



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2022 года

№ 980

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Деминская, 4,
с кадастровым номером 44:27:061201:1356**

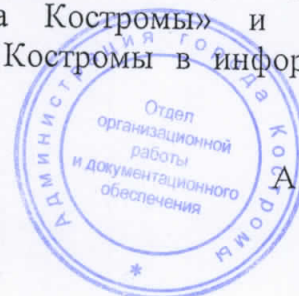
Рассмотрев заявление Шерипова М. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 26 апреля 2022 года № 187, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 26 апреля 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:1356, площадью 4661 квадратный метр, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Деминская, 4, исключив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от точки В до точки Г, от точки Г до точки Д, от северо-западной границы земельного участка от точки Б до точки В, от юго-восточной границы земельного участка от точки Д до точки Е, по линии существующей застройки, в целях реконструкции нежилого строения (здание линии копчения и помещений для приготовления фарша) с пристройкой под здание складского назначения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

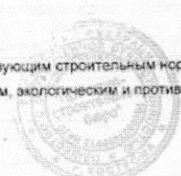
Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
«25» мая 2022 года № «980»



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:
 - исключить отступ на земельном участке: от т.А. до т.Б с юго-западной стороны, от т.Б до т.В с сев.-западной стороны, от т.В до т.Г с юго-западной стороны, от т.Г до т.Д с юго-западной стороны, от т.Д до т.Е юго-восточной стороны, по линии существующей застройки.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

ГИП Тюрин В.Т.



Исключенные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание
	Возводимая пристройка
	Существующие строения
	Линия отступа
	Граница участка по градплану
	Этажность

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N этажного проекта застройки	Площадь застройки, кв.м
1	Реконструируемое здание		Индивидуальный проект	783,0
2	Существующие строения		Существ.	1647,6

Класс опасности - IV

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Общая площадь реконструируемого объекта	кв.м	707,6
	Площадь земельного участка	кв.м	4661,0
	Количество этажей	эт	1
	Площадь застройки реконструируемого объекта	кв.м	783,0
	Площадь застройки общей	кв.м	2430,1
	% застройки реконструируемого объекта	%	16,79
	% застройки общей	%	52,14

ПЗУ

Проект реконструкции нежилого здания расположенного по адресу: г. Кострома ул. Деминская 94 (кадастровый номер земельного участка 44:27:061201:1356)

Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страницы	Листы
Разработал	Румянчева	1	02.2.22		02.2.22	п	1
Проверил	Цветкова	1	02.2.22		02.2.22		
Н. контроль	Кузнецов	1	02.2.22		02.2.22		
ГИП	Тюрин	1	02.2.22		02.2.22		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

ООО "ПОВ" г. Кострома