

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

9 июня 2022 года

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицей Маршала Новикова, проспектом Мира, улицей Калиновской, проездом от улицы Калиновской до улицы Маршала Новикова, проводились с 30 мая по 6 июня 2022 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 8 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 9 июня 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

### **От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:**

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, поступили следующие замечания и предложения:

- строительство жилого дома приведет к значительному уменьшению парковочных мест, необходимых для обеспечения транспортной доступности цирка;

- в цирке осуществляется содержание животных, что является негативным фактором для будущих собственников квартир ввиду наличия специфического запаха, связанного с временным накоплением отходов жизнедеятельности до момента утилизации, и звуков, издаваемых животными.;

- территория планируемой детской площадки примыкает непосредственно к площадке для выгула животных, что может быть опасно для жителей дома. Наличие площадки, ее место расположения и содержание регламентируется «Положением о лицензировании деятельности по содержанию и использованию животных в зоопарках, зоосадах, цирках», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2019 № 1937;

- на территории цирка проводятся погрузочно-разгрузочные работы, в том числе в ночное время;

- территория застройки перекрывает пожарные выезды с территории цирка, что противоречит ст. 28 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, пп. 8 СП 4.13130.2013 «Системы пожарной защиты»;

- в связи с тем, что здание цирка построена в 1984 году и капитальный ремонт здания не проводился, вибрация, создаваемая в процессе строительства, может иметь негативное разрушительное воздействие на здание цирка.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия;

- учесть, что в границах проекта планировки территории на земельном

участке по проспекту Мира, в районе дома 55 размещается павильон с навесом для ожидания транспорта на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта;

- в графической части проекта планировки привести в соответствие линию отступа от красных линий заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области;

- в графической части проекта планировки и в положениях ширину улицы Калиновской в красных линиях привести в соответствие Генеральному плану города Костромы;

- исключить сокращения, названия законодательных актов писать полностью;

- на чертеже границ зон планируемого размещения откорректировать зону зеленых насаждений общего пользования на территорию общего пользования;

- границы разработки проекта планировки территории привести в соответствие решению о подготовке документации по планировке территории;

- установить ширину красных линий улицы местного значения по проезду, соединяющему улицы Маршала Новикова и Калиновскую не менее установленной Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы для данной категории улицы.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	строительство жилого дома приведет к значительному уменьшению парковочных мест, необходимых для обеспечения транспортной доступности цирка	Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 44:27:040505:535, на котором планируется строительство, находится в частной собственности. На данный момент земельный участок используется для размещения парковочных мест ТЦ «Калиновский рынок» и не может учитываться в расчете парковочных мест для посетителей цирка.
2.	в цирке осуществляется содержание животных, что является негативным фактором для будущих собственников квартир ввиду наличия специфического запаха, связанного с временным накоплением отходов жизнедеятельности до момента утилизации, и	Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что установление санитарно-защитной зоны от объекта «цирк» не устанавливаются законодательством Российской Федерации. Обслуживание территории цирка регламентирует «Положение о лицензировании деятельности по содержанию и использованию животных в зоопарках, зоосадах, цирках», утвержденное постановлением Правительства РФ от 30.12.2019 года № 1937. При соблюдении санитарных норм содержания

	звучков, издаваемых животными	животных негативные факторы исключены.
3.	<p>территория планируемой детской площадки примыкает непосредственно к площадке для выгула животных, что может быть опасно для жителей дома. Наличие площадки, ее место расположения и содержание регламентируется «Положением о лицензировании деятельности по содержанию и использованию животных в зоопарках, зоосадах, цирках», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2019 № 1937</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 года № 1937 установлены правила содержания и эксплуатация площадок для выгула животных. Площадка для выгула животных должна отвечать нормам безопасности (иметь ограждение), а также санитарным нормам: очистка мест содержания и выгула животных от остатков пищи и экскрементов должна осуществляться ежедневно, а полная очистка не менее 1 раза в неделю. Хранение экскрементов на территории площадки для выгула животных не предусматривается. Выгул опасных видов животных не предполагается.</p>
4.	<p>на территории цирка проводятся погрузочно-разгрузочные работы, в том числе в ночное время</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что погрузочно-разгрузочные работы, производящиеся в ночное время, нарушают пункт 1 статьи 8.2 Нарушение тишины и покоя граждан, главы 8 раздела II Закона Костромской области от 20 апреля 2019 года №536-6-ЗКО. Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан в период с 22 часов до 8 часов, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи, а также за исключением действий, направленных на предотвращение преступлений, административных правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведения неотложных работ, связанных с обеспечением личной безопасности граждан и общественной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, действий, совершаемых при проведении по инициативе органов государственной власти или органов местного самоуправления культурно-массовых мероприятий, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех</p>

		<p>тысяч рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.</p> <p>Согласно постановлению Правительства РФ от 30.12.2019 года № 1937 погрузка (выгрузка) животных при транспортировке осуществляется в дневное время.</p>
5.	<p>территория застройки перекрывает пожарные выезды с территории цирка, что противоречит ст. 28 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, пп. 8 СП 4.13130.2013 «Системы пожарной защиты»</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что территория цирка обеспечена пожарными проездами с двух продольных сторон. Существующий земельный участок цирка имеет возможность организации разворотной площадки 15x15 метров в конце тупикового проезда. Требования статьи 28 ФЗ от 22.07.2008 года №123-ФЗ, и требования норм пожарной безопасности п.п. 8 СП 4.13130.2013 выполняются.</p>
6.	<p>в связи с тем, что здание цирка построена в 1984 году и капитальный ремонт здания не проводился, вибрация, создаваемая в процессе строительства, может иметь негативное разрушительное воздействие на здание цирка</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что проектная документация на планируемый объект капитального строительства будет проходить негосударственную экспертизу. В состав рабочей проектной документации объекта капитального строительства входит раздел «Проект организации строительства», в котором указываются способы производства строительно-монтажных работ, исходя из условий строительной площадки и с учетом сложившейся застройки, а также (при необходимости) разрабатываются мероприятия по мониторингу за состоянием зданий и сооружений, расположенных вблизи от строящегося объекта. При расположении строящегося объекта ближе 30 метров к существующей застройке, погружение свай будет предусмотрено методом задавливания. Негативное воздействие динамических нагрузок на существующие объекты при этом будет исключено.</p>
7.	<p>внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям,</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории представлены в проектной документации в полном объеме</p>

	предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия	
8.	учесть, что в границах проекта планировки территории на земельном участке по проспекту Мира, в районе дома 55 размещается павильон с навесом для ожидания транспорта на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта	Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что границы земельного участка, на котором расположен павильон отображены на чертежах проектной документации. Проект планировки территории не предусматривает изменения зоны размещения павильона.
9.	в графической части проекта планировки привести в соответствие линию отступа от красных линий заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области	Целесообразно учесть
10.	в графической части проекта планировки и в положениях ширину улицы Калиновской в красных линиях привести в соответствие Генеральному плану города Костромы	Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы ширина в красных линиях является рекомендуемой. Установление ширины красных линий, рекомендуемых Генеральным планом города Костромы, в границах рассматриваемой территории, приведет к сносу существующих объектов капитального строительства по обеим сторонам улицы. В соответствии с Местными нормами градостроительного проектирования города Костромы ширина в красных линиях для магистральной улицы общегородского значения регламентируется от 37 до 75 метров. В проекте планировки территории принята существующая красная линия по улице Калиновская с переменной шириной 44-45,6 метра.

11.	исключить сокращения, названия законодательных актов писать полностью	Целесообразно учесть
12.	на чертеже границ зон планируемого размещения откорректировать зону зеленых насаждений общего пользования на территорию общего пользования	Целесообразно учесть
13.	границы разработки проекта планировки территории привести в соответствие решению о подготовке документации по планировке территории	Целесообразно учесть
14.	установить ширину красных линий улицы местного значения по проезду, соединяющему улицы Маршала Новикова и Калиновскую не менее установленной Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы для данной категории улицы	Целесообразно учесть

### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной улицей Маршала Новикова, проспектом Мира, улицей Калиновской, проездом от улицы Калиновской до улицы Маршала Новикова, отклонить и направить на доработку.

Руководитель организатора общественных обсуждений, начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Костромы

А. В. Козырев