78
11	293668,13	1211818,69
12	293668,94	1211826,08
13	293677,31	1211825,13
3У 32		
64	293727,36	1211980,04
63	293728,50	1211989,98
72	293720,15	1211990,94
71	293719,01	1211981,00
3У 33		
71	293719,01	1211981,00
70	293718,25	1211974,36
65	293726,59	1211973,40
64	293727,36	1211980,04
3У 34		
38	293612,88	1211925,98
37	293617,93	1211970,76
40	293610,98	1211971,56
47	293605,92	1211926,78
3У 35		
53	293558,23	1211779,07
54	293564,12	1211831,00
55	293572,78	1211830,01
56	293578,54	1211829,35
57	293572,06	1211772,77
3У 36		
8	293715,25	1211808,26
9	293675,86	1211812,77
10	293676,47	1211817,78
13	293677,31	1211825,13
14	293688,60	1211823,84
15	293687,87	1211817,44
16	293719,58	1211813,80
3У 37		

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
32	293805,59	1211949,24
33	293751,06	1211955,50
34	293682,73	1211963,33
37	293617,93	1211970,76
40	293610,98	1211971,56
41	293562,92	1211977,07
42	293532,30	1211912,86
48	293507,19	1211860,22
52	293484,51	1211812,65
53	293558,23	1211779,07
57	293572,06	1211772,77
58	293604,39	1211758,04
7	293612,38	1211757,28
1	293647,98	1211725,71
2	293650,23	1211724,94
213	293643,76	1211716,13
212	293580,24	1211748,37
211	293540,22	1211741,92
210	293540,86	1211746,05
209	293541,31	1211754,10
208	293537,69	1211766,57
207	293465,66	1211799,37
206	293467,53	1211803,80
205	293476,32	1211799,80
204	293479,29	1211806,38
203	293470,69	1211810,32
202	293492,24	1211854,84
201	293518,47	1211903,99
200	293551,66	1211988,90
73	293553,43	1211993,26
69	293637,55	1211983,61
70	293718,25	1211974,36
65	293726,59	1211973,40
59	293810,62	1211963,76
3У 38		
214	293670,20	1211692,68
243	293663,20	1211683,06
242	293646,91	1211662,60
241	293636,72	1211651,62
240	293630,03	1211646,44
239	293621,54	1211643,11
238	293580,21	1211640,05
237	293524,58	1211634,74
236	293476,17	1211629,65
235	293437,45	1211620,64
234	293414,94	1211611,44
233	293389,17	1211597,70

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
232	293381,31	1211590,33
244	293374,37	1211569,00
245	293377,14	1211570,74
246	293421,08	1211601,93
247	293472,42	1211616,38
248	293521,86	1211622,44
249	293623,13	1211632,58
250	293638,63	1211639,12
251	293651,29	1211650,01
252	293678,10	1211685,70
253	293697,80	1211711,92
254	293733,60	1211757,02
255	293766,23	1211801,94
256	293810,87	1211863,40
257	293826,60	1211887,11
258	293834,80	1211905,42
259	293858,27	1211981,52
260	293904,77	1212139,44
261	293940,85	1212251,40
262	293941,45	1212260,93
263	293982,03	1212396,62
264	293940,82	1212399,52
98	293935,71	1212382,03
265	293947,32	1212378,52
266	293929,01	1212315,58
267	293921,97	1212290,13
85	293909,03	1212293,83
84	293907,32	1212287,92
83	293906,19	1212284,25
268	293893,59	1212241,24
269	293891,85	1212235,33
270	293888,64	1212224,47
271	293888,08	1212222,59
272	293882,73	1212204,47
80	293876,71	1212184,72
79	293873,60	1212169,13
78	293868,56	1212152,21
75	293856,71	1212112,38
61	293834,71	1212038,45
273	293831,39	1212027,17
274	293850,40	1211989,34
275	293842,21	1211960,14
276	293838,10	1211945,51
277	293832,09	1211924,08
278	293822,52	1211899,57
279	293813,71	1211883,73
280	293793,44	1211855,33

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
281	293765,09	1211818,52
282	293729,38	1211772,59
283	293704,14	1211739,36
215	293676,63	1211701,53
m27	293904,56	1212232,17
m28	293908,68	1212243,29
m29	293901,58	1212245,61
m30	293904,14	1212252,41
m31	293905,67	1212256,53
m32	293906,53	1212258,79
m33	293901,45	1212260,31
m34	293896,22	1212244,29
m35	293899,09	1212243,24
m36	293896,40	1212234,84
3У 39		
213	293643,76	1211716,13
214	293670,20	1211692,68
215	293676,63	1211701,53
2	293650,23	1211724,94
3У 40		
264	293940,82	1212399,52
296	293799,49	1212409,48
297	293692,29	1212490,54
298	293624,36	1212543,34
299	293589,05	1212569,17
300	293579,32	1212555,28
301	293601,54	1212551,89
302	293602,33	1212547,72
303	293592,34	1212549,65
304	293595,78	1212547,56
133	293612,17	1212536,21
132	293637,78	1212517,96
131	293674,97	1212491,46
126	293681,15	1212486,47
118	293731,94	1212446,20
105	293746,69	1212434,45
100	293800,00	1212392,13
91	293826,75	1212391,02
90	293884,70	1212388,68
89	293888,98	1212388,51
99	293926,25	1212384,89
98	293935,71	1212382,03
3У 41		
98	293935,71	1212382,03
97	293917,55	1212319,87
85	293909,03	1212293,83

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
267	293921,97	1212290,13
266	293929,01	1212315,58
265	293947,32	1212378,52
3У 42		
214	293670,20	1211692,68
213	293643,76	1211716,13
212	293580,24	1211748,37
211	293540,22	1211741,92
222	293539,09	1211734,28
221	293513,04	1211686,72
220	293439,03	1211715,58
231	293384,36	1211599,70
232	293381,31	1211590,33
233	293389,17	1211597,70
234	293414,94	1211611,44
235	293437,45	1211620,64
236	293476,17	1211629,65
237	293524,58	1211634,74
238	293580,21	1211640,05
239	293621,54	1211643,11
240	293630,03	1211646,44
241	293636,72	1211651,62
242	293646,91	1211662,60
243	293663,20	1211683,06
3У 43		
2	293650,23	1211724,94
3	293697,68	1211785,75
8	293715,25	1211808,26
16	293719,58	1211813,80
17	293731,30	1211828,83
22	293736,57	1211835,58
23	293764,41	1211870,24
27	293783,75	1211894,31
31	293788,34	1211900,03
32	293805,59	1211949,24
276	293838,10	1211945,51
277	293832,09	1211924,08
278	293822,52	1211899,57
279	293813,71	1211883,73
280	293793,44	1211855,33
281	293765,09	1211818,52
282	293729,38	1211772,59
283	293704,14	1211739,36
215	293676,63	1211701,53
284	293668,62	1211711,11
285	293683,48	1211729,96
286	293677,20	1211734,91

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
287	293662,34	1211716,07
288	293796,27	1211871,24
289	293804,00	1211881,04
290	293796,89	1211886,64
291	293789,16	1211876,84
3У 44		
59	293810,62	1211963,76
60	293826,05	1212008,92
273	293831,39	1212027,17
274	293850,40	1211989,34
275	293842,21	1211960,14
292	293827,71	1211969,95
293	293829,95	1211976,59
294	293823,31	1211978,82
295	293821,08	1211972,19
3У 45		
223	293450,11	1211800,06
224	293448,31	1211800,94
225	293438,66	1211805,65
226	293434,78	1211799,61
227	293428,86	1211795,46
228	293411,21	1211754,91
229	293417,87	1211743,65
230	293414,09	1211725,30
219	293418,38	1211723,63
218	293451,50	1211799,39
3У 46		
275	293842,21	1211960,14
276	293838,10	1211945,51
32	293805,59	1211949,24
59	293810,62	1211963,76

УТВЕРЖДЕНА:
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ 2022 г. № _____

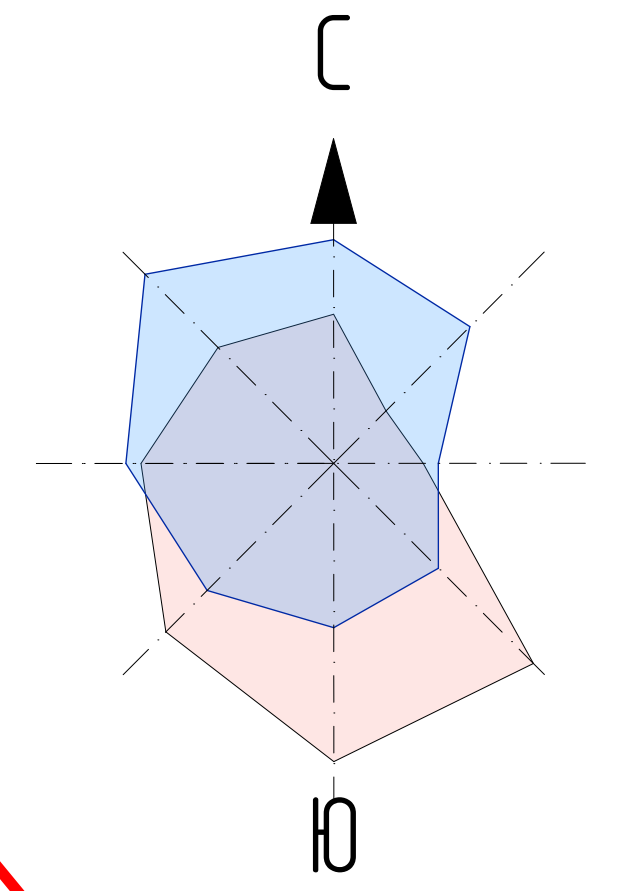
**Документация по планировке территории,
ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до
улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома**

Проект межевания территории

Основная часть

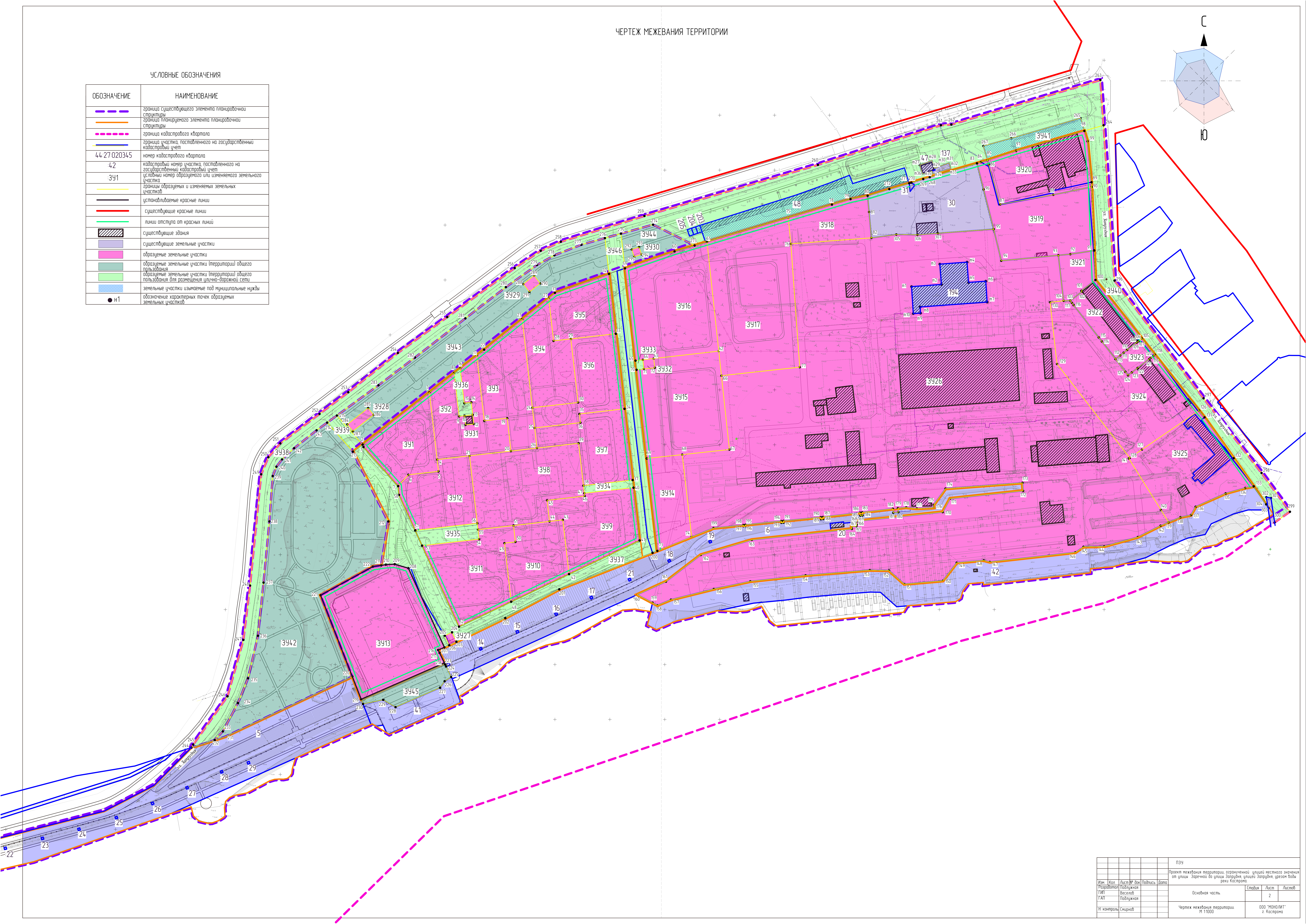
Чертежи

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница планируемого элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44-27-020345	номер кадастрового квартала
42	кадастровый номер участка, поставленного на государственный кадастровый учет
3У1	целый номер образцового или изменяемого земельного участка
	границы образцовых и изменяемых земельных участков
	устанавливаемые красные линии
	существующие красные линии
	линии отступа от красных линий
	существующие здания
	существующие земельные участки
	образцовые земельные участки
	образцовые земельные участки (территории) общего пользования
	образцовые земельные участки (территории) общего пользования для размещения улично-дорожной сети
	земельные участки, изменяемые под муниципальные нужды
	обозначение характерных точек образцовых земельных участков

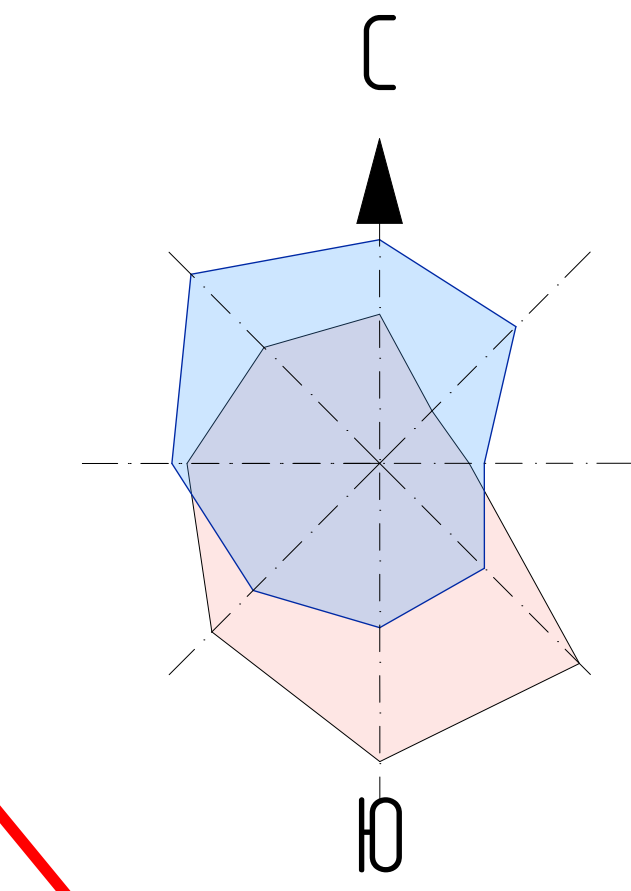


		ПЗУ				
		Проект межевания территории, ограниченной участком местного значения от улицы Заречной до улицы Золотухи, улицы Золотухи, проезда Воды реки Касарана.				
Имя	Иван	Лист №	Лист	Дата		
Разработчик	Пайджаня	ГМП	Веселов	ГМП	Пайджаня	
Основная часть				Страница	Лист	Листов
					2	
Чертеж межевания территории				ООО "МОНОЛИТ"		
М 1:1000				г. Касарана		
Н. контроль	Смирнов					

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

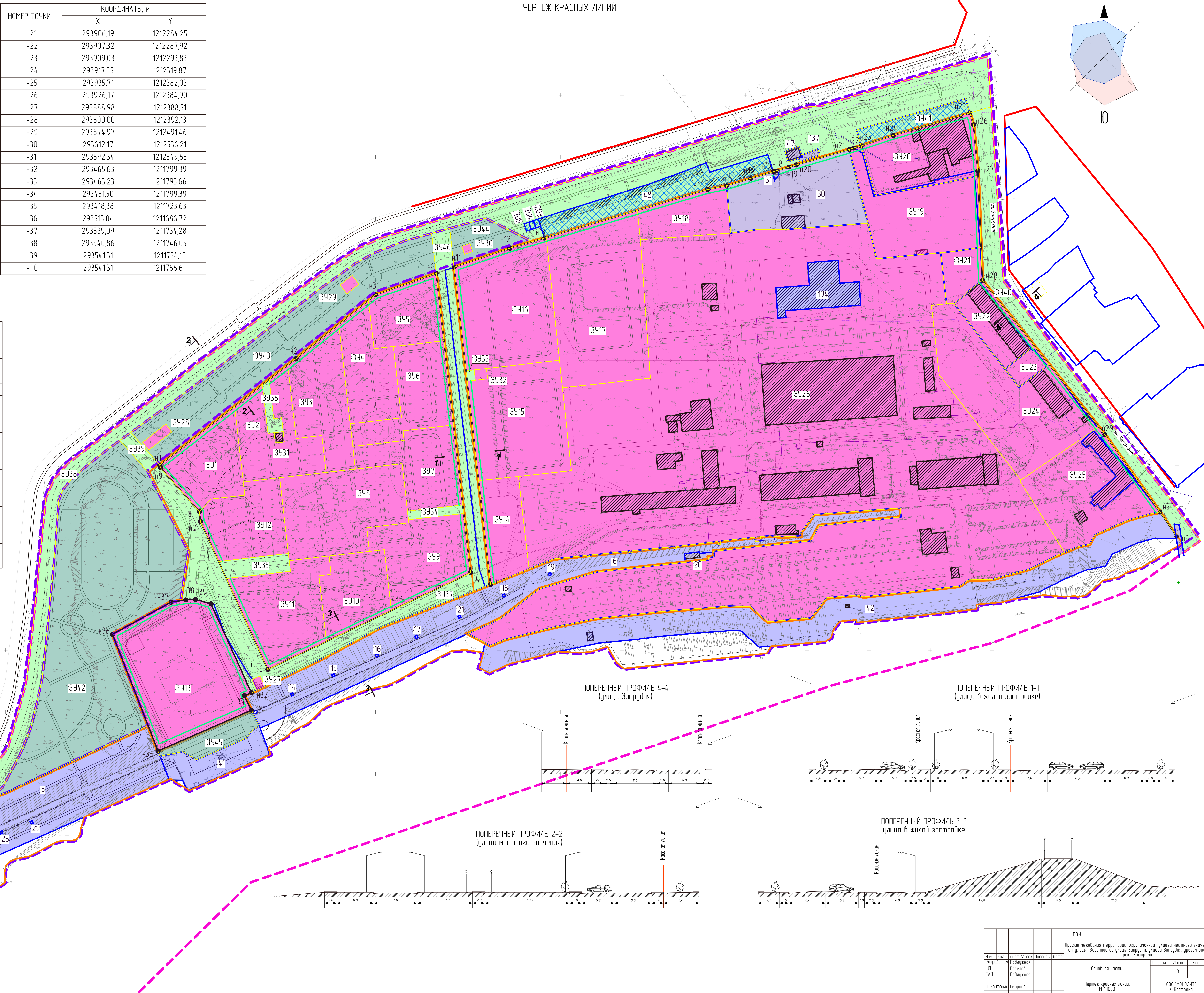
НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м		НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ, м	
	X	Y		X	Y
н1	293650,23	1211724,94	н21	293906,19	1212284,25
н2	293736,57	1211835,58	н22	293907,32	1212287,92
н3	293788,34	1211900,03	н23	293909,03	1212293,83
н4	293805,59	1211949,24	н24	293917,55	1212319,87
н5	293562,92	1211977,07	н25	293935,71	1212382,03
н6	293484,51	1211812,65	н26	293926,17	1212384,90
н7	293604,39	1211758,04	н27	293888,98	1212388,51
н8	293612,38	1211757,28	н28	293800,00	1212392,13
н9	293647,98	1211725,71	н29	293674,97	1212491,46
н10	293553,43	1211993,26	н30	293612,17	1212536,21
н11	293810,62	1211963,76	н31	293592,34	1212549,65
н12	293826,05	1212008,93	н32	293465,63	1211799,39
н13	293834,30	1212037,12	н33	293463,23	1211793,66
н14	293873,60	1212169,13	н34	293451,50	1211799,39
н15	293876,71	1212184,72	н35	293418,38	1211723,63
н16	293882,73	1212204,47	н36	293513,04	1211686,72
н17	293888,08	1212222,59	н37	293539,09	1211734,28
н18	293888,64	1212224,47	н38	293540,86	1211746,05
н19	293891,85	1212235,33	н39	293541,31	1211754,10
н20	293893,59	1212241,24	н40	293541,31	1211766,64

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

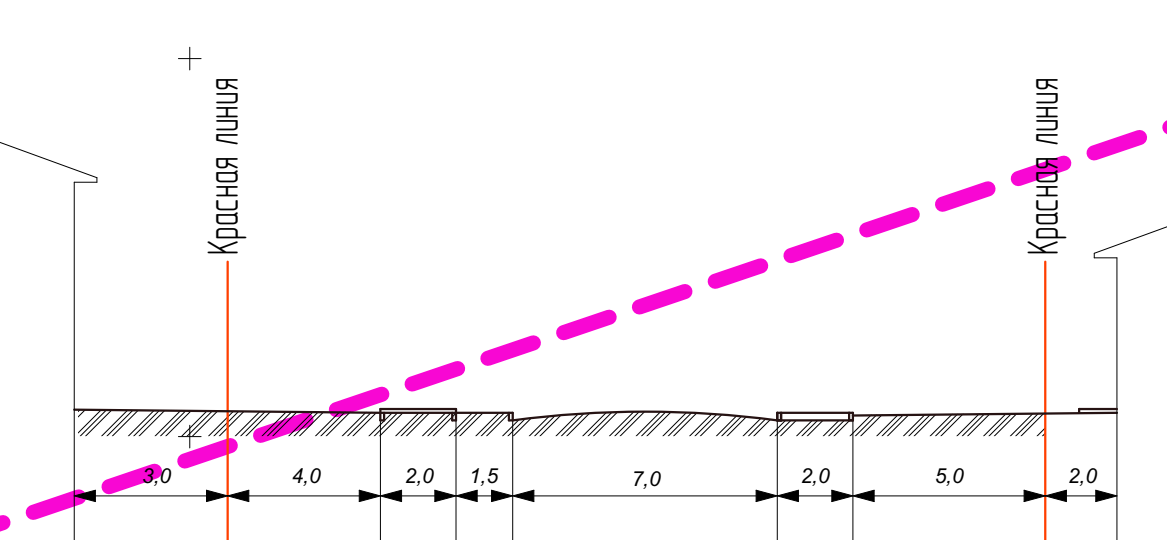


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

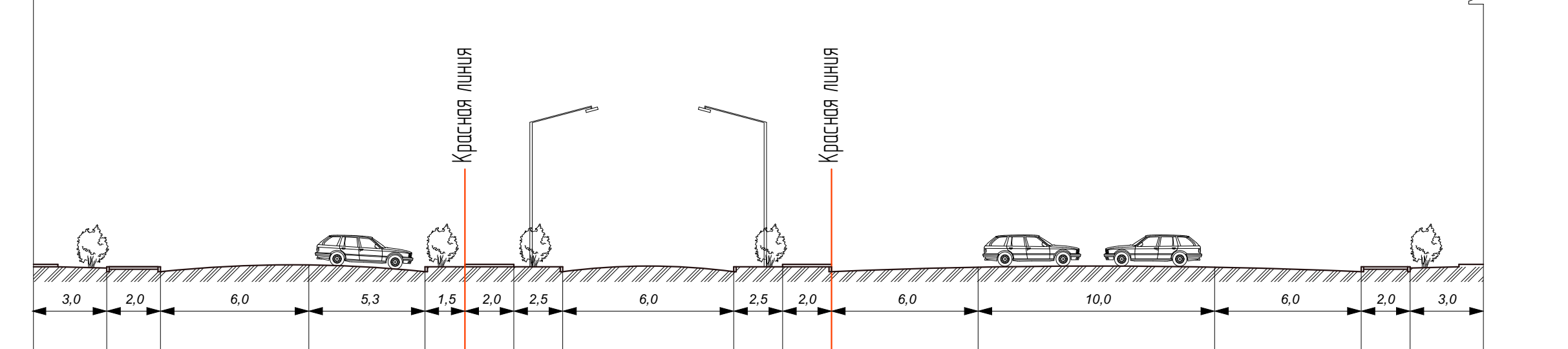
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница планируемого элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44-27-020345	номер кадастрового квартала
42	кадастровый номер участка, поставленного на государственный кадастровый учет
391	условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
	границы образуемых и изменяемых земельных участков
	устанавливаемые красные линии
	существующие красные линии
	линии отступа от красных линий
	существующие здания
	образуемые земельные участки, путем объединения, перераспределения земельных участков
	существующие земельные участки
	земельные участки (территории) общего пользования
	земельные участки (территории) общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети
	земельные участки, изымаемые под муниципальные нужды
● н1	обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий



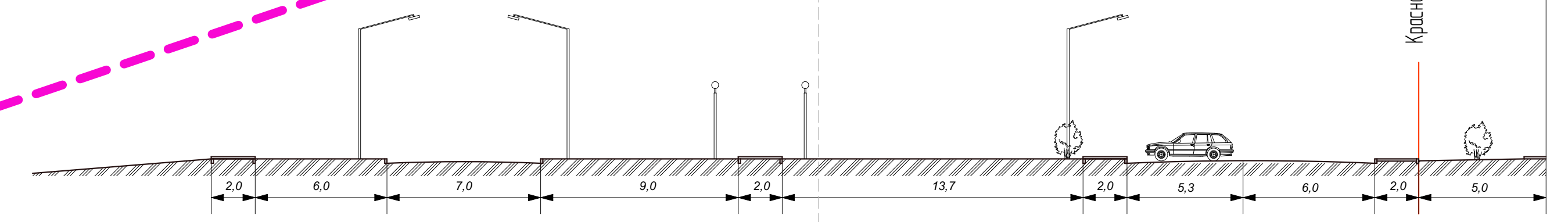
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 4-4 (улица Запрудня)



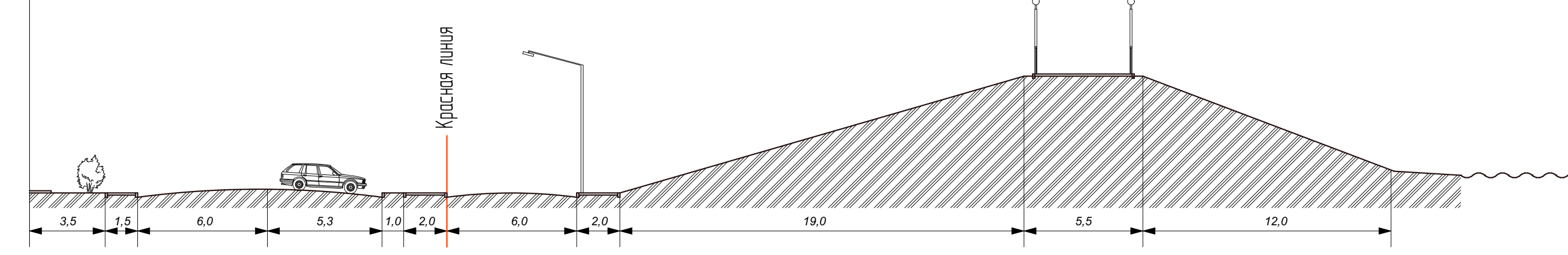
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 1-1 (улица в жилой застройке)



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 2-2 (улица местного значения)



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 3-3 (улица в жилой застройке)



ПЗУ				Проект межевания территории, ограниченной улицей местного значения от улицы Заречной до улицы Запрудня, улицы Запрудня, урезом воды реки Касарна.		
Исполн:	Иван	Лист №:	Лист	Дата:	Страницы:	Листов:
Разработчик:	Павлюкьян	ВЕСЕЛОБ	Павлюкьян		3	
ГИП:	ВЕСЕЛОБ	ГИП:	Павлюкьян			
Н.контр.:	Смирнов	Чертеж:	красных линий	М 1:1000	ООО "МОНОЛИТ"	г. Касарна