



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2022 года

№ 1234

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 7 июня 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 7 июня 2021 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24 сентября 2021 года № 17819-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от 20 июня 2022 года № 1234

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ  
СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

### Содержание основной части проекта межевания территории

| Обозначение | Наименование  |
|-------------|---|
|             | Содержание основной части   |
|             | Состав проектной документации   |
|             | Текстовая часть   |
| 1.1.        | Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома  |
| 1.2.        | Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории   |
| 1.3.        | Проектные решения   |
| 1.4.        | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования   |
| 1.5.        | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования |
| 1.6.        | Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков  |
| 1.7.        | Перечень координат характерных точек границ территории  |
| 1.8.        | Нормативная база  |
|             | Графическая часть   |
| 1.9.        | Чертеж межевания территории   |

## Состав проектной документации

| Обозначение  | Наименование  |
|--------------|---|
|              | <b>Основная часть проекта межевания территории</b>  |
|              | Текстовая часть   |
| 1.1.         | Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома  |
| 1.2.         | Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории   |
| 1.3.         | Проектные решения   |
| 1.4.         | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования   |
| 1.5.         | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования |
| 1.6.         | Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков  |
| 1.7.         | Перечень координат характерных точек границ территории  |
| 1.8.         | Нормативная база  |
|              | Графическая часть   |
| 1.9.         | Чертеж межевания территории   |
|              | <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>  |
|              | Текстовая часть   |
| 2.1.         | Сведения о существующих земельных участках  |
|              | Графическая часть   |
| 2.2.         | Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий  |
| Приложение 1 | Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны  |
| Приложение 2 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий   |
| Приложение 3 | Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы   |
| Приложение 4 | Материалы инвентаризации  |

## **1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:020338.

Территория ограничена с северной части улицей Судостроительной, с восточной – улицей Водяной, с юго-западной – проспектом Речным.

Проект межевания охватывает территорию 3.5 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий – в водоохранной зоне реки Кострома.

## **1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории**

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных

работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

### 1.3. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

определение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;

установление, изменение, отмена красных линий.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий, установленных Проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденным решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634.

Линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания, на территории предусмотрено образование 11 земельных участков, из них 3 земельных участка являются территориями общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2016 года по 2021 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

#### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

| №п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Адрес (местоположение) земельного участка                | Возможные способы образования земельных участков   |
|------|--------------------------------|-------------------------|--|--|
| 1    | 2                              | 3                       | 4  | 5  |
| 1.   | :ЗУ1                           | 1073                    | Костромская область, город Кострома, улица Водяная, 27   | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 2.   | :ЗУ2                           | 790                     | Костромская область, город Кострома, улица Водяная, 31   | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 3.   | :ЗУ3                           | 2760                    | Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 20 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 4.   | :ЗУ4                           | 1079                    | Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 18 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 5.   | :ЗУ5                           | 93                      | Костромская область, город Кострома, проспект Речной     | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 6.   | :ЗУ6                           | 4013                    | Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 8  | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020338:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 7.   | :ЗУ7                           | 1068                    | Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 16 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 8.   | :ЗУ8                           | 1719                    | Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 14 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Обозначение земельного участка | Адрес (местоположение) объекта капитального строительства    | Наименование/назначение объекта капитального строительства | Кадастровый номер ОКС (при наличии) |
|-------|--------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| 1.    | :ЗУ1                           | Костромская область, город Кострома, улица Водяная, дом 27   | многоквартирный дом  | 44:27:020338:22                     |
| 2.    | :ЗУ2                           | Костромская область, город Кострома, улица Водяная, дом 31   | многоквартирный дом  | 44:27:020338:25                     |
| 3.    | :ЗУ3                           | Костромская область, город Кострома, проспект Речной, дом 20 | многоквартирный дом  | 44:27:020338:15                     |
| 4.    | :ЗУ4                           | Костромская область, город Кострома, проспект Речной, дом 18 | многоквартирный дом  | -                                   |
| 5.    | :ЗУ5                           | Костромская область, город Кострома, проспект Речной         | нежилое здание ТП-86                                       | -                                   |
| 6.    | :ЗУ6                           | Костромская область, город Кострома, проспект Речной, дом 8  | многоквартирный дом  | 44:27:020338:200                    |
| 7.    | :ЗУ7                           | Костромская область, город Кострома, проспект Речной, дом 16 | многоквартирный дом  | -                                   |
| 8.    | :ЗУ8                           | Костромская область, город Кострома, проспект Речной, дом 14 | многоквартирный дом  | 44:27:020338:315                    |

**1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 3

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Адрес (местоположение) земельного участка | Возможные способы образования земельных участков                               |
|-------|--------------------------------|-------------------------|---|--|
| 1     | :ЗУ9                           | 1690                    | Костромская область, город Кострома       | Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2     | :ЗУ10                          | 245                     |   |  |
| 3     | :ЗУ11                          | 461                     |   |  |

**1.6. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

| Условный номер земельного участка :ЗУ1        |               |            |
|---|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 1073м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| n1  | 294241,11     | 1212355,28 |
| n2  | 294250,43     | 1212373,22 |
| 1   | 294225,83     | 1212386,85 |
| 2   | 294225,61     | 1212386,40 |
| 3   | 294224,88     | 1212384,91 |
| 4   | 294221,70     | 1212378,44 |
| 5   | 294220,47     | 1212375,92 |
| 6   | 294218,32     | 1212371,55 |
| 7   | 294215,42     | 1212365,64 |
| 8   | 294213,27     | 1212361,26 |
| 9   | 294210,50     | 1212355,65 |
| 10  | 294203,12     | 1212340,59 |
| 11  | 294207,74     | 1212337,65 |
| 12  | 294208,35     | 1212338,69 |
| 13  | 294216,18     | 1212333,99 |
| 14  | 294219,29     | 1212338,86 |
| 15  | 294220,32     | 1212340,42 |
| 16  | 294220,71     | 1212341,02 |
| 17  | 294222,96     | 1212344,44 |
| 18  | 294230,41     | 1212355,78 |
| 19  | 294231,42     | 1212357,33 |
| 20  | 294231,66     | 1212357,69 |
| 21  | 294233,15     | 1212359,95 |
| 22  | 294234,78     | 1212358,87 |
| 23  | 294239,13     | 1212356,38 |
| n1  | 294241,11     | 1212355,28 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2        |               |            |
| Площадь земельного участка 790м <sup>2</sup>  |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |

| точек границы                                 | 1             | 2          | 3 |
|---|---------------|------------|---|
| 24  | 294303,18     | 1212318,89 |   |
| 25  | 294303,75     | 1212319,91 |   |
| 26  | 294304,05     | 1212320,43 |   |
| 27  | 294305,29     | 1212322,64 |   |
| 28  | 294305,73     | 1212323,42 |   |
| 29  | 294308,23     | 1212327,88 |   |
| 30  | 294315,34     | 1212340,50 |   |
| 31  | 294315,72     | 1212341,20 |   |
| 32  | 294285,45     | 1212356,65 |   |
| 33  | 294284,99     | 1212355,76 |   |
| 34  | 294278,76     | 1212344,03 |   |
| 35  | 294277,61     | 1212341,86 |   |
| 36  | 294275,94     | 1212338,71 |   |
| 37  | 294275,72     | 1212338,31 |   |
| 38  | 294275,45     | 1212337,82 |   |
| 24  | 294303,18     | 1212318,89 |   |
| Условный номер земельного участка :ЗУ3        |               |            |   |
| Площадь земельного участка 2760м <sup>2</sup> |               |            |   |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |   |
|   | X             | Y          |   |
| 1   | 2             | 3          |   |
| n3  | 294364,33     | 1212182,19 |   |
| 39  | 294383,14     | 1212209,83 |   |
| 40  | 294366,46     | 1212223,31 |   |
| 41  | 294361,33     | 1212227,47 |   |
| 42  | 294355,56     | 1212232,15 |   |
| 43  | 294355,87     | 1212233,50 |   |
| 44  | 294362,72     | 1212262,96 |   |
| 45  | 294362,82     | 1212263,37 |   |
| 46  | 294362,23     | 1212263,45 |   |
| 47  | 294358,70     | 1212264,06 |   |
| 48  | 294356,50     | 1212264,43 |   |
| n4  | 294333,14     | 1212262,72 |   |
| n5  | 294322,40     | 1212248,07 |   |



|   |               |            |
|---|---------------|------------|
| н6  | 294336,27     | 1212238,07 |
| н7  | 294318,34     | 1212213,14 |
| н3  | 294364,33     | 1212182,19 |
| Условный номер земельного участка :3У4        |               |            |
| Площадь земельного участка 1079м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| н7  | 294318,34     | 1212213,14 |
| н6  | 294336,27     | 1212238,07 |
| н5  | 294322,40     | 1212248,07 |
| н4  | 294333,14     | 1212262,72 |
| н8  | 294314,84     | 1212261,37 |
| н9  | 294295,20     | 1212229,03 |
| н7  | 294318,34     | 1212213,14 |
| Условный номер земельного участка :3У5        |               |            |
| Площадь земельного участка 93м <sup>2</sup>   |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| н10   | 294350,00     | 1212281,36 |
| 49  | 294349,58     | 1212281,65 |
| 50  | 294346,12     | 1212284,02 |
| 51  | 294341,35     | 1212287,28 |
| 52  | 294339,62     | 1212288,48 |
| н11   | 294335,39     | 1212282,33 |
| н12   | 294345,67     | 1212275,28 |
| н10   | 294350,00     | 1212281,36 |
| Условный номер земельного участка :3У6        |               |            |
| Площадь земельного участка 4013м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| 53  | 294150,55     | 1212375,53 |
| 54  | 294138,17     | 1212383,95 |
| 55  | 294130,47     | 1212389,18 |
| 56  | 294128,06     | 1212390,82 |
| 57  | 294126,74     | 1212391,71 |
| 58  | 294125,55     | 1212392,52 |
| 59  | 294125,79     | 1212394,61 |
| 60  | 294126,83     | 1212403,77 |
| 61  | 294127,57     | 1212410,36 |
| 62  | 294126,65     | 1212413,18 |
| н13   | 294118,20     | 1212413,74 |
| 63  | 294065,10     | 1212417,31 |
| н14   | 294051,32     | 1212417,78 |
| н15   | 294047,95     | 1212412,92 |
| н16   | 294046,26     | 1212407,39 |
| н17   | 294045,98     | 1212401,08 |
| н18   | 294129,11     | 1212343,72 |
| 64  | 294133,46     | 1212350,01 |
| 65  | 294145,13     | 1212368,26 |

|   |               |            |
|---|---------------|------------|
| 53  | 294150,55     | 1212375,53 |
| Условный номер земельного участка :3У7        |               |            |
| Площадь земельного участка 1068м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| н19   | 294291,24     | 1212231,74 |
| н20   | 294303,76     | 1212251,29 |
| 66  | 294306,78     | 1212267,93 |
| 67  | 294306,37     | 1212268,21 |
| 68  | 294301,37     | 1212271,63 |
| 69  | 294291,43     | 1212278,42 |
| н21   | 294288,44     | 1212280,46 |
| н22   | 294267,15     | 1212248,27 |
| н19   | 294291,24     | 1212231,74 |
| Условный номер земельного участка :3У8        |               |            |
| Площадь земельного участка 1719м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| н22   | 294267,15     | 1212248,27 |
| н21   | 294288,44     | 1212280,46 |
| 70  | 294283,18     | 1212284,05 |
| н23   | 294251,81     | 1212305,47 |
| н24   | 294230,16     | 1212273,65 |
| н22   | 294267,15     | 1212248,27 |
| Условный номер земельного участка :3У9        |               |            |
| Площадь земельного участка 1690м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|   | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| 48  | 294356,50     | 1212264,43 |
| 71  | 294356,60     | 1212265,30 |
| 72  | 294357,11     | 1212269,50 |
| 73  | 294357,90     | 1212275,96 |
| н10   | 294350,00     | 1212281,36 |
| н12   | 294345,67     | 1212275,28 |
| н11   | 294335,39     | 1212282,33 |
| 52  | 294339,62     | 1212288,48 |
| 74  | 294332,65     | 1212293,24 |
| 75  | 294335,47     | 1212296,99 |
| 76  | 294333,22     | 1212298,51 |
| 77  | 294328,29     | 1212301,86 |
| 24  | 294303,18     | 1212318,89 |
| 38  | 294275,45     | 1212337,82 |
| 78  | 294274,22     | 1212338,66 |
| 79  | 294271,30     | 1212340,69 |
| 80  | 294264,21     | 1212345,60 |
| 81  | 294254,54     | 1212352,31 |
| 82  | 294252,03     | 1212354,04 |
| 83  | 294251,38     | 1212354,49 |
| 84  | 294246,39     | 1212357,95 |

|  |               |            |
|--|---------------|------------|
| 85   | 294246,58     | 1212358,33 |
| 86   | 294248,45     | 1212361,90 |
| 87   | 294253,50     | 1212371,53 |
| н2   | 294250,43     | 1212373,22 |
| н1   | 294241,11     | 1212355,28 |
| 88   | 294248,90     | 1212350,95 |
| 89   | 294272,11     | 1212335,41 |
| 90   | 294273,25     | 1212334,64 |
| 91   | 294276,59     | 1212332,39 |
| 92   | 294280,43     | 1212329,80 |
| 93   | 294318,64     | 1212303,92 |
| 94   | 294322,19     | 1212301,56 |
| 95   | 294327,03     | 1212298,33 |
| 96   | 294327,80     | 1212293,98 |
| 97   | 294326,25     | 1212292,27 |
| 98   | 294324,59     | 1212290,43 |
| 99   | 294324,28     | 1212290,11 |
| 100  | 294322,93     | 1212288,62 |
| 101  | 294316,19     | 1212281,24 |
| 102  | 294313,49     | 1212277,43 |
| 66   | 294306,78     | 1212267,93 |
| н20  | 294303,76     | 1212251,29 |
| н19  | 294291,24     | 1212231,74 |
| н9   | 294295,20     | 1212229,03 |
| н8   | 294314,84     | 1212261,37 |
| н4   | 294333,14     | 1212262,72 |
| 48   | 294356,50     | 1212264,43 |
| Условный номер земельного участка :3У10        |               |            |
| Площадь земельного участка 245м <sup>2</sup>   |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| н24  | 294230,16     | 1212273,65 |
| н23  | 294251,81     | 1212305,47 |

|  |               |            |
|--|---------------|------------|
| 103  | 294251,11     | 1212305,95 |
| 104  | 294249,43     | 1212307,11 |
| 105  | 294246,18     | 1212309,34 |
| 106  | 294244,21     | 1212306,23 |
| 107  | 294241,95     | 1212302,69 |
| 108  | 294240,87     | 1212303,41 |
| 109  | 294240,10     | 1212302,21 |
| 110  | 294238,27     | 1212299,37 |
| 111  | 294239,80     | 1212298,39 |
| 112  | 294238,37     | 1212296,30 |
| 113  | 294237,48     | 1212294,99 |
| 114  | 294235,22     | 1212291,69 |
| 115  | 294225,96     | 1212278,16 |
| 116  | 294225,39     | 1212277,32 |
| н25  | 294225,19     | 1212277,06 |
| н24  | 294230,16     | 1212273,65 |
| Условный номер земельного участка :3У11        |               |            |
| Площадь земельного участка 461м <sup>2</sup>   |               |            |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 117  | 294182,38     | 1212306,76 |
| 118  | 294182,79     | 1212307,42 |
| 119  | 294186,04     | 1212312,76 |
| 120  | 294160,63     | 1212330,13 |
| 121  | 294151,49     | 1212336,36 |
| 122  | 294146,30     | 1212340,86 |
| 123  | 294142,70     | 1212343,97 |
| 124  | 294141,88     | 1212344,53 |
| 125  | 294133,97     | 1212349,89 |
| 64   | 294133,46     | 1212350,01 |
| н18  | 294129,11     | 1212343,72 |
| 117  | 294182,38     | 1212306,76 |

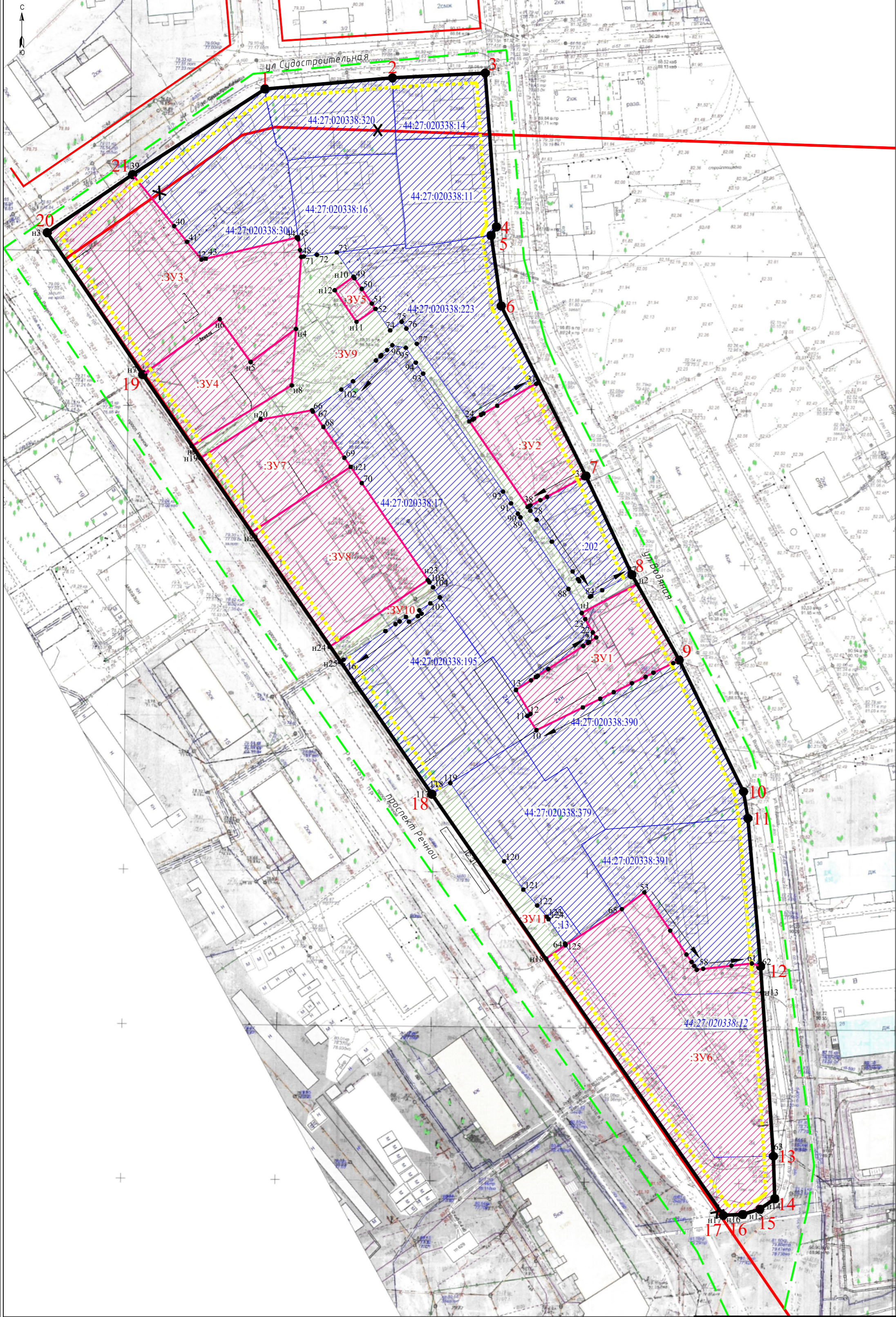
### 1.7. Перечень координат характерных точек границ территории

| Координаты, м |            |
|---------------|------------|
| X             | Y          |
| 294410,84     | 1212252,71 |
| 294414,48     | 1212293,99 |
| 294416,00     | 1212324,01 |
| 294366,01     | 1212327,46 |
| 294363,42     | 1212325,96 |
| 294340,53     | 1212329,22 |
| 294285,45     | 1212356,65 |
| 294253,50     | 1212371,53 |
| 294225,83     | 1212386,85 |
| 294183,19     | 1212407,65 |
| 294174,55     | 1212409,09 |
| 294126,65     | 1212413,18 |
| 294065,10     | 1212417,31 |
| 294051,32     | 1212417,78 |
| 294047,95     | 1212412,92 |
| 294046,26     | 1212407,39 |
| 294045,98     | 1212401,08 |

|           |            |
|-----------|------------|
| 294182,41 | 1212306,74 |
| 294318,34 | 1212213,14 |
| 294364,33 | 1212182,19 |
| 294383,14 | 1212209,83 |

### 1.8. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1212 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 27 апреля 2022 года № 756 «О внесении изменения в постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1212 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной».



Условные обозначения:

- существующие красные линии (существующая граница элемента планировочной структуры)
- x- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (планируемая граница элемента планировочной структуры)
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характеристическая точка красной линии
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:020332:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:020332:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- 1 характеристическая точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>красных<br>линий | Координаты, м |            |
|---|---------------|------------|
|   | X             | Y          |
| 1   | 294410,84     | 1212252,71 |
| 2   | 294414,48     | 1212293,99 |
| 3   | 294416,00     | 1212324,01 |
| 4   | 294366,18     | 1212327,64 |
| 5   | 294363,42     | 1212325,96 |
| 6   | 294340,53     | 1212329,22 |
| 7   | 294285,45     | 1212356,65 |
| 8   | 294253,50     | 1212371,53 |
| 9   | 294225,83     | 1212386,85 |
| 10  | 294183,19     | 1212407,65 |
| 11  | 294174,55     | 1212409,09 |
| 12  | 294126,65     | 1212413,18 |
| 13  | 294065,10     | 1212417,31 |
| 14  | 294051,32     | 1212417,78 |
| 15  | 294047,95     | 1212412,92 |
| 16  | 294046,26     | 1212407,39 |
| 17  | 294045,98     | 1212401,08 |
| 18  | 294182,41     | 1212306,74 |
| 19  | 294318,34     | 1212213,14 |
| 20  | 294364,33     | 1212182,19 |
| 21  | 294383,14     | 1212209,83 |

Примечание:  
1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

|  |             |            |              |
|--|-------------|------------|--------------|
| ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ |             |            |              |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  |             |            |              |
| Основная часть   | Стадия<br>П | Лист<br>12 | Листов<br>12 |
| Чертеж межевания территории  |             |            |              |
| Масштаб 1:1000   |             |            |              |