



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2019 года

№ 791

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 98

Рассмотрев заявление А. Е. Ухова, Г. К. Петуховой, в интересах которой по доверенности от 3 мая 2018 года № 78АБ 4500992 действует А. Е. Ухов, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 22 апреля 2019 года № 131 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 98, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050532:25, площадью 0, 0643 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Полевая, 98, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«14» марта 2019 года № «231»



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки
1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	1 этаж	77,30 кв.м
2	Застройка (проектируемая)	1 этаж	23,40 кв.м
Всего:			100,70 кв.м

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы, и градостроительного плана земельного участка: участок располагается в зоне И-1 – зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Ограничения наложение Правил землепользования и застройки и градостроительным планом земельного участка:

- минимальный отступ от границ зем. участка – 3 м
- предельное количество этажей – 3
- предельная высота зданий – 10,5 м
- максимальный процент застройки – 25%

Площадь участка – 643,00 кв.м
Площадь застройки – 100,70 кв.м
Процент застройки – 15,70 %

Условные обозначения

граница земельного участка согласно градостроительного плана
 граница зоны допустимого размещения объектов согласно градостроительному плану существующей застройки

Пояснительная записка

Чертеж "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании:
– Градостроительный план земельного участка № 00000000006803, утвержденный Распоряжением начальника управления архитектуры и градостроительства города Костромы №56-р от 13.02.2019 года.

Наименование застройки: Индивидуальный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Полевая, 98
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 14. Одноквартирные жилые дома.
Степень огнестойкости – V
Класс конструктивной пожарной опасности – С3

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки г. Костромы, утвержденных Думой г. Костромы 16.12.2010 г. в редакции от 09.02.2018 года выданы:

Сопоставившей линией застройки ул. Полевой, сформированной фасадами жилых домов № 98, 100, 102 по данной улице.
Жилые дома № 98, 100, 102 существуют с 1950-х годов, в частности жилой дом №98 согласно Технической паспорту относится к 1954 году постройки.

В связи с вышеизложенным отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при соблюдении требований технических регламентов состоят:

в части уменьшения отступов от границ земельного участка:

- минимальный отступ от западной границы земельного участка от т.А до т.Б – 2,1 м.
- минимальный отступ от восточной границы земельного участка от т.В до т.Г – 10 м.

Декомпартиментальная задача: в пристройке к дому (кухня) с установкой котла, отопление и газ.плита, стеллаж из металла, кровле металло-черепица. Размещ. пристройки 6,0х3,8

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта, при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

« 15 » 03 2019 г.

Главный архитектор проекта



Кокирова М.А.

№ЗУ						Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: город Кострома, ул. Полевая, 98		
Имя	Угол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
Разработчик	Балибердин				03.19			
Проверил	Кокирова				03.19			
ГАП	Кокирова				03.19	п	1	
Н. контроль	Каприлов				03.19			
Схема планировочной организации земельного участка						ООО Предприятие "КОМЛЕТ" г. Кострома		