



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2019 года

№ 793

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сосновая, 52

Рассмотрев заявление П. В. Побережникова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 22 апреля 2019 года № 131 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сосновая, 52, принимая во внимание уточненную схему планировочной организации земельного участка, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050513:75, площадью 0, 0588 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сосновая, 52, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 0,9 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

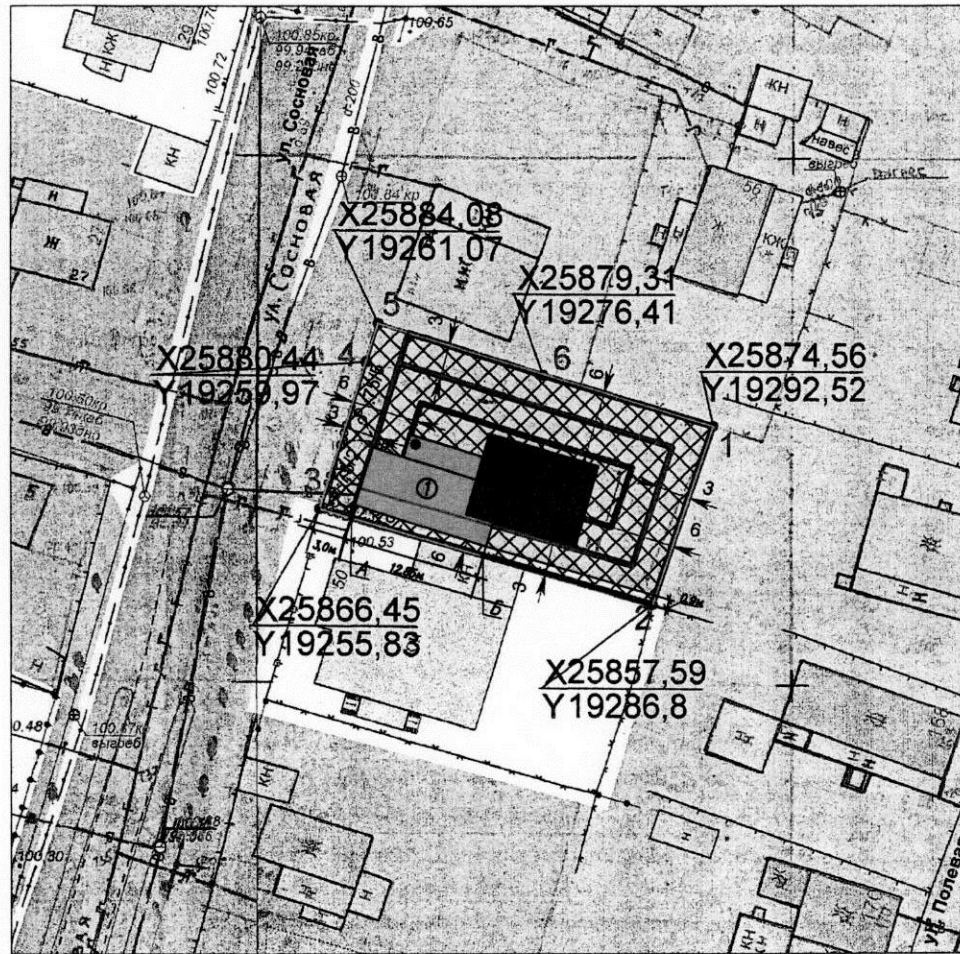
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое строение
	Вновь возводимая пристройка
	Линия отступа
	Граница участка по градплану
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки, м
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом		Индивид. проект	
2	Возводимая пристройка		Индивид. проект	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Общая площадь объекта	кв. м	107,6
	Площадь земельного участка	кв. м	588,0
	Количество этажей	эт.	1;2
	Высота жилого дома	п. м	5,5
	Строительный объем объекта	куб. м	701,31
	в т.ч. подземной части	куб. м	-
	Площадь застройки	кв. м	146,3
	% застройки	%	24,88



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:

- отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 0,9 метра до границы земельного участка.

Примечание:

- часть второго этажа возводимой пристройки будет расположена над существующим жилым домом.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ



Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
<p>Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Сосновая, 52</p>						<p>000 "ПСБ" г. Кострома</p>		
<p>Схема планировочной организации земельного участка М 1:500</p>								

Имя, Фамилия, Инициалы
Подп. и дата
Взаимн. инд.п.