



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2019 года

№ 783

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109

Рассмотрев заявление В. Г. Демидова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 8 апреля 2019 года № 130 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080211:5, площадью 0, 0570 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 109, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,0 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

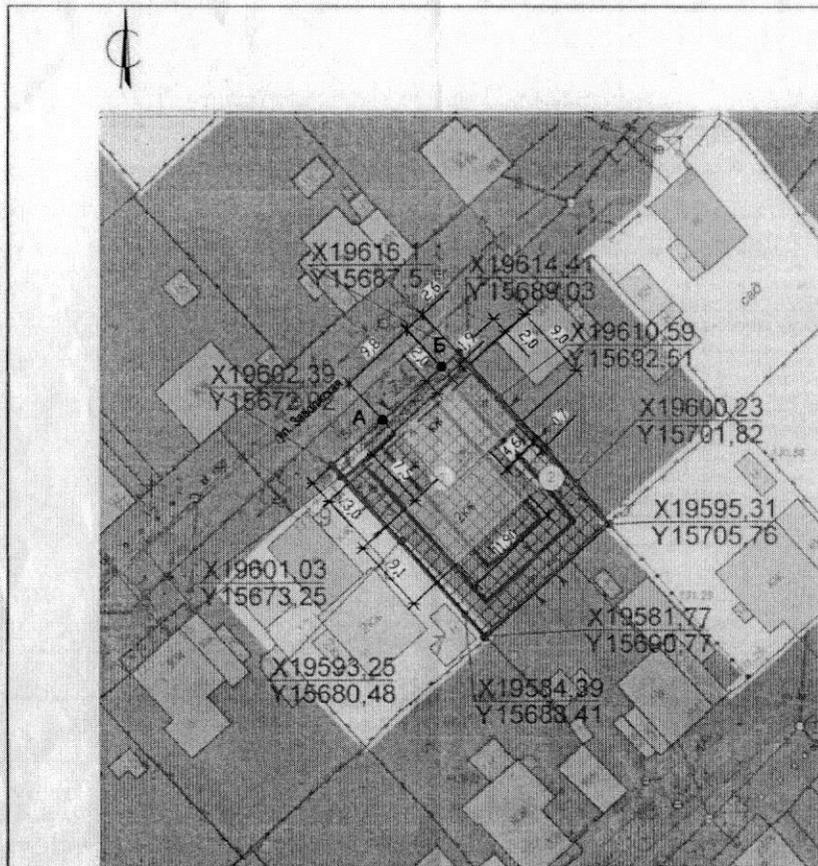
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
« 14 » *март* 2019 года № « 783 »



Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Территория участка с кадастровым номером 44:27:080211:5
	Территория в границах разрешенной застройки
	Реконструируемый индивидуальный жилой дом
	Существующие каменные жилые здания
	Существующие деревянные жилые здания
	Существующие нежилые постройки
	Граница допустимого размещения ОКС по ПЗЗ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	Застройки		Общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом	1-2	1	1	1	181,0	181,0	—	—	—	—

Обоснование.
1. Установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,0 м от т. А до т. Б

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА Липляков А. В.

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах участка	В границах близлежащей террит.
1	Площадь участка	м2	570,0	-
2	Площадь застройки	м2	181,0	-
3	Процент застройки	%	31,8	-

ПЗУ				
Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Заволжская, 109.				
Имя	Коп. уч.	Лист	№ докум.	Подпись
Разработал		Дерюжанин		
ГЛП		Дерюжанин		
Н. контроль				
Дата 03.19				
Схема планировочной организации земельного участка к 1-01/19				
			Страница	Лист
			П	8
ООО "Авто-Плюс-Плюс"				