



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2022 года

№ 997

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14, с кадастровым номером 44:27:061201:703**

Рассмотрев заявление Деркач А. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 26 апреля 2022 года № 187, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14, с кадастровым номером 44:27:061201:703, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 26 апреля 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города, Костромы,

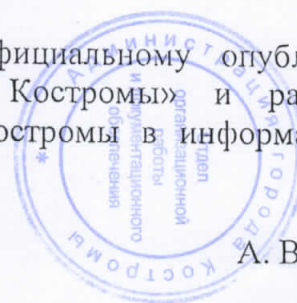
### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:703, площадью 3473 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки Б до точки В, от точки Г до точки Д, от точки Е до точки Ж, от северной границы земельного участка от точки В до точки Г, от точки Д до точки Е, от точки Ж до точки И, по границам существующего здания, в целях реконструкции здания складского назначения, согласно приложению к настоящему постановлению.

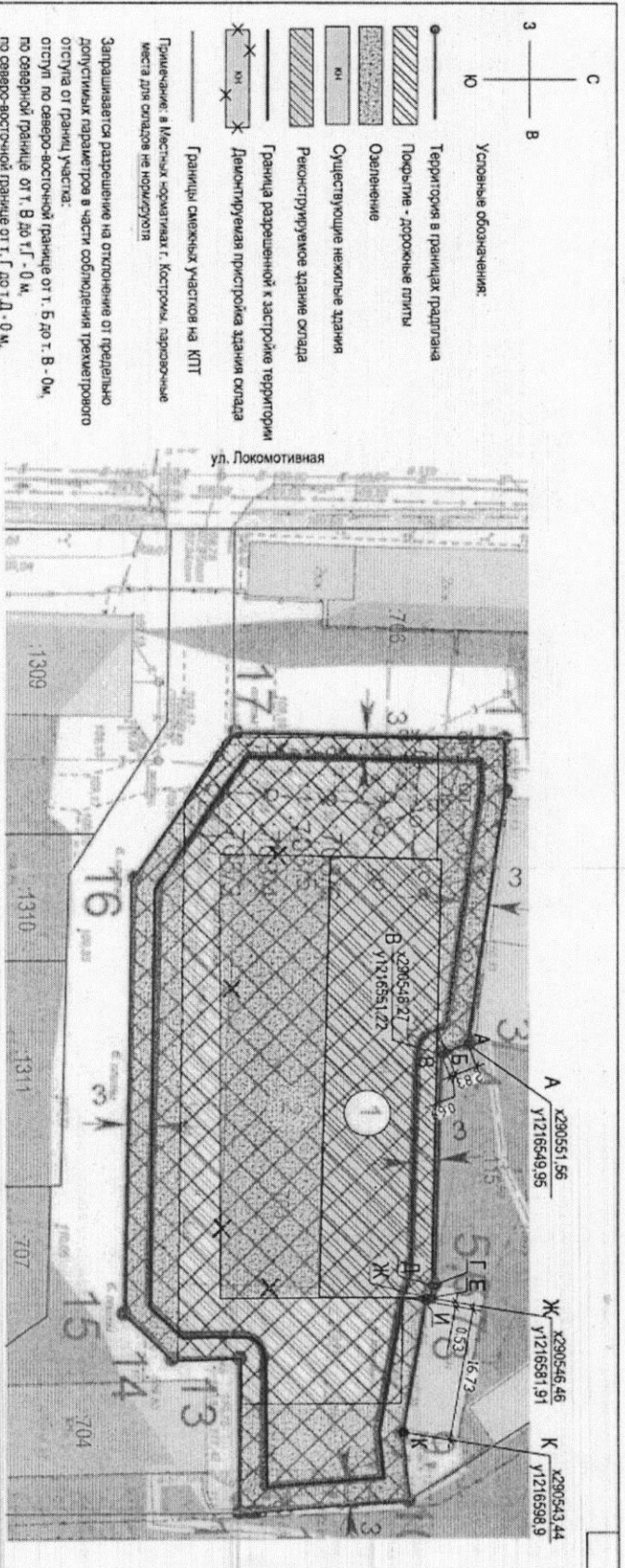
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение к постановлению Администрации  
 города Костромы  
 № » \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 2011 года № « 897 »



Запрещается разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в части соблюдения трехметрового отступа от северо-восточной границы от т. Б до т. В - 0 м, отступа от северо-восточной границы от т. В до т. Г - 0 м, от северо-восточной границы от т. Г до т. Д - 0 м, от северной границы от т. Д до т. Е - 0 м, от северо-восточной границы от т. Е до т. Ж - 0 м, от северной границы от т. Ж до т. И - 0 м.

Техническое решение, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологической, санитарно-гигиенической, противопожарной и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

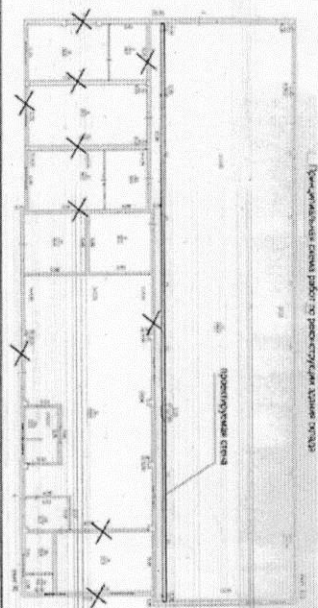
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  
 Брудица М. А.  
 (подпись)

Технико-экономические показатели по генплану

Поз	Наименование	Ед. изм.	В границах участка	В границах существующих зданий
1	Площадь участка № 27/061/001/703	кв.м	3472,0	-
2	Площадь застройки	кв.м	717,0	-
3	Процент застройки	%	20,6	-

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Кол-во		Площадь, кв.м		Объем		Строительный объем, кв.м		Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
			зданий	помещений	зданий	помещений	зданий	помещений	зданий	помещений								
1	Существующее реконструируемое здание склада V класса опасности код по классификатору 9.4.1.4, год постройки 1989 г.	1	1	1	717,0	667,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Реконструкция здания складского назначения по адресу: Р-о, Костромская обл., г.о.г. Кострома, г. Кострома, ул. Локомотивная, 14

Схема планировочной организации земельного участка № 1.500

ООО "Авто-Глаза-Локс"

Итого: 139