

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 апреля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского проводились в период с 11 по 18 апреля 2022 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19 апреля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало.

от иных участников общественных обсуждений:

1. на Чертеже межевания:

1.1. исключить образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ16;

1.2. часть территории по точкам 60, 61, 126, н26, 125 присоединить к земельному участку с условным обозначением :ЗУ10, либо к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040202:493;

1.3. по земельному участку с кадастровым номером 44:27:040202:12 предусмотреть образование части земельного участка для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040202:13;

1.4. заказать сведения БТИ на дома № 3, 1/20 по улице Пятницкой, № 22 по улице 1 Мая для установления принадлежности хозяйственных построек;

1.5. откорректировать границы земельного участка с условным обозначением :ЗУ5, исключив из нее территорию по точкам 25-29, н22-30, предусмотрев ее территорией общего пользования;

1.6. образование земельных участков под ансамблями осуществляется в соответствии с Федеральным законом 73-ФЗ;

1.7. нанести охранную зону участка магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2» от тепловой камеры К-402 и К-405 и квартальных тепловых сетей, подключенных от тепловых камер К-38 и К-38а магистральной тепловой сети ПАО «ТГК-2».

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	------------------------------------	---------------------------

1. 1.1.	на Чертеже межевания: исключить образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ16	Целесообразно учесть предложение
1.2.	часть территории по точкам 60, 61, 126, н26, 125 присоединить к земельному участку с условным обозначением :ЗУ10, либо к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040202:493	Целесообразно учесть предложение
1.3.	по земельному участку с кадастровым номером 44:27:040202:12 предусмотреть образование части земельного участка для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040202:13	Целесообразно учесть предложение
1.4.	заказать сведения БТИ на дома № 3, 1/20 по улице Пятницкой, № 22 по улице 1 Мая для установления принадлежности хозяйственных построек	Целесообразно учесть предложение
1.5.	откорректировать границы земельного участка с условным обозначением :ЗУ5, исключив из нее территорию по точкам 25-29, н22-30, предусмотрев ее территорией общего пользования	Целесообразно учесть предложение
1.6.	образование земельных участков под ансамблями осуществляется в соответствии с Федеральным законом 73-ФЗ	Целесообразно учесть предложение
1.7.	нанести охранную зону участка магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2» от тепловой камеры К-402 и К-405 и квартальных тепловых сетей, подключенных от тепловых камер К-38 и К-38а магистральной тепловой сети ПАО «ТГК-2»	Не целесообразно учитывать предложение, в связи с отсутствием охранных зон в ЕГРН

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

1. Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.