



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2022 года

№ 916

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Долматова, Свердлова, площадью Сусанинской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 10 июня 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 10 июня 2021 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 21 декабря 2021 года № 23833-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Долматова, Свердлова, площадью Сусанинской, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Мирнов

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от 16 мая 2022 года № 916

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ШАГОВА, ДОЛМАТОВА, СВЕРДЛОВА, ПЛОЩАДЬЮ
СУСАНИНСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание основной части

Обозначение	Наименование
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.9.	Нормативная база
1.10.	Чертеж межевания территории

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория расположена в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с северной стороны улицей Шагова, с восточной – улицей Долматова, с южной - улицей Свердлова, с западной – площадью Сусанинской.

Проект межевания охватывает территорию площадью 6.8 га.

Территория разработки проекта межевания территории расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040108.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех функциональных зонах – многофункциональной зоне, зоне размещения учреждений здравоохранения и в зоне малоэтажной жилой застройки.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания территории явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области

от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» и является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом положений подраздела 4.3 раздела 4 части третьей Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территорий объектов культурного наследия, приказа Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

В границах территории расположены 26 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Из 26 объектов культурного наследия обеспечены утвержденными границами территорий 2 объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.» и «Дом жилой, кон. XIX в.» по адресу: город Кострома, улица Свердлова, 15.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 декабря 2020 года № 205 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» по адресу: город Кострома, улица Свердлова, 15.

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ регулируются статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Дом жилой. Здесь жила Бобровская Ц.С. (Зеликсон), деятель революции, 2-я пол. XIX в.; 1902 – 1903 гг.	город Кострома, улица Долматова, 8	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Долматова, 8 литер А
2	Дом жилой, нач. XX в.	город Кострома, улица Свердлова, 27/10 в		город Кострома, улица Долматова, 10 литер А
3	Усадьба городская, XIX в.:	город Кострома, улица Шагова, 6		город Кострома, улица Шагова, 6 литер А, Б

	Дом жилой Ашастина и Колодкиной. Здесь жил советский писатель П.А. Бляхин, нач. XIX в.; 1915 – 1918 гг.	город Кострома, улица Шагова, 6 а		город Кострома, улица Шагова, 6 литер А
	Флигель, 2-я пол. XIX в.	город Кострома, улица Шагова, 6 б		город Кострома, улица Шагова, 6 литер б
4	Дом жилой С.И. Шварева, нач. XIX в.	город Кострома, улица Шагова, 8	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	город Кострома, улица Шагова, 8 литер А
5	Дом жилой Грязновых. Здесь жил русский советский военный деятель Д.П. Парский, 1820-е гг.; 1908-1914 гг.	город Кострома, улица Шагова, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Шагова, 10 литер А
6	Доходный дом, нач. XX в.	город Кострома, улица Шагова, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	город Кострома, улица Шагова, 10 литер Б
7	Дом, в котором жил Герой Советского Союза В.В. Князев, кон. XIX - нач. XX в; 1924-1942 гг.	город Кострома, улица Шагова, 14	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета народных депутатов от 4 мая 1987 года. № 196 «О взятии под местную охрану зданий-памятников в городе Костроме»	город Кострома, улица Шагова, 14-16
8	Дом жилой Обрядчиковых, нач. XIX в.	город Кострома, улица Шагова, 18	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Шагова, 18 литер А
9	Дом жилой, нач. XX в.	город Кострома, улица Шагова, 18	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	город Кострома, улица Шагова, 18 литер Г
10	Дом жилой М.Ф. Мясниковой, 20-е гг. XIX в.	город Кострома, улица Шагова, 20/2	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	город Кострома, улица Шагова, 20/2
11	Дом жилой причта Благовещенской церкви. Здесь находилась	город Кострома, улица Свердлова (Шагова), 1 (2)	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся	город Кострома, улица Свердлова, 1 литер А

	губернская ЧК, нач. XIX в.; 1918 – 1922 гг.		на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	
12	Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	город Кострома, улица Свердлова, 3		город Кострома, улица Свердлова, 3 литер А
13	Дом жилой Лезовых, 1880-е гг.	город Кострома, улица Свердлова, 5	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	город Кострома, улица Свердлова, 5 литер А
14	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	город Кострома, улица Свердлова, 7	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Свердлова, 7 литер А
15	Дом Орлова, 1780-е годы	Город Кострома, Свердлова улица, 9	Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 года. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	город Кострома, улица Свердлова, 9
16	Дом Красильникова, нач. XIX в.	Город Кострома, Свердлова улица, 11		город Кострома, улица Свердлова, 11 литер А
17	Усадьба Красильникова, XIX в.:	Город Кострома. Ул. Свердлова, 11	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Свердлова, 11 литер Б
	Флигель, 2-я пол. XIX в.	город Кострома, улица Свердлова, 11 б		город Кострома, улица Свердлова, 11 литер Б
	Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.	город Кострома, улица Свердлова, 11		город Кострома, улица Свердлова, 11
	Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.	город Кострома, улица Свердлова, 11		город Кострома, улица Свердлова, 11
18	Дом жилой Г.Е. Кожевникова, 1817 г., 1824 г., 2-я пол. XIX в.	город Кострома, улица Свердлова, 13	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	город Кострома, улица Свердлова, 13 литер А
19	Дом жилой, кон. XIX в.	город Кострома, улица Свердлова, 15	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Свердлова, 15 литер А

20	Дом жилой Даниловой. Дом, в котором жил историк В.И. Смирнов, 1880-е гг., 1916 – 1929 гг.	город Кострома, улица Свердлова, 17	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	город Кострома, улица Свердлова, 17 литер А
21	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	город Кострома, улица Свердлова, 21	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Свердлова, 21 литер А
22	Дом Рыбниковых, сер. XIX в.	город Кострома, Свердлова улица, 23	Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	город Кострома, улица Свердлова, 23
23	Усадьба городская, XIX – XX вв.:	город Кострома, улица Свердлова, 23, 25	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 года № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	город Кострома, улица Свердлова, 23 литер А, 25 литер А
	Флигель, 1907-1913гг.	город Кострома, улица Свердлова, 25		город Кострома, улица Свердлова, 25 литер А
	Ограда с воротами, 1907-1913гг.	город Кострома, улица Свердлова, 25		город Кострома, улица Свердлова 25 литер А
	Ограда с воротами, 1907-1913гг.	город Кострома, улица Свердлова, 23		город Кострома, улица Свердлова, 23 литер А
24	Дом жилой. Здесь жил деятель революции А.Н. Асаткин, 1-я пол. XIX в., 1904-1906 гг.	город Кострома, улица Свердлова, 27/10		город Кострома, улица Свердлова, 27/10 литер А
25	Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.	Центральная часть города	Постановление администрации Костромской области от 8 октября 2007 года № 230-а	Центральная часть города
26	Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицам, XIII-XVIII вв.	Город Кострома, улица Пятницкая, Князева, Долматова, пр. Текстильщиков, Советская, кв. 5-10	Постановление главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года №470	город Кострома, улица Пятницкая, Князева, Долматова, пр. Текстильщиков, Советская, кв. 5-10

1.4. Проектные решения

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами.

Существующие красные линии установлены Проектом детальной планировки Свердловского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий. Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлена в соответствии с существующим размещением зданий и совпадает с красной линией.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 15 земельных участков, из них 7 земельных участков являются территориями общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040108:64, 44:27:040108:380 подлежат уточнению. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном законом о регистрации недвижимости и законом о кадастровой деятельности.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Образование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства, предусмотренных проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение образуемого земельного участка	Примечание
1.	:ЗУ1	36	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, в районе дома 4	***
2.	:ЗУ2	536	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 6	**
3.	:ЗУ3	617	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 8	***
4.	:ЗУ4	1246	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 18	**
5.	:ЗУ5	1474	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, 4	***
6.	:ЗУ6	565	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 13	**
7.	:ЗУ7.1	325	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, в районе дома 11	***
8.	:ЗУ7	1285	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 11а	***

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.7, таблица 5).

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040108:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (предварительно необходимо уточнить местоположение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040108:2);

Земельные участки с условными обозначениями :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ5 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена (предварительно необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:040108:11);

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040108:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ7 образуется в несколько этапов:

1 этап: образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ7.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040108:71, 44:27:040108:285 и земельного участка, образованного на 1 этапе с условным обозначением :ЗУ7.1, после постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с условным обозначением :ЗУ7.1 и предоставления его в постоянное (бессрочное) пользование, при условии, что все указанные земельные участки будут предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования одному лицу и будут находиться в собственности Российской Федерации.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)	Площадь, м2
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, в районе дома 4	нежилое здание (ТП № 54)	Сведения отсутствуют	19,7 (площадь застройки)
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 6	жилой дом	44:27:040108:125	152,4
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 8	многоквартирный дом	Сведения отсутствуют	84,2 (площадь застройки)
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 18	многоквартирный дом	Сведения отсутствуют	327,4 (площадь застройки)
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, дом 4	многоквартирный дом	44:27:040108:132	230,5
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, дом 13	нежилое здание	44:27:040635:1689 (44:27:040108:96)	552,3
7.	:ЗУ7.1 :ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, дом 11а	нежилое здание (здание гаражей)		площадь застройки 205

1.6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка:
1.	:ЗУ8	81	Костромская область, город Кострома
2.	:ЗУ9	162	Костромская область, город Кострома
3.	:ЗУ10	2386	Костромская область, город Кострома
4.	:ЗУ11	221	Костромская область, город Кострома
5.	:ЗУ12	96	Костромская область, город Кострома
6.	:ЗУ13	960	Костромская область, город Кострома
7.	:ЗУ14	247	Костромская область, город Кострома

Земельные участки с условными обозначениями :ЗУ8 - :ЗУ14 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Местоположение образуемого земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, в районе дома 4	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 36 кв.м. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 36 м2)	<p>1 Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой Ашастина и Колодкиной. Здесь жил советский писатель П.А. Бляхин, нач. XIX в.; 1915 - 1918 гг., Флигель, 2-я пол. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Шагова, 6.</p> <p>2 Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»</p> <p>3 Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой Ашастина и Колодкиной. Здесь жил советский писатель П.А. Бляхин, нач. XIX в.; 1915 - 1918 гг., Флигель, 2-я пол. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Шагова, 6**</p>
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 6	В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой Ашастина и Колодкиной. Здесь жил советский писатель П.А. Бляхин, нач. XIX в.; 1915 – 1918 гг; Флигель, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, улица Шагова, д 6. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по	<p>1.Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой Ашастина и Колодкиной. Здесь жил советский писатель П.А. Бляхин, нач. XIX в.; 1915 – 1918 гг; Флигель, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, улица Шагова, д 6.</p> <p>2.Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.».</p> <p>3.Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: «Дом жилой С.И. Шварева, нач. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Шагова, 8**</p>

			бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 536 м2)	
3.	:ЗУЗ	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 8	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 617 м2)	<p>1. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Усадьба городская, XIX в.:</p> <p>Дом жилой Ашастина и Колодкиной. Здесь жил советский писатель П.А. Бляхин, нач. XIX в.; 1915 - 1918 гг., Флигель, 2-я пол. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Шагова, 6;</p> <p>«Дом жилой С.И. Шварева, нач. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Шагова, 8;</p> <p>«Дом жилой Грязновых. Здесь жил русский советский военный деятель Д.П. Парский, 1820-е гг.; 1908-1914 гг.», адрес: г Кострома, ул Шагова, 10;</p> <p>«Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Свердлова, 11.</p> <p>2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»</p> <p>3. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:</p> <p>«Усадьба городская, XIX в.:</p> <p>Дом жилой Ашастина и Колодкиной. Здесь жил советский писатель П.А. Бляхин, нач. XIX в.; 1915 - 1918 гг., Флигель, 2-я пол. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Шагова, 6;</p> <p>«Дом жилой С.И. Шварева, нач. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Шагова, 8;</p> <p>«Дом жилой Грязновых. Здесь жил русский советский военный деятель Д.П. Парский, 1820-е гг.; 1908-1914 гг.», адрес: г Кострома, ул Шагова, 10;</p> <p>«Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Свердлова, 11**</p>
4.	:ЗУ4*	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 18	<p>В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Обрядчиковых, нач. XIX в., по адресу: г Кострома, ул Шагова, 18.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по</p>	<p>1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой Обрядчиковых, нач. XIX в., по адресу: г Кострома, ул Шагова, 18.</p> <p>2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»</p> <p>3. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:</p> <p>Дом жилой, нач. XX в., по адресу: г Кострома, ул Шагова, 18;</p> <p>Дом жилой М.Ф. Мяниковой, 20-е гг. XIX в., адрес: г Кострома, ул Шагова, 20/2**</p>

			бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 1246 м2)	
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, 4	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 1474 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия « Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.»
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 13	В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Г.Е. Кожевникова, 1817 г., 1824 г., 2-я пол. XIX в., по адресу: г Кострома, ул Свердлова, 13». Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 565 м2)	1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой Г.Е. Кожевникова, 1817 г., 1824 г., 2-я пол. XIX в., по адресу: г Кострома, ул Свердлова, 13». 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.». 3. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Свердлова, 11; Дом Красильникова, нач. XIX в., адрес: г Кострома, ул Свердлова, 11; Дом жилой, кон. XIX в., адрес: г Кострома, ул Свердлова, 15**
7.	:ЗУ7.1	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, в районе дома 11	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 325 м2)	1. Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Свердлова, 11; Дом Красильникова, нач. XIX в., адрес: г Кострома, ул Свердлова, 11; «Дом жилой Г.Е. Кожевникова, 1817 г., 1824 г., 2-я пол. XIX в., по адресу: г Кострома, ул Свердлова, 13». 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.» 3. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Свердлова, 11; Дом Красильникова, нач. XIX в., адрес: г Кострома, ул Свердлова, 11;

				«Дом жилой Г.Е. Кожевникова, 1817 г., 1824 г., 2-я пол. XIX в., по адресу: г Кострома, ул Свердлова, 13»**
8.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 11	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» (площадь обременения 1285 м2)	1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в., Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Свердлова, 11. 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.» 3. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: Дом Красильникова, нач. XIX в., адрес: г Кострома, ул Свердлова, 11; «Дом жилой Г.Е. Кожевникова, 1817 г., 1824 г., 2-я пол. XIX в., по адресу: г Кострома, ул Свердлова, 13»; «Дом Орлова, 1780-е годы» по адресу: г Кострома, ул Свердлова, 9**

* - Земельный участок расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия с разными режимами использования земель и градостроительными регламентами (историко-архитектурной заповедной территории и в границах зоны охраны исторической части г. Костромы). Виды разрешенного использования земельного участка, предельные параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принимаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными подразделом 4.3. Правил землепользования и застройки города Костромы, как наиболее строгими режимами использования земель и градостроительными регламентами (пункт 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972).

** - Так как на смежном земельном участке объект капитального строительства является объектом культурного наследия градостроительное освоение данного земельного участка возможно при условии:

разработки в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получения по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключения государственной историко-культурной экспертизы и представления его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование;

обеспечения реализации согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.8. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1			36	290954,30	1213305,64
Площадь земельного участка 36м ²			37	290937,29	1213296,45
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		38	290937,65	1213295,53
	X	Y	39	290938,09	1213294,39
1	2	3	40	290939,17	1213291,62
1	290960,24	1213219,37	н3	290944,29	1213282,86
2	290961,50	1213225,09	15	290950,48	1213283,87
3	290955,77	1213226,74	41	290954,39	1213290,61
4	290954,43	1213220,66	42	290959,91	1213294,18
5	290957,54	1213219,98	43	290964,31	1213297,04
1	290960,24	1213219,37	44	290967,42	1213299,05
Условный номер земельного участка :3У2			45	290968,30	1213300,36
Площадь земельного участка 536м ²			26	290969,48	1213302,12
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Условный номер земельного участка :3У4		
	X	Y	Площадь земельного участка 1246м ²		
1	2	3	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
6	290986,65	1213265,16		X	Y
7	290990,56	1213277,57	1	2	3
8	290989,53	1213277,89	46	291035,96	1213423,59
9	290986,75	1213278,76	47	291044,04	1213448,37
10	290973,75	1213282,83	48	291030,81	1213452,54
11	290971,86	1213276,94	49	291025,11	1213454,34
12	290968,25	1213278,03	50	291017,35	1213456,79
13	290966,09	1213278,74	51	291017,13	1213456,44
14	290961,94	1213280,10	52	291015,30	1213453,60
15	290950,48	1213283,87	53	291008,61	1213435,91
18	290956,31	1213259,47	54	291002,89	1213434,28
19	290964,84	1213260,19	55	290997,76	1213435,55
20	290965,92	1213263,81	56	290997,23	1213435,68
21	290967,99	1213270,75	57	290993,18	1213436,68
22	290972,81	1213269,31	58	290992,91	1213435,72
23	290981,51	1213266,70	59	290990,27	1213436,48
24	290984,22	1213265,89	60	290985,60	1213437,81
25	290985,87	1213265,39	61	290984,72	1213434,38
6	290986,65	1213265,16	62	290984,29	1213432,65
Условный номер земельного участка :3У3			63	290981,81	1213432,77
Площадь земельного участка 617м ²			64	290972,22	1213430,21
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		65	290970,45	1213429,74
	X	Y	66	290965,18	1213428,33
1	2	3	67	290958,51	1213420,05
26	290969,48	1213302,12	68	290958,08	1213418,96
27	290970,86	1213305,48	69	290962,46	1213414,02
28	290971,77	1213310,50	70	290966,30	1213409,73
29	290972,23	1213311,62	71	290972,18	1213414,34
30	290972,74	1213312,86	72	290971,52	1213415,40
31	290973,47	1213314,63	73	290989,26	1213428,83
32	290970,18	1213316,50	74	290991,51	1213430,53
33	290967,61	1213320,81	75	290993,86	1213427,55
34	290966,34	1213322,94	76	290994,60	1213426,61
35	290952,36	1213309,23	77	290995,28	1213427,11
			78	290997,89	1213429,05
			79	290999,45	1213430,21
			80	291004,33	1213430,65
			81	291005,36	1213430,74
			82	291011,98	1213431,33
			83	291017,60	1213429,51

84	291018,94	1213429,08
85	291035,17	1213423,84
46	291035,96	1213423,59
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1474м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	290986,32	1213516,49
н5	290987,60	1213539,99
86	290946,60	1213542,80
87	290950,27	1213519,81
88	290951,49	1213512,61
89	290952,44	1213504,18
90	290950,84	1213497,24
91	290950,68	1213497,04
92	290966,94	1213494,73
93	290974,48	1213503,56
н4	290986,32	1213516,49
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 565м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
94	290885,67	1213332,98
95	290885,02	1213335,23
96	290884,04	1213338,58
97	290879,36	1213350,82
98	290879,06	1213351,59
99	290876,91	1213350,53
100	290875,94	1213350,05
101	290875,27	1213349,90
102	290862,68	1213346,64
103	290862,30	1213348,09
104	290858,65	1213347,22
105	290856,35	1213346,67
106	290856,12	1213346,61
н6	290855,89	1213346,56
н7	290858,66	1213336,14
н8	290862,84	1213321,55
н11	290878,01	1213327,49
94	290885,67	1213332,98
Условный номер земельного участка :3У7.1		
Площадь земельного участка 325м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	290872,45	1213310,47
215	290881,82	1213312,90
216	290883,78	1213313,42
217	290885,72	1213313,91
218	290890,60	1213315,18
219	290893,00	1213315,80

205	290893,18	1213315,85
206	290892,25	1213318,70
207	290891,26	1213321,68
94	290885,67	1213332,98
н11	290878,01	1213327,49
н10	290868,39	1213323,72
н9	290872,45	1213310,47
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 1285м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
209	290921,61	1213336,51
210	290917,07	1213346,33
211	290913,90	1213345,04
212	290913,07	1213344,71
213	290912,45	1213344,45
107	290910,56	1213349,11
108	290908,23	1213354,89
109	290908,12	1213354,86
277	290905,60	1213362,03
278	290905,47	1213362,50
279	290883,10	1213353,61
280	290883,24	1213353,24
281	290881,66	1213352,62
282	290880,63	1213352,21
98	290879,06	1213351,59
97	290879,36	1213350,82
96	290884,04	1213338,58
95	290885,02	1213335,23
94	290885,67	1213332,98
н11	290878,01	1213327,49
н10	290868,39	1213323,72
н9	290872,45	1213310,47
215	290881,82	1213312,90
216	290883,78	1213313,42
217	290885,72	1213313,91
218	290890,60	1213315,18
219	290893,00	1213315,80
205	290893,18	1213315,85
206	290892,25	1213318,70
207	290891,26	1213321,68
208	290891,79	1213321,94
285	290892,70	1213322,39
286	290898,96	1213325,45
209	290921,61	1213336,51
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 81м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
214	290866,56	1213308,94
н9	290872,45	1213310,47
н10	290868,39	1213323,72
н8	290862,84	1213321,55
214	290866,56	1213308,94

Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 162м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
273	290990,60	1213496,10
н4	290986,32	1213516,49
93	290974,48	1213503,56
274	290975,74	1213502,37
275	290979,86	1213499,43
276	290984,83	1213497,89
273	290990,60	1213496,10
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 2386м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
158	290974,93	1213222,01
159	290975,12	1213227,65
160	290974,57	1213227,82
161	290972,88	1213228,35
162	290962,88	1213231,48
163	290960,96	1213232,08
164	290957,85	1213233,06
165	290953,07	1213250,73
16	290950,83	1213259,00
17	290954,14	1213259,28
18	290956,31	1213259,47
15	290950,48	1213283,87
н3	290944,29	1213282,86
40	290939,17	1213291,62
166	290937,28	1213289,30
167	290931,99	1213287,22
168	290907,57	1213277,00
169	290906,27	1213276,46
170	290905,65	1213276,20
171	290904,24	1213275,61
172	290903,21	1213278,68
173	290902,93	1213279,53
174	290901,97	1213282,39
175	290897,77	1213280,76
176	290879,40	1213273,64
177	290876,92	1213272,68
178	290881,49	1213257,84
179	290894,95	1213261,87
180	290902,38	1213264,10
181	290903,28	1213264,37
182	290903,47	1213263,81
183	290903,96	1213262,41
184	290916,31	1213266,66
185	290921,39	1213268,43
186	290923,27	1213269,09
187	290923,50	1213269,16
188	290924,35	1213269,43
189	290926,26	1213270,03
190	290927,30	1213269,34

191	290935,86	1213263,73
192	290937,32	1213259,47
193	290935,63	1213258,69
194	290933,65	1213257,78
195	290933,38	1213257,67
196	290922,85	1213252,87
197	290929,73	1213231,54
198	290931,62	1213225,23
199	290935,28	1213226,33
200	290945,92	1213227,90
3	290955,77	1213226,74
2	290961,50	1213225,09
201	290963,43	1213224,67
202	290966,73	1213223,95
203	290971,25	1213222,95
204	290973,31	1213222,50
272	290974,48	1213222,15
158	290974,93	1213222,01
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 221м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
140	290954,37	1213155,86
141	290951,10	1213156,83
142	290945,62	1213158,46
143	290941,82	1213159,61
144	290936,16	1213161,28
145	290935,23	1213161,57
146	290933,23	1213162,17
147	290932,05	1213162,51
148	290931,27	1213158,01
149	290927,16	1213157,05
150	290911,19	1213153,32
151	290912,03	1213150,63
152	290927,34	1213152,74
153	290932,04	1213153,38
154	290933,32	1213153,55
155	290938,87	1213154,31
156	290946,46	1213152,15
157	290952,54	1213150,41
140	290954,37	1213155,86
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 96м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
220	290997,32	1213299,17
221	290995,96	1213299,66
222	290995,02	1213300,00
223	290988,55	1213302,04
224	290982,76	1213303,16
225	290981,57	1213303,39
226	290979,53	1213303,79
227	290972,83	1213305,10
27	290970,86	1213305,48

26	290969,48	1213302,12
228	290981,50	1213299,81
229	290986,62	1213298,83
230	290987,70	1213298,62
231	290994,50	1213296,51
232	290994,97	1213296,37
233	290996,31	1213295,95
220	290997,32	1213299,17
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 960м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
234	290998,61	1213306,11
235	290999,71	1213309,49
236	290999,14	1213309,68
237	290993,65	1213311,47
238	290984,04	1213314,61
239	290982,85	1213316,54
240	290978,84	1213323,09
241	290976,62	1213326,70
242	290974,73	1213329,77
243	290973,06	1213332,50
244	290973,69	1213336,19
245	290977,71	1213339,83
246	290981,94	1213343,66
247	290982,10	1213347,26
248	290982,18	1213348,98
249	290983,34	1213351,14
250	290990,45	1213364,31
251	290996,19	1213374,95
252	290979,66	1213393,71
253	290975,69	1213390,58
254	290964,65	1213382,21
255	290967,37	1213378,54
256	290973,30	1213361,58
257	290973,85	1213360,02
258	290975,53	1213355,92
259	290977,44	1213351,30
260	290978,67	1213348,34
261	290978,62	1213347,30
262	290978,52	1213345,30
263	290967,94	1213335,68
264	290968,99	1213332,84
265	290969,38	1213331,80
266	290972,50	1213326,78
267	290974,63	1213323,35
268	290979,44	1213315,61
269	290981,92	1213311,61
270	290996,23	1213306,89
271	290998,06	1213306,29
234	290998,61	1213306,11
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 247м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
139	290840,28	1213512,25
128	290842,84	1213518,09
129	290842,62	1213522,23
130	290842,46	1213525,39
131	290842,16	1213531,50
132	290842,10	1213532,56
112	290842,07	1213533,37
113	290834,97	1213534,93
125	290831,29	1213535,75
126	290830,70	1213535,14
127	290830,24	1213534,68
133	290827,56	1213532,00
134	290826,87	1213531,31
135	290824,78	1213530,76
136	290808,83	1213526,50
114	290810,25	1213522,01
115	290810,82	1213522,16
116	290812,54	1213522,62
117	290821,90	1213525,11
118	290827,82	1213526,69
119	290830,22	1213527,34
120	290830,49	1213527,40
121	290835,85	1213528,84
122	290836,50	1213526,43
123	290836,93	1213524,79
124	290837,17	1213523,89
139	290840,28	1213512,25

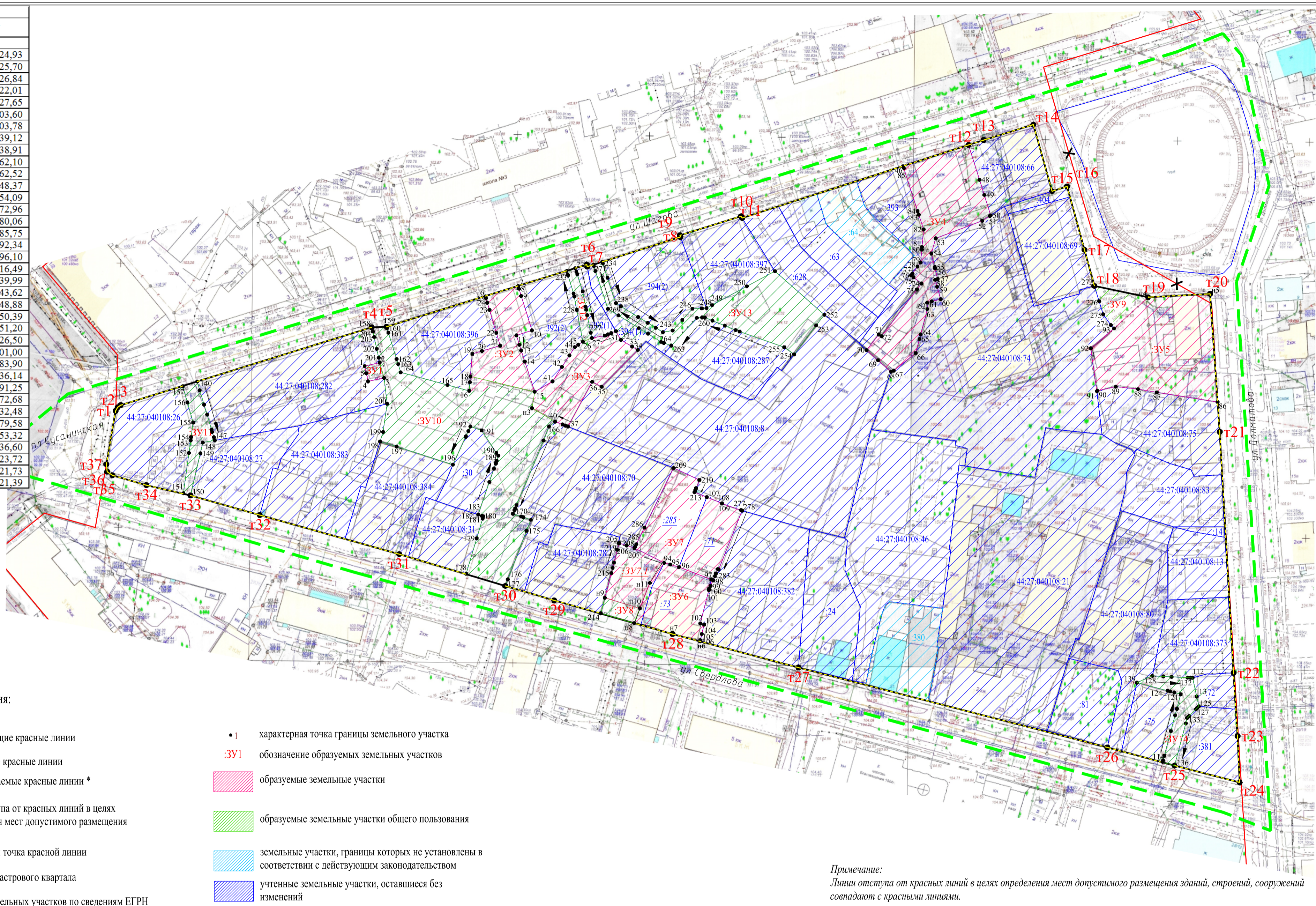
1.9. Перечень координат характерных точек границ территории

Х	У
290943,26	1213124,93
290944,61	1213125,70
290945,39	1213126,84
290974,93	1213222,01
290975,12	1213227,65
290998,70	1213303,60
290997,91	1213303,78
291009,17	1213339,12
291009,76	1213338,91
291017,02	1213362,10
291016,35	1213362,52
291044,04	1213448,37
291045,85	1213454,09
291051,75	1213472,96
291026,48	1213480,06
291028,31	1213485,75
291004,31	1213492,34
290990,60	1213496,10
290986,32	1213516,49
290987,60	1213539,99
290935,33	1213543,62
290843,99	1213548,88
290820,03	1213550,39
290802,45	1213551,20
290808,83	1213526,50
290815,72	1213501,00
290845,96	1213383,90
290858,66	1213336,14
290871,43	1213291,25
290876,92	1213272,68
290888,94	1213232,48
290903,77	1213179,58
290911,19	1213153,32
290915,07	1213136,60
290918,84	1213123,72
290920,18	1213121,73
290922,99	1213121,39

1.10. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 6 ноября 2019 года № 2140 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Долматова, Свердлова, площадью Сусанинской».

Обозначение характерных точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
t1	290943,26	1213124,93
t2	290944,61	1213125,70
t3	290945,39	1213126,84
t4	290974,93	1213222,01
t5	290975,12	1213227,65
t6	290998,70	1213303,60
t7	290997,91	1213303,78
t8	291009,17	1213339,12
t9	291009,76	1213338,91
t10	291017,02	1213362,10
t11	291016,35	1213362,52
t12	291044,04	1213448,37
t13	291045,85	1213454,09
t14	291051,75	1213472,96
t15	291026,48	1213480,06
t16	291028,31	1213485,75
t17	291004,31	1213492,34
t18	290990,60	1213496,10
t19	290986,32	1213516,49
t20	290987,60	1213539,99
t21	290935,33	1213543,62
t22	290843,99	1213548,88
t23	290820,03	1213550,39
t24	290802,45	1213551,20
t25	290808,83	1213526,50
t26	290815,72	1213501,00
t27	290845,96	1213383,90
t28	290858,66	1213336,14
t29	290871,43	1213291,25
t30	290876,92	1213272,68
t31	290888,94	1213232,48
t32	290903,77	1213179,58
t33	290911,19	1213153,32
t34	290915,07	1213136,60
t35	290918,84	1213123,72
t36	290920,18	1213121,73
t37	290922,99	1213121,39



Условные обозначения:

- существующие красные линии
- x- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии *
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- **t1** характерная точка красной линии
- - - - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений

44:27:040108:10 кадастровый номер земельного участка
 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
 44:27:040108:11

* совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры

Примечание:
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, ДОЛМАТОВА, СВЕРДЛОВА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ			
Проект межевания территории			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории	П		
Масштаб 1:1000			