



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2022 года

№ 57

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 17 июня 2022 года № 24исх-2579/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, в срок до 11 июля 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 24 июня 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном".

6. С 4 июля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном.

7. Не позднее 4 июля 2022 года разместить и до 11 июля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)



Заказчик: Управление имущественных и земельных  
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2022 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2022 год

## Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории Проектные решения Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков Перечень координат характерных точек границ территории Нормативная база	4
1.2.		4
1.3.		5
1.4.		6
1.5.		7
1.6.		7
1.7.		10
1.8.		11
Графическая часть		
1.9.	Чертеж межевания территории	12

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата
Директор	Храмов А.В.				04.2022
Проект межевания территории					
Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	12
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

## Состав проектной документации

Обозначение	Наименование						
	<b>Основная часть</b>						
	Текстовая часть						
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома						
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории						
1.3.	Проектные решения						
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования						
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования						
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков						
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории						
1.8.	Нормативная база						
	Графическая часть						
1.9.	Чертеж межевания территории						
	<b>Материалы по обоснованию</b>						
	Текстовая часть						
2.1.	Сведения о существующих земельных участках						
	Графическая часть						
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий						
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны						
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий						
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ	Лист 3

## **1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном (далее – Проект) расположена в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с северной части улицей Профсоюзной, с восточной и южной – внутриквартальным проездом, с западной – улицей Юбилейной.

Проект охватывает территорию площадью 14,1 га.

Территория расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов 44:27:070701 и 44:27:070702, в четырех территориальных зонах – в зоне многоэтажной жилой застройки, в зоне зеленых насаждений общего пользования, в зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования и зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2016 года по 2021 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории**

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

### 1.3. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

определение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;

установление красных линий для застроенной территорий, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В результате разработки проекта межевания на территории предусмотрено образование 13 земельных участков, 5 из которых являются земельными участками (территориями) общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

#### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках, кроме земельных участков общего пользования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка
1	2	3	4
1.	:ЗУ1	4797	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 1
2.	:ЗУ2	9505	Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, 10б
3.	:ЗУ3	22	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный
4.	:ЗУ4	22	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный
5.	:ЗУ5	21	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный
6.	:ЗУ6	22	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный
7.	:ЗУ7	22	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный
8.	:ЗУ8	23	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, дом 1	многоквартирный дом	44:27:070702:308
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, дом 10б	нежилое здание	44:27:070702:613
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный	гараж	-
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный	гараж	-
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный	гараж	-
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный	гараж	-
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный	гараж	-
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный	гараж	-

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070702:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ						Лист
Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата						6

**1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования**

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования представлены в таблице 4.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка:
1.	:ЗУ9	581	Костромская область, город Кострома
2.	:ЗУ10	11006	Костромская область, город Кострома
3.	:ЗУ11	10726	Костромская область, город Кострома
4.	:ЗУ12	1051	Костромская область, город Кострома
5.	:ЗУ13	1052	Костромская область, город Кострома

**1.6. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка :ЗУ1			Площадь земельного участка 4797м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		18	287659,82	1216098,77
	X	Y			
1	2	3	19	287662,46	1216108,42
:ЗУ1(1)			20	287664,57	1216116,10
n1	287650,45	1216050,82	21	287664,28	1216118,06
n2	287635,53	1216157,96	22	287662,53	1216130,13
n3	287614,84	1216155,64	23	287661,97	1216134,09
1	287615,07	1216153,83	24	287661,18	1216139,50
2	287615,31	1216152,04	25	287659,48	1216151,23
3	287615,76	1216148,43	26	287658,58	1216157,29
4	287615,18	1216148,32	27	287658,54	1216157,74
5	287614,07	1216148,15	28	287658,16	1216160,32
6	287613,20	1216148,00	n6	287641,59	1216157,96
7	287608,15	1216147,14	n7	287652,35	1216080,71
8	287604,43	1216146,55	14	287655,03	1216081,25
9	287602,42	1216146,16	Условный номер земельного участка :ЗУ2		
10	287602,83	1216143,32	Площадь земельного участка 9505м <sup>2</sup>		
11	287604,97	1216123,53	Обозначение характерных точек границы		
12	287612,75	1216051,64	Координаты, м		
13	287612,93	1216050,02	X	Y	
n4	287625,19	1216051,40	1	2	3
n5	287630,22	1216048,25	29	287576,70	1215990,08
n1	287650,45	1216050,82	30	287574,79	1216009,97
:ЗУ1(2)			31	287573,58	1216022,62
14	287655,03	1216081,25	32	287573,38	1216024,62
15	287655,64	1216083,51	33	287572,86	1216029,99
16	287656,13	1216085,24	34	287574,31	1216031,18
17	287658,43	1216093,69	35	287571,68	1216032,30
			36	287565,27	1216037,55
			37	287563,83	1216038,74
			38	287530,43	1216066,13
			39	287485,60	1216102,89
			40	287476,63	1216128,00

41	287424,05	1216121,52
42	287425,15	1216119,32
43	287445,94	1216077,77
44	287478,85	1216039,00
n8	287508,00	1216006,91
45	287492,40	1215990,88
29	287576,70	1215990,08
<b>Условный номер земельного участка :3У3</b>		
<b>Площадь земельного участка 22м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n9	287639,78	1216247,99
n10	287639,52	1216251,55
n11	287633,17	1216250,96
n12	287633,62	1216247,41
n9	287639,78	1216247,99
<b>Условный номер земельного участка :3У4</b>		
<b>Площадь земельного участка 22м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n10	287639,52	1216251,55
n13	287639,28	1216254,91
n14	287632,75	1216254,29
n11	287633,17	1216250,96
n10	287639,52	1216251,55
<b>Условный номер земельного участка :3У5</b>		
<b>Площадь земельного участка 21м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n13	287639,28	1216254,91
n15	287639,06	1216258,03
n16	287632,55	1216257,44
n14	287632,75	1216254,29
n13	287639,28	1216254,91
<b>Условный номер земельного участка :3У6</b>		
<b>Площадь земельного участка 22м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n15	287639,06	1216258,03

n17	287638,83	1216261,35
n18	287632,34	1216260,84
n16	287632,55	1216257,44
n15	287639,06	1216258,03
<b>Условный номер земельного участка :3У7</b>		
<b>Площадь земельного участка 22м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n17	287638,83	1216261,35
n19	287638,59	1216264,73
n20	287632,13	1216264,28
n18	287632,34	1216260,84
n17	287638,83	1216261,35
<b>Условный номер земельного участка :3У8</b>		
<b>Площадь земельного участка 23м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n19	287638,59	1216264,73
n21	287638,17	1216268,34
n22	287631,91	1216267,79
n20	287632,13	1216264,28
n19	287638,59	1216264,73
<b>Условный номер земельного участка :3У9</b>		
<b>Площадь земельного участка 581м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
46	287758,46	1216117,26
47	287752,37	1216172,61
48	287741,38	1216170,69
49	287748,26	1216117,44
46	287758,46	1216117,26
<b>Условный номер земельного участка :3У10</b>		
<b>Площадь земельного участка 11006м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
50	287795,87	1216002,51
51	287794,24	1216011,66
52	287794,06	1216012,67
53	287771,24	1216009,63

54	28770,67	1216012,72
55	287768,98	1216025,73
56	287703,10	1216013,22
57	287668,20	1216009,78
58	287667,87	1216017,50
59	287702,33	1216021,90
60	287702,07	1216023,59
61	287704,04	1216043,44
62	287704,95	1216045,76
63	287707,18	1216048,36
64	287713,39	1216053,15
65	287722,57	1216056,99
66	287758,32	1216061,94
67	287782,50	1216066,28
68	287796,30	1216069,23
н23	287801,25	1216069,97
69	287800,48	1216074,14
70	287780,08	1216068,30
71	287726,17	1216060,78
72	287692,99	1216055,14
73	287697,50	1216023,95
74	287662,54	1216019,23
75	287656,01	1216066,05
14	287655,03	1216081,25
н7	287652,35	1216080,71
н6	287641,59	1216157,96
28	287658,16	1216160,32
76	287646,55	1216240,52
77	287649,63	1216240,89
78	287646,68	1216262,99
79	287647,65	1216269,22
80	287652,60	1216280,89
81	287599,00	1216275,37
82	287604,40	1216234,83
83	287604,91	1216229,51
н3	287614,84	1216155,64
н2	287635,53	1216157,96
н1	287650,45	1216050,82
н5	287630,22	1216048,25
н4	287625,19	1216051,40
13	287612,93	1216050,02
84	287577,13	1216032,59
85	287610,73	1216035,78
86	287617,46	1216033,05
87	287627,32	1216034,69
88	287631,40	1215994,94
50	287795,87	1216002,51
89	287620,78	1216038,91
90	287619,65	1216046,77
91	287609,86	1216045,35
92	287610,99	1216037,48
89	287620,78	1216038,91
н9	287639,78	1216247,99
н10	287639,52	1216251,55
н13	287639,28	1216254,91
н15	287639,06	1216258,03
н17	287638,83	1216261,35
н19	287638,59	1216264,73
н21	287638,17	1216268,34
н22	287631,91	1216267,79

н20	287632,13	1216264,28
н18	287632,34	1216260,84
н16	287632,55	1216257,44
н14	287632,75	1216254,29
н11	287633,17	1216250,96
н12	287633,62	1216247,41
н9	287639,78	1216247,99
1	287633,22	1216277,46
2	287632,25	1216277,34
3	287632,41	1216275,70
4	287632,55	1216274,26
5	287637,54	1216274,69
6	287637,36	1216276,23
7	287637,19	1216277,84
1	287633,22	1216277,46
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ11		
<b>Площадь земельного участка</b> 10726м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н24	287899,29	1216021,30
93	287883,33	1216165,85
94	287862,60	1216159,06
95	287850,01	1216164,72
96	287829,96	1216180,37
97	287824,34	1216217,91
98	287833,49	1216218,43
99	287877,22	1216222,85
100	287876,84	1216227,87
101	287836,19	1216223,16
102	287827,39	1216224,57
103	287822,71	1216228,45
104	287819,07	1216252,23
105	287780,20	1216247,84
106	287776,90	1216250,65
107	287776,22	1216257,68
108	287768,65	1216293,87
109	287770,57	1216296,93
110	287765,93	1216294,84
111	287779,36	1216218,23
112	287790,42	1216219,58
113	287788,42	1216241,84
114	287807,08	1216244,14
115	287809,93	1216223,12
116	287801,93	1216222,05
117	287802,11	1216221,16
118	287802,14	1216221,05
119	287806,24	1216221,55
120	287825,70	1216090,22
121	287798,53	1216086,51
122	287799,57	1216079,04
69	287800,48	1216074,14
н23	287801,25	1216069,97
123	287816,54	1216072,27
124	287815,57	1216078,12
125	287816,59	1216081,20

126	287818,51	1216083,59
127	287822,62	1216086,40
128	287874,08	1216094,02
129	287879,59	1216056,62
130	287853,33	1216053,18
131	287823,81	1216051,63
132	287824,44	1216033,70
133	287844,19	1216036,83
134	287845,02	1216026,34
135	287839,41	1216019,59
136	287841,02	1216010,74
н24	287899,29	1216021,30
<b>Условный номер земельного участка :3У12</b>		
<b>Площадь земельного участка 1051м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
45	287492,40	1215990,88
н8	287508,00	1216006,91
44	287478,85	1216039,00
137	287471,38	1216032,43
138	287470,88	1216031,99

139	287467,37	1216028,91
140	287461,90	1216024,10
141	287459,98	1216022,40
45	287492,40	1215990,88
<b>Условный номер земельного участка :3У13</b>		
<b>Площадь земельного участка 1052м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
142	287511,03	1216140,58
143	287507,23	1216177,90
144	287501,42	1216225,56
145	287503,36	1216227,15
146	287508,94	1216228,19
147	287507,47	1216241,07
148	287478,91	1216238,29
149	287476,18	1216261,77
150	287473,04	1216259,79
151	287476,93	1216229,59
152	287492,89	1216231,56
153	287503,08	1216147,44
142	287511,03	1216140,58

### 1.7. Перечень координат характерных точек границ территории

<i>Координаты, м</i>	
<i>Х</i>	<i>У</i>
287899,29	1216021,3
287876,84	1216227,87
287866,52	1216316,11
287802,74	1216305,96
287770,57	1216296,93
287765,93	1216294,84
287703,25	1216286,54
287652,6	1216280,89
287599	1216275,37
287595,5	1216277,13
287476,18	1216261,77
287473,04	1216259,79
287345,87	1216243,82
287341,63	1216239,86
287339,53	1216235,85
287351,91	1216127,74
287356,1	1216113,14
287364,62	1216114,19
287426,33	1216061,33
287453,4	1216029,68
287459,98	1216022,4
287492,4	1215990,88
287576,7	1215990,08
287631,4	1215994,94
287795,87	1216002,51

## 1.8. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 9 июня 2021 года № 1010 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		11



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	287899,29	1216021,3
2	287876,84	1216227,87
3	287866,52	1216316,11
4	287802,74	1216305,96
5	287770,57	1216296,93
6	287765,93	1216294,84
7	287703,25	1216286,54
8	287652,6	1216280,89
9	287599	1216275,37
10	287595,5	1216277,13
11	287476,18	1216261,77
12	287473,04	1216259,79
13	287345,87	1216243,82
14	287341,63	1216239,86
15	287339,53	1216235,85
16	287351,91	1216127,74
17	287356,1	1216113,14
18	287364,62	1216114,19
19	287426,33	1216061,33
20	287453,4	1216029,68
21	287459,98	1216022,4
22	287492,4	1215990,88
23	287576,7	1215990,08
24	287631,4	1215994,94
25	287795,87	1216002,51

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка красной линии
- - - - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям Росреестра
- 44:27:070702:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:070702:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Чертеж межевания территории			Стадия П
Основная часть			Лист Листов
Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2022 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2022 год

## Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	8
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Разработал		Миличенко Е.Н.		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»	
Материалы по обоснованию					

## Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	<b>Основная часть</b>
Текстовая часть	
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.8.	Нормативная база

### Графическая часть

1.9. Чертеж межевания территории

### Материалы по обоснованию

#### Текстовая часть

2.1. Сведения о существующих земельных участках

#### Графическая часть

2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор	Храмов А.В.				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	3
Разработал	Миличенко Е.Н.				
Материалы по обоснованию				МКУ г Костромы «Центр градостроительства»	

## 2.1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существует 33 земельных участка.

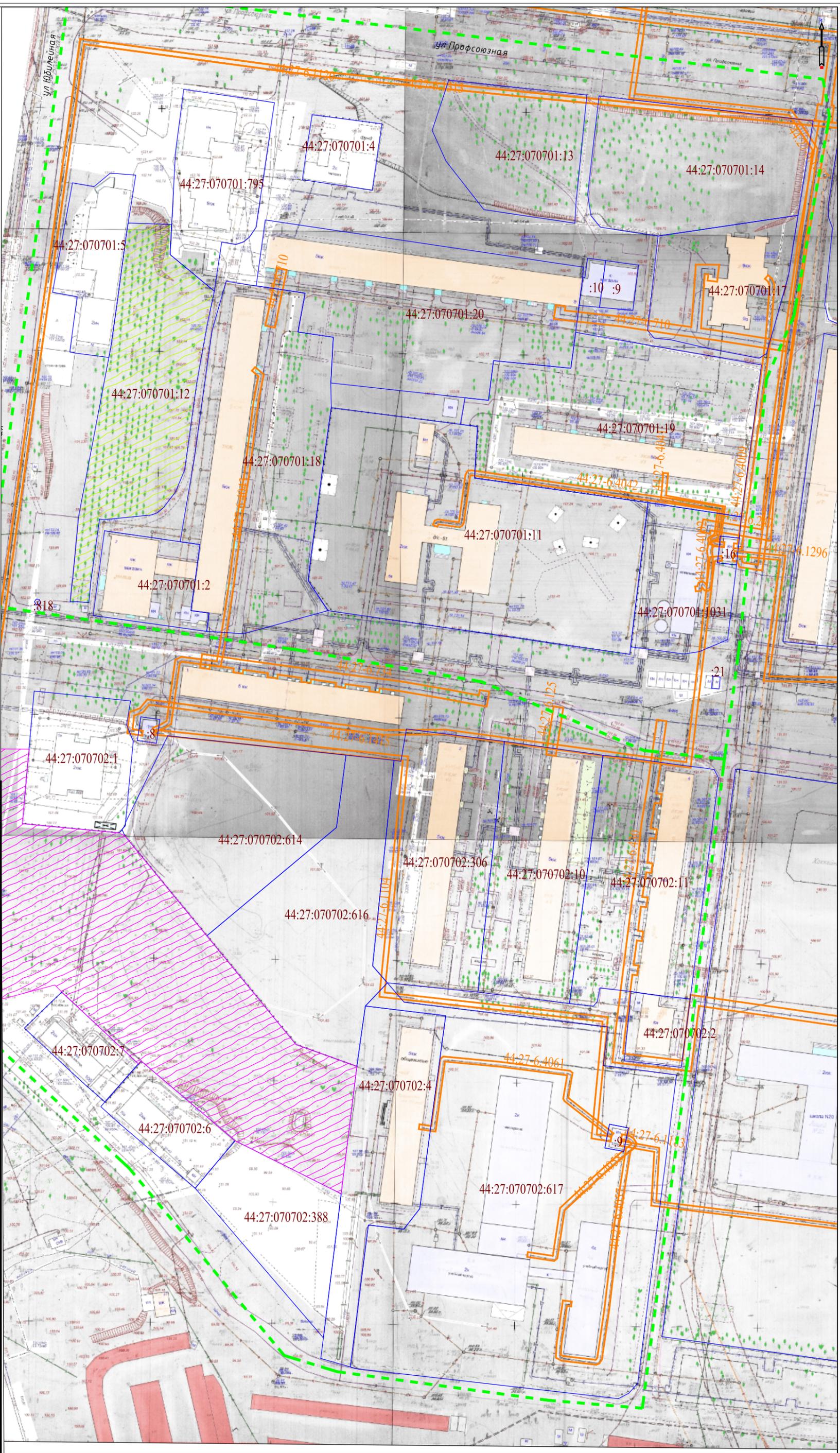
Сведения о всех существующих земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Площадь, м2	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	<a href="#">44:27:070701:2</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 3	1455	для эксплуатации нежилого помещения (магазин)
2	<a href="#">44:27:070701:4</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 11а	797 +/-10	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты); Объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты); Объекты розничной торговли; Развлекательные и игровые объекты (боулинг, бильярд и другие подобные объекты); Объекты бытового обслуживания; Многоквартирные жилые дома, 5 этажей; Подземные, подземно-наземные, наземные стоянки
3	<a href="#">44:27:070701:5</a>	Костромская область, г Кострома, ул Волжская 2-я, д 33	1666 +/-14	для эксплуатации торгового центра
4	<a href="#">44:27:070701:9</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 9	263	для эксплуатации нежилых помещений
5	<a href="#">44:27:070701:10</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 9	159	для эксплуатации нежилых помещений
6	<a href="#">44:27:070701:11</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 5а	9717	для эксплуатации здания детского сада
7	<a href="#">44:27:070701:12</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный	4537	для содержания озелененной территории специального назначения
8	<a href="#">44:27:070701:13</a>	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	2848	Для содержания озелененной территории общего пользования
9	<a href="#">44:27:070701:14</a>	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная	4315	Для содержания озелененной территории общего пользования
10	<a href="#">44:27:070701:15</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 9	42	Банк
11	<a href="#">44:27:070701:16</a>	Участок находится примерно в 7 м, по направлению на восток от ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 7	88 +/-2	Для размещения трансформаторных пунктов
12	<a href="#">44:27:070701:17</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 9а	2727 +/-18	Многоквартирный дом
13	<a href="#">44:27:070701:18</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 3	6908 +/-29	многоквартирный дом
14	<a href="#">44:27:070701:19</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 5	6740 +/-29	Многоквартирный дом
15	<a href="#">44:27:070701:20</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 9	6625 +/-28	Многоквартирный дом

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ, В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ						Лист
Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата						4

16	<a href="#">44:27:070701:21</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка: Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный	16 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
17	<a href="#">44:27:070701:795</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 11	2472 +/-17	Многоквартирный дом
18	<a href="#">44:27:070701:818</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный	4 +/-1	не установлено
19	<a href="#">44:27:070701:1031</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный	2192 +/-16	Коммунальное обслуживание
20	<a href="#">44:27:070702:1</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 1а	2281 +/-17	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажей
21	<a href="#">44:27:070702:2</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 6	685	для эксплуатации магазина
22	<a href="#">44:27:070702:4</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 8,10	3683	для эксплуатации зданий лица
23	<a href="#">44:27:070702:6</a>	Костромская область, г Кострома, ул Юбилейная, д 10а	1303	Административное здание
24	<a href="#">44:27:070702:7</a>	Костромская область, г Кострома, ул Юбилейная, д 10б	942	деловое управление
25	<a href="#">44:27:070702:8</a>	Участок находится примерно в 15 м, по направлению на юго-запад от ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 1	79 +/-2	Для размещения трансформаторных пунктов
26	<a href="#">44:27:070702:9</a>	Участок находится примерно в 26 м, по направлению на восток от ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 10	79 +/-2	для размещения трансформаторных пунктов
27	<a href="#">44:27:070702:10</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 4	4100 +/-22	Многоквартирный дом
28	<a href="#">44:27:070702:11</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 6	4736 +/-24	Многоквартирный дом
29	<a href="#">44:27:070702:306</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д 2	4573 +/-24	Многоквартирный дом
30	<a href="#">44:27:070702:388</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, в районе дома 10	2406 +/-17	объекты начального и среднего общего образования
31	<a href="#">44:27:070702:614</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д.8,10	4786 +/-24	Для эксплуатации зданий лица
32	<a href="#">44:27:070702:616</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д.8,10	4948 +/-25	Для эксплуатации зданий лица
33	<a href="#">44:27:070702:617</a>	Костромская область, г Кострома, мкр Юбилейный, д.8,10	15683 +/-44	для эксплуатации зданий лица



**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям Росреестра
- кадастровый номер земельного участка
- существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- озелененная территория специального назначения
- озелененная территория общего пользования

**Примечание:**

территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), трети, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

Должность	ФИО	Подпись	Дата	
Директор	Храмов А.В.			
Члч отдела кадастровых работ	Милченко Е.Н.			
<p><b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ</b></p> <p><b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b></p> <p>Человек границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории, границ особо охраняемых природных территорий</p> <p>Материалы по обоснованию</p> <p>Масштаб 1:1500</p>				
	Стадия	Лист	Листов	
	П			



Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



 Граница территории разработки проекта межевания

# КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

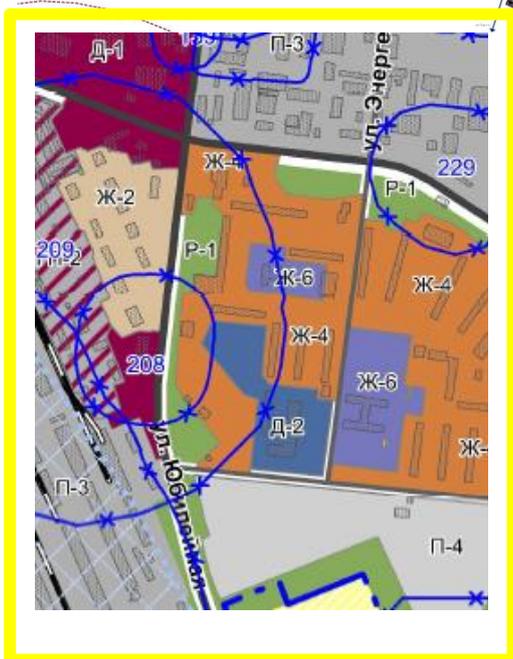
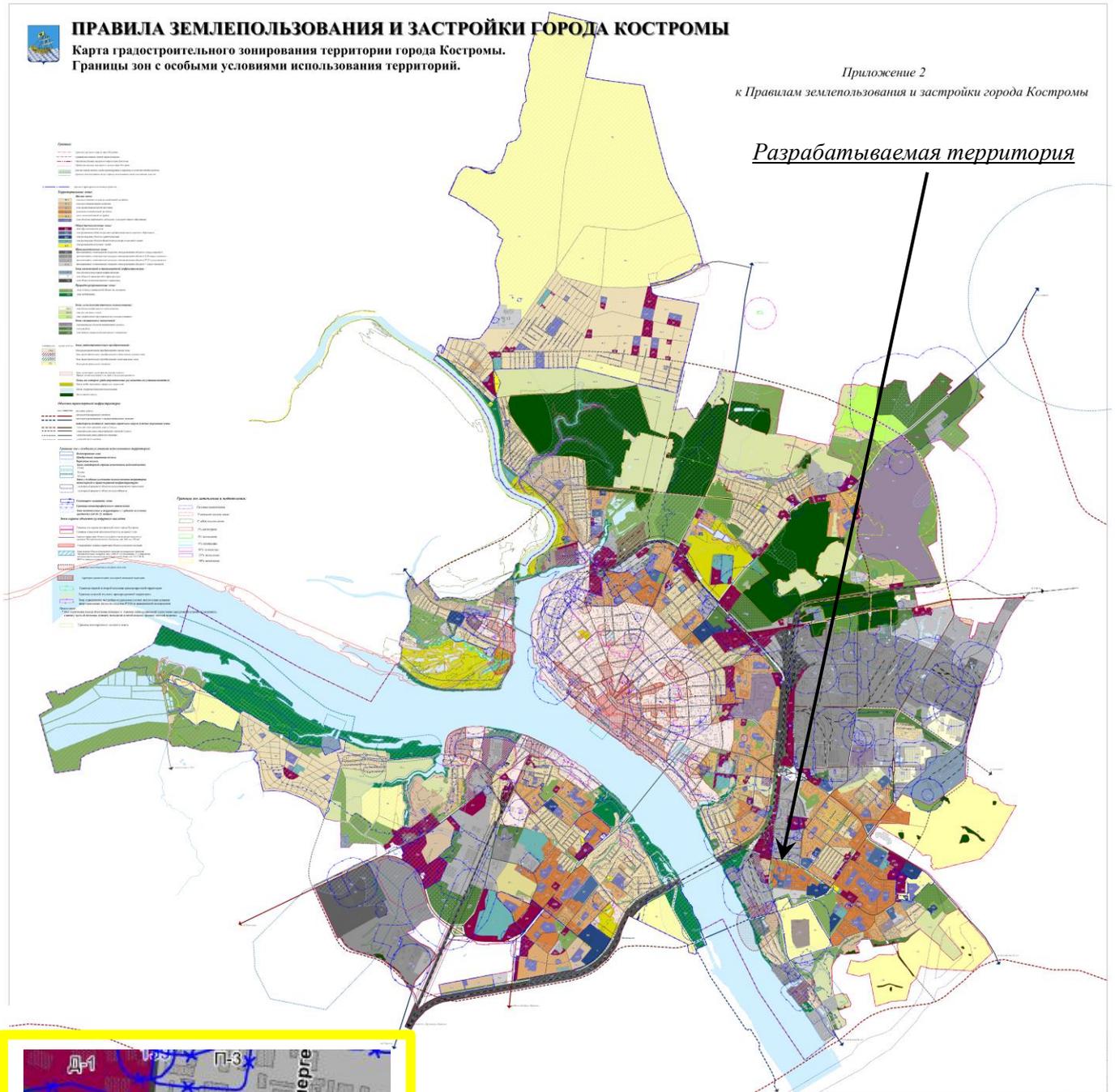


## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта градостроительного зонирования территории города Костромы.  
Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 2  
к Правилам землепользования и застройки города Костромы

Разрабатываемая территория



## ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Условные обозначения:

 территория разработки проекта

### Функциональные зоны:

существующие

#### Жилые зоны:

	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки		<b>Природно-рекреационные зоны:</b> зона особо охраняемых природных территорий зона зеленых насаждений общего пользования зона набережных реки, водохранилища, озера, пруды
	зона малоэтажной жилой застройки		
	зона среднеэтажной жилой застройки		
	зона многоэтажной жилой застройки		
	зона смешанной жилой застройки		
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		

#### Общественно-жилая зона:

 Öffentlich-жилья зона

#### Общественно-деловые зоны:

	многофункциональная зона
	зона специализированной общественной застройки
	зона размещения объектов здравоохранения
	зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	зона размещения культовых зданий

#### Объекты транспортной инфраструктуры:

	железные дороги
	автодороги федерального значения
	автодороги регионального и межмуниципального значения
<b>Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)</b>	
	магистральная городская дорога 2 класса
	магистральная улица общегородского значения 3 класса
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения



*Приложение 3  
к постановлению Главы города Костромы  
от 20 июня 2022 года № 57*

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 20 июня 2022 года № 57.

Проектом предусматривается:

1. образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 1, улица Юбилейная, 10б, 6 земельных участков по адресу: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный;

2. установление красных линий для застроенной территорий, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронная почта: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 11 июля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 4 по 11 июля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 4 июля 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их

права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 4 по 11 июля 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.