



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2019 года

№ 40

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 17 мая 2019 года № 24исх-2192/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 июня 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 24 мая 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным".

6. С 3 июня 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным.

7. Не позднее 4 июня 2019 года разместить и до 11 июня 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СЕННОЙ, ШАГОВА, КНЯЗЕВА, ПЕРЕУЛКОМ СЕННЫМ

Том 1 Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г. Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	6
2.	Проектные решения	7
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	9
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	13
3.2.	Чертеж межевания территории.	14

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040502.

Территория ограничена с северо-восточной части улицей Сенной, с юго-восточной – улицей Шагова, с юго-западной – улицей Князева, с северо-западной – переулком Санным.

Проект межевания охватывает территорию 4.0 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологического наследия.

В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 12.04.2019 № КУВИ-001/2019-8532948, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2013-2018 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах историко-культурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г. «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах охранной зоны исторической части г. Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г. «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв. (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28.10.1999 г. №470).

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

В границах территории расположены 8 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Сенная, 38	Памятник утрачен
2	Дом жилой, посл. четв. XIX в.	Г. Кострома, ул. Сенная, 40	Г. Кострома, ул. Сенная, 40 лит. А

3	Усадьба городская, XIX в.:	Г. Кострома, пер. Сенной, 10	Г. Кострома, пер. Сенной, 10 лит. А, Б
4	Доходный дом, посл. четв. XIX в.	Г. Кострома, пер. Сенной, 10	Г. Кострома, пер. Сенной, 10 лит. А
5	Флигель, посл. четв. XIX в.	Г. Кострома, пер. Сенной, 10 Б	Памятник утрачен
6	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, пер. Сенной, 16/36	Г. Кострома, пер. Сенной, 16/36 лит. А
7	Еврейская молельня «Синагога», 1907 г.	Г. Кострома, пер. Сенной, 16 А	Г. Кострома, пер. Сенной, 16 а лит. А
8	Дом жилой Кабанова, 1820-е гг.	Г. Кострома, ул. Шагова, 27/21	Г. Кострома, ул. Шагова, 27/21
9	Доходный дом, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Шагова, 35	Г. Кострома, ул. Шагова, 35
10	Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Шагова, 43	Г. Кострома, ул. Шагова, 43
11	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Шагова, 49/44	Г. Кострома, ул. Шагова, 49/44 лит. А

Границы территорий объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 26 декабря 2018 года № 2783 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установления границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 9 земельных участков, 3 из них являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренное проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия и (или) под объектами культурного наследия осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 №73-ФЗ от 25.06.2002), а именно:

«не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения

указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.»

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия, в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV-XVIII вв., включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 №32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют. Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1019	Город Кострома, улица Сенная, 40	Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
2	:ЗУ2	883	Город Кострома, улица Шагова, 33	Деловое управление Историко-культурная деятельность	4.1 9.3
3	:ЗУ3	1500	Город Кострома, улица Шагова, 29	Для индивидуального жилищного строительства* Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
4	:ЗУ4	1482	Город Кострома, улица Шагова, 27/21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
5	:ЗУ5	45	Город Кострома, переулок Сенной, 2/19	Объекты гаражного назначения* Историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
6	:ЗУ6	874	Город Кострома, переулок Сенной, 2/19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

* - условно-разрешенный вид использования в пределах зоны Ж-2.

Возможные способы образования земельных участков.

- :ЗУ1 образован из земель государственной собственности.
- :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040502:8 и земель государственной собственности.
- ЗУ3 образован из земель государственной собственности. При этом в состав образуемого земельного участка войдут земельные участки 44:27:040502:21-32, не подлежащие уточнению.
- :ЗУ4 образован из земель государственной собственности.
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040502:14 и земель государственной собственности.
- :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040502:50 и земель государственной собственности.
- :ЗУ7-:ЗУ9 образованы из земель государственной собственности.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ7	88	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3
2	:ЗУ8	300	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3
3	:ЗУ9	50	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 6.3

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка <u>1019м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	291242,28	1213723,47
13	291247,17	1213732,34
14	291253,13	1213744,67
15	291254,61	1213747,72
16	291256,92	1213751,17
17	291258,70	1213753,80
18	291261,82	1213758,41
н3	291262,46	1213759,36
н4	291245,73	1213774,27
19	291245,37	1213773,85
20	291235,74	1213762,61
21	291221,73	1213738,53
22	291222,02	1213738,28
23	291238,00	1213726,60
24	291241,25	1213724,22
12	291242,28	1213723,47
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка <u>883м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	291164,44	1213624,13
26	291165,61	1213626,62
27	291174,34	1213645,42
28	291144,15	1213657,76
29	291138,92	1213659,43
30	291135,12	1213660,65
31	291133,86	1213661,06
32	291133,09	1213661,30
33	291130,31	1213662,19
н5	291130,00	1213662,29
н6	291126,16	1213649,79
34	291138,95	1213644,13
35	291144,90	1213641,51
36	291141,60	1213634,04
25	291164,44	1213624,13
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка <u>1500м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

37	291145,08	1213582,09
38	291151,40	1213593,73
39	291153,74	1213597,22
40	291158,10	1213604,75
41	291160,43	1213610,57
42	291158,85	1213611,55
43	291132,93	1213621,25
44	291124,97	1213623,40
45	291119,07	1213625,16
н7	291118,64	1213625,29
н8	291107,52	1213589,08
н9	291130,47	1213581,88
н10	291131,79	1213584,06
37	291145,08	1213582,09
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>1482м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	291122,02	1213538,62
46	291122,22	1213538,95
47	291123,65	1213540,86
48	291126,10	1213544,12
49	291131,17	1213551,78
50	291133,30	1213555,55
51	291134,61	1213555,38
52	291137,72	1213563,66
53	291138,06	1213564,54
54	291139,76	1213568,52
55	291141,57	1213572,32
56	291143,39	1213577,42
37	291145,08	1213582,09
н10	291131,79	1213584,06
н9	291130,47	1213581,88
н8	291107,52	1213589,08
н12	291096,27	1213552,42
н11	291122,02	1213538,62
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>45м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	291127,20	1213534,53
57	291128,01	1213535,92
58	291129,20	1213537,96
59	291131,05	1213541,17
60	291127,30	1213543,31
48	291126,10	1213544,12
47	291123,65	1213540,86
46	291122,22	1213538,95

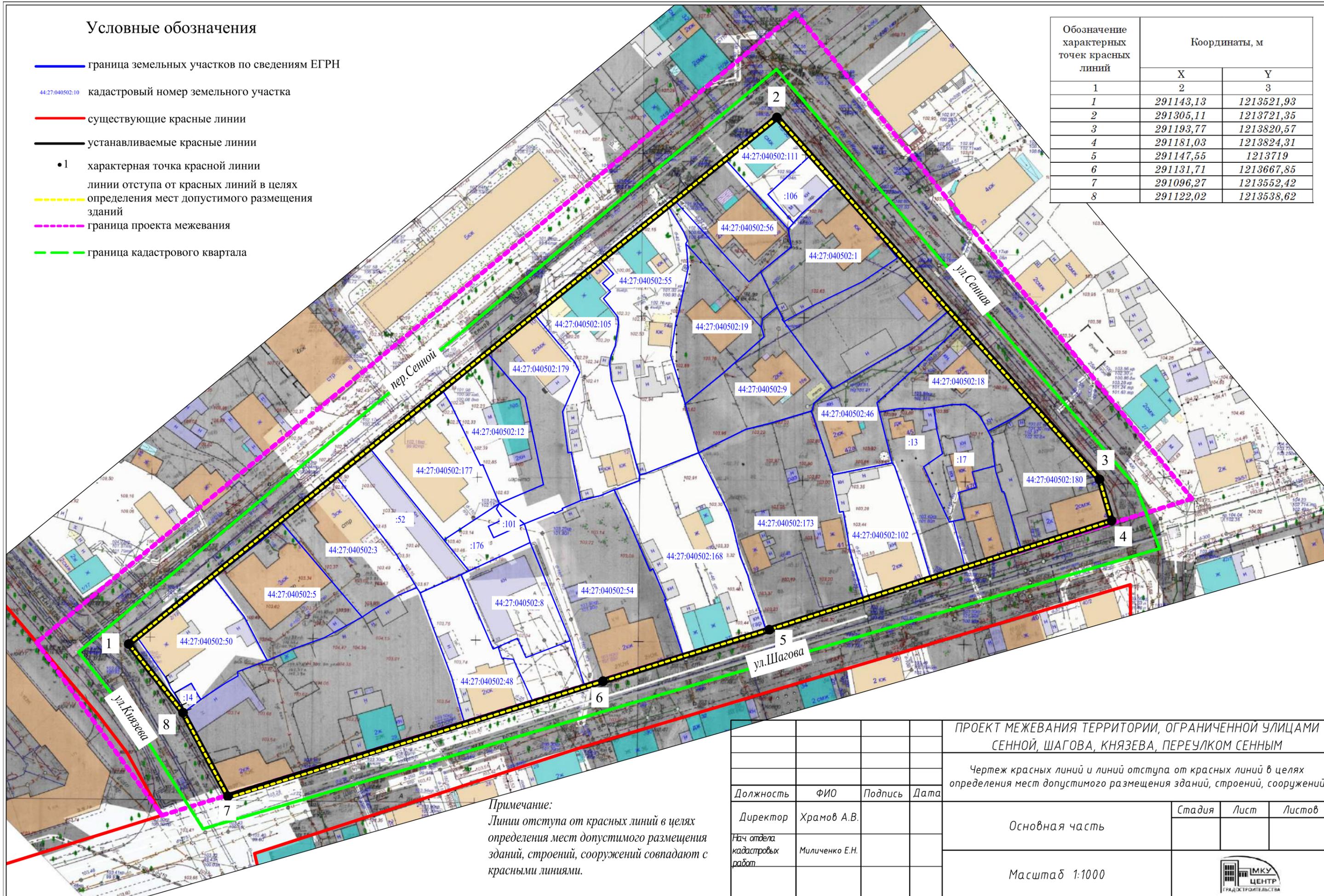
n11	291122,02	1213538,62
n13	291127,20	1213534,53
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		874м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n14	291143,13	1213521,93
n15	291164,09	1213547,74
61	291163,51	1213548,18
62	291162,47	1213548,99
63	291151,52	1213557,46
64	291144,40	1213561,18
65	291140,17	1213563,43
53	291138,06	1213564,54
52	291137,72	1213563,66
51	291134,61	1213555,38
50	291133,30	1213555,55
49	291131,17	1213551,78
48	291126,10	1213544,12
60	291127,30	1213543,31
59	291131,05	1213541,17
58	291129,20	1213537,96
57	291128,01	1213535,92
n13	291127,20	1213534,53
n14	291143,13	1213521,93
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		88м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	291142,26	1213635,54
35	291144,90	1213641,51
34	291138,95	1213644,13
n6	291126,16	1213649,79
n16	291125,13	1213646,41
67	291125,29	1213646,34
68	291125,77	1213646,12
69	291128,16	1213645,01
70	291129,95	1213644,18
71	291132,59	1213642,96

72	291133,73	1213642,43
73	291134,48	1213642,09
74	291138,43	1213640,26
75	291138,83	1213636,68
66	291142,26	1213635,54
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		300м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	291279,62	1213689,79
77	291274,45	1213694,52
78	291272,25	1213696,54
79	291264,44	1213703,70
80	291256,65	1213710,81
81	291254,53	1213712,75
82	291257,53	1213716,30
83	291256,86	1213716,63
84	291254,95	1213717,53
85	291247,52	1213721,04
86	291246,82	1213721,38
87	291243,25	1213716,90
88	291240,42	1213716,64
89	291266,24	1213693,31
90	291267,11	1213693,80
91	291269,77	1213692,72
92	291277,80	1213687,83
76	291279,62	1213689,79
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		50м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	291180,92	1213775,62
8	291181,66	1213779,03
n2	291167,79	1213782,54
94	291166,75	1213779,24
93	291180,92	1213775,62

Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040502:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характеристическая точка красной линии
- - - определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291143,13	1213521,93
2	291305,11	1213721,35
3	291193,77	1213820,57
4	291181,03	1213824,31
5	291147,55	1213719
6	291131,71	1213667,85
7	291096,27	1213552,42
8	291122,02	1213538,62



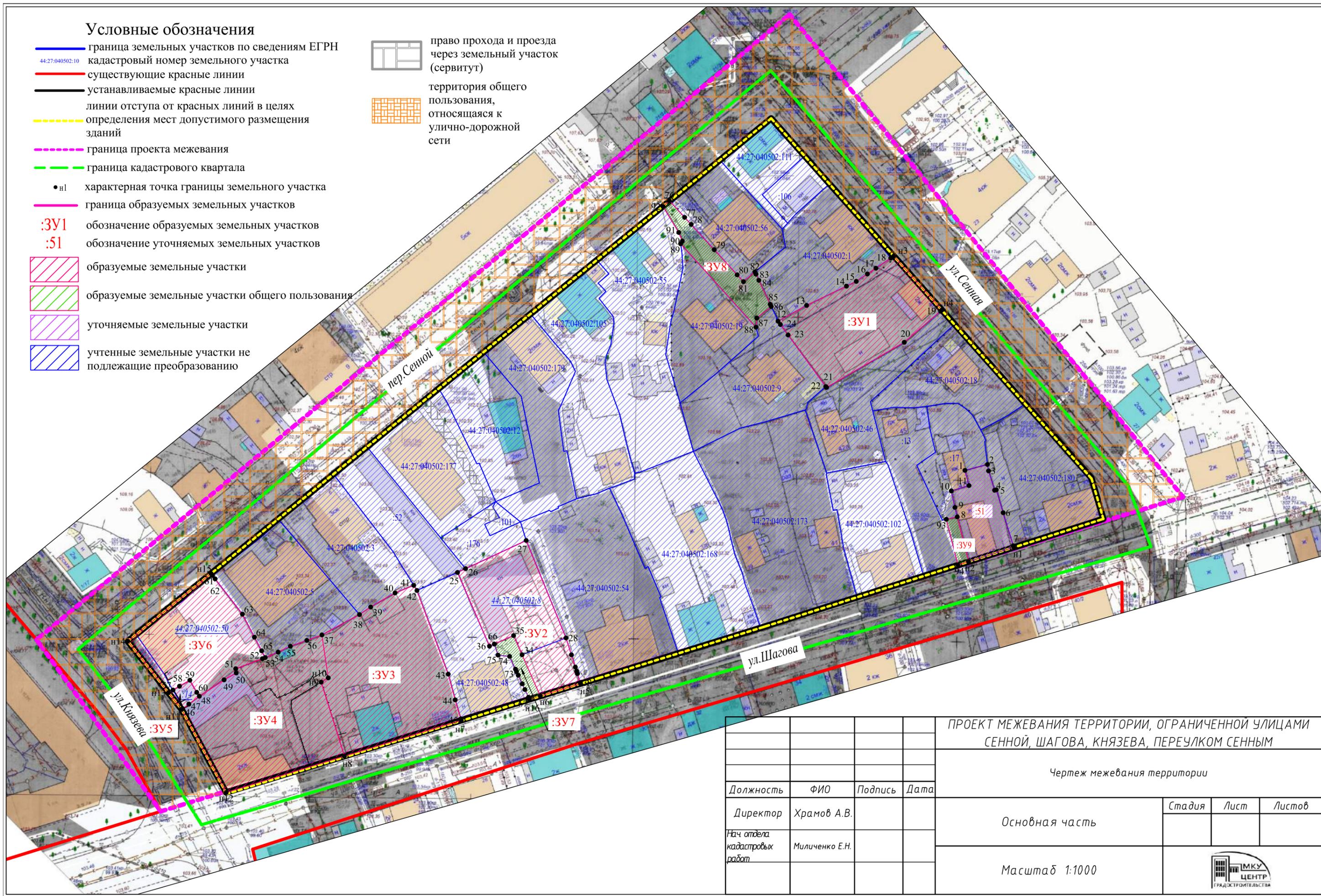
*Примечание:
Линии отступа от красных линий в целях
определения мест допустимого размещения
зданий, строений, сооружений совпадают с
красными линиями.*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ШАГОВА, КНЯЗЕВА, ПЕРЕУЛКОМ СЕННЫМ			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Основная часть			Стадия
Масштаб 1:1000			Лист
			Листов

Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- н1 характеристическая точка границы земельного участка
- граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- :51 обозначение уточняемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- уточняемые земельные участки
- учтенные земельные участки не подлежащие преобразованию

- право прохода и проезда через земельный участок (сервитут)
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ШАГОВА, КНЯЗЕВА, ПЕРЕУЛКОМ СЕННЫМ			
Чертеж межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Основная часть			Стадия
Масштаб 1:1000			Лист
			Листов

Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СЕННОЙ, ШАГОВА, КНЯЗЕВА, ПЕРЕУЛКОМ СЕННЫМ

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г. Кострома
2019 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.	7
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	8
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	9
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 58 земельных участков. Границы 29 земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, границы которых не установлены:

44:27:040502:10, 44:27:040502:11, 44:27:040502:16, 44:27:040502:21-44, 44:27:040502:47, 44:27:040502:51.

Из них подлежат уточнению 44:27:040502:51.

Земельный участок 44:27:040502:16 подлежит снятию с кадастрового учета.

Земельные участки 44:27:040502:21-32 войдут в состав образуемого земельного участка.

Земельный участок 44:27:040502:10 в составе земельного участка 105.

Земельный участок 44:27:040502:11 в составе земельного участка 55.

Земельные участки 44:27:040502:33-35 в составе земельного участка 44:27:040502:168.

Земельные участки 44:27:040502:36-43 в составе земельного участка 44:27:040502:180.

Земельный участок 44:27:040502:44 в составе земельного участка 19.

Земельный участок 44:27:040502:47 в составе земельного участка 56.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

1	44:27:040502:1	г Кострома, ул Сенная, д 38	886 +/-10	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
2	44:27:040502:3	г Кострома, пер Сенной, д 6	830	для эксплуатации индивидуального жилого дома с двумя пристройками
3	44:27:040502:5	г Кострома, пер Сенной, д 4	979	для эксплуатации индивидуального жилого дома с двумя пристройками
4	44:27:040502:8	г Кострома, ул Шагова, д 33	684	для эксплуатации административно-складского строения
5	44:27:040502:9	г Кострома, пер Сенной, д 16в	926	для эксплуатации жилого дома
6	44:27:040502:10	г Кострома, пер Сенной, д 12	248	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
7	44:27:040502:11	г Кострома, пер Сенной, д 14	278	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
8	44:27:040502:12	г Кострома, пер Сенной, д 10 Б	761	для эксплуатации нежилого строения
9	44:27:040502:13	г Кострома, ул Шагова, д 45	632	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:040502:14	г Кострома, пер Сенной, д 2/19	26	для эксплуатации гаражного бокса
11	44:27:040502:16	, г Кострома	15634	Земли запаса (неиспользуемые)
12	44:27:040502:17	г Кострома, ул Шагова, д 47а	454 +/-7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13	44:27:040502:18	г Кострома, ул Сенная, д 42	685 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:040502:19	г Кострома, пер Сенной, д 16б	710	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	44:27:040502:21	г Кострома, ул Шагова, д 29	35	Для эксплуатации жилого дома
16	44:27:040502:22	г Кострома, ул Шагова, д 29	49	Для эксплуатации жилого дома
17	44:27:040502:23	г Кострома, ул Шагова, д 29	114	Для эксплуатации жилого дома
18	44:27:040502:24	г Кострома, ул Шагова, д 29	180	Для эксплуатации жилого дома
19	44:27:040502:25	г Кострома, ул Шагова, д 29	152	Для эксплуатации жилого дома
20	44:27:040502:26	г Кострома, ул Шагова, д 29	172	Для эксплуатации жилого дома
21	44:27:040502:27	г Кострома, ул Шагова, д 29	71	Для эксплуатации жилого дома

22	44:27:040502:28	г Кострома, ул Шагова, д 29	76	Для эксплуатации жилого дома
23	44:27:040502:29	г Кострома, ул Шагова, д 29	155	Для эксплуатации жилого дома
24	44:27:040502:30	г Кострома, ул Шагова, д 29	90	Для эксплуатации жилого дома
25	44:27:040502:31	г Кострома, ул Шагова, д 29	196	Для эксплуатации жилого дома
26	44:27:040502:32	г Кострома, ул Шагова, д 29	103	Для эксплуатации жилого дома
27	44:27:040502:33	г Кострома, ул Шагова, д 37	792	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
28	44:27:040502:34	г Кострома, ул Шагова, д 37	545	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
29	44:27:040502:35	г Кострома, ул Шагова, д 37	248	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
30	44:27:040502:36	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	129	Для эксплуатации жилого дома
31	44:27:040502:37	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	86	Для эксплуатации жилого дома
32	44:27:040502:38	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	75	Для эксплуатации жилого дома
33	44:27:040502:39	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	247	Для эксплуатации жилого дома
34	44:27:040502:40	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	129	Для эксплуатации жилого дома
35	44:27:040502:41	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	118	Для эксплуатации жилого дома
36	44:27:040502:42	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	118	Для эксплуатации жилого дома
37	44:27:040502:43	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	129	Для эксплуатации жилого дома
38	44:27:040502:44	г Кострома, пер Сенной, д 16	710	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
39	44:27:040502:46	г Кострома, ул Сенная, д 42а	757 +/-9.6	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
40	44:27:040502:47	г Кострома, пер Сенной, д 16а	122	Религиозная организация
41	44:27:040502:48	, г Кострома, ул Шагова, д 31	729 +/-9	для строительства двухэтажного жилого дома
42	44:27:040502:50	г Кострома, пер Сенной, д 2/19	800 +/-9.9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
43	44:27:040502:51	г Кострома, ул Шагова, д 47	331	Для эксплуатации жилого дома
44	44:27:040502:52	г Кострома, пер Сенной, д 8	653 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства
45	44:27:040502:54	г Кострома, ул Шагова, д 35	1693 +/-14	обслуживание многоквартирного жилого дома
46	44:27:040502:55	г Кострома, пер Сенной, д 14	1519 +/-14	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
47	44:27:040502:56	г Кострома, пер Сенной, д 16а	669 +/-9.05	для эксплуатации объектов религиозного назначения
48	44:27:040502:101	г Кострома, пер Сенной, д 8	49 +/-2	Для обслуживания индивидуального жилого дома
49	44:27:040502:102	г Кострома, ул Шагова	795 +/-10	Многоквартирный дом
50	44:27:040502:105	г Кострома, пер Сенной, д 12	1143 +/-12	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
51	44:27:040502:106	г Кострома, пер Сенной, д 16/36	200 +/-5	Хозяйственные (дворовые) постройки
52	44:27:040502:111	г Кострома, пер Сенной, д 16/36	359 +/-7	для эксплуатации здания еврейского общинного центра, для размещения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации "Дом жилой, 2-я пол. XIXв."

53	44:27:040502:168	г Кострома, ул Шагова, д 37	1571 +/-14	для малоэтажной жилой застройки (размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры)
54	44:27:040502:173	г Кострома, ул Шагова, д 39, 41	2031 +/-10	многоквартирные жилые дома
55	44:27:040502:176	г Кострома, пер Сенной, д 8	247 +/-6	Для индивидуального жилищного строительства
56	44:27:040502:177	г Кострома, пер Сенной, д 8	907 +/-11	Административно-управленческие объекты
57	44:27:040502:179	г Кострома, пер Сенной	883 +/-10	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
58	44:27:040502:180	г Кострома, ул Шагова, д 49/44	970 +/-11	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

Памятники истории, архитектуры и градостроительства

-  Дом жилой, посл. четв. XIX в. г. Кострома, ул. Сенная, 40
-  Усадьба городская, XIX в.: Доходный дом, посл. четв. XIX в.. г. Кострома, пер.Сенной, 10
-  Дом жилой, 2-я пол. XIX в. г. Кострома, пер.Сенной, 16/36
-  Еврейская молельня «Синагога», 1907 г. г. Кострома, пер.Сенной, 16а
-  Дом жилой Кабанова, 1820-е гг. г. Кострома, ул.Шагова, 27/21
-  Доходный дом, кон. XIX в. г. Кострома, ул.Шагова, 35
-  Дом жилой, 1-я пол. XIX в. г. Кострома, ул.Шагова, 43
-  Дом жилой, 1-я пол. XIX в. г. Кострома, ул.Шагова, 49/44

Условные обозначения

-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  граница проекта межевания
-  существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
Зоны охраны объектов культурного наследия:
-  историко-архитектурная заповедная территория
- Памятники археологии
-  Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.



Примечание:
1. Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СЕННОЙ, ШАГОВА, КНЯЗЕВА, ПЕРЕУЛКОМ СЕННЫМ			
				Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.						
				Масштаб 1:1000			

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.

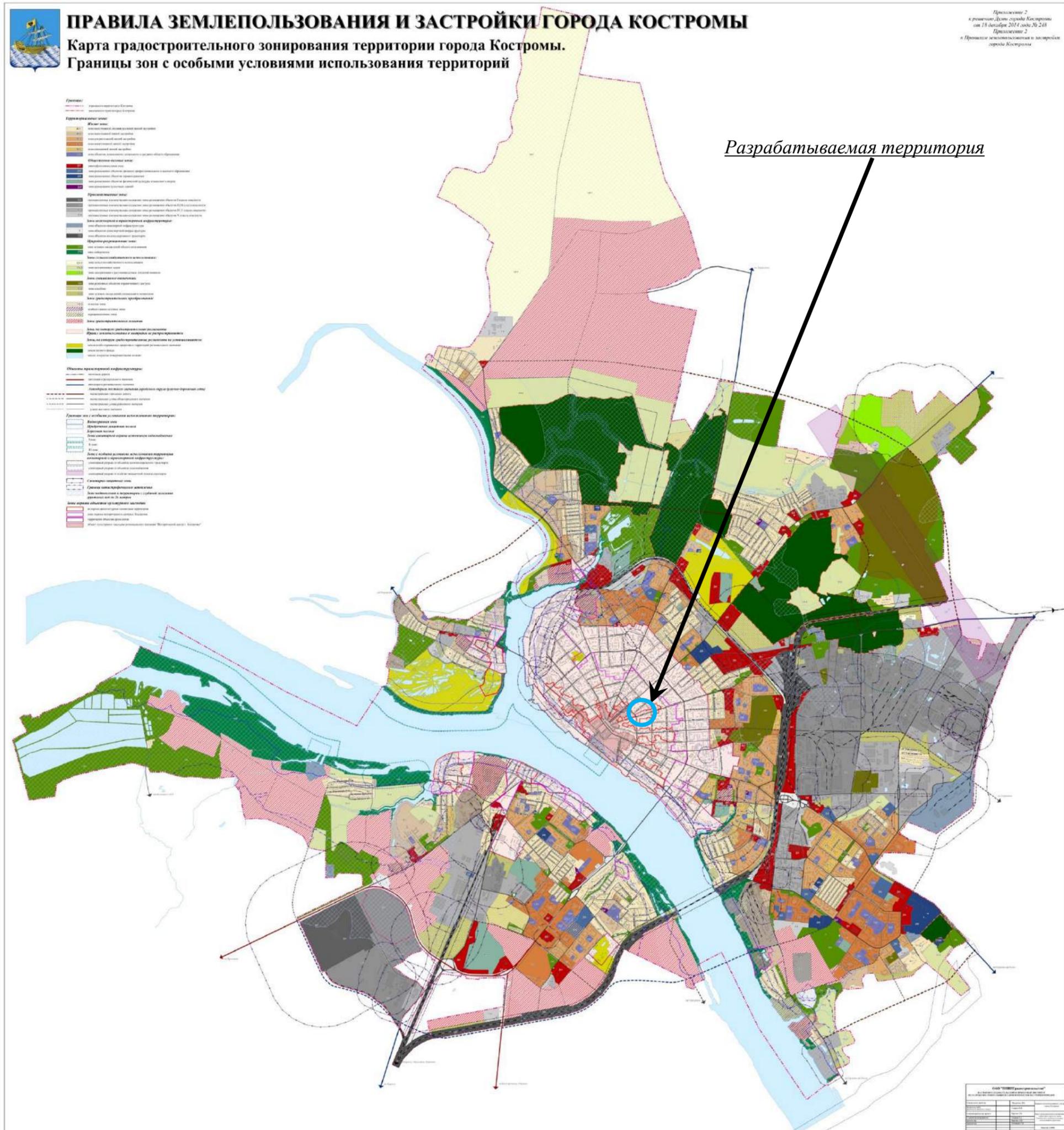
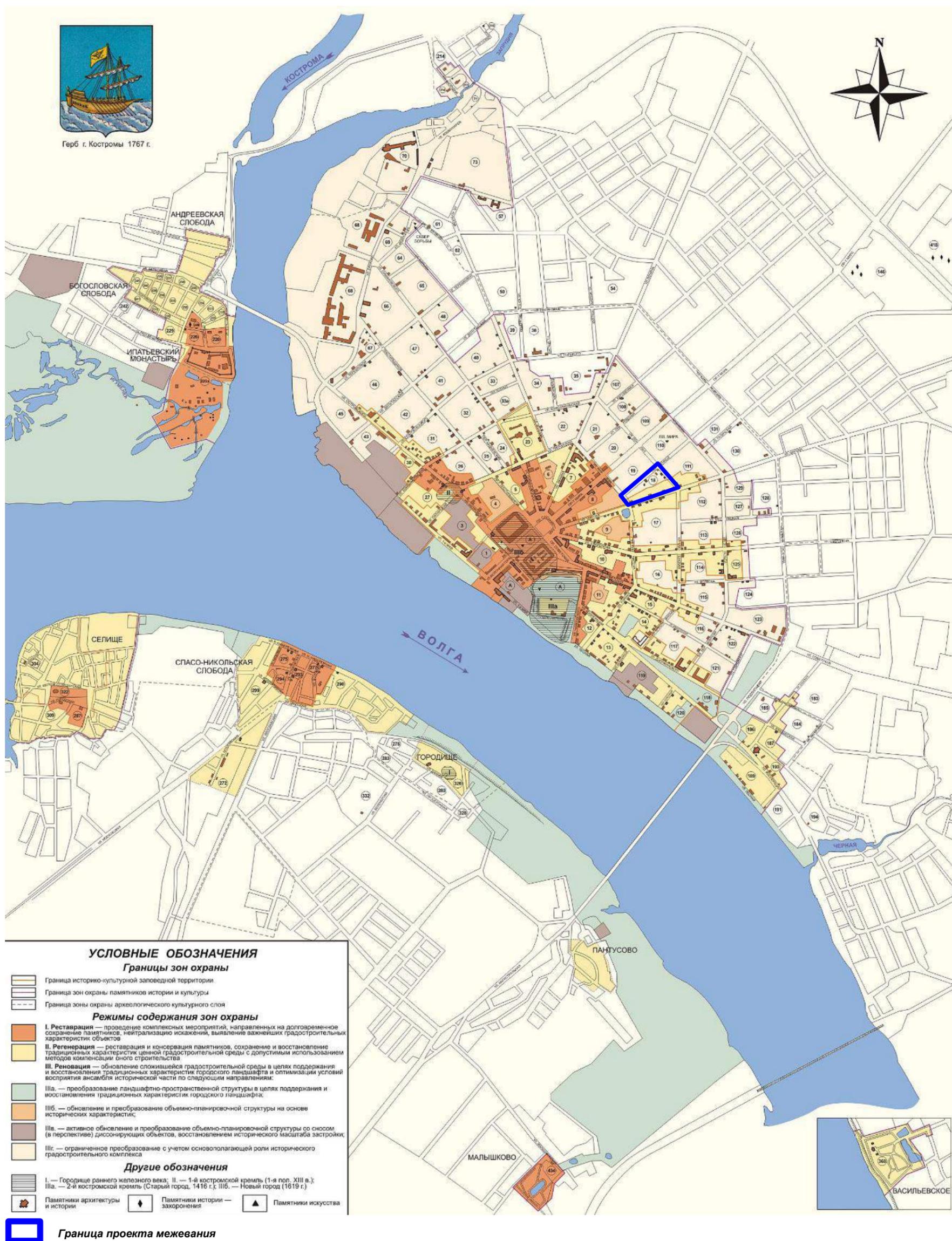


Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева,
переулком Сенным

16.30 – 18.00

11 июня 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулком Сенным
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы "Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сенной, Шагова, Князева, переулке Сенным.

Публичные слушания состоятся 11 июня 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 3 по 11 июня 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 3 июня 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 3 по 11 июня 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 3 по 11 июня 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.